

Direction départementale de la
protection des populations

ARRÊTÉ N° 234-DDPP-19
portant création des secteurs d'information sur les sols (SIS) sur le territoire
de la communauté de communes Charlieu -Belmont

Le Préfet de la Loire

VU l'article 173 LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR),

VU le décret n° 2015-1353 en date du 26 octobre 2015 relatif aux secteurs d'information sur les sols (SIS) prévus par l'article L.125-6 du code de l'environnement et portant diverses dispositions sur la pollution des sols et les risques miniers,

VU le code de l'environnement, notamment les articles L 125-6, R 125-41 à R 125-47, concernant les SIS, L 556-2, R 556-2 à R 556-5 sur la gestion des sites et sols pollués, R 125-23 à R 125-27 relatifs à l'information des acquéreurs et locataires, les articles L 121-15 et suivants relatifs aux documents soumis à concertation préalable,

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles, R 410-15-1, R 431-16, R 442-8-1 concernant les autorisations d'urbanisme sur terrains en SIS,

VU le R 151-53 du code de l'urbanisme concernant l'annexion des SIS aux documents de planification d'urbanisme,

VU le rapport de l'inspection des installations classées pour la protection de l'environnement du 1^{er} juillet 2019 établissant le bilan de la consultation du public et proposant la prise de 102 arrêtés de SIS pour la Loire,

VU la consultation des collectivités tenue du 4 mai 2018 au 18 février 2019, et l'information des propriétaires, réalisée entre le 18 septembre 2018 et le 15 mars 2019,

VU les observations du public recueillies entre le 29 mai 2019 et le 27 juin 2019,

CONSIDÉRANT que les SIS ont pour objectif d'informer le public et les usagers, en s'intégrant dans le dispositif général information acquéreurs locataires, et de clarifier la responsabilité des acteurs de la reconversion de sites pollués en imposant des normes de réhabilitation,

CONSIDÉRANT que, conformément à l'article R 125-44 I du code de l'environnement, la consultation des collectivités concernées par des projets de SIS est achevée depuis le 15 janvier 2019, que les propriétaires concernés ont fait l'objet d'une information conformément au R 125-4 II,

CONSIDÉRANT que le public a été fait l'objet d'une consultation du public entre le 29 mai 2019 et le 27 juin 2019, conformément au décret 2015-1353,

SUR la proposition du secrétaire général par intérim de la préfecture :

ARRÊTE

Article 1 : objet

Conformément au R 125-45 du code de l'environnement, est créé, sur le territoire de la communauté de commune des Vals d'Aix et Isable les Secteur d'Information sur les Sols (SIS) suivants :

- 42SIS01390 commune de Charlieu « Ancienne usine à gaz »
- 42SIS06110 commune d'Ecoche « Décharge de Gourlaine »
- 42SIS06112 commune d'Ecoche « Décharge ordures ménagères »
- 42SIS05957 commune de La Gresle « Décharge Rochard »
- 42SIS06165 commune de Villers « Décharge ordures ménagères »

Les fiches descriptives et cartographiques de ces SIS sont annexées au présent arrêté

Article 2 : publication

Le SIS mentionné à l'article 1 est publié sur le site internet <http://georisque.gouv.fr> ainsi que sur le portail internet de la préfecture de la Loire.

Ce SIS est annexé au Plan Local d'Urbanisme ou au document de planification en vigueur sur la commune en question conformément au R 125-46 du code de l'environnement.

Article 3 : obligation d'information acquéreurs/locataires

Conformément aux L 125-7 et L 125-5 et sans préjudice de l'article L 514-20 du code de l'environnement, lorsqu'un terrain ou un bien immeuble situé en secteur d'information sur les sols mentionnés à l'article L 126-6 fait l'objet d'un contrat de vente ou de location, le vendeur ou le bailleur joint au contrat l'état des risques naturels et technologiques et d'information sur les sols qui mentionne l'existence d'un SIS. Il communique les informations rendues publiques par l'État au titre du L 126-6. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.

Conformément au L 125-7, à défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente.

Article 4 : notifications

Conformément à l'article R 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de planification d'urbanisme ou de délivrance des autorisations d'urbanisme dont le territoire comprend le secteur d'information sur les sols mentionné à l'article 1.

Article 5 : publicité

Le présent arrêté est affiché pendant un mois au siège de la où des collectivités compétentes en matière de planification d'urbanisme et de délivrance des autorisations d'urbanisme ainsi qu'auprès des mairies concernées.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs de la Loire et sera mis en ligne sur le portail des services de l'état dans la Loire.

