Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA CHARENTE – MARITIME

Préfecture
Secrétariat Général
Direction de la coordination et de l'appui territorial
Bureau de l'environnement

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

Le Préfet de la Charente-Maritime,
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

Vu le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport et les propositions du 8 janvier 2019 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

Vu les avis émis par les communes des EPCI entre le 16/01/2018 et le 16/07/2018 ;

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier préfectoral du 02/08/2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 10/10/2018 et le 30/10/2018 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Considérant que les communes du département de la Charente-Maritime ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situées sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 10/10/2018 au 30/10/2018;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

Sur proposition du Secrétaire général de la Préfecture de la Charente-Maritime,

ARRÊTE

ARTICLE 1ER : GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – CA Rochefort Océan :

- Sur la commune de ROCHEFORT :

Identifiant SIS	Nom usuel
17SIS05744	Agence EDF / GDF de Rochefort sur mer

Identifiant SIS	Nom usuel
17SIS06057	ROL TECH

Identifiant SIS	Nom usuel
17SIS06064	Zodiac

Identifiant SIS	Nom usuel
17SIS06068	RABO 17

- Sur la commune de TONNAY CHARENTE :

Identifiant SIS	Nom usuel
17SIS06437	ACMR

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 : PUBLICATION

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet http://www.georisques.gouv.fr

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de la Charente-Maritime.

ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

ARTICLE 4 : APPLICATION

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À La Rochelle, le 22 FEV. 2019

LE PRÉFET

Pour le Préfet,
et par délégation
Le Secrétaire Général

Pierre-Emmanuel PORTHERET

ANNEXE 1

FICHE SIS DE LA CA ROCHEFORT OCÉAN

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	17SIS05744
Nom usuel	Agence EDF / GDF de Rochefort sur mer
Adresse	2 Boulevard Aristide Briand
Lieu-dit	
Département	CHARENTE-MARITIME - 17
Commune principale	ROCHEFORT - 17299
Caractéristiques du SIS	Ancienne usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille, mise en service vers 1875 jusqu'en 1961, sur la commune de Rochefort (17). L'emprise du site occupe une superficie totale de 12 643 m2 (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement urbain, en zone d'habitat dense. Toutes les infrastructures de l'ancienne usine ont été démantelées. Actuellement, le site est réutilisé pour les besoins des entreprises EDF et ENGIE (ex-GDF).
Etat technique	Site concerné par une action nationale de l'Etat (protocole Usines à gaz)
Observations	Gaz de France (GDF) a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de GDF ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GDF signé le 25 avril 1996. Le site de Rochefort est en classe 2 du protocole. De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est limitée. L'engagement national de GDF sur les sites de classe 2 était de réaliser un diagnostic initial dans un délai de 3 ans (avant fin avril 1999). En fonction du diagnostic, GDF s'engageait à prendre, dans ce délai, en accord avec les services de l'Inspection des Installations Classées, les mesures appropriées à mettre en oeuvre. Conformément aux engagements pris dans le protocole, ce site a fait l'objet d'un diagnostic initial suivi d'un diagnostic approfondi en raison d'un réaménagement pour les besoins internes de l'entreprise. L'ensemble des études a consisté en (1) une recherche historique et documentaire, (2) la recherche des ouvrages enterrés, (3) l'évaluation de l'impact du site sur les ressources locales en eaux souterraines. Ce diagnostic effectué par un bureau d'étude à la demande de GDF, a mis en évidence les deux points de pollution suivants : une cuve à goudrons et un dépôt de matériaux goudronneux ainsi que plusieurs zones de sol montrant des indices de pollution (à des degrés divers). La réhabilitation a consisté à vidanger et à remblayer avec du béton maigre la cuve à goudrons (volume 120 m3 environ) et à purger le

dépôt de matériaux goudronneux (253 tonnes de matériaux incinérés). La nappe présente localement des sous-produits de l'ancienne activité mais l'absence d'ouvrages d'exploitation de la nappe phréatique (puits, captage,...) élimine tout risque pour l'environnement.

Par ailleurs, en cas de mutation des terrains et/ou de changement d'usage et/ou de projet de travaux, le propriétaire et/ou le porteur de projet seront le cas échéant amenés à faire procéder sous leur responsabilité à un examen plus approfondi de l'état des sols du site, afin de s'assurer de sa compatibilité avec l'usage futur prévu.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	POC1700038	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=POC1700038

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	Site concerné par le protocole "Usines à gaz"

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	392977.0 , 6546219.0 (Lambert 93)
Superficie totale	18361 m²
Perimètre total	607 m

