Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA CHARENTE – MARITIME

Préfecture
Secrétariat Général
Direction de la coordination et de l'appui territorial
Bureau de l'environnement

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

Le Préfet de la Charente-Maritime,
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

Vu le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport et les propositions du 8 janvier 2019 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

Vu les avis émis par les communes des EPCI entre le 16/01/2018 et le 16/07/2018 ;

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier préfectoral du 02/08/2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 10/10/2018 et le 30/10/2018 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Considérant que les communes du département de la Charente-Maritime ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situées sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 10/10/2018 au 30/10/2018;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

Sur proposition du Secrétaire général de la Préfecture de la Charente-Maritime,

ARRÊTE

<u>ARTICLE 1ER</u> : GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – CA de la Rochelle :

- Sur la commune de SAINT VIVIEN :

Identifiant SIS	Nom usuel
17SIS05748	Agence EDF / GDF Services

- Sur la commune de LA ROCHELLE :

Identifiant SIS	Nom usuel
17SIS05750	Agence EDF / GDF Services
17SIS05751	Agence EDF / GDF Services
17SIS05752	Agence EDF / GDF Services

Identifiant SIS	Nom usuel
17SIS06050	SOCOFER

Identifiant SIS	Nom usuel
17SIS06059	BIOENERGY PILOT: filiale de SICA Atlantique: (ex Phospho Guano)
17SIS06061	Ex parc DDTM

Identifiant SIS	Nom usuel
17SIS06063	ESSO SERVICE PORTE ROYALE

Identifiant SIS	Nom usuel
17SIS06156	Centre EDF GDF Services

- Sur la commune de PERIGNY :

Identifiant SIS	Nom usuel
17SIS06047	TRIAXE INDUSTRIES

Identifiant SIS	Nom usuel
17SIS06058	SPIMEC-SPIRAL

- Sur la commune de AYTRE :

Identifiant SIS	Nom usuel
17SIS06048	LES COTES MAILLES

Identifiant SIS	Nom usuel
17SIS06062	SNC DELFAU ET CIE

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 : PUBLICATION

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet http://www.georisques.gouv.fr

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de la Charente-Maritime.

ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

ARTICLE 4 : APPLICATION

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À La Rochelle, le 22 FEV. 2019

LE PRÉFET

Pour le Préfet,
et par délégation
Le Secrétaire Général

Pierre-Emmanuel PORTHERET

ANNEXE 1

FICHE SIS DE LA CA DE LA ROCHELLE

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	17SIS05748
Nom usuel	Agence EDF / GDF Services
Adresse	La Grande Borde
Lieu-dit	
Département	CHARENTE-MARITIME - 17
Commune principale	SAINT VIVIEN - 17413
Caractéristiques du SIS	Ancienne usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille, mise en service le 4 juillet 1932, située à 400 mètres à l'est du centre ville de Châtelaillon-Plage (17). Cette usine, de modeste dimension puisque son gazomètre avait pour contenance 800 m3, a fonctionné jusqu'à l'arrivée du gaz naturel (fin 1960). Toutes les infrastructures (sauf un hangar) du site ont été démolies. Le site est utilisé pour la formation du personnel de Gaz de France (essais de feu) et par les pompiers pour leur entrainement. Il existe un poste de détente gaz sur le site. A l'échelle du plan cadastral, l'emprise du site occupe une superficie totale de 5 978 m2 (source : www.cadastre.gouv.fr). Sur ce total, l'ancienne usine à gaz proprement dite occupe une superficie de 3 184 m2.
Etat technique	Site concerné par une action nationale de l'Etat (protocole Usines à gaz)
Observations	Gaz de France (GDF) a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère répartis sur l'ensemble du territoire . La méthodologie a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de cinq classes de priorité pour lesquelles les engagements de GDF ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GDF signé le 25 avril 1996. Le site de l'ancienne usine à gaz de Châtelaillon-Plage est en classe 2 du protocole. De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est limitée. L'engagement national de GDF sur les sites de classe 2 était de réaliser un diagnostic initial dans un délai de 3 ans (avant fin avril 1999). En fonction du diagnostic, GDF s'engageait à prendre, dans ce délai, en accord avec les services de l'Inspection des Installations Classées, les mesures appropriées à mettre en oeuvre. Conformément aux engagements pris dans le protocole, ce site a fait l'objet d'un diagnostic initial dont les principaux objectifs sont, outre les recherches historiques et documentaires, la recherche des ouvages enterrés, l'évaluation de l'impact du site sur les ressources locales en eaux souterraines, la caractérisation du sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses.

Ce diagnostic réalisé par un bureau d'étude le 9 avril 1999 à la demande de GDF, a mis en évidence l'existence de sols pollués dans les deux chambres de vannes du gazomètre, d'un volume évalué à 22 m3 et de goudrons ou coke solidifiés rencontrés localement. Il n'a pas été retrouvé de cuve à goudrons. Le suivi de la nappe est assuré par trois piezomètres. Les analyses pratiquées sur les échantillons d'eau n'ont pas montré de pollution importante en Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP). L'Évaluation Simplifiée des Risques (ESR) conclut sur une classification du site en classe 2, soit un site "à surveiller".
Les travaux de nettoyage et remblaiement des cuves se sont déroulés en octobre 2004. Au total :
- 33,88 t d'eaux souillées évacuées en filière de traitement (évapo-incinération)
- 51,52 t de goudrons empâtés à la sciure et terres souillées évacuées en filière de traitement (incinération)

Par ailleurs, en cas de mutation des terrains et/ou de changement d'usage et/ou de projet de travaux, le propriétaire et/ou le porteur de projet seront le cas échéant amenés à faire procéder sous leur responsabilité à un examen plus approfondi de l'état des sols du site, afin de s'assurer de sa compatibilité avec l'usage futur prévu.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	POC1700020	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=POC1700020

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	Site concerné par le protocole "Usines à Gaz"

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	385030.0 , 6561530.0 (Lambert 93)
Superficie totale	8584 m²
Perimètre total	592 m

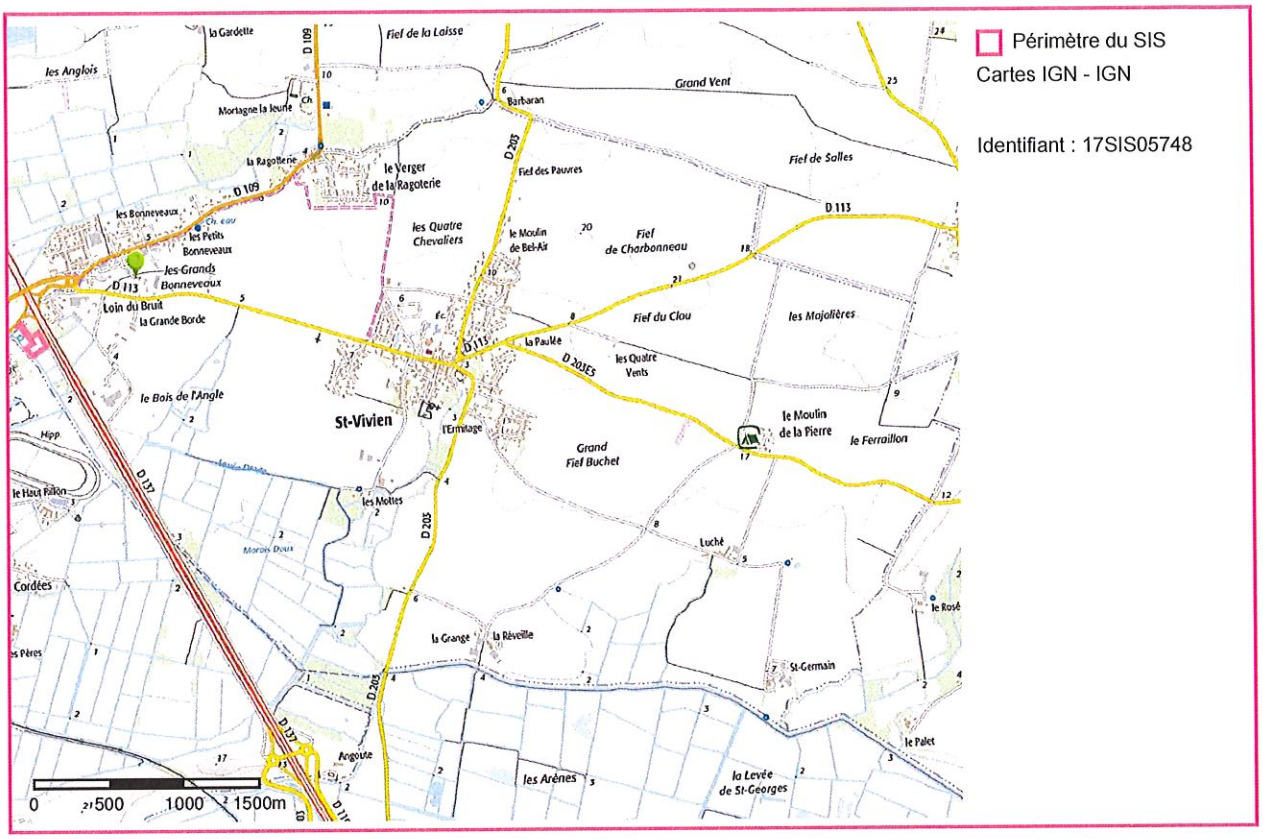
Liste parcellaire cadastral

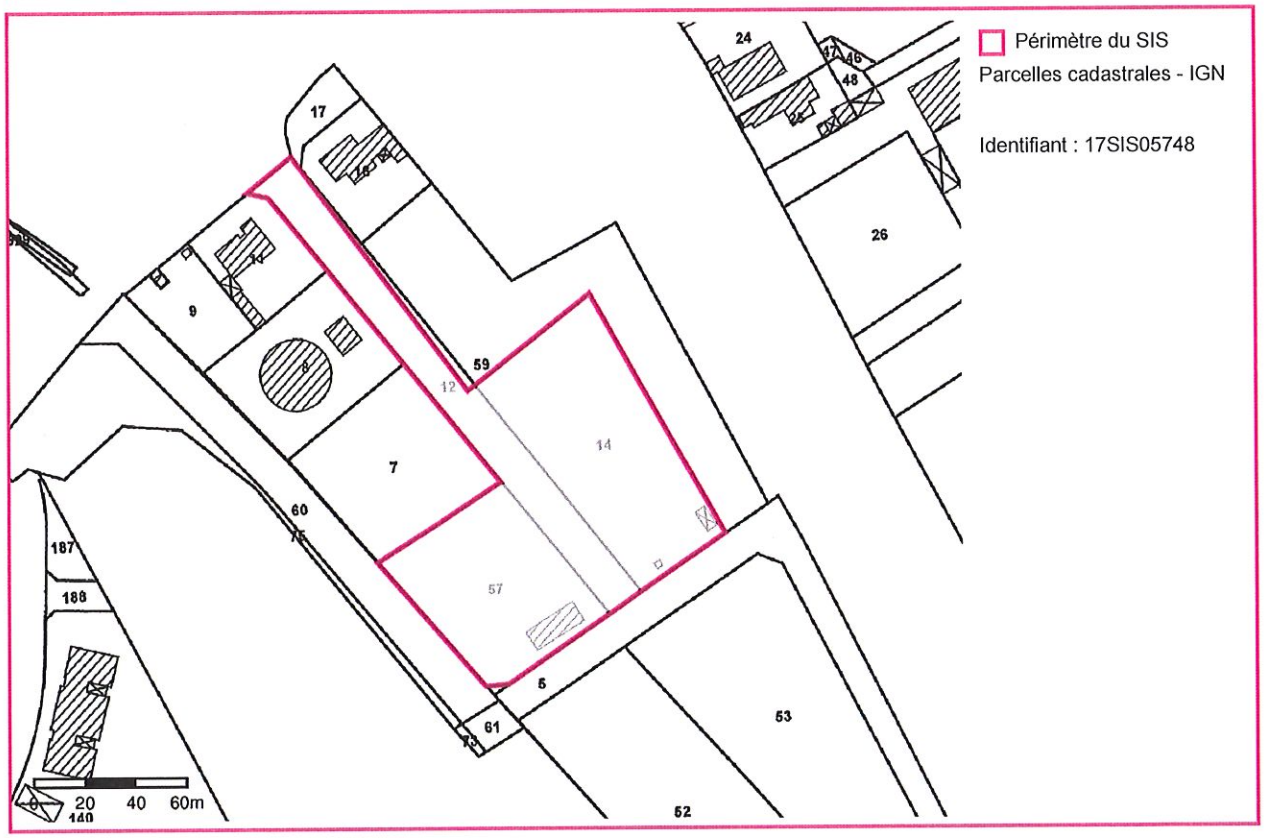
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT VIVIEN	AA	57	17/07/2017
SAINT VIVIEN	AA	12	17/07/2017
SAINT VIVIEN	AA	14	17/07/2017

