

**Direction départementale
de la protection des populations**

Service installations classées

Téléphone : 04 56 59 49 99
Mél : ddpp-ic@isere.gouv.fr

Grenoble le,

29 MARS 2019

Affaire suivie par : Ch. AUBERT / F. CHAVET
Téléphone : 04.56.59.49.59
Mél : ddpp-ic@isere.gouv.fr

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDPP-IC-2019-03-40

portant création de secteurs d'information sur les sols (SIS)

sur la commune de Pontcharra,

en application de l'article R. 125-45 du code de l'environnement

LE PRÉFET DE L'ISÈRE

Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

VU la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR et notamment l'article 173 ;

VU le décret n°2015-1353 en date du 26 octobre 2015 relatif aux secteurs d'information sur les sols (SIS) prévus par l'article L. 125-6 du code de l'environnement et portant diverses dispositions sur la pollution des sols et les risques miniers ;

VU le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs du préfet à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

VU le code de l'environnement, et notamment les articles L. 125-6 et R. 125-41 à R. 125-47 concernant les SIS, L. 556-2, R. 556-2 à R. 556-5 sur la gestion des sites et sols pollués, R. 125-23 à R. 125-27 relatifs à l'information des acquéreurs et locataires, les articles L. 121-15 et suivants relatifs aux documents soumis à concertation préalable ;

VU le code de l'urbanisme notamment les articles R. 410-15-1, R. 431-16 et R. 442-8-1 concernant les autorisations d'urbanisme sur terrains en SIS ;

VU l'article R. 151-53 10° du code de l'urbanisme concernant l'annexion des SIS aux documents de planification d'urbanisme ;

VU la consultation des collectivités locales tenue du 15/12/2017 au 15/06/2018 et l'information des propriétaires réalisées entre le 01/07/2018 et le 18/01/2019 ;

VU les observations du public recueillies entre le 03/12/2018 et le 18/01/2019 ;

VU le rapport du 1^{er} février 2019 de l'inspection des installations classées pour la protection de l'environnement établissant le bilan de la consultation du public et proposant la prise de 52 SIS pour le département de l'Isère ;

CONSIDÉRANT que les SIS ont pour objectif d'informer le public et les usagers en s'intégrant dans le dispositif général d'information acquéreurs locataires, et de clarifier la responsabilité des acteurs de la reconversion des sites pollués en imposant des normes de réhabilitation ;

CONSIDÉRANT que conformément à l'article R. 125-44-I du code de l'environnement, la consultation des collectivités concernées par des projets de SIS est achevée depuis le 15 juin 2018, que les propriétaires concernées ont fait l'objet d'une information conformément à l'article R. 125-4 II ;

CONSIDÉRANT que le public a fait l'objet d'une consultation du 03/12/2018 au 18/01/2019 conformément au décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015 ;

SUR proposition du secrétaire général de la préfecture de l'Isère ;

A R R Ê T E

ARTICLE 1 : Objet

Conformément à l'article R. 125-45 du code de l'environnement sont créés sur le territoire de la commune de Pontcharra les Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) suivants :

- **38SIS01749 M.I.P (Menuiserie industrielle de Pontcharra)**
- **38SIS01831 Isobox**
- **38SIS01832 Papeterie de Moulin Vieux**

Les fiches descriptives et cartographiques de ces SIS sont annexées au présent arrêté.

ARTICLE 2 : Publication

Les SIS mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site internet <http://www.georisques.gouv.fr>

Ces SIS sont annexés au plan local d'urbanisme ou au document de planification en vigueur sur la commune concernée conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement

ARTICLE 3 : Obligation d'information acquéreurs/locataires

Conformément aux articles L. 125-7 et L. 125-5 et sans préjudice de l'article L. 514-20 du code de l'environnement, lorsqu'un terrain ou un bien immobilier situé en secteur d'information sur les sols mentionné à l'article L. 125-6 fait l'objet d'un contrat de vente ou de location, le vendeur ou le bailleur joint au contrat l'état des risques naturels et technologiques et d'information sur les sols qui mentionne l'existence d'un SIS. Il communique les informations rendues publiques par l'État au titre de l'article L. 125-6. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.

Conformément à l'article, L. 125-7, à défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente.

ARTICLE 4 : Notifications

Conformément à l'article R 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de planification d'urbanisme ou de délivrance des autorisations d'urbanisme dont le territoire comprend le secteur d'information sur les sols mentionné à l'article 1.