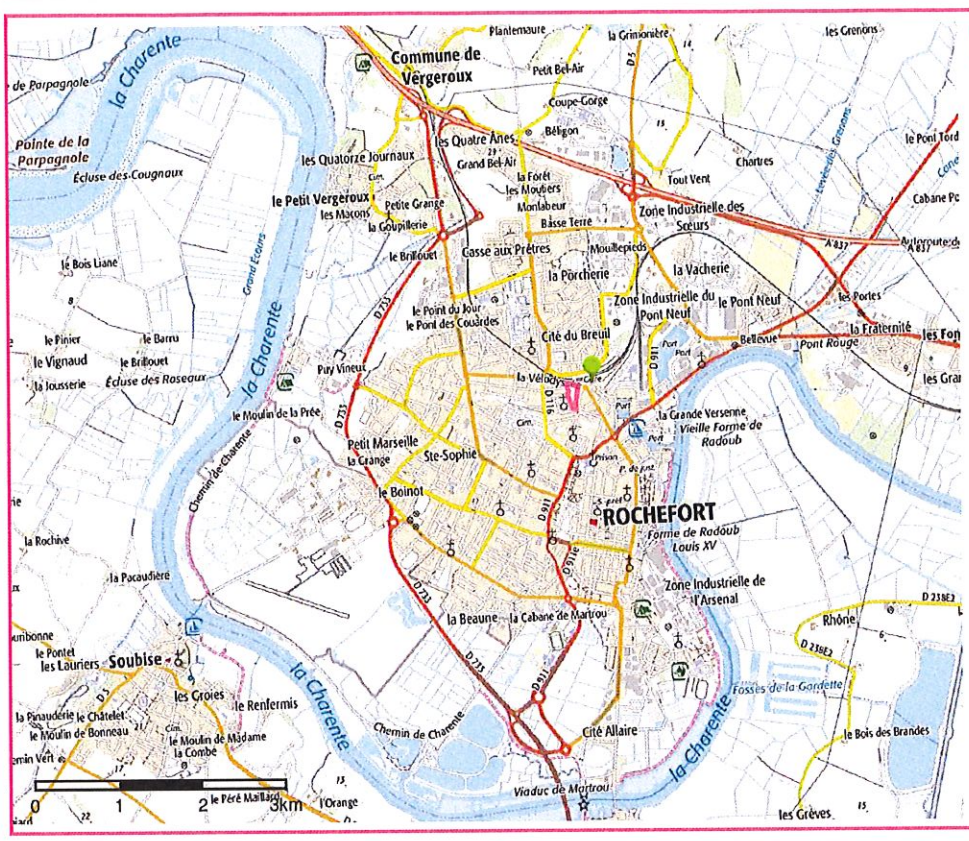
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ROCHEFORT	AY	460	17/07/2017

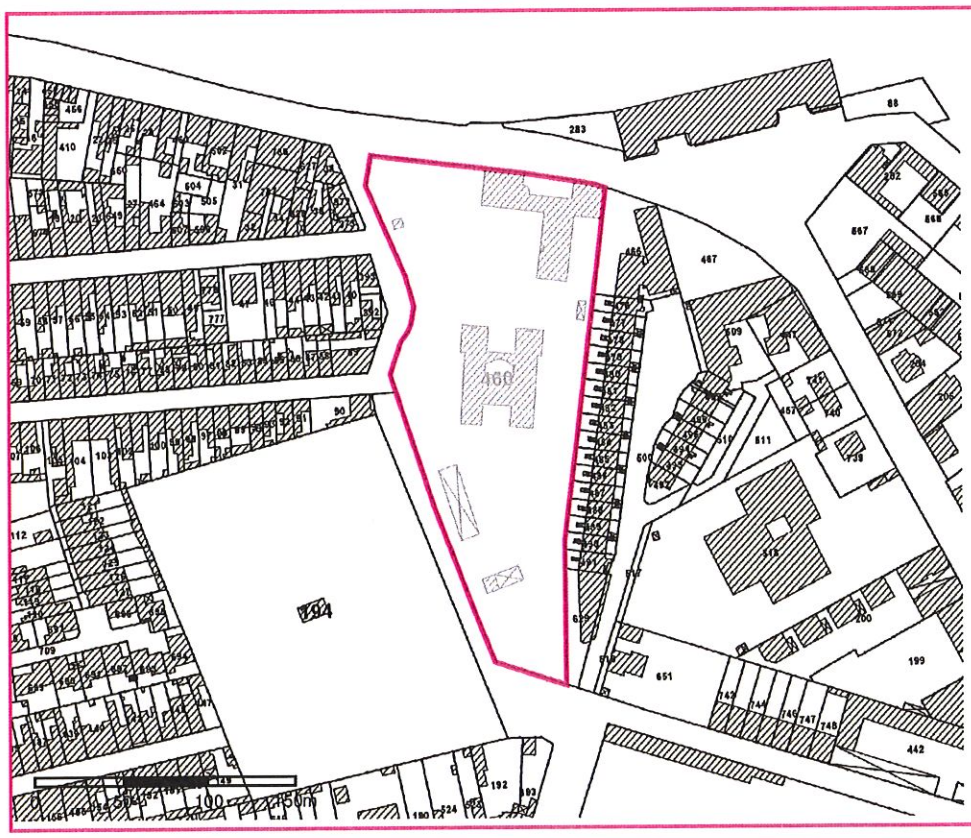
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 17SIS05744



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 17SIS05744

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	17SIS06057
Nom usuel	ROL TECH
Adresse	Avenue Victor Louis Bachelar
Lieu-dit	
Département	CHARENTE-MARITIME - 17
Commune principale	ROCHEFORT - 17299
Caractéristiques du SIS	Ancienne usine de fabrication de panneaux de particules et de contreplaqués exploitée par la société ROL TECH sur la commune de Rochefort (17). Les activités auraient débuté en 1918. Un récépissé de déclaration a été délivré le 22 janvier 1968 au bénéfice de la Société des Bois Déroulés Océan. Puis, l'arrêté préfectoral du 6 août 1992 accordait l'autorisation d'exploiter une usine de transformation du bois à la société ROUGIER OCEAN LANDEX (ROL), devenue par la suite ROL TECH. Représentée par la société PLYSOROL, ROL TECH a notifié l'arrêt définitif des activités le 19 mars 2001.
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	Suite à l'arrêt définitif des activités, l'élimination des déchets a été réalisée, les bâtiments non utilisables ultérieurement ont été démolis. Un semi-confinement des sols impactés en hydrocarbures a été réalisé au droit de l'ancien emplacement des dérouleuses (couvrant une surface de 1600 m2) ; des servitudes particulières ont été mises en place par acte authentique du 2 septembre 2004, afin de garantir sa préservation. Un traitement de la nappe a été opéré par pompage et écrémage (évacuation de 700 litres d'un mélange d'hydrocarbures et d'eau). A l'issue des divers travaux de dépollution, l'état du site est seulement compatible pour un usage non sensible (industriel ou assimilé). Des restrictions d'usage ont été publiées à la conservation des hypothèques de Rochefort le 21 septembre 2005, via une procédure RUP (restriction d'usage entre deux parties). La surveillance des eaux souterraines a été suspendue par arrêté du 11 mai 2009. Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	17.0023	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=17.0023

