

**Arrêté n° 2024-PREF/DCPPAT/BUPPE/ 137 du 26 mars 2024  
instituant des secteurs d'information sur les sols (SIS)  
sur la commune de PALAISEAU**

**LA PRÉFÈTE DE L'ESSONNE**

**VU** le code de l'environnement, notamment les articles L. 125-6 et L. 125-7, R. 125-41 à R. 125-48,

**VU** le code de l'urbanisme, notamment les articles R. 151-53 et R. 153-18,

**VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié, relatif aux pouvoirs des Préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements,

**VU** le décret du 7 février 2024 portant nomination de Mme Frédérique CAMILLERI en qualité de Préfète de l'Essonne,

**VU** le décret du 6 décembre 2022 portant nomination de M. Olivier DELCAYROU, ingénieur général des ponts, des eaux et des forêts, en qualité de sous-préfet hors classe, Secrétaire général de la Préfecture de l'Essonne,

**VU** l'arrêté préfectoral n° 2024-PREF-DCPPAT-BCA-075 du 4 mars 2024 portant délégation de signature à M. Olivier DELCAYROU, Secrétaire général de la Préfecture de l'Essonne, Sous-Préfet de l'arrondissement chef-lieu,

**VU** le courrier du 23 avril 2019 transmettant au maire de PALAISEAU pour avis, le projet de création de SIS,

**VU** l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols effectuée par courrier du 16 novembre 2020,

**VU** la consultation du public entre le 16 novembre 2020 et le 15 janvier 2021,

**VU** le rapport de l'inspection des installations classées du 12 janvier 2024 proposant la création de SIS sur la commune de PALAISEAU,

**VU** l'avis favorable du Conseil départemental de l'environnement, des risques sanitaires et technologiques de l'Essonne émis lors de sa séance du 25 janvier 2024,

**CONSIDÉRANT** que les activités exercées par diverses sociétés sur le territoire de la commune sont à l'origine de pollution des sols et/ou des eaux souterraines,

**CONSIDÉRANT** qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols,

**SUR** proposition du Secrétaire Général de la préfecture,

## ARRÊTE

### ARTICLE 1 – CRÉATION

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés sur la commune de PALAISEAU :

- SIS n°91SIS07779 relatif au site SAGEM
- SIS n°91SIS07802 relatif au site GDF
- SIS n° 91SIS07820 relatif au site TOURLAN

Les fiches descriptives et les cartes graphiques sur les sols sont annexées au présent arrêté.

### ARTICLE 2 – INFORMATION

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site <http://www.georisques.gouv.fr>

Les secteurs d'information sur les sols définis par le présent arrêté sont annexés au Plan Local d'Urbanisme de la commune de PALAISEAU.

### ARTICLE 3 – NOTIFICATION ET PUBLICITÉ

Le présent arrêté sera notifié au maire de PALAISEAU et transmis pour information au Président de la Communauté d'Agglomération Communauté Paris Saclay.

Il sera affiché pendant un mois en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de l'Essonne.

### ARTICLE 4 – DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

La présente décision peut être déférée à la juridiction administrative compétente, le Tribunal administratif de Versailles, par voie postale (56 avenue de Saint-Cloud, 78011 Versailles) ou par voie électronique (<https://www.telerecours.fr>), dans les deux mois à compter de sa notification ou de son affichage.

### ARTICLE 5 – EXÉCUTION

Le Secrétaire Général de la Préfecture de l'Essonne, le Maire de PALAISEAU, la Directrice Régionale et Interdépartementale de l'Environnement, de l'Aménagement et des Transports d'Ile de France et la Directrice Départementale des Territoires de l'Essonne, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté. Une copie est transmise pour information à Monsieur le Sous-Préfet de PALAISEAU.

Pour la Préfète et par délégation,  
Le Secrétaire Général,

  
Olivier DELCAYROU

## Site

---

Nom usuel : Agence d'exploitation GAZ DE FRANCE de Palaiseau

Adresse : 6 - À 12 RUE BLAISE PASCAL

Commune principale : PALAISEAU (91477)

Activité :