ARTICLE 5 : Publicité

Le présent arrêté est affiché pendant un mois au siège de la où des collectivités compétentes en matière de planification d'urbanisme et de délivrance des autorisations d'urbanisme ainsi qu'auprès des mairies concernées.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs de l'Isère et sera mis en ligne sur le portail des services de l'État en Isère.

ARTICLE 6 : Délais et voies de recours

La présente décision ne peut être déférée qu'au tribunal administratif de Grenoble. Le délai de recours est de deux mois à compter de la date de notification ou d'affichage du présent arrêté.

La saisine du tribunal administratif est possible par la voie de l'application "Télérecours citoyens" sur le site www.telerecours.fr.

ARTICLE : Exécution

Le secrétaire général de la préfecture de l'Isère, le président de la communauté de communes Le Grésivaudan (EPCI), le maire de la commune de Pontcharra, la directrice régionale de l'environnement de l'aménagement et du logement Auvergne-Rhône-Alpes, la directrice départementale des territoires sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Grenoble le, 29 MARS 2019

P/Le Préfet par délégation

Pour le Préfet, par délégation
Le Secrétaire Général


Philippe PORTAL



Identification

Identifiant	38SIS01832
Nom usuel	Papeterie du Moulin Vieux
Adresse	503 avenue du Dauphiné
Lieu-dit	
Département	ISERE - 38
Commune principale	PONTCHARRA - 38314
Autre(s) commune(s)	PONTCHARRA - 38314
Caractéristiques du SIS	Le site a accueilli diverses activités industrielles depuis le milieu du 19e siècle, et notamment une papeterie entre 1925 et 2000. Le site n'a pu être dépollué suite à la liquidation de la société en 2000, alors que des diagnostics avaient révélé une contamination aux hydrocarbures et métaux lourds.
Etat technique	
Observations	

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	38.0216	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=38.0216

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	935850.0 , 6485401.0 (Lambert 93)
Superficie totale	52033 m ²
Perimètre total	981 m

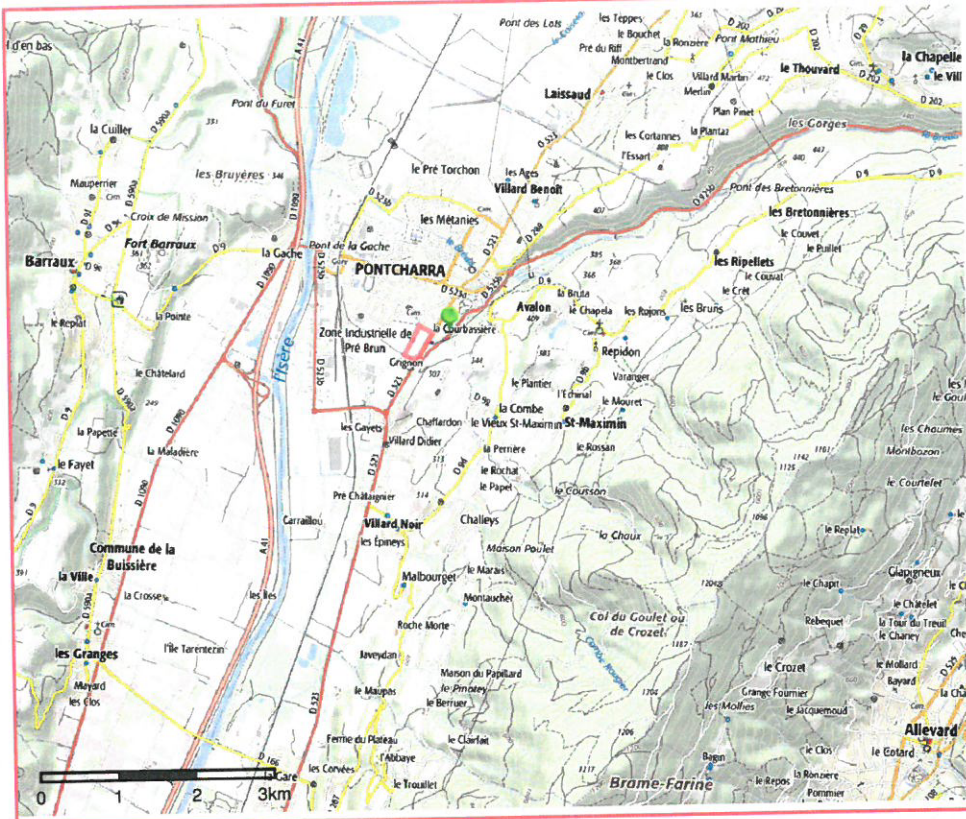
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