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	En l'état actuel, le site est seulement compatible pour un usage non sensible (industriel ou assimilé). Il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	394193.0 , 6519176.0 (Lambert 93)
Superficie totale	393345 m²
Perimètre total	4044 m

Liste parcellaire cadastral

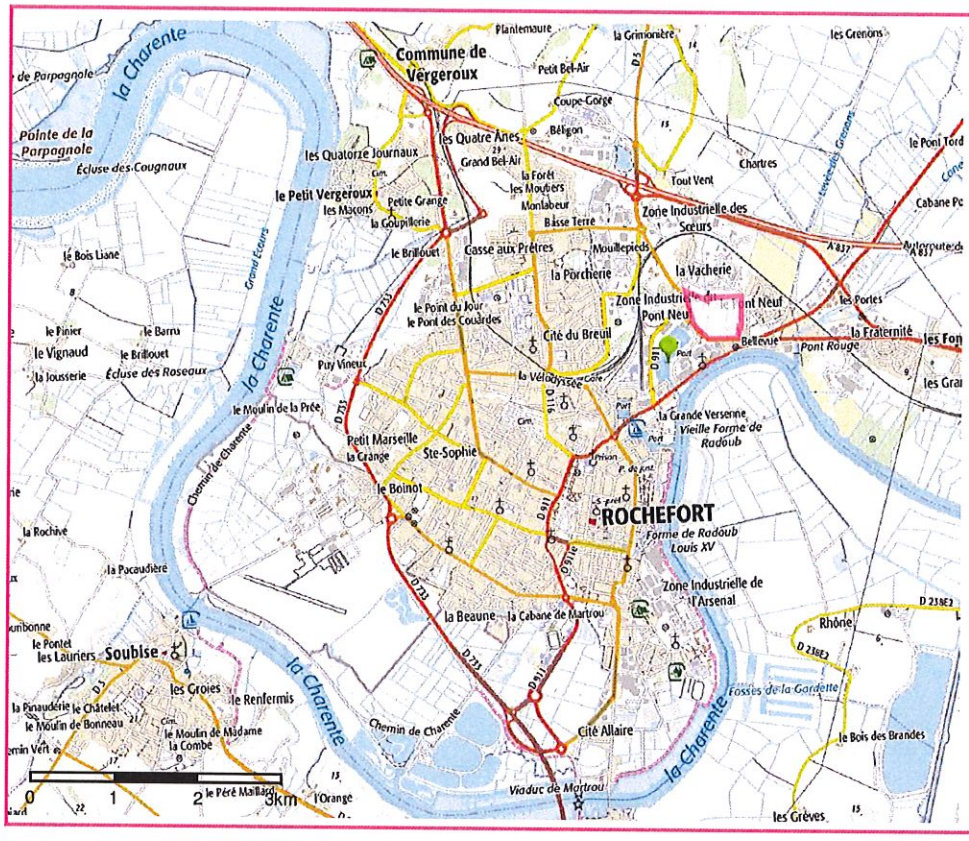
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ROCHEFORT	BH	435	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	416	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	419	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	418	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	417	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	408	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	410	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	442	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	443	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	444	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	28	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	426	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	430	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	27	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	327	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	291	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	275	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	292	20/12/2017

ROCHEFORT	BD	327	20/12/2017
ROCHEFORT	BD	326	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	415	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	414	20/12/2017
ROCHEFORT	BD	324	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	371	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	423	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	445	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	446	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	440	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	406	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	409	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	421	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	413	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	412	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	326	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	441	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	403	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	407	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	411	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	424	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	428	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	431	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	324	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	323	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	289	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	404	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	425	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	429	20/12/2017
ROCHEFORT	BH	427	20/12/2017