Documents

Cartographie





GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	17SIS05750
Nom usuel	Agence EDF / GDF Services
Adresse	68 Rue du Rempart des Voiliers
Lieu-dit	
Département	CHARENTE-MARITIME - 17
Commune principale	LA ROCHELLE - 17300
Caractéristiques du SIS	Ancienne station gazométrique situé au 68 de la rue Rempart des Voiliers à La Rochelle (17). Le site a accueilli pendant 50 ans (de 1925 à 1975) un gazomètre de l'ancienne usine à gaz jadis sise rue Marcel Paul. Plus qu'un site gazométrique, ce terrain a représenté un lieu de stockage de matériaux divers et notamment de coke. Par la suite, ce terrain a été utilisé comme garage pour les véhicules accidentés de EDF-GDF et depuis juillet 1996 il est utilisé par le service Propreté Urbain de La Rochelle comme dépôt de déchets banals divers et comme parking de nuit pour quelques véhicules de service. A l'échelle du plan cadastral actuel, l'emprise du site occupe une superficie totale de 4 845 m2 (source : www.cadastre.gouv.fr).
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	Gaz de France (GDF) a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère répartis sur l'ensemble du territoire . La méthodologie a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de cinq classes de priorité pour lesquelles les engagements de GDF ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GDF signé le 25 avril 1996. Cependant, bien qu'associé à l'ancienne usine à gaz de La Rochelle, rue Marcel Paul, ce site n'a jamais accueilli d'installation de production de gaz par le passé. Ce site n'a d'ailleurs pas été intégré au protocole "Usines à Gaz". En vue de l'acquisition du terrain par la ville de La Rochelle pour l'implantation d'une fourrière et/ou parking, un rapport d'audit environnement a été réalisé par un bureau d'étude le 12 juin 1997 à la demande de GDF. Cette étude a permis de déceler localement sur le site, des remblais en sous-sol montrant, une légère présence d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) et de matières épurantes. Ces remblais constituent vraisemblablement des résidus évacués du site de l'usine à gaz et utilisés pour remblayer l'ancien site gazométrique. Le rapport concluait sur des mesures pouvant être envisagées : - Les mesures conseillées consistent principalement à ne pas réaliser des travaux en sous-sol sur le site sans mesures d'hygiène et de sécurité adaptées.

- Le terrain étant destiné à accueillir une fourrière et/ou parking (essentiellement des activités de surface), une éventuelle couverture étanche (bitume/asphalte) du site peut constituer une mesure conservatoire tout à fait adaptée dans le cas de figure présent.
A la demande de l'Inspection des Installation Classées, GDF a indiqué que les zones de fouilles ont bien été couvertes par un revêtement étanche.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	17.0030	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=17.0030

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	Ancienne station gazométrique

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	380124.0 , 6571503.0 (Lambert 93)
Superficie totale	6988 m²
Perimètre total	425 m

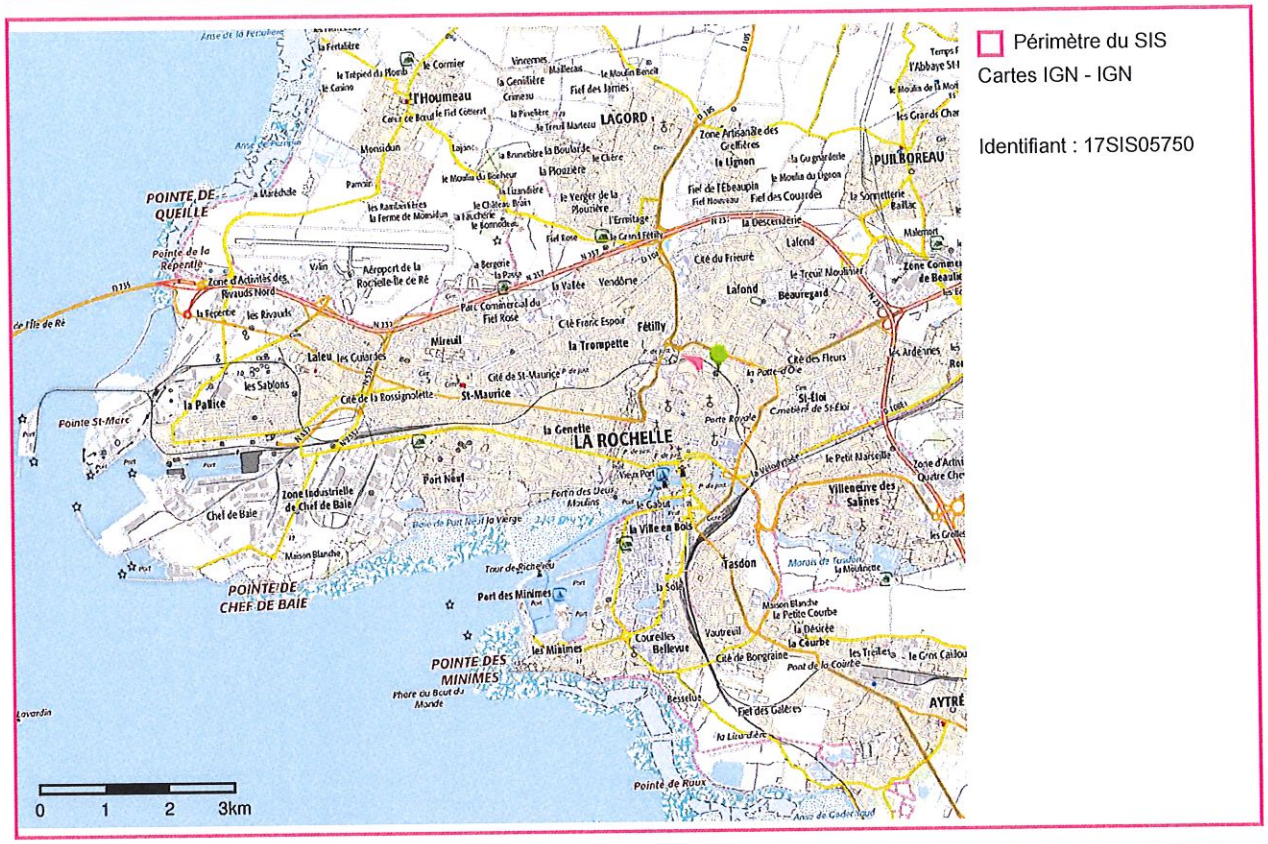
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LA ROCHELLE	AL	13	17/07/2017

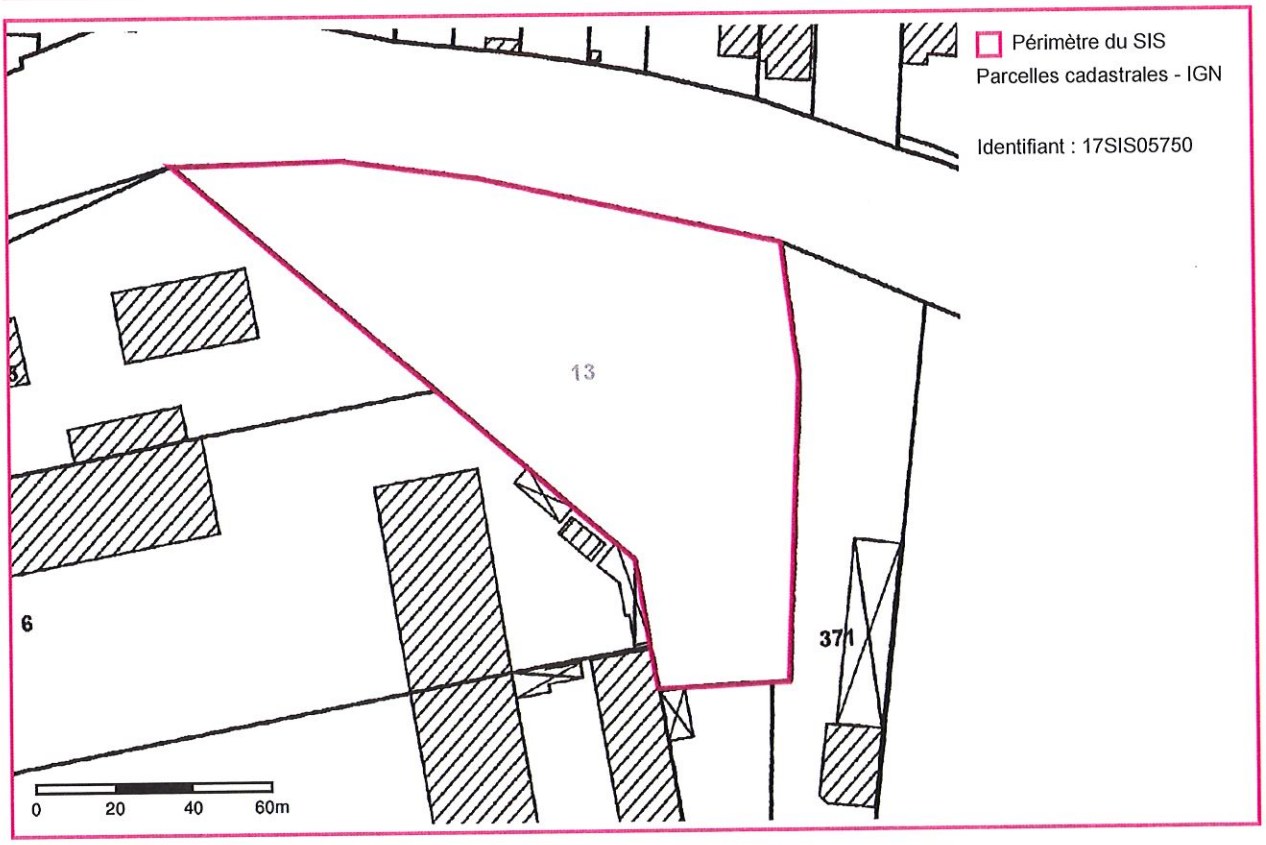
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 17SIS05750



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 17SIS05750

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	17SIS05751
Nom usuel	Agence EDF / GDF Services
Adresse	42 Rue des Voiliers
Lieu-dit	
Département	CHARENTE-MARITIME - 17
Commune principale	LA ROCHELLE - 17300
Caractéristiques du SIS	Ancienne station gazométrique n°2, située au nord du centre ville de La Rochelle (17), proche de l'ancienne usine à gaz. Par la suite, le site a été utilisé comme locaux techniques EDF GDF Services. Depuis, le site a été réaménagé en parking aérien. A l'échelle du plan cadastral actuel, l'emprise du site occupe une superficie totale de 3 184 m2 (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement dense, en zone d'habitat.
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	Gaz de France (GDF) a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site, ...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de GDF ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GDF signé le 25 avril 1996. Cependant, bien qu'associé à l'ancienne usine à gaz de La Rochelle, rue Marcel Paul, ce site n'a jamais accueilli d'installation de production de gaz par le passé. Ce site n'a d'ailleurs pas été intégré au protocole "Usines à Gaz". Le diagnostic approfondi du site a été réalisé par un bureau d'études le 26 mai 2003 à la demande de GDF. Cette intervention s'inscrivait dans le cadre d'une étude de valorisation. L'ensemble de l'étude a consisté à effectuer des recherches historiques et documentaires, à rechercher des ouvrages enterrés, à caractériser le sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses, et à caractériser le sol en profondeur. Ce diagnostic a mis en évidence la présence de zones souillées par les hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP). Aucune structure enterrée (cuve) n'a été mise en évidence ni lors de l'étude historique, ni lors des sondages effectués sur le site. Cette étude concluait qu'en l'état des investigations, le site ne présentait pas de risque particulier pour l'environnement et la santé humaine, et demeurait compatible avec son utilisation (locaux techniques EDF GDF Services). Ce site devra en revanche faire l'objet d'un schéma de réhabilitation dans le cadre d'une valorisation de type usage sensible.