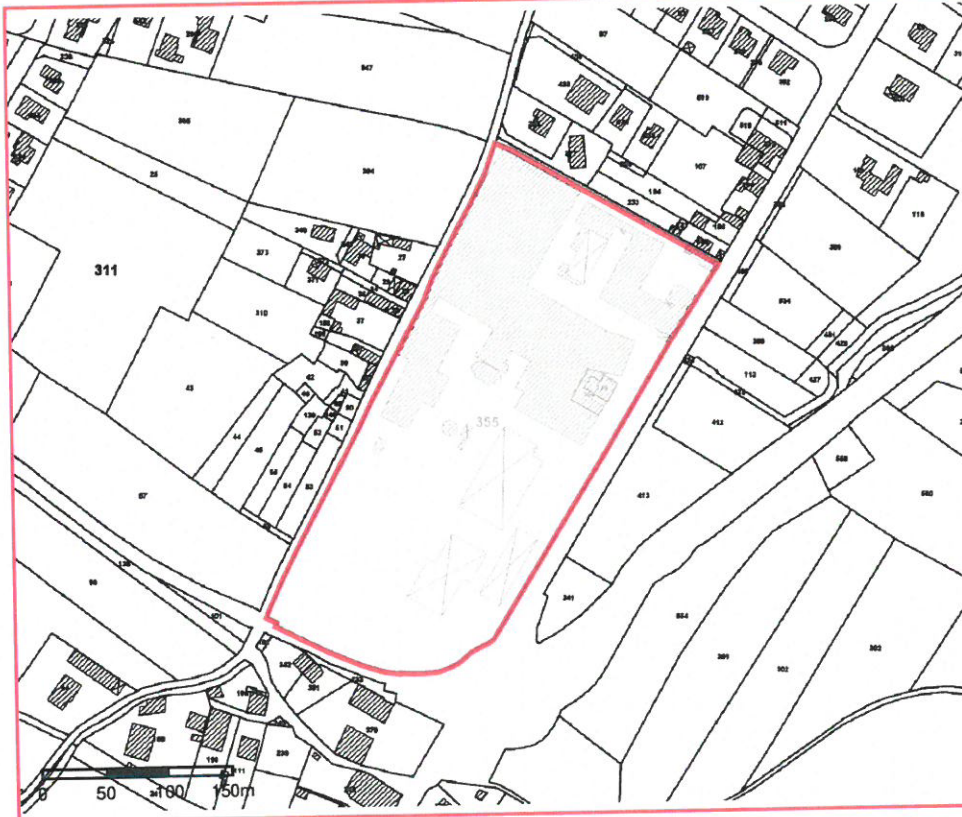
Commune	Section	Parcelle	Date génération
PONTCHARRA	AT	319	27/10/2017
PONTCHARRA	AT	355	27/10/2017
PONTCHARRA	AT	356	27/10/2017

Documents

Cartographie



Projet de SIS
Cartes IGN - IGN
Identifiant : 38SIS01832



Projet de SIS
Parcelles cadastrales - IGN
Identifiant : 38SIS01832



Identification

Identifiant	38SIS01831
Nom usuel	ISOBOX
Adresse	1088 avenue Jean Francois Champollion
Lieu-dit	
Département	ISERE - 38
Commune principale	PONTCHARRA - 38314
Autre(s) commune(s)	PONTCHARRA - 38314

Caractéristiques du SIS Le site a accueilli des activités de production de pièces en polystyrène expansé.
La société exploitante a déclaré sa cessation d'activité en 2010 et a été radiée du registre du commerce et des sociétés en 2015.
Le bureau d'études conclut que les contaminations identifiées sont négligeables et peuvent être laissées sur place, sous réserve de conserver un usage non sensible, de type industriel ou commercial et de maintenir en état les recouvrements.