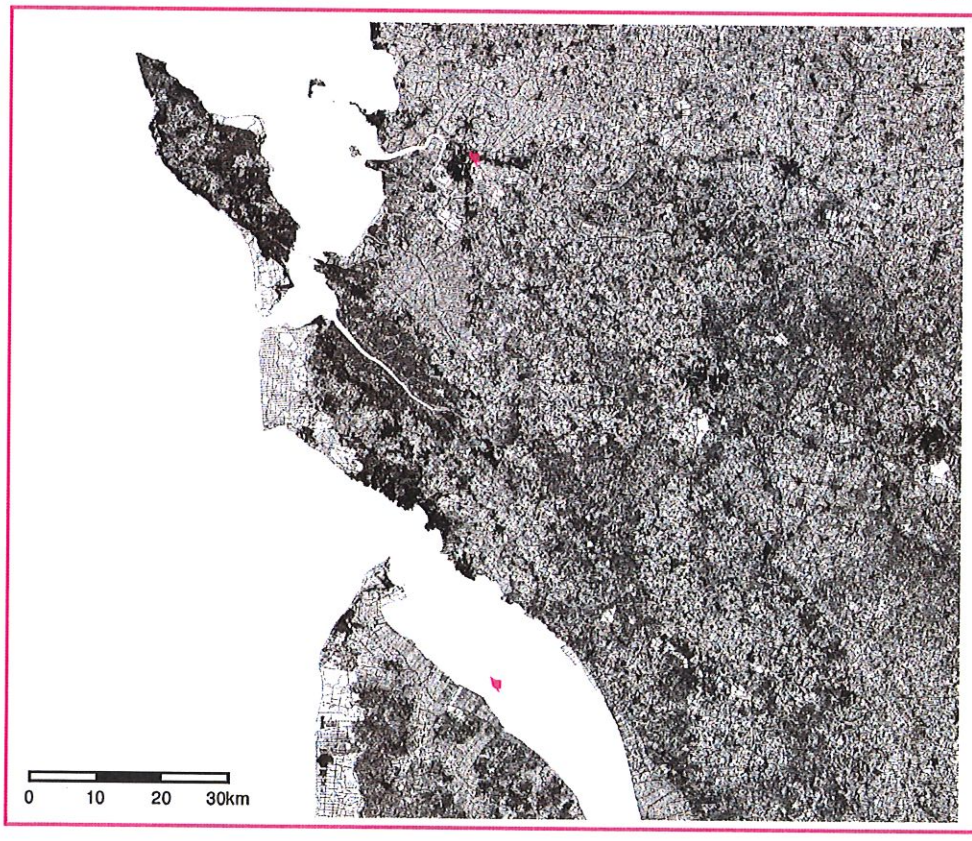
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 17SIS06057



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 17SIS06057

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	17SIS06064
Nom usuel	Zodiac
Adresse	15 Rue de l'Arsenal
Lieu-dit	
Département	CHARENTE-MARITIME - 17
Commune principale	ROCHEFORT - 17299
Caractéristiques du SIS	Ancien site de production spécialisé dans les bateaux semi-rigides et les flotteurs, exploité par la société ZODIAC sur la commune de Rochefort (17). L'usine s'est implantée dès 1937, et s'est arrêtée le 30 avril 2009. En septembre 2009, le Conseil Général a décidé l'acquisition de la totalité des espaces libérés par la société ZODIAC soit 37 661 m². Une partie de la surface, 14 000 m², a été cédée à la SOGERMA en mars 2010. En février 2011, le Conseil Général a livré un nouveau bâtiment destiné au sous-traitant de SOGERMA, l'usine STTS.
Etat technique	Site évalué (IEM et/ou plan de gestion), état des sols compatible avec l'usage actuel ou projeté
Observations	Le site a fait l'objet de plusieurs diagnostics environnementaux ayant mis en évidence la présence de polluants dans les sols (BTEX : composés organiques mono-aromatiques volatils, HAP : hydrocarbures aromatiques polycycliques, HCT : hydrocarbures totaux , solvants halogénés) liée aux anciennes activités menées sur le site. D'après l'étude de caractérisation de l'état des milieux de 2010, l' impact sur les sols et les gaz du sol est très ponctuel et limité. Un plan de gestion a été réalisé en janvier 2011 en vue de la création d'un nouveau bâtiment, préconisant la mise en œuvre de certaines mesures de gestion (excavation des remblais, décapage des argiles sous-jacentes, mise en place de tranchées drainante autour du bâtiment pour favoriser la ventilation des terrains). L'évaluation quantitative des risques sanitaires (EQRS) a permis de conclure que l'état actuel de la qualité des sols présents au droit du futur bâtiment présentait des risques acceptables considérant l'usage futur envisagé (industriel/tertiaire). Le démontage des installations du site a été effectué à partir de juillet 2011. Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	17.0036	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=17.0036

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	En l'état actuel, le site est compatible pour un usage industriel ou assimilé. Il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	393592.0 , 6544456.0 (Lambert 93)
Superficie totale	54009 m²
Perimètre total	1361 m