Depuis, le site a été réaménagé en parking aérien.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	17.0031	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=17.0031

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	Ancienne station gazométrique

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	380274.0 , 6571164.0 (Lambert 93)
Superficie totale	4519 m²
Perimètre total	315 m

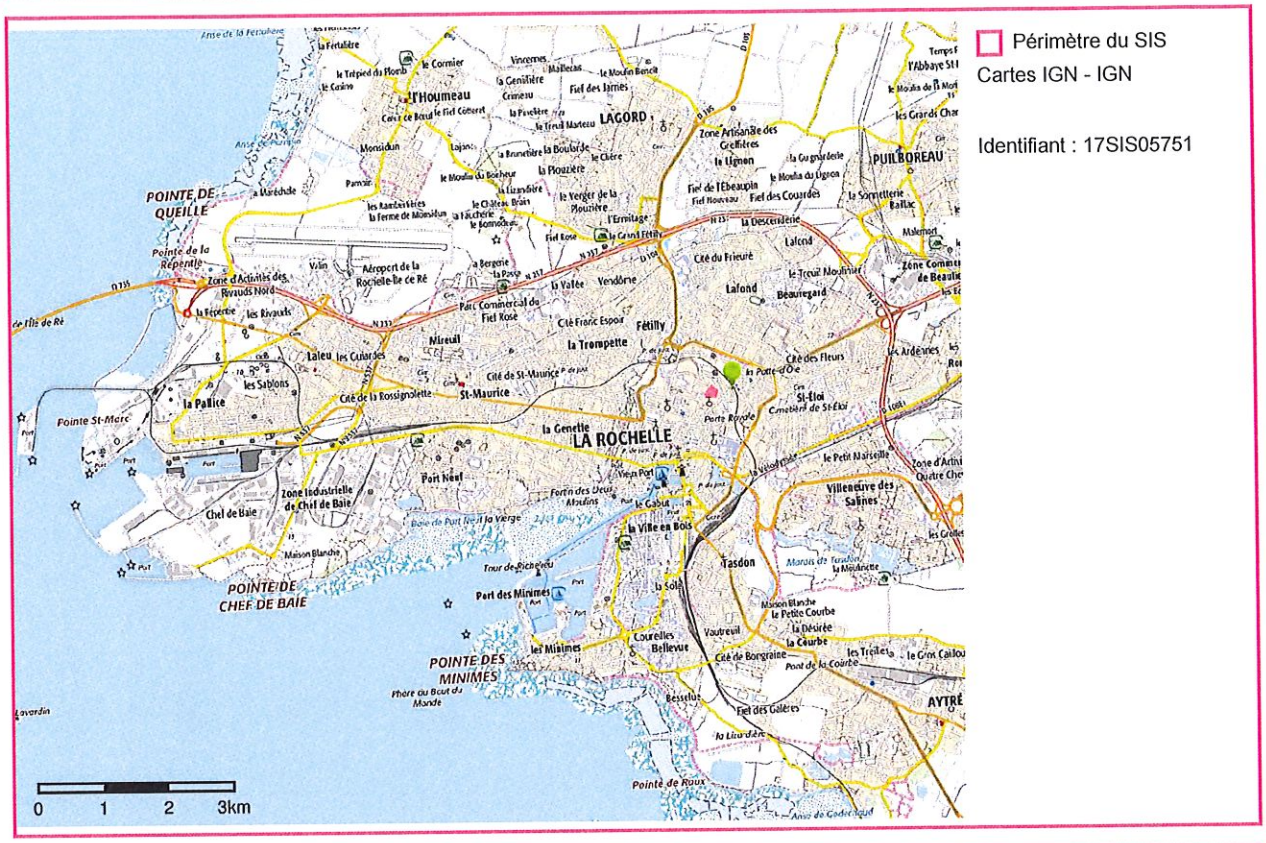
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LA ROCHELLE	AL	92	17/07/2017
LA ROCHELLE	AL	404	17/07/2017

Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 17SIS05751

Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 17SIS05751

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	17SIS05752
Nom usuel	Agence EDF / GDF Services
Adresse	54 Rue Alphonse de Saintonge
Lieu-dit	
Département	CHARENTE-MARITIME - 17
Commune principale	LA ROCHELLE - 17300
Caractéristiques du SIS	Ancienne station gazométrique n°4, située au 54 rue Alphonse de Saintonge à La Rochelle (17), à l'ouest du centre-ville et donc éloignée de l'ancienne usine à gaz. Par la suite, le site a été utilisé comme poste de détente gaz. Depuis, le site a été réaménagé pour un usage résidentiel. A l'échelle du plan cadastral actuel, l'emprise du site occupe une superficie totale de 1 383 m2 (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement dense, en zone d'habitat.
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	Gaz de France (GDF) a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site, ...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de GDF ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GDF signé le 25 avril 1996. Cependant, bien qu'associé à l'ancienne usine à gaz de La Rochelle, rue Marcel Paul, ce site n'a jamais accueilli d'installation de production de gaz par le passé. Ce site n'a d'ailleurs pas été intégré au protocole "Usines à Gaz". Le diagnostic approfondi du site a été réalisé par un bureau d'études le 27 mai 2003 à la demande de GDF. L'ensemble de l'étude a consisté à effectuer des recherches historiques et documentaires, à rechercher des ouvrages enterrés, à caractériser le sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses, et à caractériser le sol en profondeur. Ce diagnostic a mis en évidence la faible présence d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP). Aucune structure enterrée (cuve) n'a été mise en évidence ni lors de l'étude historique, ni lors des sondages effectués sur le site. Cette étude concluait qu'en l'état des investigations, le site ne présentait pas de risque particulier pour l'environnement et la santé humaine, et demeurait compatible avec son utilisation (poste de gaz). Ce site devra en revanche faire l'objet d'un schéma de réhabilitation dans le cadre d'une valorisation de type usage sensible. Depuis, le site a été réaménagé pour un usage résidentiel.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	17.0032	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=17.0032

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	Ancienne station gazométrique

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	376007.0 , 6571233.0 (Lambert 93)
Superficie totale	1985 m²
Perimètre total	273 m

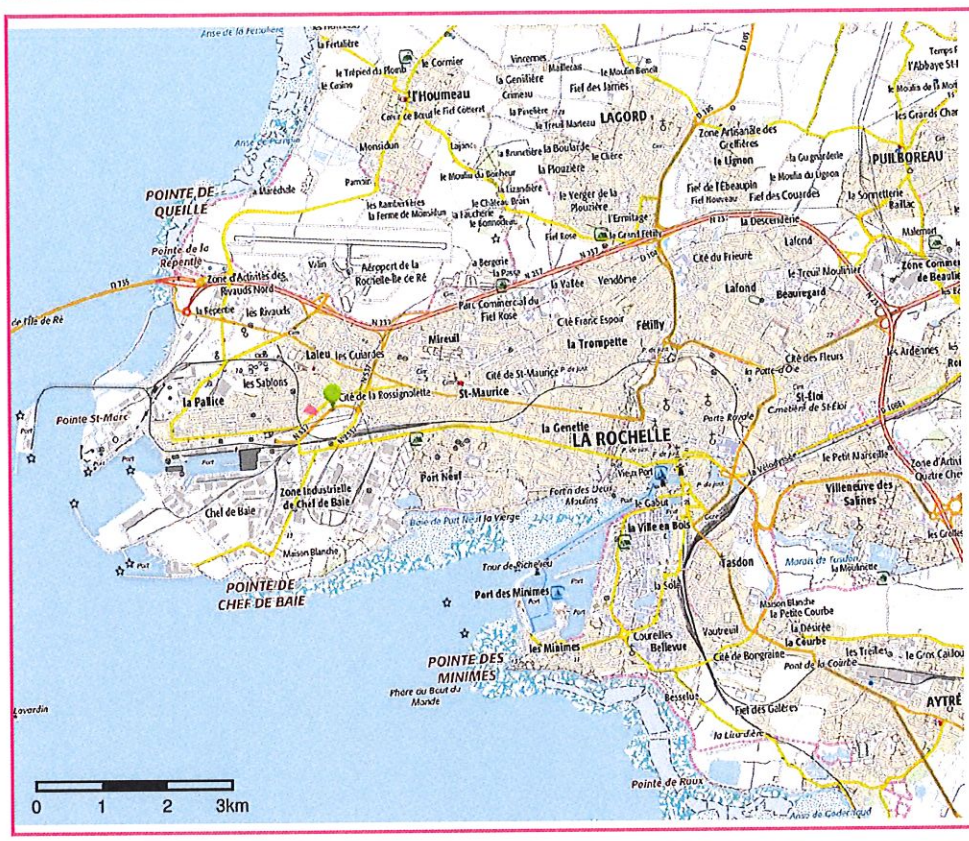
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LA ROCHELLE	BL	42	17/07/2017

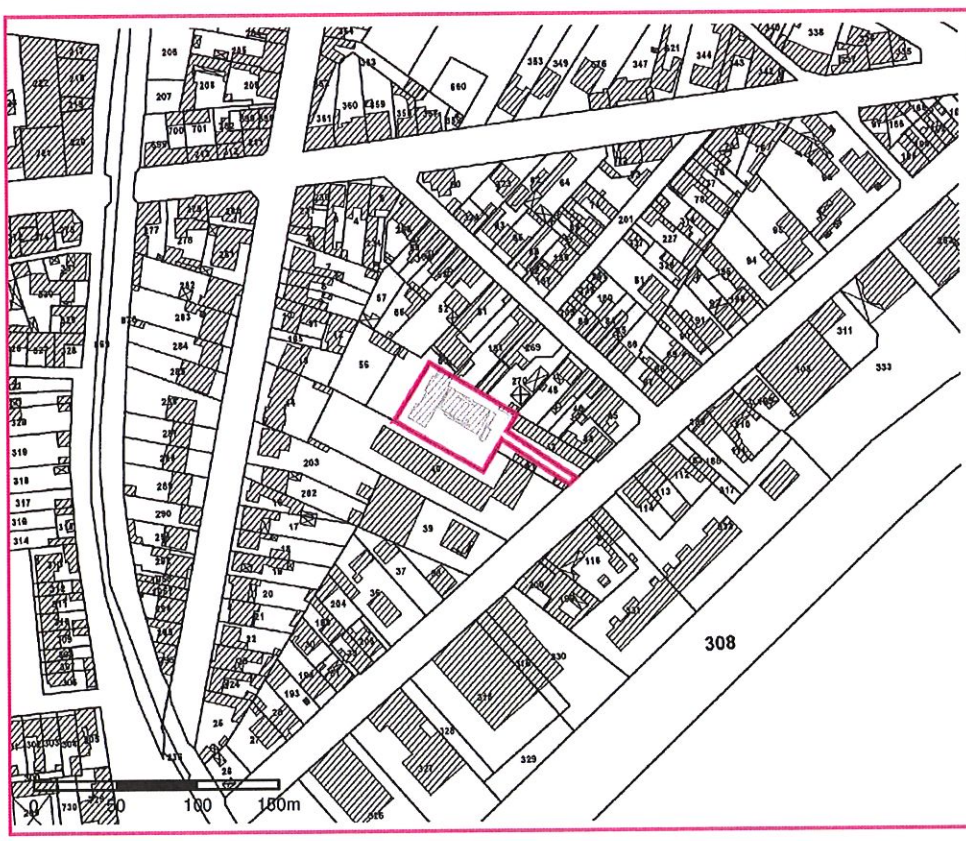
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 17SIS05752



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 17SIS05752

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	17SIS06050
Nom usuel	SOCOFER
Adresse	357 Avenue Jean Guiton
Lieu-dit	
Département	CHARENTE-MARITIME - 17
Commune principale	LA ROCHELLE - 17300
Caractéristiques du SIS	Ancienne usine de fabrication d'engrais située à la Rochelle (17), dans la zone industrielle de Chef de Baie. Elle était spécialisée dans la mise en œuvre d'engrais compactés à base de phosphates, de chlorure de potassium, d'urée, de sulfate d'ammonium. Cette usine a également produit par le passé de l'acide sulfurique (à base de pyrite et de soufre), du phénol, de l'acide nitrique et a procédé à l'extraction de graisses par le trichloréthylène. Ces activités ont été à l'origine de déversements accidentels ou d'épandages (en 1964, 1968, 1974 et 1990). Les activités de cette société ont cessé le 1er juillet 2000. L' emprise du site occupe une superficie totale d'environ 13 hectares (source : www.cadastre.gouv.fr).
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	Suite à l'arrêt des activités, le site a fait l'objet de plusieurs diagnostics environnementaux ayant mis en évidence la présence de polluants dans les sols (Arsenic, Cuivre, Plomb, Zinc, pesticides et solvants halogénés) et dans les eaux souterraines. En conséquence des conclusions et recommandations résultant des diverses études menées sur le site, les travaux de remise en état ont été réalisés (nettoyage et élimination des déchets résiduels, excavation et confinement des terres impactées, traitement de la nappe par pompage/filtration sur charbons actifs). Le procès verbal de récolement des travaux a été dressé par l'Inspection des Installations Classées le 23 août 2005. Des servitudes conventionnelles au profit de l'État (RUCPE) ont été inscrites au registre des Hypothèques le 23 janvier 2006. Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL (source : http:// basol.developpement-durable.gouv.fr).