Code - Libellé NAF : J1 - Cokéfaction, usines à gaz

Date de début : Non renseignée

Date de fin : Non renseignée

## Classification SIS

---

Code métier : SSP00052600101

Description : Ce site a accueilli une ancienne usine à gaz de 1878 à 1955. Des diagnostics datés de 1995 ont mis en évidence une pollution aux HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques), aux cyanures totaux, aux ammoniums dans les sols et dans les eaux souterraines. Les travaux de dépollution se sont déroulés à partir de mars 1996. Néanmoins, les résultats du diagnostic daté d'août 1998 ont mis en évidence une augmentation des concentrations en cyanures totaux et en ammonium dans les sols, ainsi que la pollution aux HAP et métaux lourds (cadmium, plomb, mercure). L'évaluation simplifiée des risques datée de décembre 1999 a rangé le site dans la catégorie des sites banalisables compte tenu de son usage et de son environnement, à cette date.  
Observations: Diagnostic initial, GC-Ph.G/6170/RAP/08-98, août 1998;  
Evaluation simplifiée des risques, GC/Ph.G/6170/Rap.ESR1, décembre 1999;  
Traitement de terres polluées, la solution: ATM, 1995.

## Documents Classification SIS

---



Plateforme de gestion des données relatives aux risques de pollution des sols

## Instruction (Actions de l'administration)

---

Date de début : Non renseignée

Date de fin : Non renseignée

Origine : Protocole gaz de France

Date présumée de la pollution : Non renseignée

Description : GAZ DE FRANCE a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site, ...).

L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de GAZ DE FRANCE ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usine à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GAZ DE FRANCE, signé le 25 avril 1996.

Le site de l'ancienne usine à gaz de PALAISEAU est en classe 2 du protocole.

Conformément aux engagements pris dans le protocole, ce site a fait l'objet d'un diagnostic initial dont les principaux objectifs sont, outre les recherches historiques et documentaires, la recherche des ouvrages enterrés, l'évaluation de l'impact du site sur les ressources locales en eau (eaux souterraines et superficielles), et la caractérisation du sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses.

Ce diagnostic (août 1998), effectué par un bureau d'études à la demande de GAZ DE FRANCE, a mis en évidence une fosse à goudron et trois gazomètres. Les quatre ouvrages ont été comblés. Les remblais ont été analysés. Les résultats sont tous inférieurs aux valeurs du référentiel allemand PI.

L'aquifère est profond et naturellement protégé. Le risque de contamination de la ressource en eau potable est très faible et d'autre part, la reconnaissance de la couche superficielle (0 - 30 cm) en zone découverte n'a pas révélé d'anomalie en terme de pollution des sols. L'étude de vulnérabilité du site montre que le risque d'exposition aux polluants mis en jeu est faible pour l'homme.

La dernière version de l'évaluation simplifiée des risques (décembre 1999) range ce site dans la catégorie des sites banalisables compte tenu de son usage et de son environnement actuels. De ce fait, aucune surveillance des eaux souterraines n'est nécessaire.

Sauf élément nouveau et en l'absence de changement d'usage ou de cession de ce site, l'inspection des installations classées estime que ce site ne nécessite pas de nouvelles actions pour le moment.



Plateforme de gestion des données relatives aux risques de pollution des sols

# Plan cartographique

Numéro des parcelles : 86, 85, 59, 397, 398, 399, 400, 403, 404, 405, 406

Coordonnées du centroïde : Long. :2.242, Lat. :48.708





# SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS SAGEM à PALAISEAU

## Description de l'établissement

---

Nom : SAGEM  
Adresse : RUE MAURICE BERTAUX  
Commune(s) : PALAISEAU (91477)  
Activités : Non renseignée  
Description : Non renseignée

## Conclusions de l'administration sur l'état des sols

---

Date de dernière mise à jour des informations : 17/08/2022

Terrain répertorié en Secteur d'information sur les sols (SIS)

Identifiant : SSP00052360101

Ancien identifiant SIS : 91SIS07779

Description<sup>1</sup> : Ce site a accueilli de 1999 à 2002, les activités de la société SAGEM, spécialisée dans la fabrication de matériels pour chars et autres matériels militaires. Le mémoire de cessation d'activité daté de 2009 a mis en évidence une pollution en métaux lourds (plomb, cuivre, zinc et mercure) dans les sols. Maintenant le site est occupé par des hôtels et résidences collectives.  
Observations: Diagnostic de pollution des sols, SP/GGENV080-80.177/09-01/V0, 2001;  
Mémoire de cessation d'activité, INV/09/085-V1, 12 novembre 2009  
rapport référencé « 2010.00266 du 4/06/2014 – Phase Travaux – Évacuation des terres polluées »