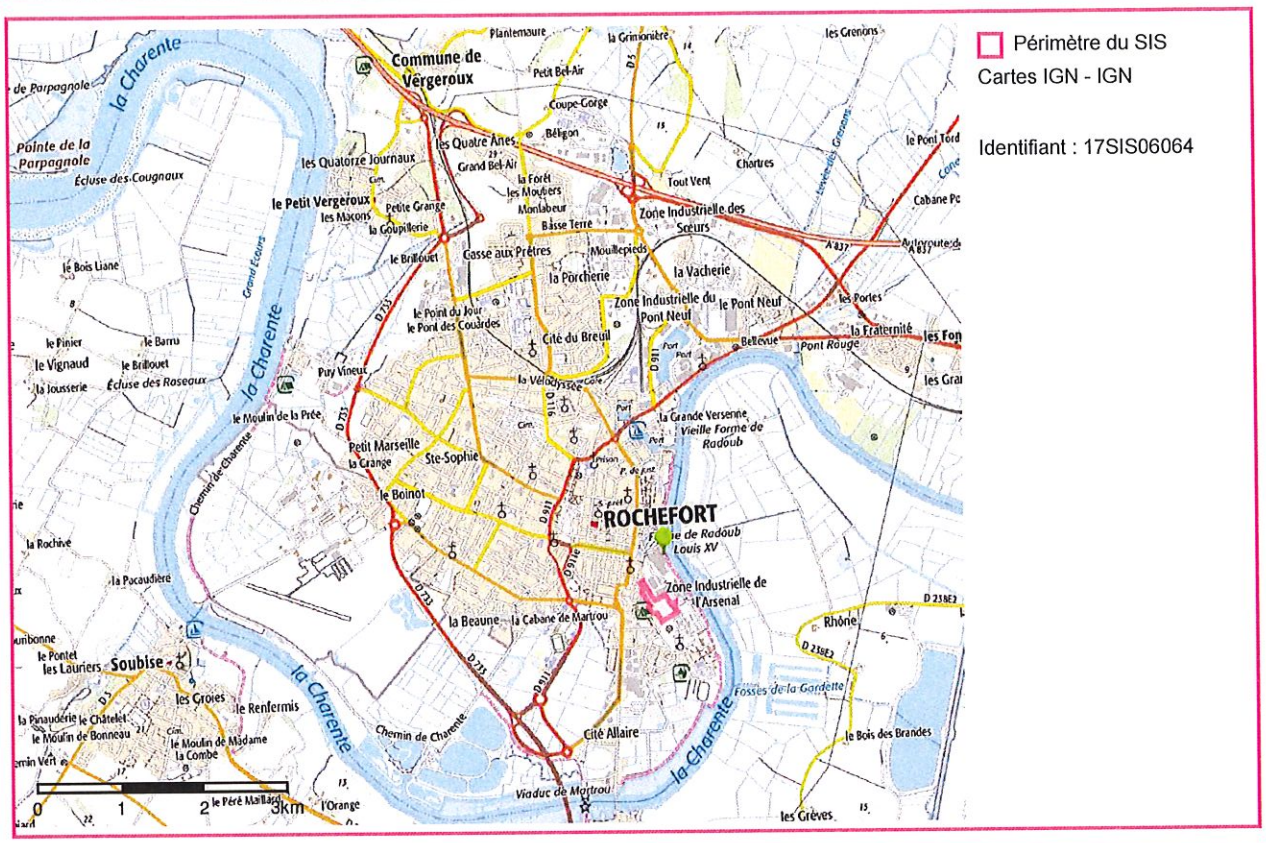
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ROCHEFORT	AC	338	02/10/2017
ROCHEFORT	AC	340	02/10/2017
ROCHEFORT	AC	584	02/10/2017
ROCHEFORT	AC	585	02/10/2017
ROCHEFORT	AC	586	02/10/2017
ROCHEFORT	AC	587	02/10/2017
ROCHEFORT	AC	588	02/10/2017

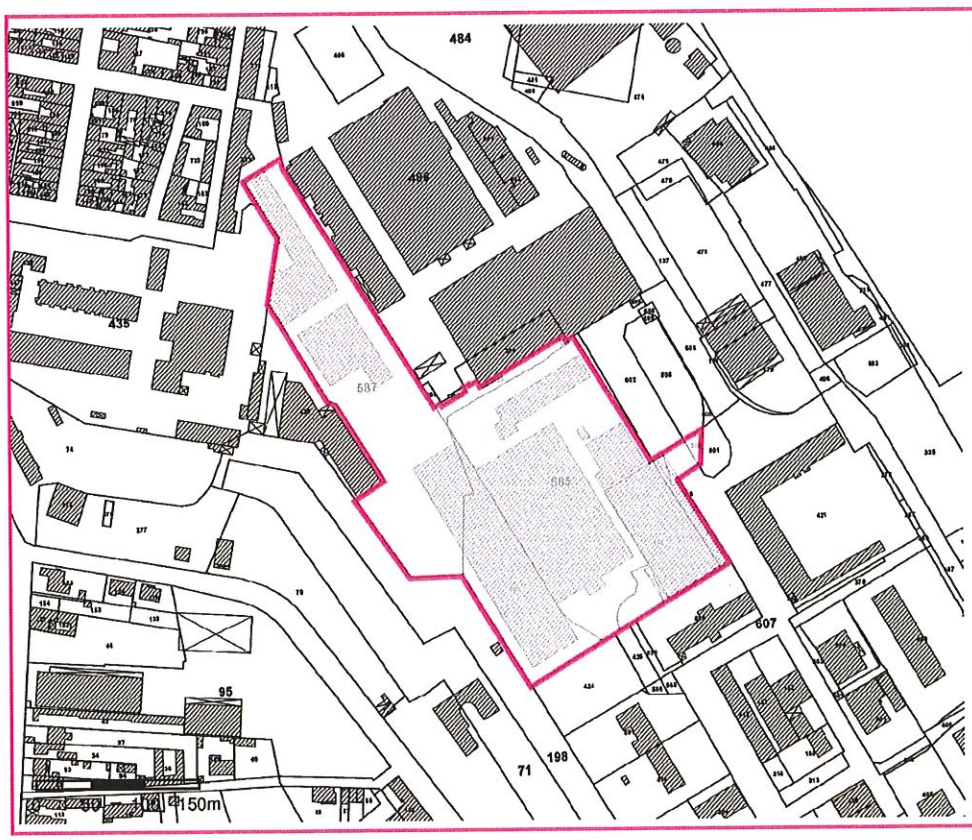
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 17SIS06064