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	17.0013	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=17.0013

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	En l'état actuel, le site est seulement compatible pour des activités industrielles, tertiaires, artisanales, commerciales, et pour l'implantation de réseaux routiers. Il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	376262.0 , 6570605.0 (Lambert 93)
Superficie totale	184837 m²
Perimètre total	2206 m

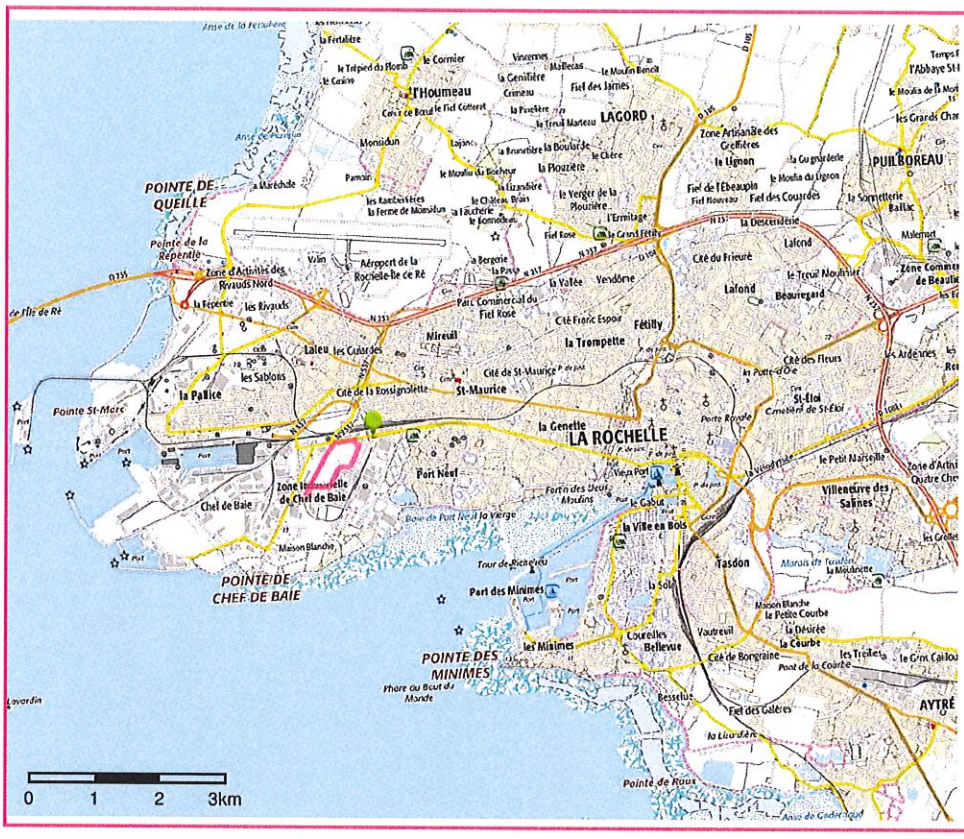
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LA ROCHELLE	AY	84	13/12/2017
LA ROCHELLE	AY	85	13/12/2017
LA ROCHELLE	AY	87	13/12/2017
LA ROCHELLE	AY	88	13/12/2017
LA ROCHELLE	AY	90	13/12/2017
LA ROCHELLE	AY	94	13/12/2017
LA ROCHELLE	AY	95	13/12/2017
LA ROCHELLE	AY	96	13/12/2017
LA ROCHELLE	AY	97	13/12/2017
LA ROCHELLE	AY	98	13/12/2017
LA ROCHELLE	AY	99	13/12/2017
LA ROCHELLE	AY	100	13/12/2017
LA ROCHELLE	AY	101	13/12/2017
LA ROCHELLE	AY	104	13/12/2017
LA ROCHELLE	AY	105	13/12/2017
LA ROCHELLE	AY	106	13/12/2017
LA ROCHELLE	AY	111	13/12/2017
LA ROCHELLE	AY	112	13/12/2017

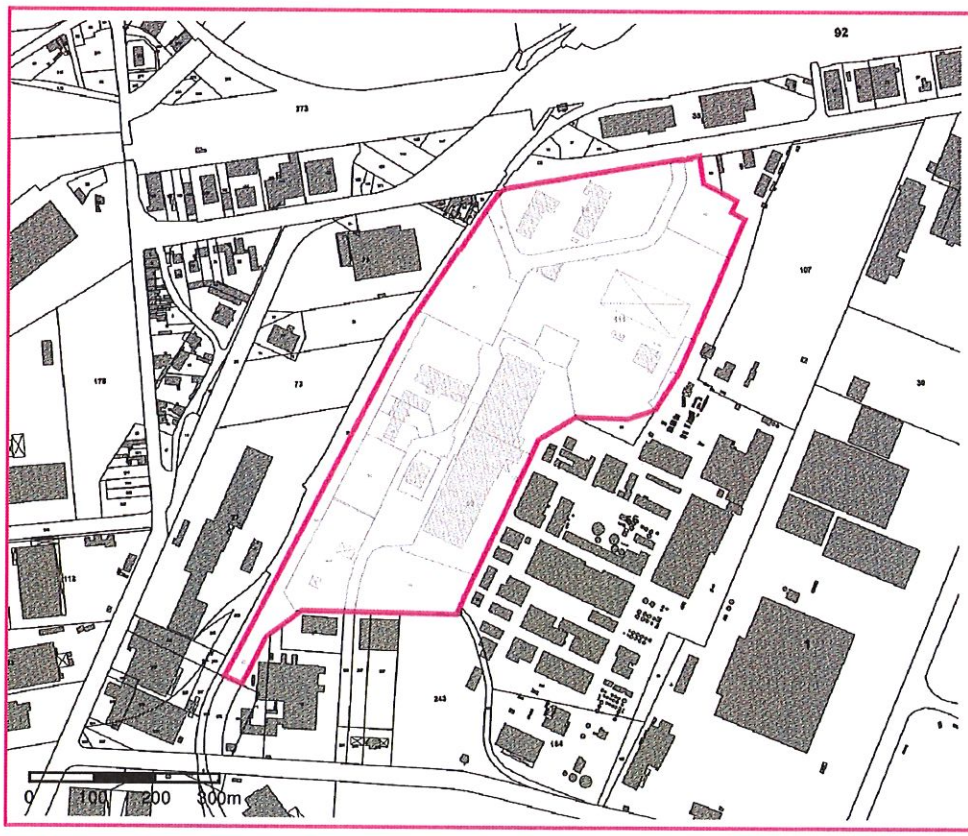
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 17SIS06050



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 17SIS06050

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	17SIS06059
Nom usuel	BIOENERGY PILOT: filiale de SICA Atlantique: (ex Phospho Guano)
Adresse	Rue Montcalm
Lieu-dit	
Département	CHARENTE-MARITIME - 17
Commune principale	LA ROCHELLE - 17300
Caractéristiques du SIS	Ancienne usine de fabrication d'engrais chimiques et d'acide sulfurique exploitée par la société PHOSPHO GUANO sur la commune de La Rochelle (17). Les activités exercées avaient été autorisées en 1897, 1933 et 1950, et auraient cessé peu après 1972. Puis, Le 15 octobre 2007, la société BIONERGY PILOT (fililale du groupe SICA Atlantique) a obtenu sur une partie de ce site, l'autorisation préfectorale d'exploiter une unité pilote de production de biocarburants. Cette unité a cessé ses activités à la fin de l'année 2011 et un mandataire judiciaire a été nommé. Depuis, le site a été remis en état, considérant un usage de type industriel ou artisanal. L'emprise des parcelles concernées occupe une superficie totale d'environ 5,4 ha (source : www.cadastre.gouv.fr). Le site se situe sur les formations géologiques du Kimméridgien inférieur avec présence d'une nappe phréatique.
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	Le site a fait l'objet d'une évaluation simplifiée des risques (ESR) en mai 2003, ayant mis en évidence la présence de polluants dans les sols (Arsenic, Plomb, Cuivre, Nickel) et en dans les eaux souterraines (Arsenic, Plomb). Des investigations approfondies menées par la suite ont permis de noter l'absence de pollution due aux PCB (polychlorobiphényles) au droit l'ancien emplacement du transformateur , et l'absence de pollution aux hydrocarbures au niveau des anciennes cuves de carburants. Néanmoins, elles ont permis de confirmer la présence des polluants précités dans les sols, et ont signalé une très forte concentration en fer, et des concentrations ponctuelles en mercure et en soufre sur l'ancien site de brûlage des pyrites. Des travaux de mise en sécurité et de dépollution du site ont été réalisés (évacuation de déchets, excavation de terres impactées). Des restrictions d'usage conventionnelles au profit de l'État (RUCPE) ont été signées dans une première version le 7 juin 2007, et dans une nouvelle version le 14 mai (et 4 juin) 2012. Le procès verbal de récolement des travaux a été délivré le 3 août 2017, actant ainsi la cessation d'activité. Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	17.0026	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=17.0026

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	En l'état actuel, le site est compatible pour un usage industriel ou artisanal. Il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	374869.0 , 6571472.0 (Lambert 93)
Superficie totale	78480 m²
Perimètre total	1419 m

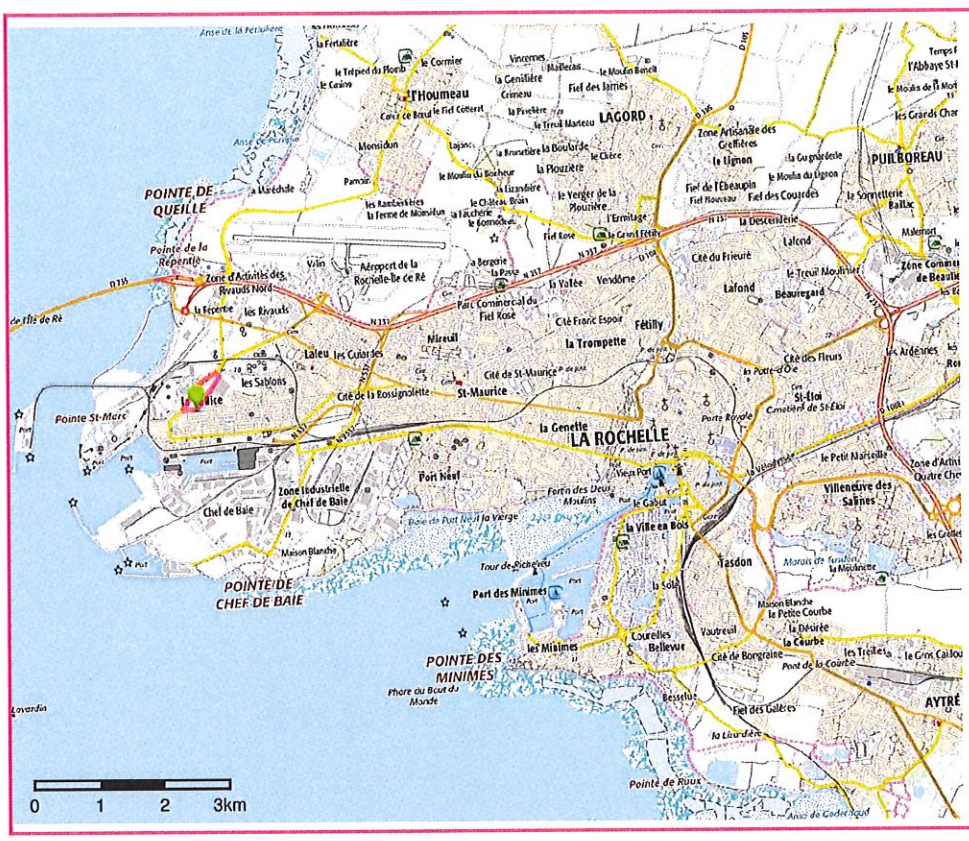
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LA ROCHELLE	BH	167	23/03/2016
LA ROCHELLE	BH	168	23/03/2016