Etat technique

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	38.0215	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=38.0215

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	935014.0 , 6485087.0 (Lambert 93)
Superficie totale	26363 m ²
Perimètre total	703 m

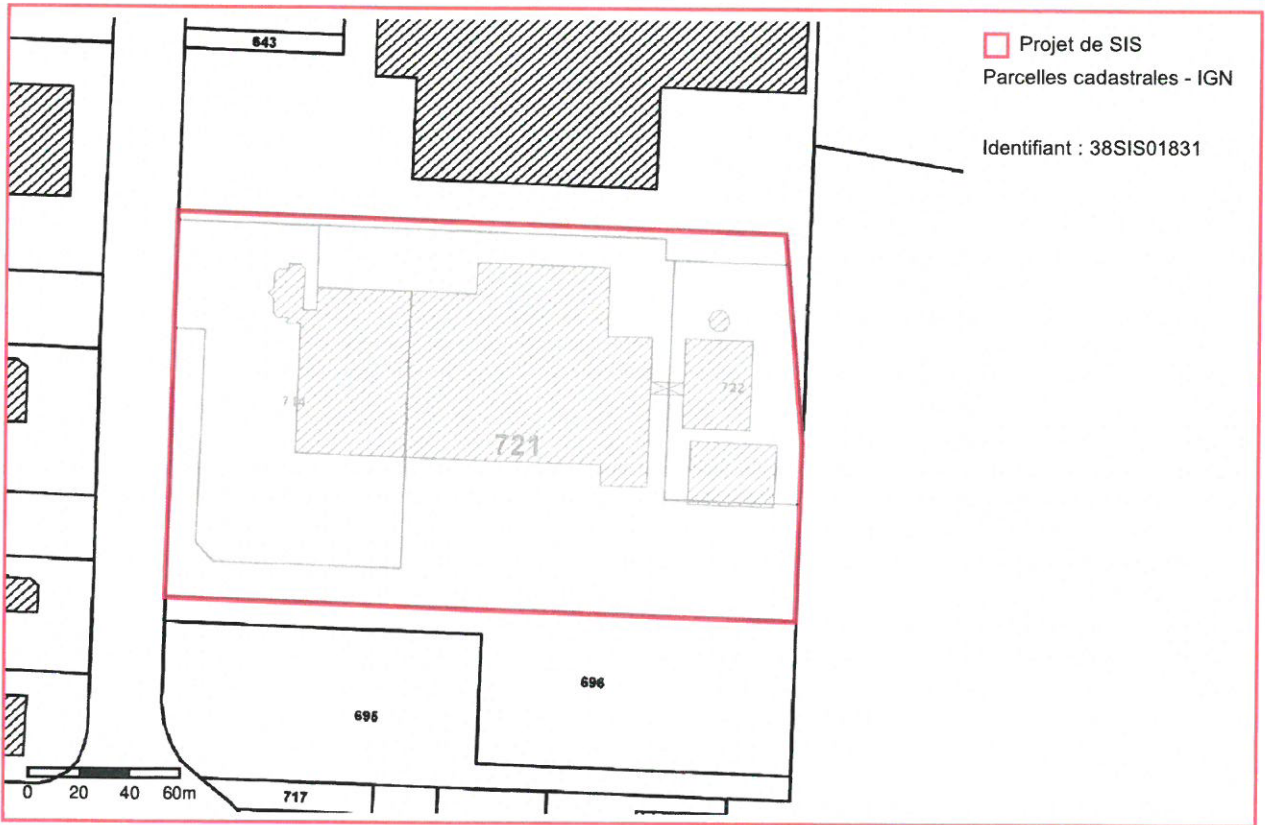
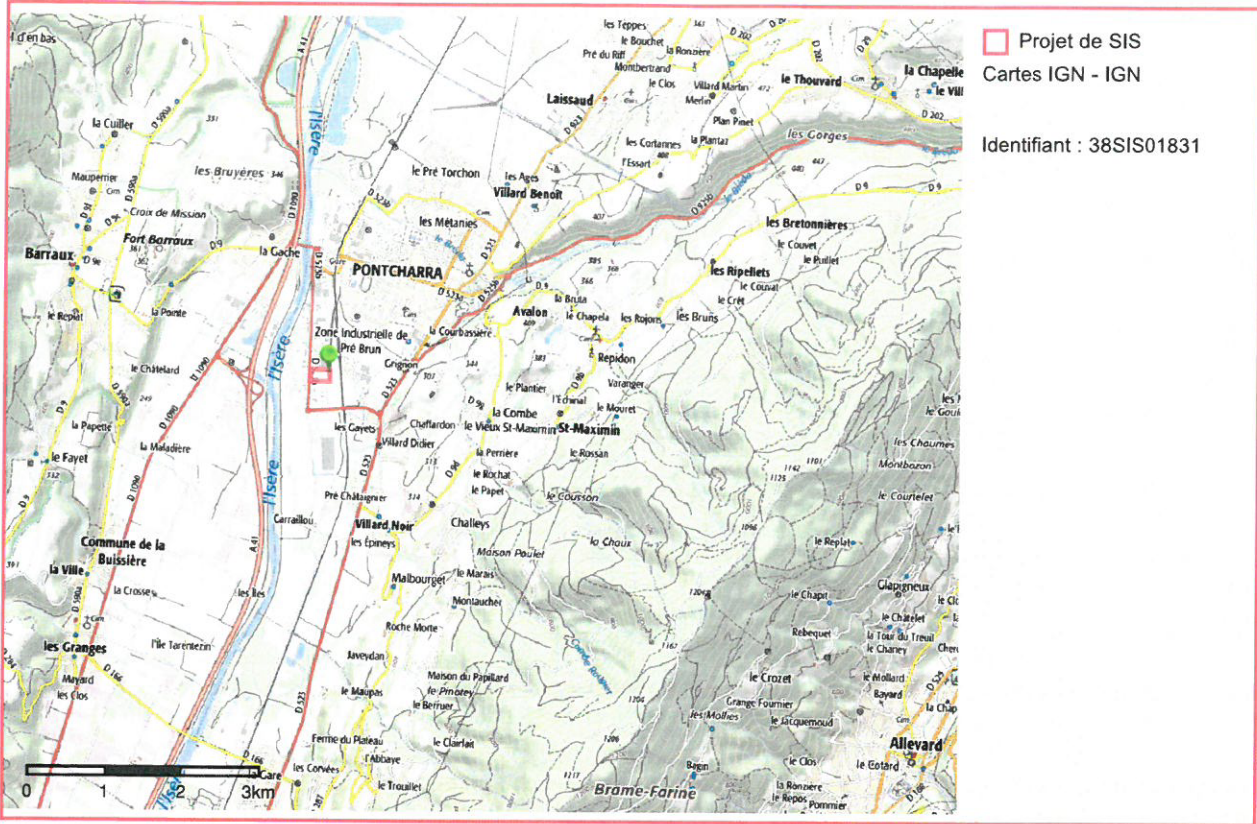
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
PONTCHARRA	BC	722	12/06/2017
PONTCHARRA	BC	721	12/06/2017
PONTCHARRA	BC	714	12/06/2017
PONTCHARRA	BC	691	12/06/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	38SIS01749
Nom usuel	M.I.P (Menuiserie Industrielle de Pontcharra)
Adresse	Z.I du Pré Brun
Lieu-dit	
Département	ISERE - 38
Commune principale	PONTCHARRA - 38314
Autre(s) commune(s)	PONTCHARRA - 38314