Article 6 : délais et voies de recours

La présente décision ne peut être déférée qu'au tribunal administratif de Lyon, par courrier ou par le biais du portail « télérecours citoyen », accessible à l'adresse suivante www.telerecours.fr. Le délai de recours est de deux mois à compter de la date de notification ou d'affichage du présent arrêté.

Article 7 : exécution

Le secrétaire général par intérim de la préfecture de la Loire, le sous-préfet de Roanne, le président de la communauté de communes Charlieu – Belmont, la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Auvergne Rhône-Alpes et les maires des communes de Charlieu, Ecoche, La Gresle et Villers sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Saint-Étienne, le - 3 JUL. 2019

Le préfet



Evence RICHARD



Identification

Identifiant 42SIS01390
Nom usuel Ancienne Usine à Gaz
Adresse 36, rue Dorian
Lieu-dit
Département LOIRE - 42
Commune principale CHARLIEU - 42052
Autre(s) commune(s) CHARLIEU - 42052

Caractéristiques du SIS Le site a accueilli une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille.
Une pollution résiduelle des sols et des eaux souterraines est présente après des travaux de dépollution réalisés en application du protocole GDF - Etat (présence de goudrons, HAP, hydrocarbures...)

Etat technique

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	42.0050	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=42.0050

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 789831.0 , 6562440.0 (Lambert 93)
Superficie totale 3771 m²
Périmètre total 375 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CHARLIEU	AP	425	25/09/2017
CHARLIEU	AP	433	25/09/2017
CHARLIEU	AP	432	25/09/2017
CHARLIEU	AP	426	25/09/2017
CHARLIEU	AP	427	25/09/2017

Documents



Identification

Identifiant 42SIS06110
Nom usuel Décharge de Gourlaine
Adresse Lieu-dit "Gourlaine"
Lieu-dit Gourlaine
Département LOIRE - 42
Commune principale ECOCHE - 42086
Caractéristiques du SIS Le site a accueilli une décharge, sans autorisation d'exploitation. L'arrêté préfectoral en date du 04 avril 1996 a ordonné la fermeture ainsi que la réhabilitation du site.
Etat technique
Observations

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Consultable
Critère de sélection
Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 800041.0 , 6562620.0 (Lambert 93)
Superficie totale 4744 m²
Périmètre total 360 m