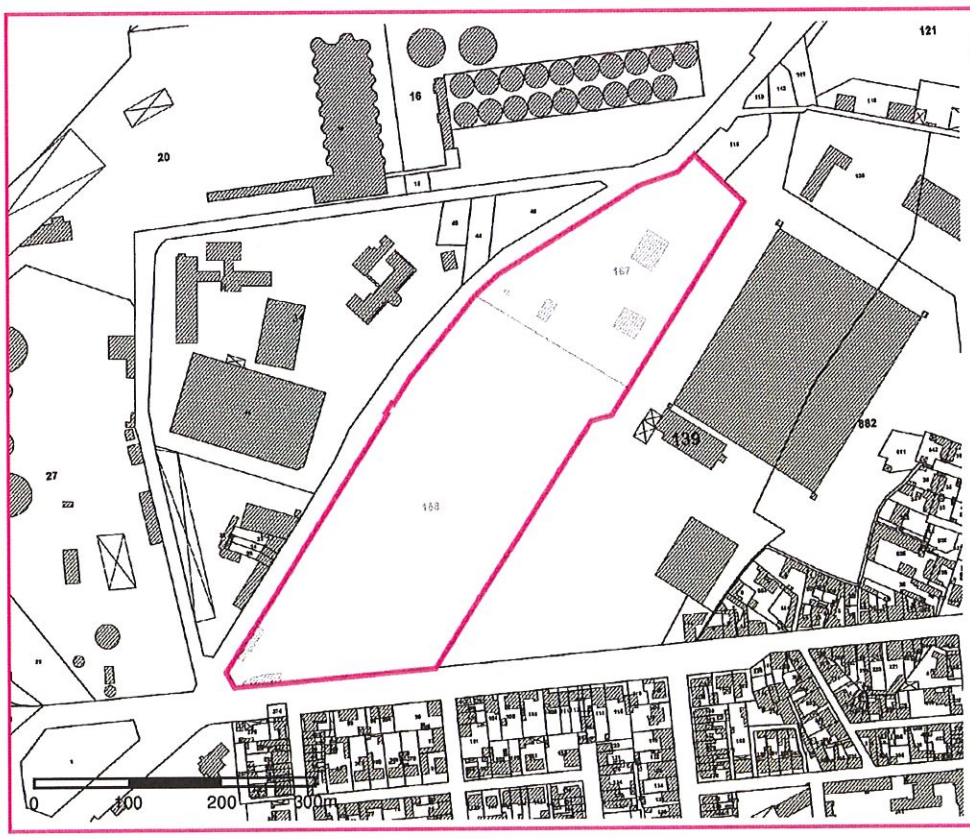
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 17SIS06059



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 17SIS06059

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	17SIS06061
Nom usuel	Ex parc DDTM
Adresse	20 Rue Elie Barreau
Lieu-dit	Laleu
Département	CHARENTE-MARITIME - 17
Commune principale	LA ROCHELLE - 17300
Caractéristiques du SIS	Ancien parc routier de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM) de la Charente-Maritime à La Rochelle (17), implanté sur le site en 1980, en lieu et place d'une ancienne entreprise de travaux publics. Depuis le 1er janvier 2011, le site a été transféré au Conseil Général de la Charente-Maritime. Dans le cadre de ce transfert, différents diagnostics du sol et des eaux souterraines ont été réalisés sur les sites de Saintes, Villeneuve la Comtesse et Laleu. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 14 611 m2 (source : www.cadastre.gouv.fr).
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	Le site a fait l'objet de plusieurs diagnostics environnementaux entre 2009 et 2011 ayant mis en évidence une pollution des sols et des eaux souterraines en composés organo-halogénés volatils (COHV). Une étude menée en octobre 2011 a permis de montrer que la pollution de la nappe en COHV impacte les puits et piézomètres existants (privés, industriels...) autour du site. Fin 2011, le cahier des charges des travaux de dépollution du site a été réalisé avec une Évaluation Quantitative des Risques Sanitaires (EQRS) pour le cadrage des opérations de dépollution. Les travaux de dépollution des sols et des eaux souterraines se sont déroulés entre mai 2013 et avril 2015 (pompage et traitement de la nappe par méthode d'oxydation, traitement des sols par pompage et filtration de l'air sur charbon). Malgré l'efficacité prouvée du traitement (réduction de panache et déplacement de la pollution des puits périphériques vers les puits de pompage, baisse de concentration hors-site), la concentration en polluant reste significative dans les eaux souterraines et dans l'air des sols. Les concentrations en tétrachloréthylène (PCE) ont augmenté (22 000 mg/l) à cause de la baisse du niveau de la nappe et d'une dilution moindre. Dans un courrier du 30 décembre 2015, la DREAL estime qu'au regard des concentrations en PCE dans la nappe, il conviendrait de mener une analyse des risques résiduels (ARR) et d'implanter de nouveaux piézomètres afin de déterminer les sens d'écoulement de la nappe et d'évaluer l'impact de la pollution hors-site. Si elle est avérée, il sera demandé de réaliser une Interprétation de l'État des Milieux (IEM).

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	17.0033	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=17.0033

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	Pas d'Analyse des Risques Résiduels (ARR)

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	375762.0 , 6572590.0 (Lambert 93)
Superficie totale	14920 m²
Perimètre total	689 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

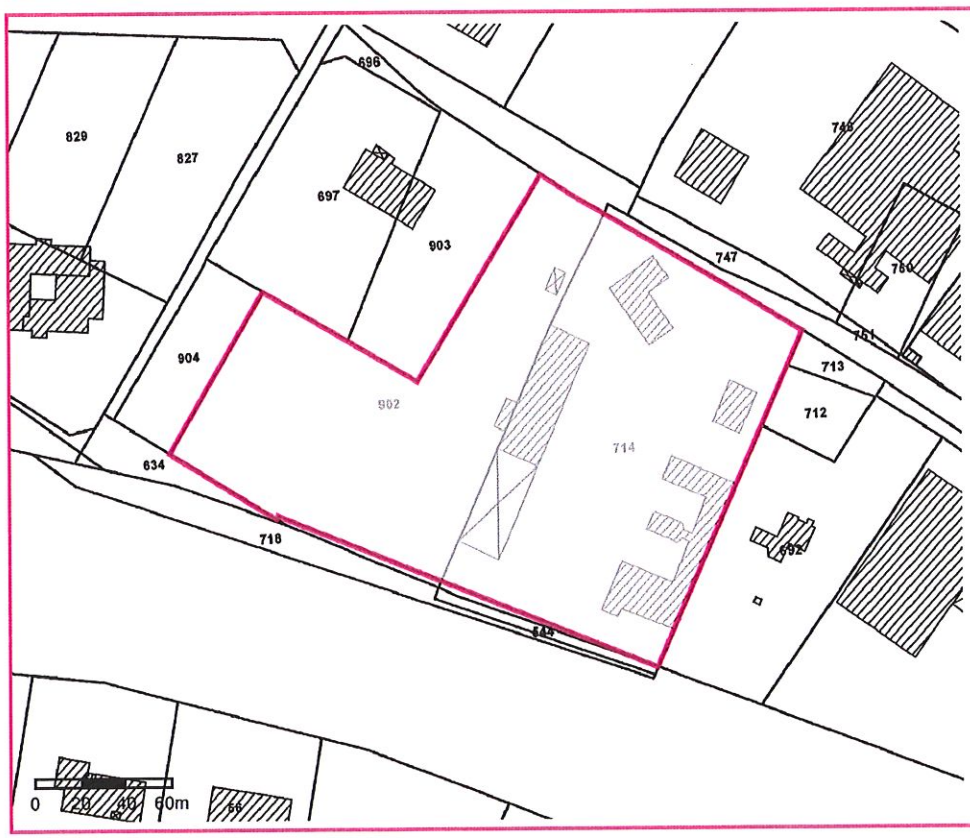
Commune	Section	Parcelle	Date génération
LA ROCHELLE	BT	902	02/10/2017
LA ROCHELLE	BT	714	02/10/2017

Documents

Cartographie

Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 17SIS06061



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 17SIS06061

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	17SIS06063
Nom usuel	ESSO SERVICE PORTE ROYALE
Adresse	1 Boulevard Arthur Verdier
Lieu-dit	Porte Royale
Département	CHARENTE-MARITIME - 17
Commune principale	LA ROCHELLE - 17300
Caractéristiques du SIS	Ancienne station-service exploitée de 1955 à décembre 2008 sur la commune de La Rochelle (17). La société ESSO SAF exploitait cette installation depuis 1962. Par courrier en date du 9 décembre 2010, l'exploitant a informé les services de la préfecture de l'arrêt définitif de l'installation. Il a indiqué que l'usage futur proposé est un usage commercial avec parking aérien. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 765 m² (source : www.cadastre.gouv.fr).
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	Les travaux de mise en sécurité, de démantèlement et de dépollution des sols (excavation et évacuation des terres impactées vers une filière adaptée) ont été réalisés. Par ailleurs, les services de l'Inspection des Installations Classées (IIC) ont proposé à la préfecture un porter à la connaissance de Monsieur le maire de La Rochelle, concernant des propositions de restrictions d'usage (urbanisme, fouilles, cultures). Suite au rapport de l'IIC réalisé le 26 mars 2012, la cessation d'activité de la station-service Esso a été finalisée. Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	17.0035	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=17.0035

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	La réhabilitation du site a été réalisée avec une dépollution ne visant qu'à un usage de type commercial. Pour cette raison, il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	380747.0 , 6570812.0 (Lambert 93)
Superficie totale	1133 m²
Perimètre total	215 m

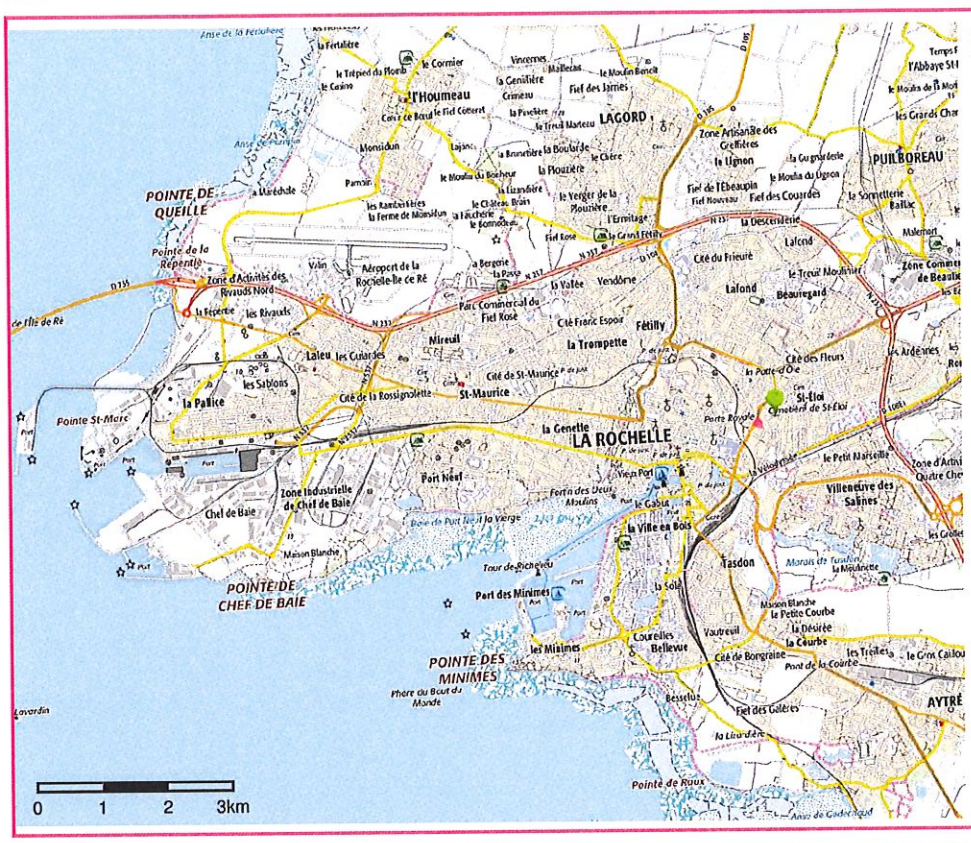
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LA ROCHELLE	CZ	518	02/10/2017
LA ROCHELLE	CZ	514	02/10/2017
LA ROCHELLE	CZ	517	02/10/2017