Documents associés<sup>2</sup> : Non renseigné

## Synthèse de l'action de l'administration

---

Date de dernière mise à jour des informations : 30/09/2020

Enjeux et environnement : Ce site a accueilli de 1999 à 2002, les activités de la société SAGEM, spécialisée dans la fabrication de matériels pour chars et autres matériels militaires. Le mémoire de cessation d'activité daté de 2009 a mis en évidence une pollution en métaux lourds (plomb, cuivre, zinc et mercure) dans les sols. Maintenant le site est occupé par des hôtels et résidences collectives.  
Observations: Diagnostic de pollution des sols, SP/GGENV080-80.177/09-01/V0, 2001;  
Mémoire de cessation d'activité, INV/09/085-V1, 12 novembre 2009

Description<sup>3</sup> : Ce site a accueilli de 1999 à 2002, les activités de la société SAGEM, spécialisée dans la fabrication de matériels pour chars et autres matériels militaires. Le mémoire de cessation d'activité daté de 2009 a mis en évidence une pollution en métaux lourds (plomb, cuivre, zinc et mercure) dans les sols. Maintenant le site est occupé par des hôtels et résidences collectives.

Observations: Diagnostic de pollution des sols, SP/GGENV080-80.177/09-01/V0, 2001;

Mémoire de cessation d'activité, INV/09/085-V1, 12 novembre 2009

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

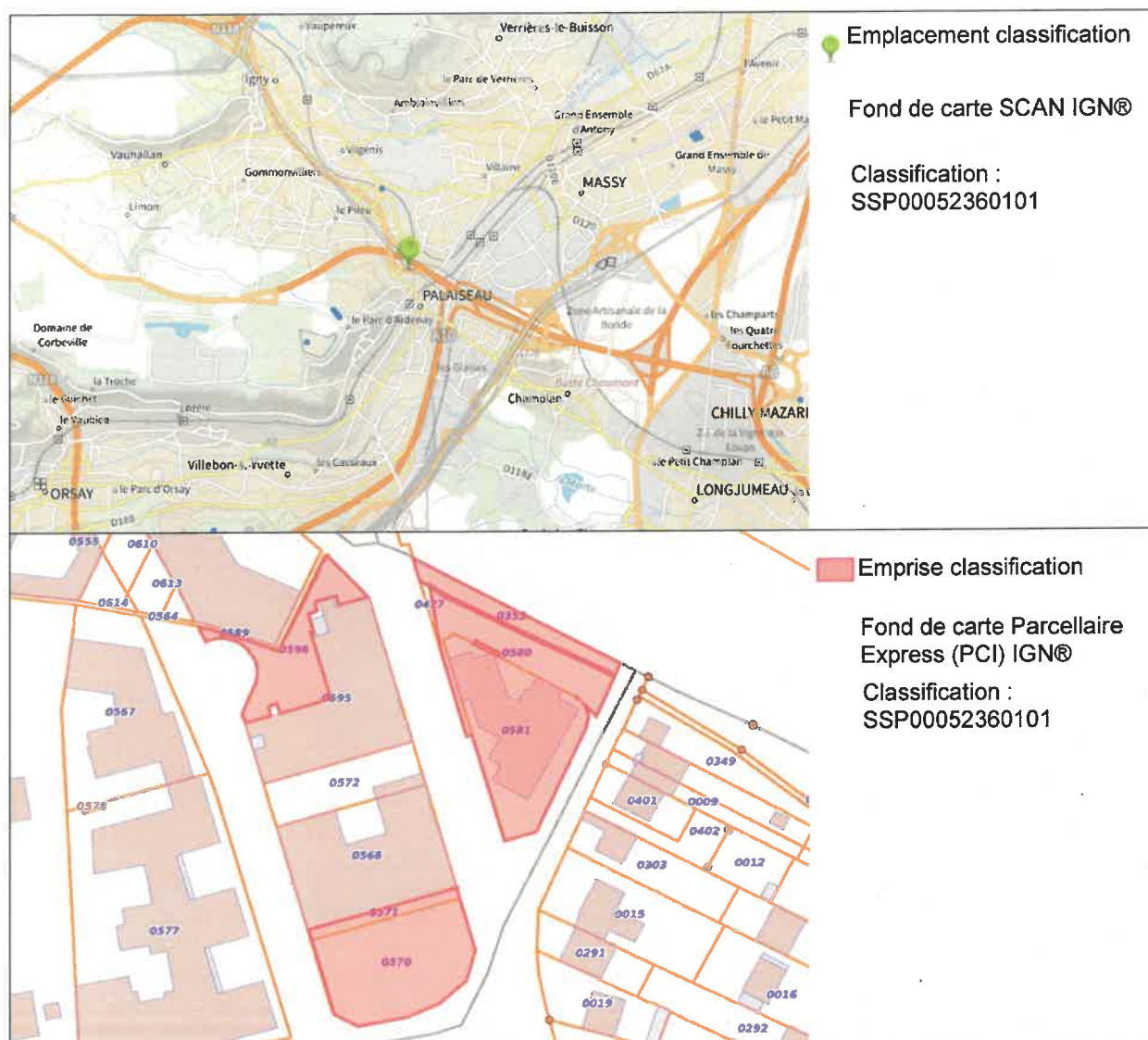
Documents associés : Non renseigné

## Géolocalisation

Parcelles concernées par le Secteur d'information sur les sols (SIS)

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
Palaiseau	1	AE	0353	91
Palaiseau	1	AE	0570	91
Palaiseau	1	AE	0571	91
Palaiseau	1	AE	0580	91
Palaiseau	1	AE	0581	91
Palaiseau	1	AE	0596	91

## Plans cartographiques :



Coordonnées du centroïde  
RGF93 / Lambert-93  
(EPSG:2154) :

Long. : 644676.6567972732, Lat. : 6847115.065071259

Superficie estimée :

3362 m<sup>2</sup>

- 1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))
- 2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche
- 3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.



## Site

---

Nom usuel : TOURLAN

Adresse : 2 - RUE EDOURD BRANLY

Commune principale : PALAISEAU (91477)

Activité :

Code - Libellé NAF : Non renseignée

Date de début : Non renseignée

Date de fin : Non renseignée

## Classification SIS

---

Code métier : SSP00052780101