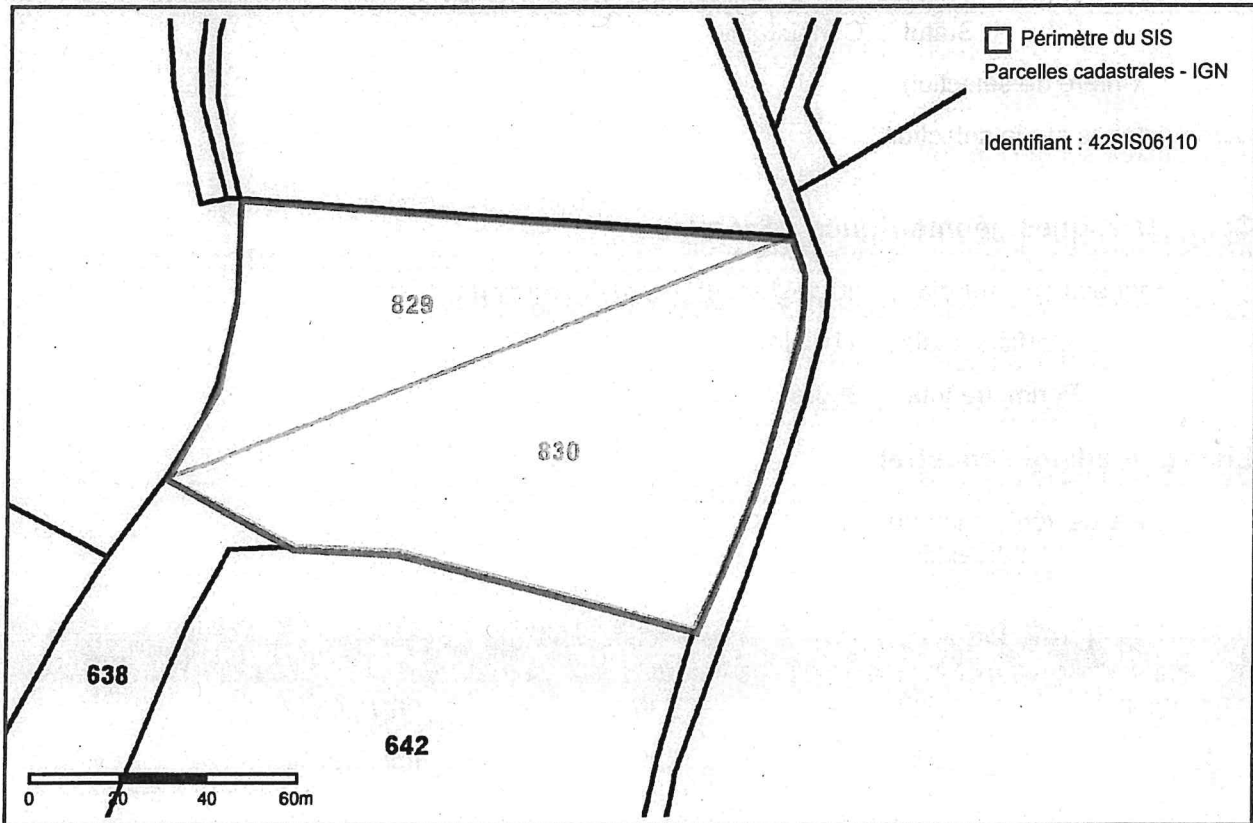
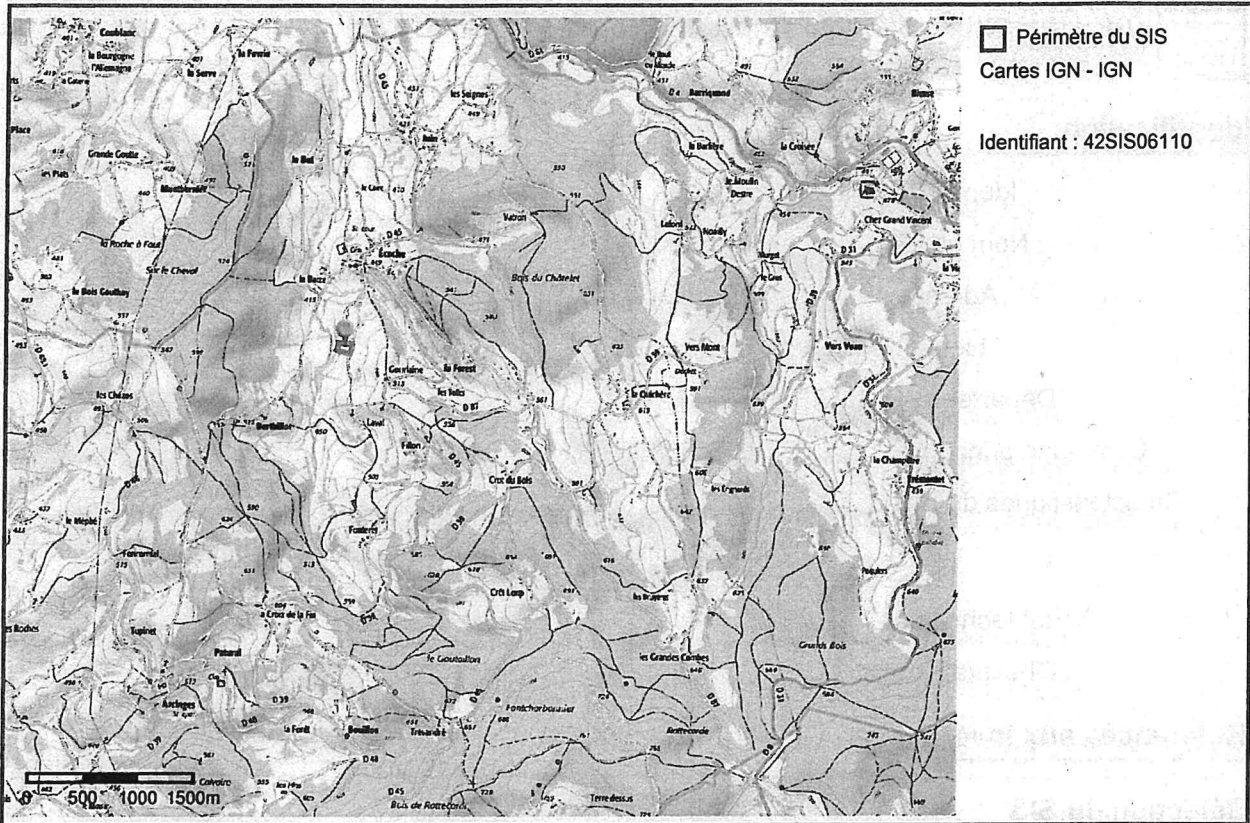
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ECOCHE	0D	830	06/10/2017
ECOCHE	0D	829	06/10/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant 42SIS06112
Nom usuel Décharge ordures ménagères
Adresse Hameau "Quichère"
Lieu-dit
Département LOIRE - 42
Commune principale ECOCHE - 42086
Caractéristiques du SIS Le site a accueilli une décharge d'ordures ménagères, autorisée par l'arrêté préfectoral en date du 17 décembre 1974.
Cette décharge a été fermée avant l'année 2000, mais n'a pas été réhabilitée.
Etat technique
Observations