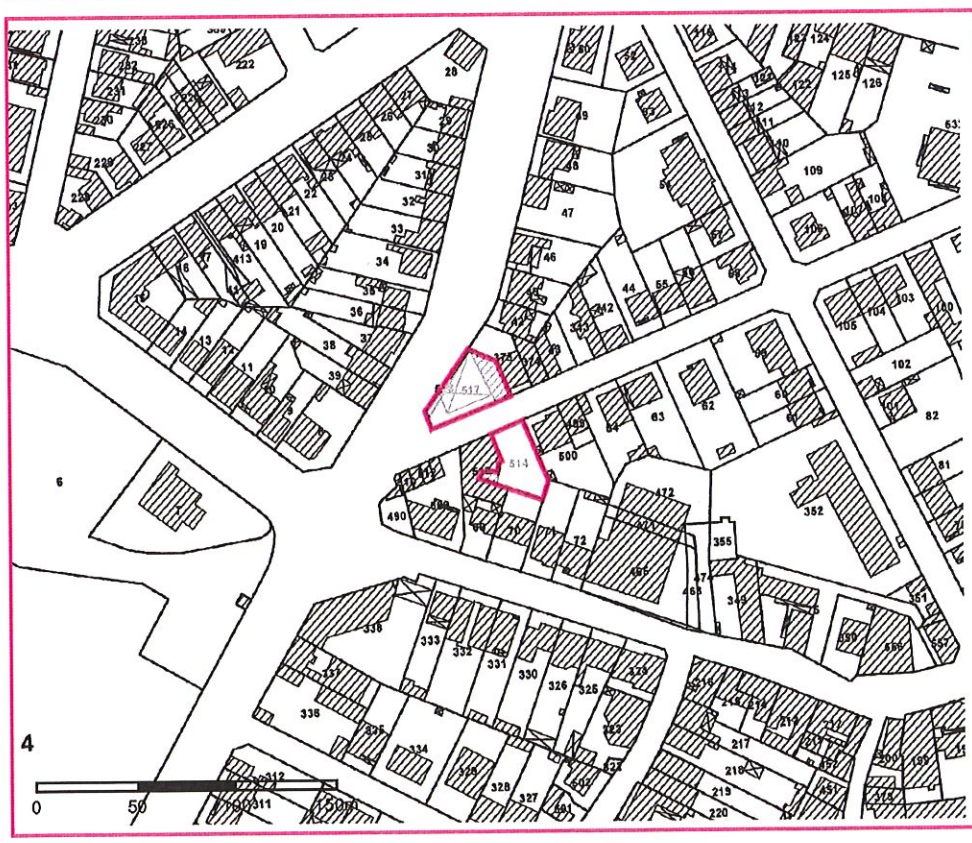
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 17SIS06063



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 17SIS06063

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	17SIS06156
Nom usuel	Centre EDF GDF Services
Adresse	14 Rue Marcel Paul
Lieu-dit	
Département	CHARENTE-MARITIME - 17
Commune principale	LA ROCHELLE - 17300
Caractéristiques du SIS	Ancienne usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille, exploitée de 1840 à 1961, sur la commune de La Rochelle (17) . Actuellement, il est utilisé pour les besoins des entreprises EDF et ENGIE (ex-GDF). L'emprise du site occupe une superficie totale de 10 399 m2 (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement urbain dense.
Etat technique	Site concerné par une action nationale de l'Etat (protocole Usines à gaz)
Observations	Gaz de France (GDF) a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de GDF ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GDF signé le 25 avril 1996. Le site de La Rochelle est en classe 3 du protocole. De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est faible. L'engagement national de GDF sur les sites de classe 3 était de réaliser dans un délai de 8 ans (avant fin avril 2004) une étude historique avec localisation des cuves qui seraient systématiquement vidées et comblées. Conformément aux engagements pris dans le protocole, GDF a réalisé une étude historique avec localisation des cuves. Les investigations réalisées ont permis de conclure à l'absence d'ouvrages enterrés sur le site. Le rapport parcellaire du site a été envoyé à l'ex-DRIRE le 24 octobre 2003. Par ailleurs, en cas de mutation des terrains et/ou de changement d'usage et/ou de projet de travaux, le propriétaire et/ou le porteur de projet seront le cas échéant amenés à faire procéder sous leur responsabilité à un examen plus approfondi de l'état des sols du site, afin de s'assurer de sa compatibilité avec l'usage futur prévu.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	POC1704312	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=POC1704312

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	Site concerné par le protocole "Usines à Gaz"

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	380038.0 , 6571330.0 (Lambert 93)
Superficie totale	15206 m²
Perimètre total	596 m

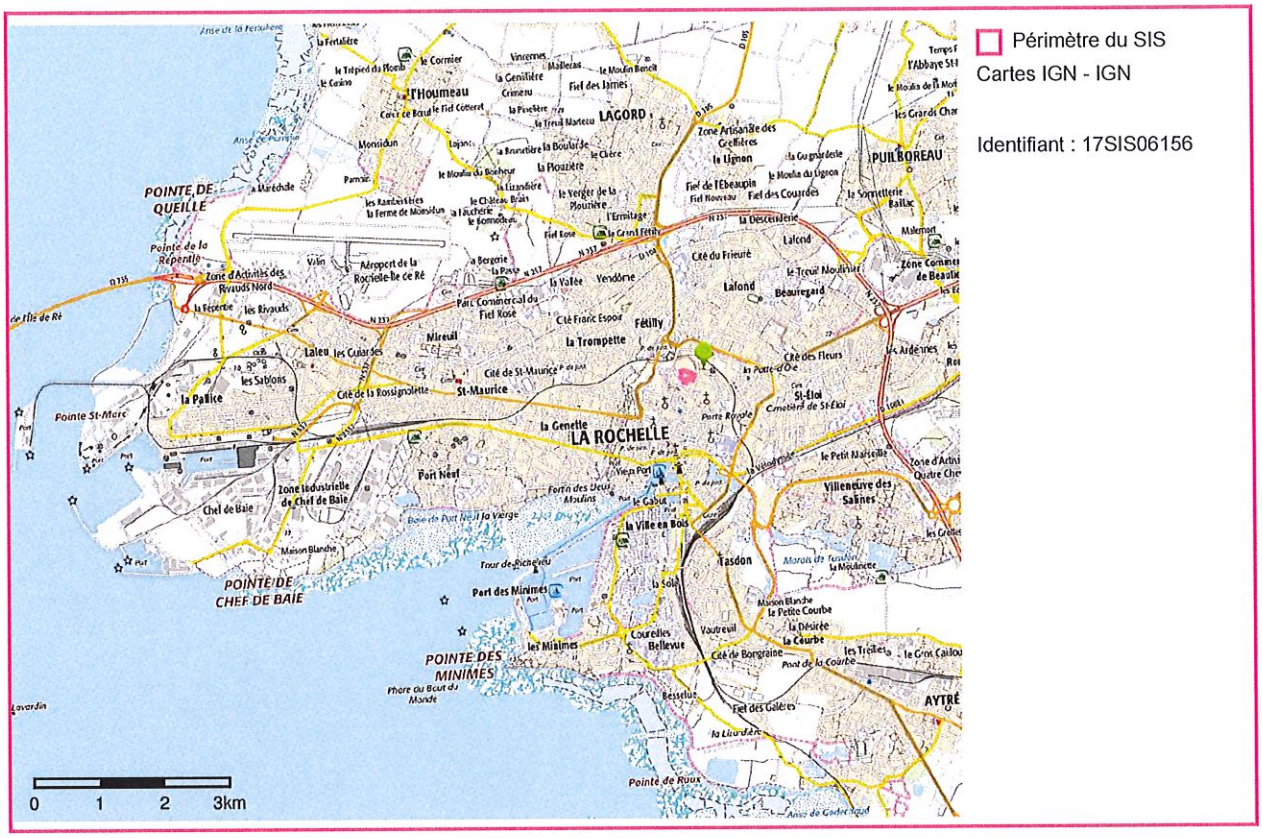
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LA ROCHELLE	AL	299	13/10/2017
LA ROCHELLE	AL	301	13/10/2017
LA ROCHELLE	AL	302	13/10/2017
LA ROCHELLE	AL	312	13/10/2017
LA ROCHELLE	AL	398	13/10/2017
LA ROCHELLE	AL	402	13/10/2017
LA ROCHELLE	AL	300	13/10/2017
LA ROCHELLE	AL	211	13/10/2017

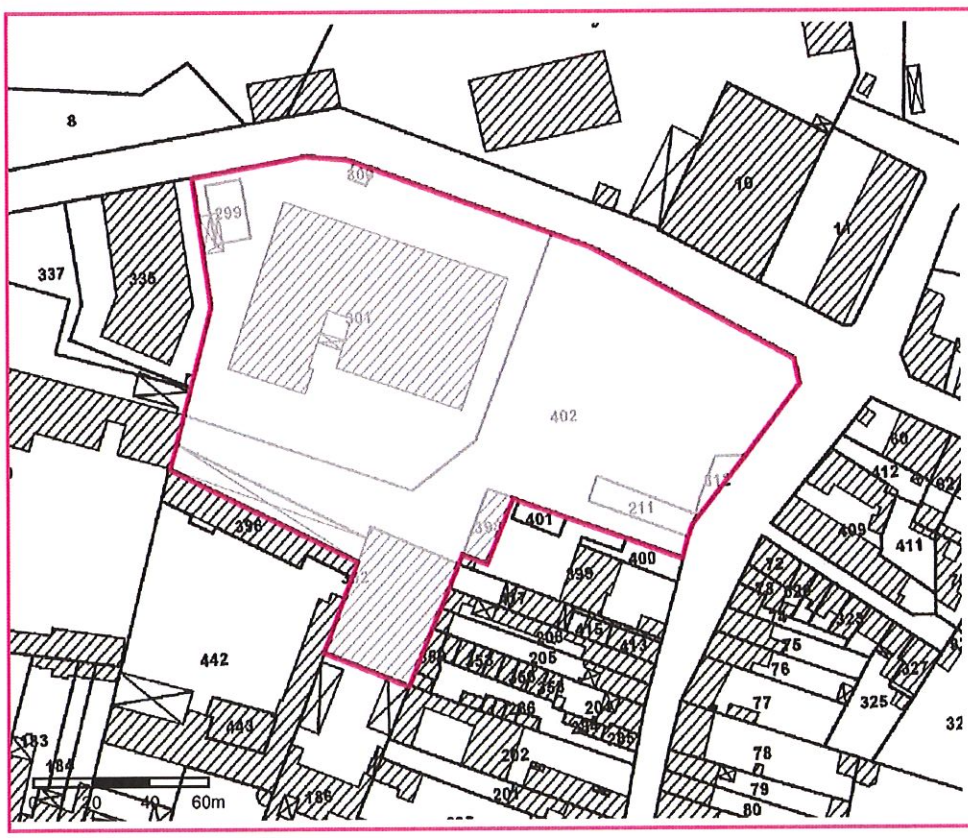
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 17SIS06156



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 17SIS06156

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	17SIS06047
Nom usuel	TRIAXE INDUSTRIES
Adresse	Zone Industrielle des 4 Chevaliers
Lieu-dit	
Département	CHARENTE-MARITIME - 17
Commune principale	PERIGNY - 17274
Caractéristiques du SIS	Ancien établissement exploité en dernier lieu par la société TRIAXE Industries sur la commune de Périgny (17), situé dans la zone industrielle des 4 Chevaliers. Cette société exerçait une activité d' équipementier automobile (amortisseurs). La société a été mise en liquidation judiciaire en 1996. Par la suite, le site a été cédé à la Communauté d'Agglomération de La Rochelle qui, par délibération du 21 juin 2002 s'est engagée à prendre à sa charge les travaux de dépollution en vue de l'usage ultérieur du site. L'arrêté préfectoral du 23 mai 2003 a pris acte de cet engagement et a fixé les prescriptions relatives à la dépollution du site et à la surveillance des eaux souterraines. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 30 hectares (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe en zone industrielle lourde.
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	Le site a fait l'objet de plusieurs diagnostics environnementaux ayant mis en évidence la présence de divers polluants dans les sols (Chrome, Cuivre, Zinc, Plomb, hydrocarbures, PCB : polychlorobyphényls) et dans la nappe. Plusieurs phases de travaux de dépollution ont été exécutées (évacuation des déchets, excavation et évacuation des terres impactées, traitement des eaux souterraines par pompage avec écrémage). Des restrictions d'usage conventionnelles au profit de l'État (RUCPE) sont en cours d'élaboration afin de restreindre notamment l'usage futur de ces parcelles en référence aux études des risques sanitaires déjà menées : le site ne pouvant être utilisé que pour des usages ou activités non sensibles, et les activités commerciales étant conditionnées à une nouvelle étude détaillée des risques sanitaires. Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http:// basol.developpement-durable.gouv.fr/".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	17.0007	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php ?page=1&index_sp=17.0007