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 17SIS06064

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	17SIS06068
Nom usuel	RABO 17
Adresse	18 Avenue André Dulin
Lieu-dit	
Département	CHARENTE-MARITIME - 17
Commune principale	ROCHEFORT - 17299
Caractéristiques du SIS	Ancien site de traitement et de stockage de bois exploité de 2009 à 2015 sur la commune de Rochefort (17), dans une zone industrielle. L' emprise du site occupe une superficie totale d'environ 19 772 m2 (source : www.cadastre.gouv.fr). Concernant le système aquifère au niveau du secteur de Rochefort, l' hétérogénéité lithologique verticale de la formation des sables, grès et argiles du Cénomanien inférieur se traduit par une multiplication de réservoirs connectés ou indépendants à potentiel variable. D'après les relevés piézométriques réalisés sur le site, le niveau statique de la nappe varierait entre -1,2 m et -2 m par rapport à la surface du sol en fonction de la période de l'année. Cette nappe constitue donc la principale cible potentielle d'une pollution éventuelle venant de la surface. Compte tenu de la distance entre le site et le Canal des deux Sœurs (250 m), les eaux superficielles peuvent être considérées comme peu vulnérables. Elles sont également considérées comme peu sensibles du fait de l'absence d'usage sensible recensé en aval immédiat de la zone d'étude. Aucun captage d'eau ou forage n'est recensé dans un rayon d'1km en aval hydraulique du site.
Etat technique	Site évalué ou traité, ou en cours, avec surveillance eaux sout. /sup. et restriction d'usage
Observations	L'ensemble des déchets a été évacué et l'installation de traitement du bois a été démantelée. Le site a fait l'objet d'investigations des sols ayant mis en évidence la présence ponctuelle de pesticides (Cyperméthrine et Propiconazole), au niveau de l'ancien emplacement de la cuve de traitement sur une zone d'environ 60 m2. L'analyse des eaux souterraines, en aval hydraulique du site, a également montré un impact en pesticides, avec la présence de Propiconazole (0.38 µg/l en novembre 2016) et Tébuconazole (0.1 µg/l en novembre 2016). Néanmoins, le schéma conceptuel n'a pas identifié de voie de transfert possible, de ce fait, le site ne présente pas de risques sanitaires. Afin de conserver la mémoire de pollution par la mise en place de restrictions d'usage, un porter à la connaissance de Monsieur le Maire de Rochefort a été réalisé. La cessation d'activité a pu être finalisée ; le site est compatible pour un usage industriel. Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	17.0044	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=17.0044

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	L'état du site est compatible pour un usage industriel. Il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	393407.0 , 6547475.0 (Lambert 93)
Superficie totale	28406 m²
Perimètre total	820 m

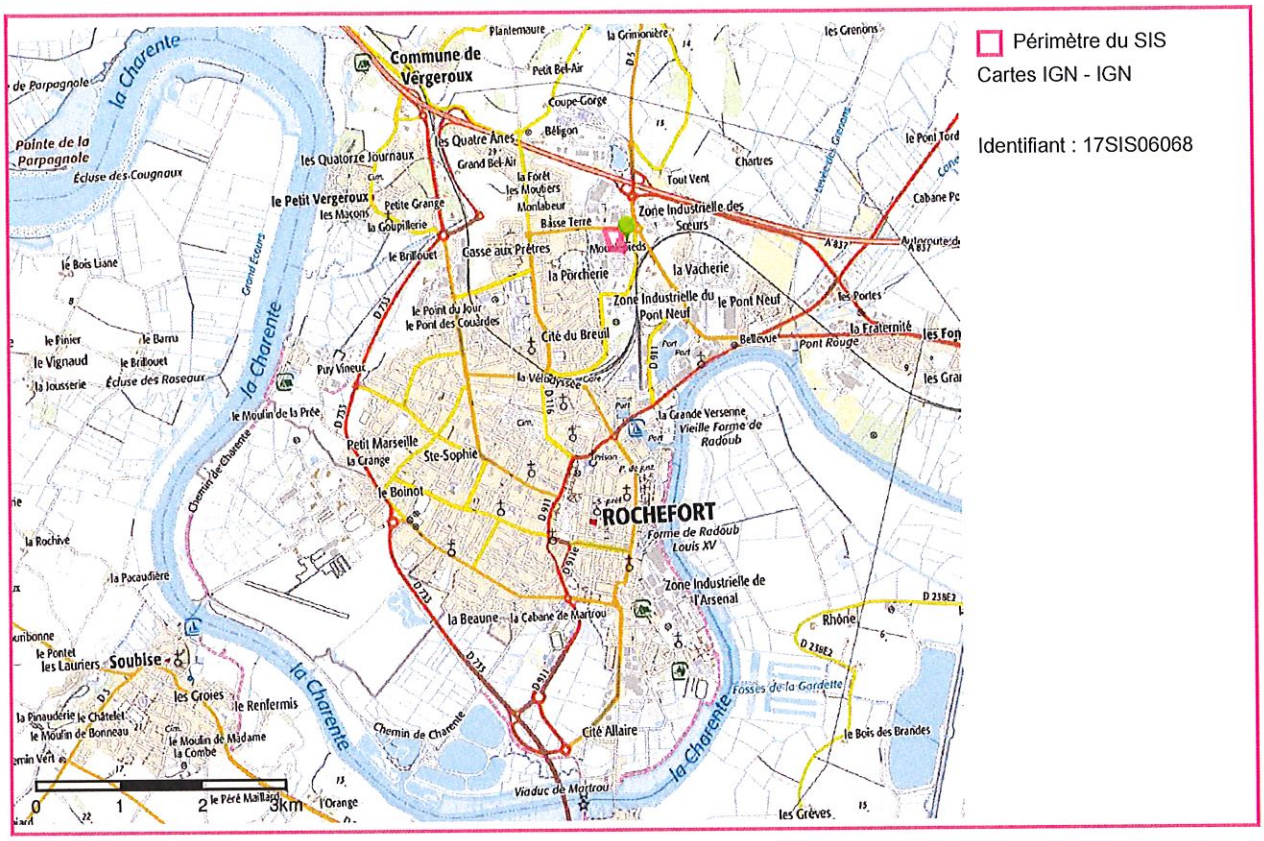
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ROCHEFORT	CC	140	23/01/2017