Caractéristiques du SIS Le site a accueilli des activités de travail et de traitement du bois. Le dernier exploitant a été radié du registre du commerce et des sociétés. Les investigations menées en 2008 ont permis de mettre en évidence la présence :

- dans les sols de métaux et HAP ;
- dans les eaux de HAP, hydrocarbures, métaux, et pesticides.

Etat technique

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	38.0106	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=38.0106

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	935013.0 , 6485473.0 (Lambert 93)
Superficie totale	90282 m ²
Perimètre total	1193 m

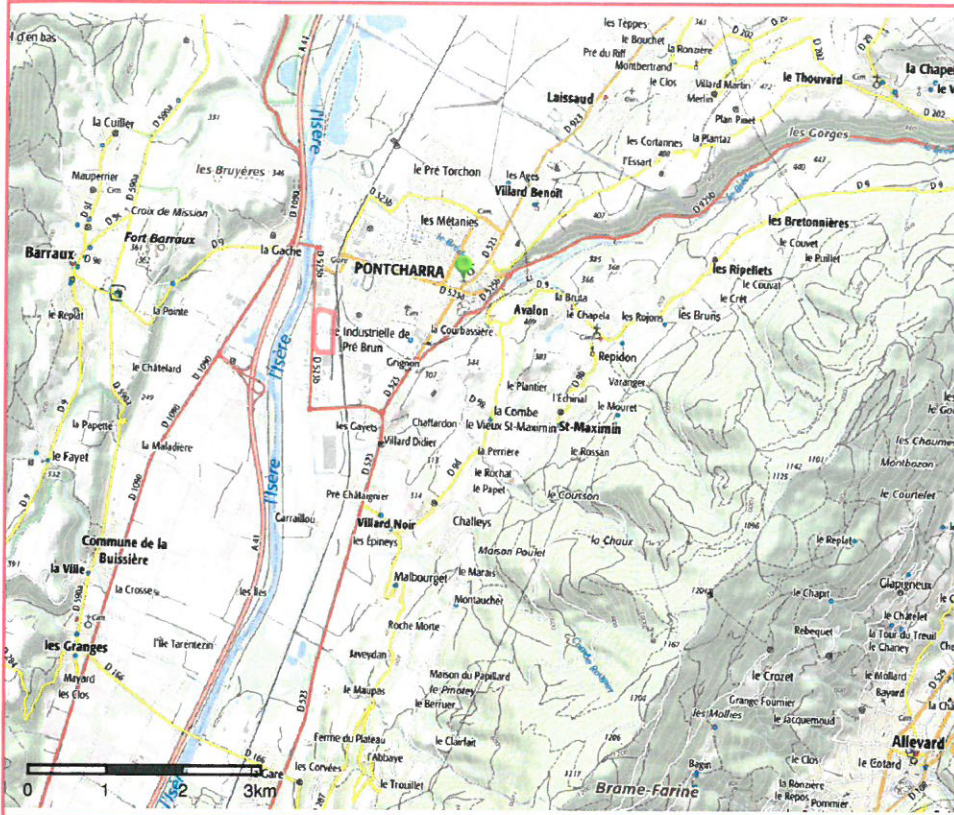
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
PONTCHARRA	AP	222	12/06/2017
PONTCHARRA	AP	151	12/06/2017
PONTCHARRA	AP	221	12/06/2017
PONTCHARRA	BC	540	12/06/2017

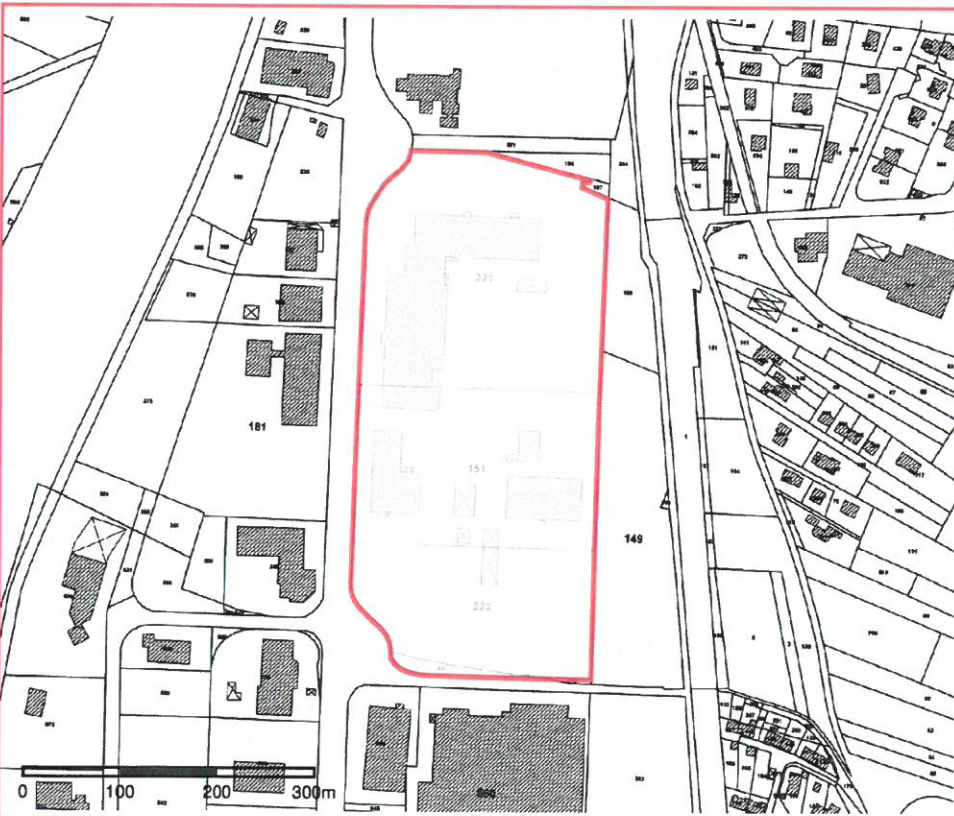
Documents

Cartographie



Projet de SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 38SIS01749



Projet de SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 38SIS01749