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	En l'état actuel, le site ne peut être utilisé que pour des usages ou activités non sensibles. En cas de changement d'usage, notamment pour des activités commerciales, une nouvelle étude détaillée des risques sanitaires devra être réalisée.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	382459.0 , 6570531.0 (Lambert 93)
Superficie totale	428721 m²
Perimètre total	3009 m

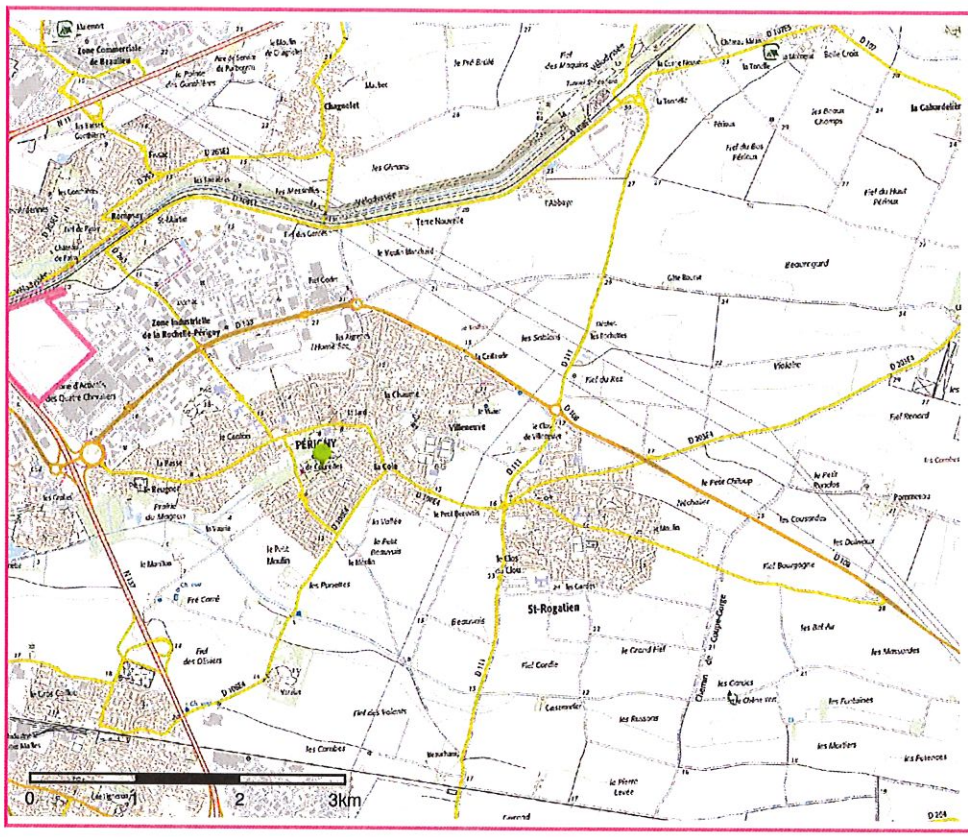
Liste parcellaire cadastral

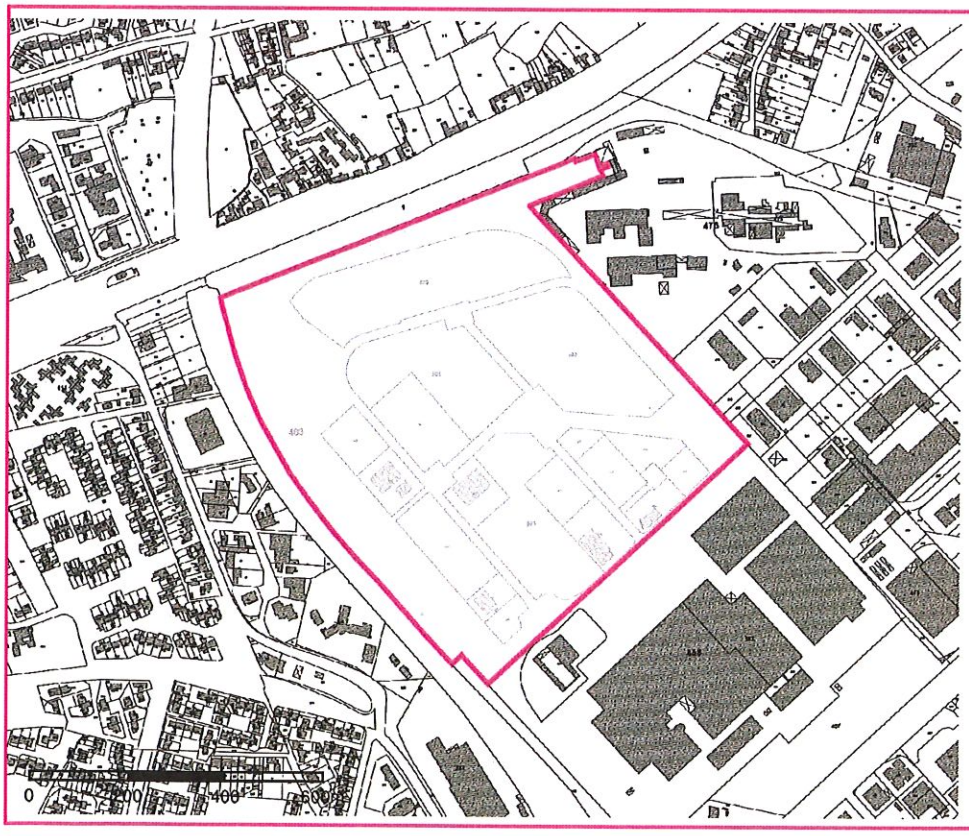
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
PERIGNY	AP	102	29/09/2017
PERIGNY	AP	469	29/09/2017
PERIGNY	AP	472	29/09/2017
PERIGNY	AP	473	29/09/2017
PERIGNY	AP	479	29/09/2017
PERIGNY	AP	482	29/09/2017
PERIGNY	AP	483	29/09/2017
PERIGNY	AP	484	29/09/2017
PERIGNY	AP	492	29/09/2017
PERIGNY	AP	494	29/09/2017
PERIGNY	AP	495	29/09/2017
PERIGNY	AP	496	29/09/2017
PERIGNY	AP	497	29/09/2017
PERIGNY	AP	498	29/09/2017
PERIGNY	AP	500	29/09/2017
PERIGNY	AP	502	29/09/2017
PERIGNY	AP	503	29/09/2017
PERIGNY	AP	504	29/09/2017
PERIGNY	AP	505	29/09/2017
PERIGNY	AP	511	29/09/2017
PERIGNY	AP	512	29/09/2017
PERIGNY	AP	515	29/09/2017
PERIGNY	AP	516	29/09/2017
PERIGNY	AP	517	29/09/2017
PERIGNY	AP	518	29/09/2017

Documents

Cartographie





GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	17SIS06058
Nom usuel	SPIMEC-SPIRAL
Adresse	Zone Industrielle
Lieu-dit	Les Quatre Chevaliers
Département	CHARENTE-MARITIME - 17
Commune principale	PERIGNY - 17274
Caractéristiques du SIS	Ancienne usine d'équipement automobile exploitée dès 1965 par la société SIMCA sur la commune de Périgny (17), dans la zone industrielle des Quatre Chevaliers. Par la suite, plusieurs changements d'exploitants se sont succédé. En 1996, le rachat du site par le groupe SPIRAL (Société de Production Industrielle et de Recherche Automobile de La Rochelle) a donné naissance à sa filiale SPIMEC. Depuis, le site a été cédé au Conseil Général de Charente-Maritime. Les terrains ont été réaffectés, et accueillent dorénavant le SDIS (service départemental d'incendie et de secours) de la Charente-Maritime, un centre de tri postal, ainsi que d'autres entreprises.
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	Le site a fait l'objet d'investigations des sols ayant mis en évidence la présence de polluants (Chrome, Cuivre, Plomb, Zinc, et hydrocarbures). En mars 2008, un contrôle de qualité de la nappe et une Évaluation Quantitative des Risques Sanitaires (EQRS) ont été réalisés. Sur la base des concentrations moyennes observées dans les eaux souterraines au droit du secteur de la Poste, l'étude a montré un niveau de risque acceptable. Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	17.0024	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=17.0024

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	Il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés , pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	382758.0 , 6570184.0 (Lambert 93)
Superficie totale	241691 m²
Perimètre total	2131 m

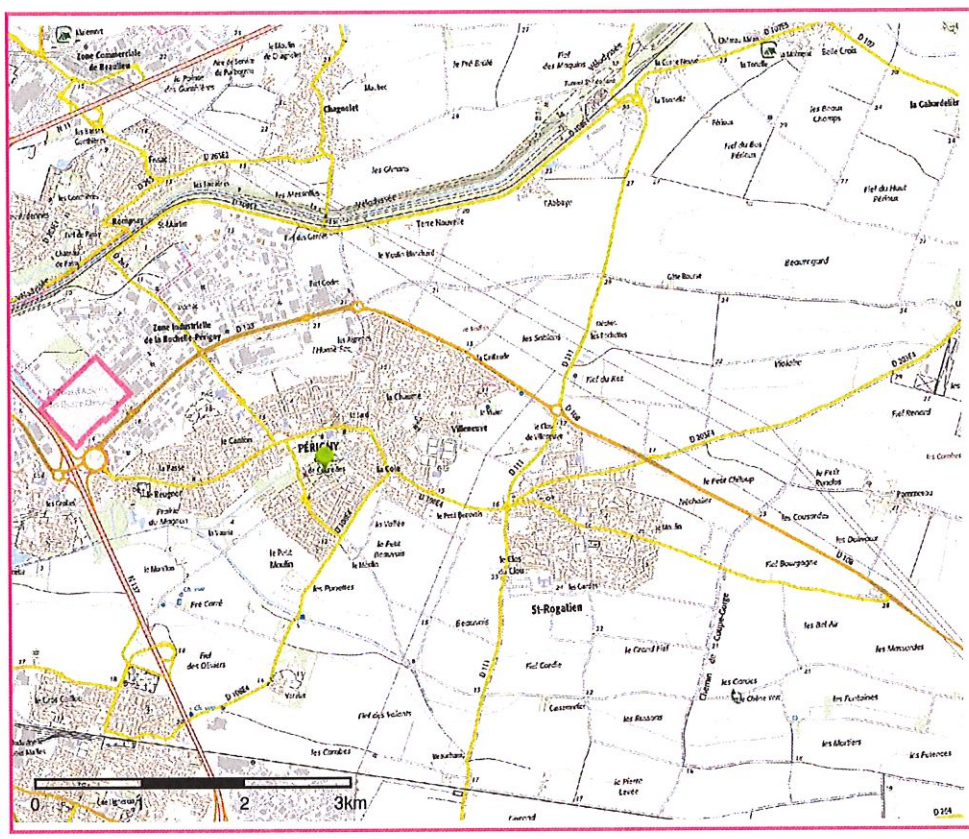
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
PERIGNY	AP	490	15/12/2017
PERIGNY	AP	367	15/12/2017
PERIGNY	AP	394	15/12/2017
PERIGNY	AP	491	15/12/2017
PERIGNY	AP	393	15/12/2017
PERIGNY	AP	403	15/12/2017
PERIGNY	AP	443	15/12/2017