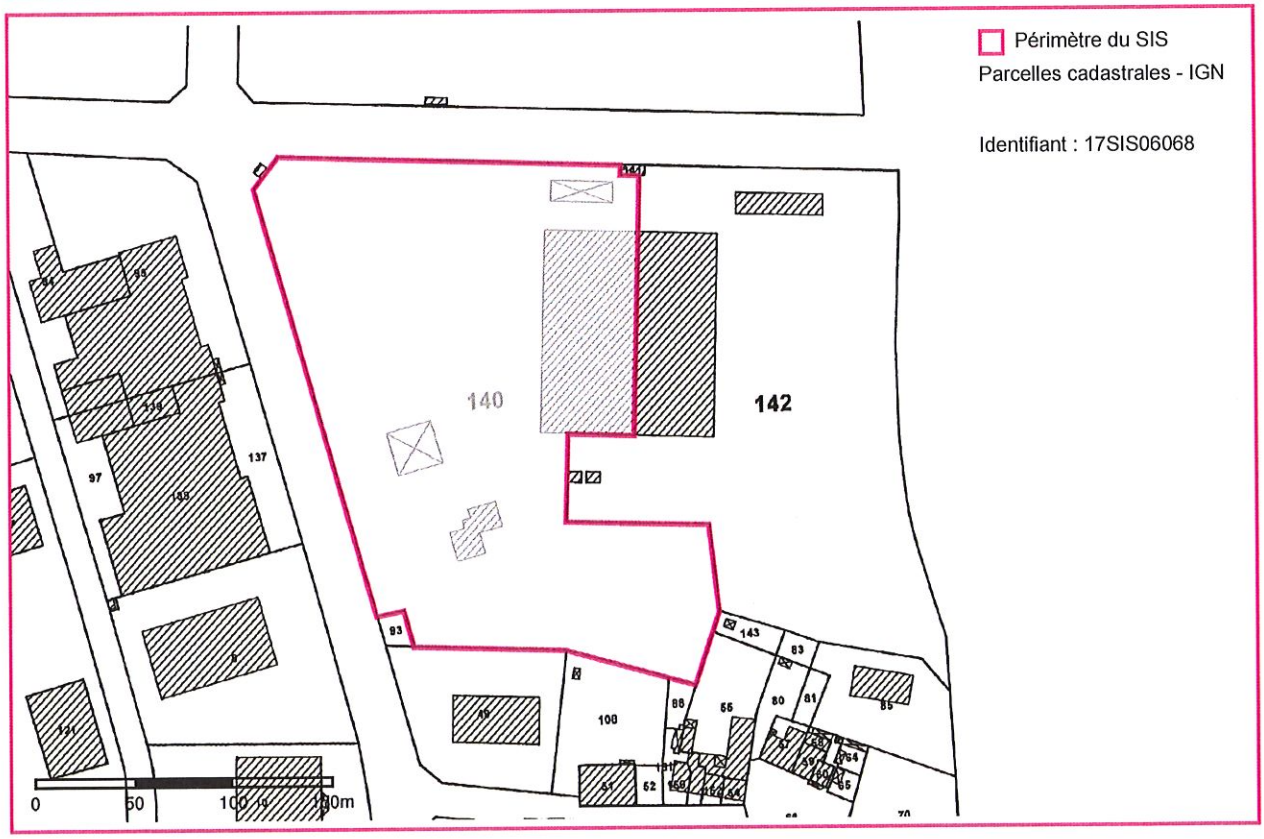
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 17SIS06068



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 17SIS06068

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	17SIS06437
Nom usuel	ACMR
Adresse	Chemin des Portes
Lieu-dit	Les Portes
Département	CHARENTE-MARITIME - 17
Commune principale	TONNAY CHARENTE - 17449
Caractéristiques du SIS	Le site, situé à Tonnay-Charente (17) près du chemin des portes et de la route de Surgères, a accueilli les activités de la société Ateliers de la Charente, puis de la société Ingénierie Maritime et de Commercialisation, autorisées dans les années 1970. Il a ensuite accueilli la société ACMR à partir de 1994. La société n'a jamais été déclarée au titre de la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE). Son activité de construction métallique, de menuiserie et de chaudronnerie a cessé lors de sa liquidation judiciaire de 2002. Puis, la société a été radiée du registre du commerce et des sociétés le 1er septembre 2015. Le sous-sol est constitué d'une alternance de couches perméables et de couches imperméables. Parmi les nappes les plus importantes sous le site, figurent celles du Turonien, du Dogger et de l'infra-toarcien (en grande partie captive). L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 1554 m² (source : www.cadastre.gouv.fr).
Etat technique	Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire
Observations	Dans le cadre de l'acquisition du terrain en février 2007 par la SAS RESEL IMMO , un diagnostic de sol a été établi. 14 sondages et 3 piézomètres ont été réalisés. Le diagnostic conclut à une forte contamination notamment par des métaux lourds (Arsenic, Plomb, Cuivre, Zinc...), des hydrocarbures totaux (HCT) et des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP), dont l'origine tient probablement au passé industriel du site. Cette contamination du sol nécessite des précautions particulières quant à l'usage qui pourrait en être fait. Des évaluations complémentaires des risques présentés par cette pollution , notamment sur le plan sanitaire, pourraient s'avérer utiles. Dans ce contexte, RESEL IMMO a rapidement revendu le terrain en juin 2007 à la société SYVES. Cette dernière occupe le site sans avoir effectué de travaux. Un courrier lui a été envoyé en 2008, afin de la sensibiliser aux enjeux sanitaires et environnementaux. Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	17.0042	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=17.0042