Description : Ce site a accueilli des activités de stockage et de distribution de combustibles exploitées par la société TOURLAN de 1958 à 2006. Dans le cadre de la construction de logements, des diagnostics ont mis en évidence une pollution en HCT (hydrocarbures totaux) et métaux lourds (arsenic cuivre, nickel, plomb) dans les sols, ainsi que une pollution en COHV (composés organo-halogénés volatils) dans les gaz du sol. Les travaux de dépollution se sont déroulés d'octobre à novembre 2008, néanmoins, une pollution résiduelle en HCT a été identifiée dans les sols. La construction de logements collectifs a été réalisée sur le site.

Observations: Diagnostic de pollution des sols, 23A.06.0146.E.01-A, 28 juillet 2006;  
Analyses de nappe, 1802.2006, 24 novembre 2006;  
Mémoire de cessation d'activité, 069101092276400N, janvier 2007;  
Investigations complémentaires, juillet 2007;  
Évaluation quantitative des risques sanitaires, 2102.2007, 11 septembre 2007;  
Dossier de recollement des travaux de terrassement et d'évacuation des terres contaminées effectués dans le cadre du projet de réaménagement du site TOURLAN, IC080161, 15/12/2008.

## Documents Classification SIS

---



Plateforme de gestion des données relatives aux risques de pollution des sols

## Instruction (Actions de l'administration)

Date de début : Non renseignée

Date de fin : Non renseignée

Origine : Information par un tiers

Date présumée de la pollution : Non renseignée

Description : Ce site a accueilli des activités de stockage et de distribution de combustibles exploitées par la société TOURLAN de 1958 à 2006. Dans le cadre de la construction de logements, des diagnostics ont mis en évidence une pollution en HCT (hydrocarbures totaux) et métaux lourds (arsenic cuivre, nickel, plomb) dans les sols, ainsi que une pollution en COHV (composés organo-halogénés volatils) dans les gaz du sol. Les travaux de dépollution se sont déroulés d'octobre à novembre 2008, néanmoins, une pollution résiduelle en HCT a été identifiée dans les sols. La construction de logements collectifs a été réalisée sur le site.

Observations: Diagnostic de pollution des sols, 23A.06.0146.E.01-A, 28 juillet 2006;

Analyses de nappe, 1802.2006, 24 novembre 2006;

Mémoire de cessation d'activité, 069101092276400N, janvier 2007;

Investigations complémentaires, juillet 2007;

Évaluation quantitative des risques sanitaires, 2102.2007, 11 septembre 2007;

Dossier de recollement des travaux de terrassement et d'évacuation des terres contaminées effectués dans le cadre du projet de réaménagement du site TOURLAN, IC080161, 15/12/2008.

## Plan cartographique

Numéro des parcelles : 153

Coordonnées du centroïde : Long. :2.249, Lat. :48.716



 InfoSols

Plateforme de gestion des données relatives aux risques de pollution des sols