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 801662.0 , 6562524.0 (Lambert 93)
Superficie totale 1397 m²
Périmètre total 225 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ECOCHE	0B	196	09/10/2017

Documents



Identification

Identifiant 42SIS05957
Nom usuel Décharge Rochard
Adresse rochard
Lieu-dit rochard
Département LOIRE - 42
Commune principale LA GRESLE - 42104
Caractéristiques du SIS Le site a accueilli une décharge de déchets ménagers, autorisée par arrêté préfectoral du 10 juin 1974. La décharge a été réhabilitée en 2004.
Etat technique
Observations

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Consultable
Critère de sélection
Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 799511.0 , 6552793.0 (Lambert 93)
Superficie totale 1940 m²
Périmètre total 216 m

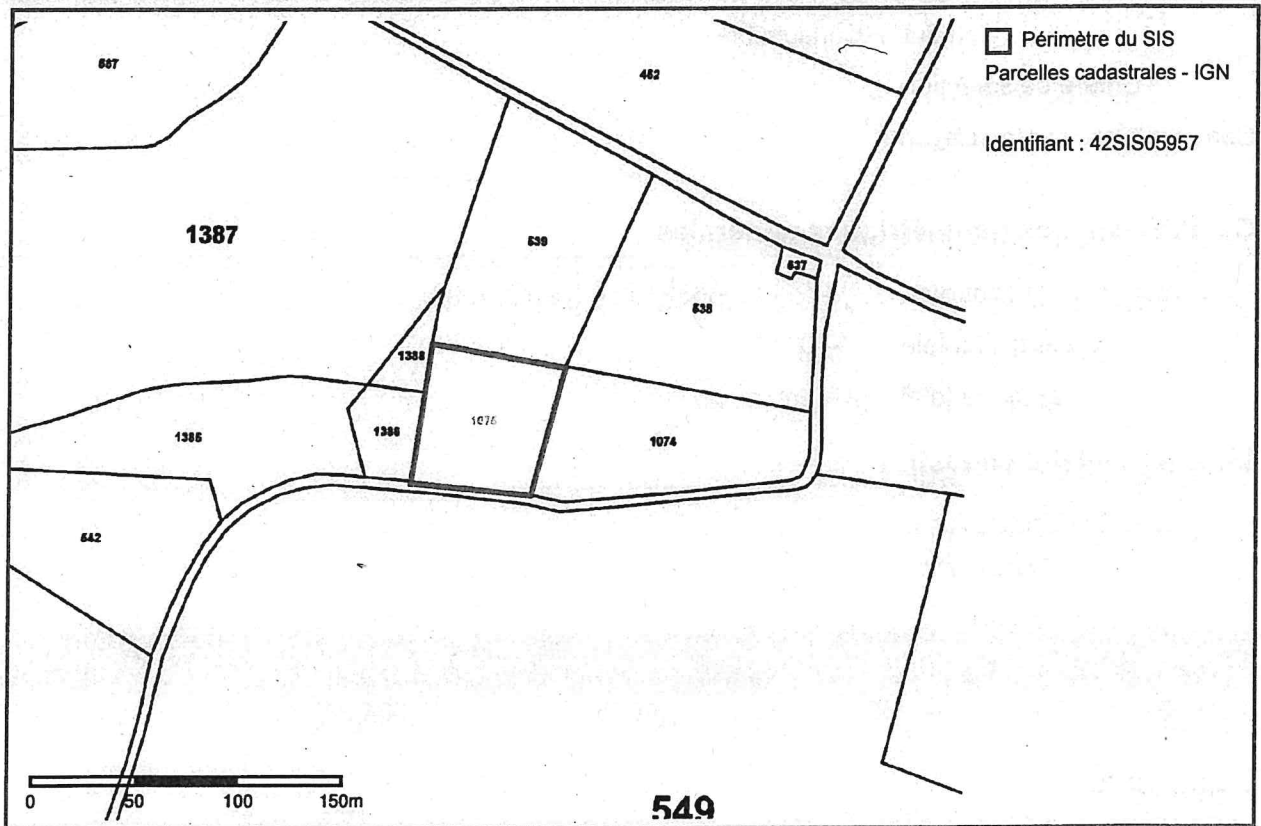
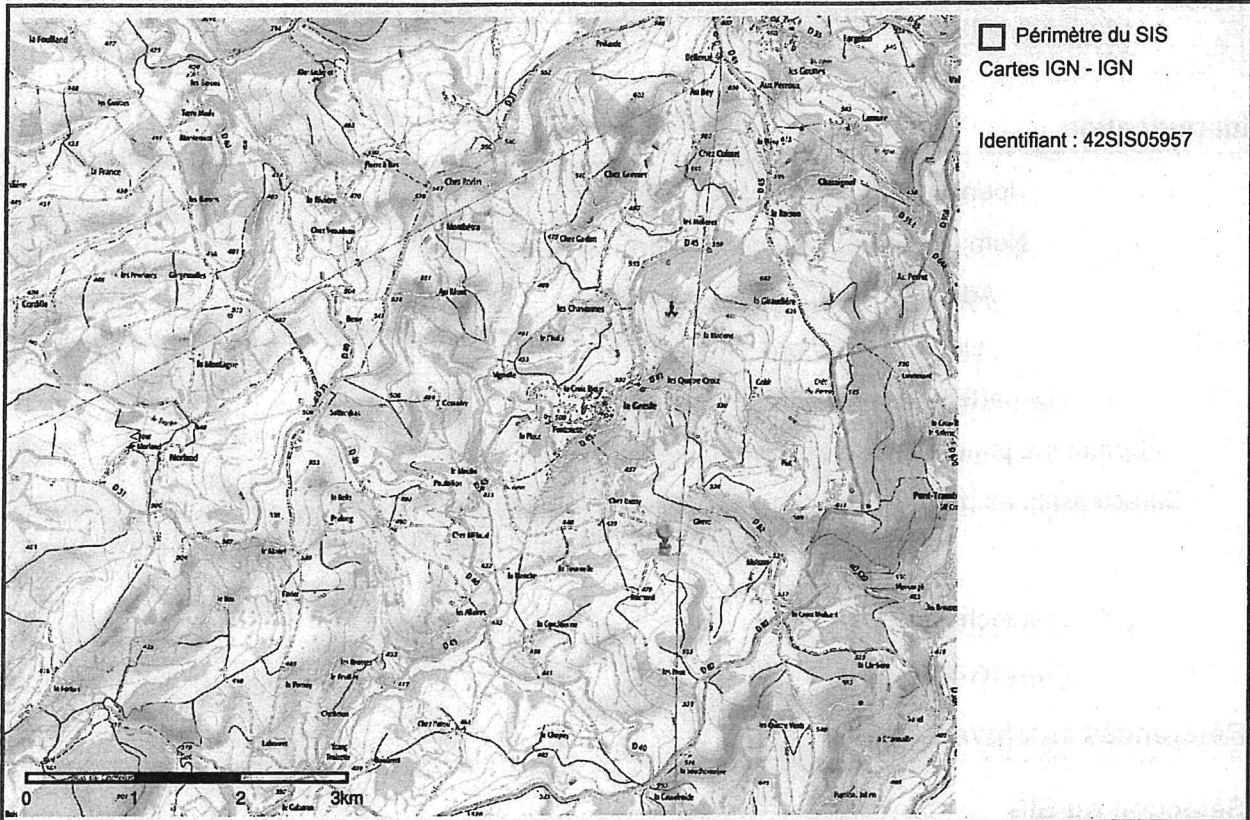
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LA GRESLE	0C	1075	08/09/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant 42SIS06165
Nom usuel Décharge d'ordures ménagères
Adresse Lieu-dit "Les Varennes"
Lieu-dit
Département LOIRE - 42
Commune principale VILLERS - 42333
Caractéristiques du SIS Le site a hébergé une décharge d'ordures ménagère, autorisée par arrêté préfectorale le 16/05/1978. L'activité de la décharge aurait cessé avant 2000.
Etat technique
Observations

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Consultable
Critère de sélection
Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 795625.0 , 6558363.0 (Lambert 93)
Superficie totale 19414 m²
Perimètre total 1042 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
VILLERS	0B	49	20/10/2017
VILLERS	0B	522	20/10/2017
VILLERS	0B	527	20/10/2017
VILLERS	0B	529	20/10/2017
VILLERS	0B	530	20/10/2017

Documents

Cartographie