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	Pollution avérée des sols – Pas de travaux de dépollution – Pas d' évaluation des risques sanitaires

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	395590.0 , 6546920.0 (Lambert 93)
Superficie totale	2246 m²
Perimètre total	199 m

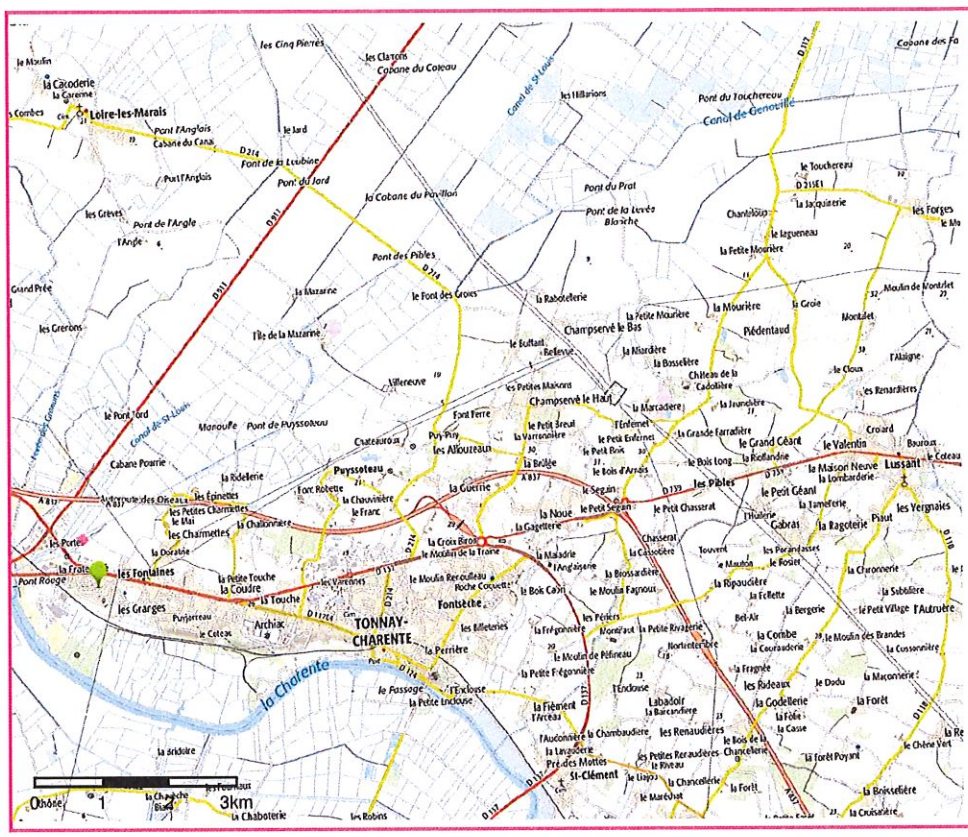
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
TONNAY CHARENTE	ZC	59	08/11/2017

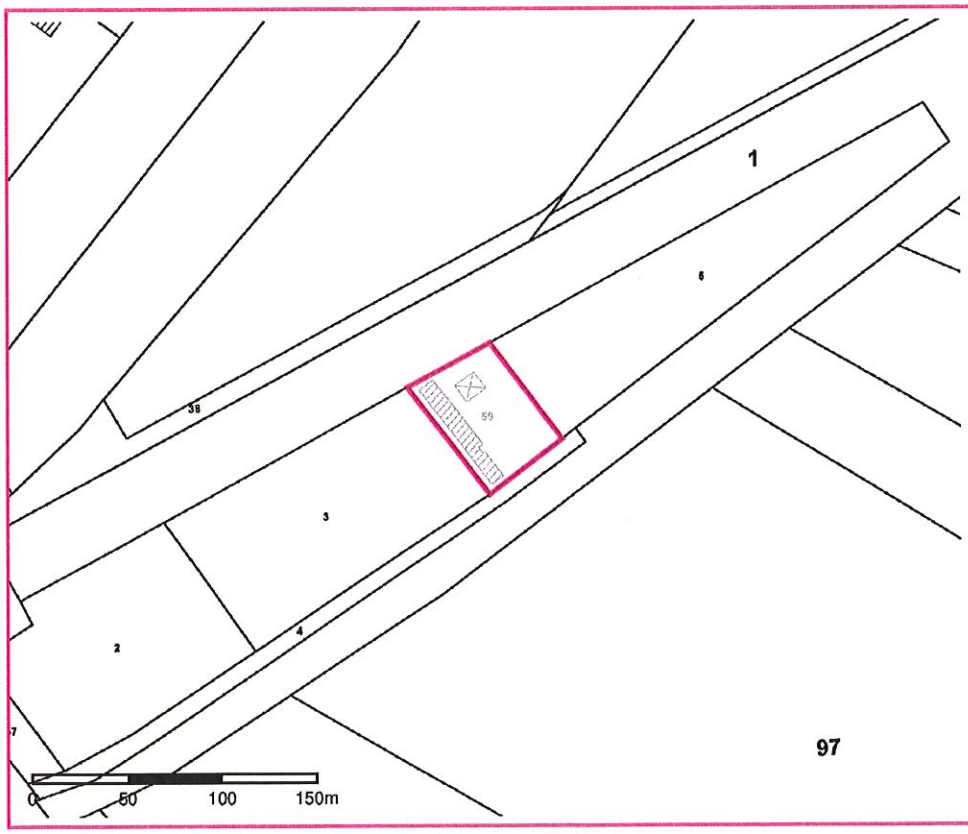
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 17SIS06437



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 17SIS06437