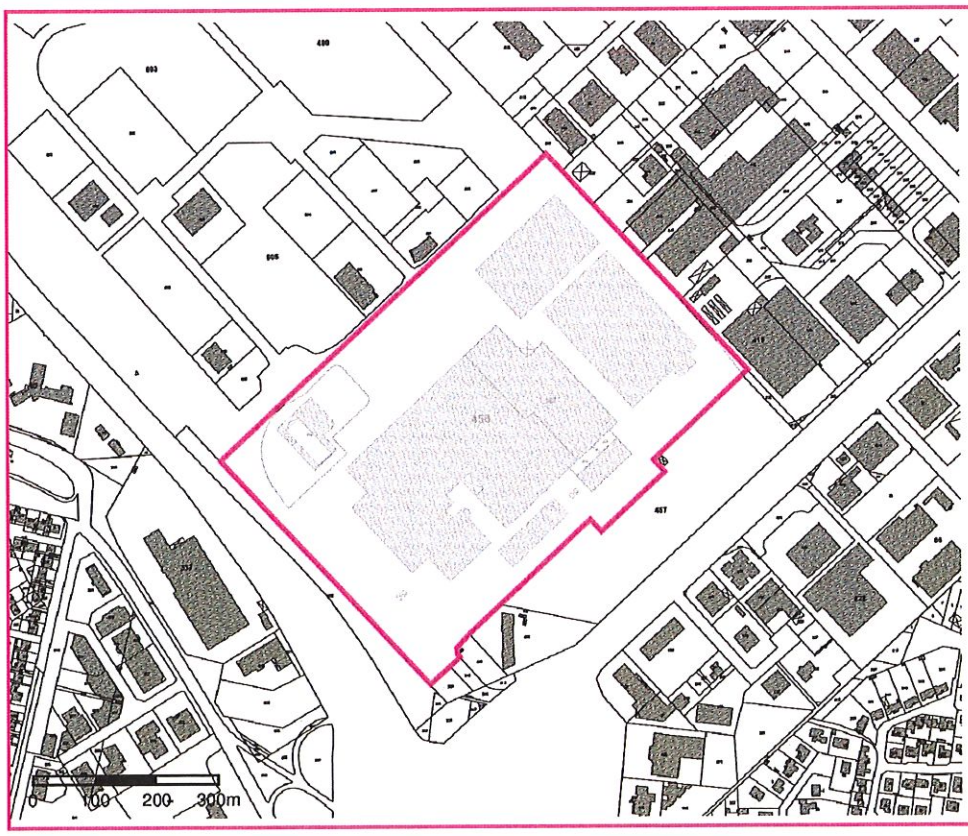
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 17SIS06058



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 17SIS06058

GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	17SIS06048
Nom usuel	LES COTES MAILLES
Adresse	Rue Des Treilles
Lieu-dit	Z.I. des Cotes Mailles
Département	CHARENTE-MARITIME - 17
Commune principale	AYTRE - 17028
Caractéristiques du SIS	Ancien site exploité successivement par des entreprises de la chimie (Atlantide Distribution, Rolland's company, Rol-Eco, NCH) jusqu'en 1994, situé dans la zone industrielle d'Aytré. En 1998, la société Ruppelacolor envisageait d'exploiter une unité de fabrication de peinture et de régénération de solvants. Cette autorisation ayant été refusée, le demandeur n'a pas poursuivi ses recherches sur la pollution du sol (hydrocarbures, solvants halogénés) qu'il avait mis en évidence en constituant son dossier. L'emprise des parcelles concernées occupe une superficie totale d'environ 8546 m2 (source : www.cadastre.gouv.fr). Le site est actuellement occupé par diverses entreprises artisanales et commerciales.
Etat technique	Site mis à l'étude, diagnostic prescrit par arrêté préfectoral
Observations	Après de multiples recherches pour identifier le responsable la maison mère du dernier exploitant responsable de la pollution, l'Inspection des Installations Classées se heurte au refus de reconnaissance de la part de la société NCH (siège à Provins) ainsi que de la Rolland's Company, malgré les éléments concomitants réunis pour établir les liens de parenté. A ce jour, il n'a toujours pas été possible de mettre en place un programme de surveillance, ni de réhabilitation. Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	17.0009	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=17.0009

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	Pollution avérée des sols (hydrocarbures, solvants halogénés)

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	382152.0 , 6568155.0 (Lambert 93)
Superficie totale	12496 m²
Perimètre total	501 m

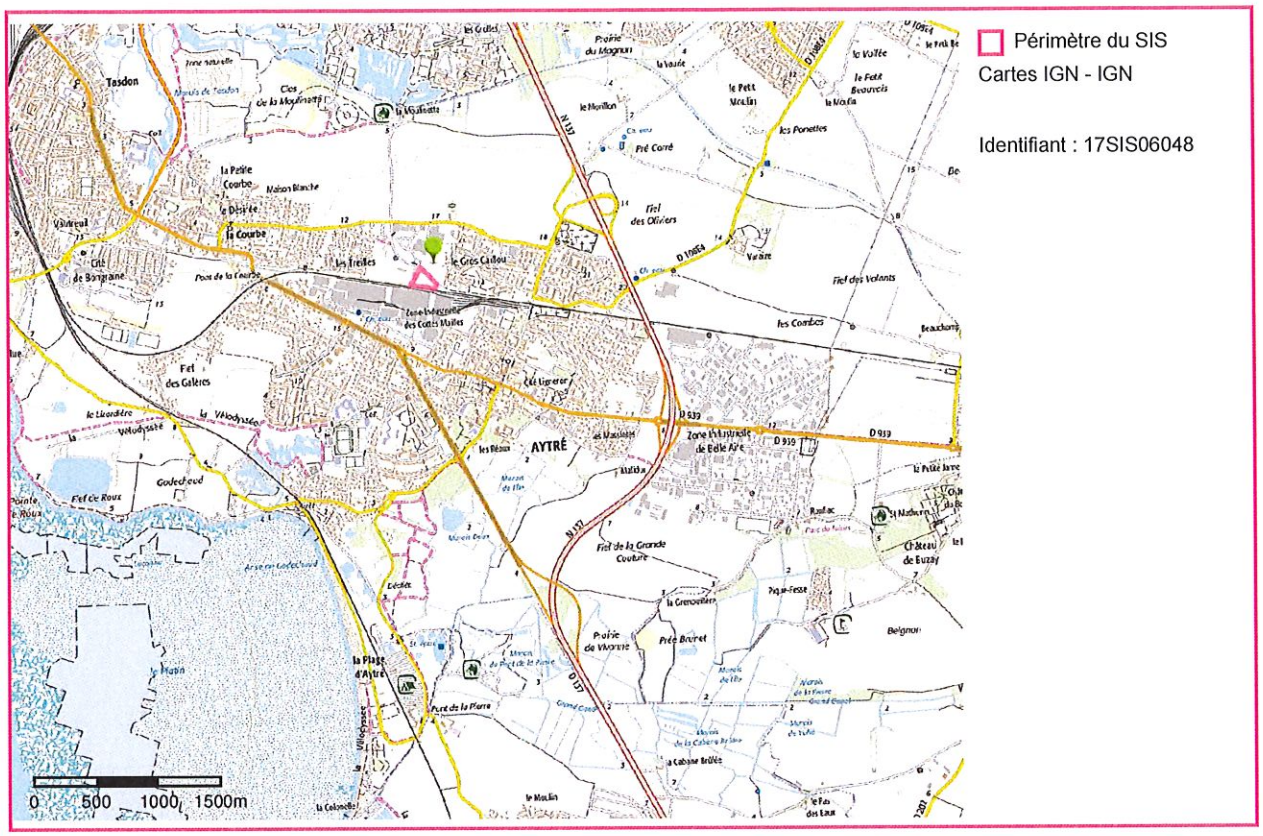
Liste parcellaire cadastral

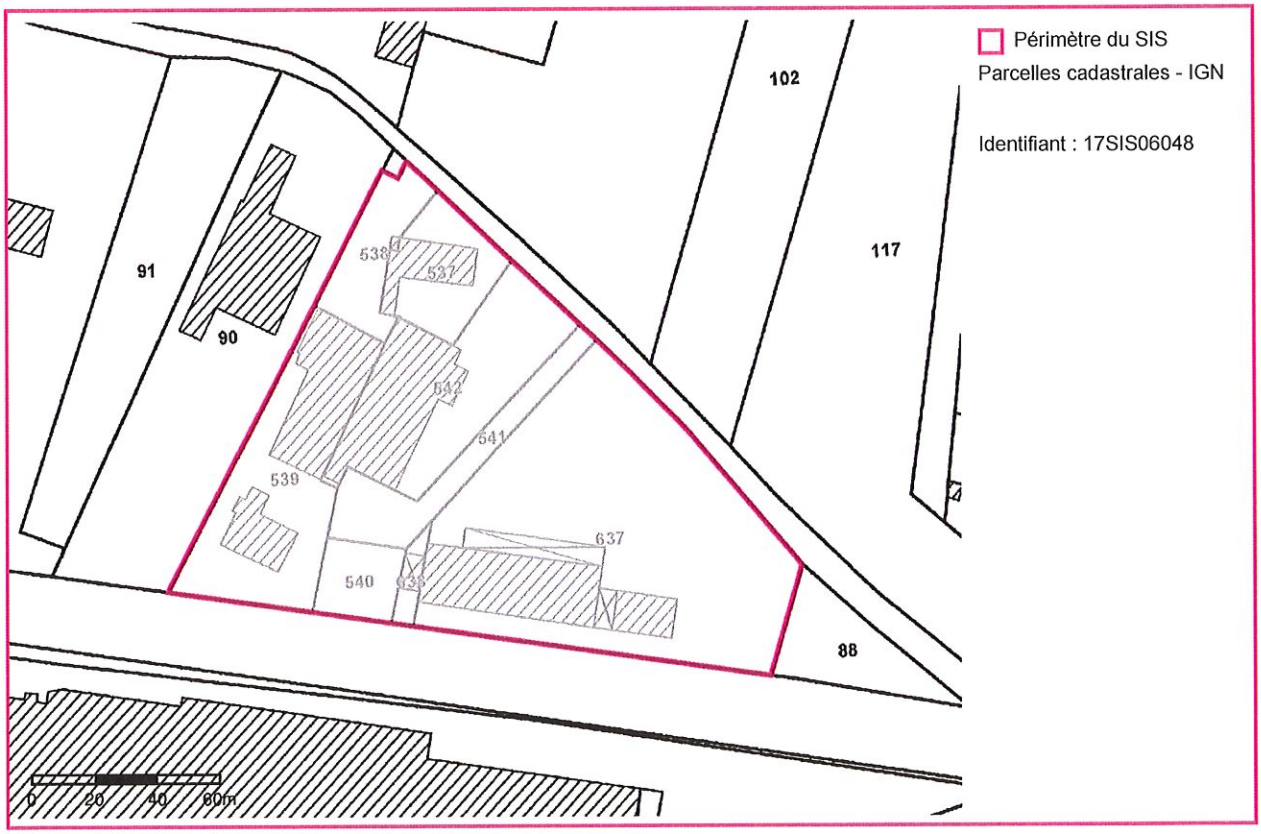
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
AYTRE	AC	537	29/09/2017
AYTRE	AC	538	29/09/2017
AYTRE	AC	539	29/09/2017
AYTRE	AC	540	29/09/2017
AYTRE	AC	541	29/09/2017
AYTRE	AC	542	29/09/2017
AYTRE	AC	637	29/09/2017
AYTRE	AC	638	29/09/2017

Documents

Cartographie





GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	17SIS06062
Nom usuel	SNC DELFAU ET CIE
Adresse	Chemin du Puits Doux
Lieu-dit	Besselue
Département	CHARENTE-MARITIME - 17
Commune principale	AYTRE - 17028
Caractéristiques du SIS	Ancien site ayant été exploité de 1899 à 1992 pour l'exploitation d'un dépôt de vidanges et d'une installation de fabrication d'engrais, situé sur la commune d'Aytré (17), et occupant une superficie d'environ 4 ha . Le site a été exploité en premier lieu par M. CHIGNARD, puis par la société CHIGNARD-DELFAU en 1941, puis par la société SNC DELFAU&Cie en 1986. L'activité "engrais terreau" a été reprise dans un premier temps par la STAR (Société Terreaux et Amendements Rochelais), puis par la SARP Sud-Ouest. La SARL DAR (Delfau Assainissement Rochelais), quant à elle, avait repris l'activité " assainissement". Aujourd'hui, le site n'est plus en exploitation et constitue une friche. Concernant le contexte hydrogéologique, le principal aquifère régional sous le site est constitué par les calcaires du Kimméridgien inférieur. La nappe phréatique est facilement accessible. L'écoulement général de cette nappe se fait du Nord-Est vers le Sud-Ouest, en direction de l'océan.
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	L'étude sur la qualité des sols de novembre 2004 a mis en évidence une pollution des sols sur l'ensemble du terrain (Cadmium : 18 mg/kg, Mercure : 16 mg/kg, Plomb : 2400 mg/kg, Chrome : 1100 mg/kg, Arsenic : 56 mg/kg, PCB : 1,13 mg/kg, BTEX : 62 mg/kg, Hydrocarbures : 120 000 mg/kg, COHV et composés organiques). Les investigations sur les eaux souterraines ont démontré une pollution certaine en hydrocarbures totaux et métaux lourds sans que les concentrations soient importantes. Lors d'une visite de l'Inspection des Installations Classées du 3 septembre 2015, un dépôt illégal de déchets non inertes (plastiques, matériaux de construction...) a été identifié sur le site, n'ayant pas de lien avec l'activité historique de la société CHIGNARD-DELFAU. Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	17.0034	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=17.0034

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	Site en friche – Pollution avérée des sols – Aucun travaux de dépollution du site

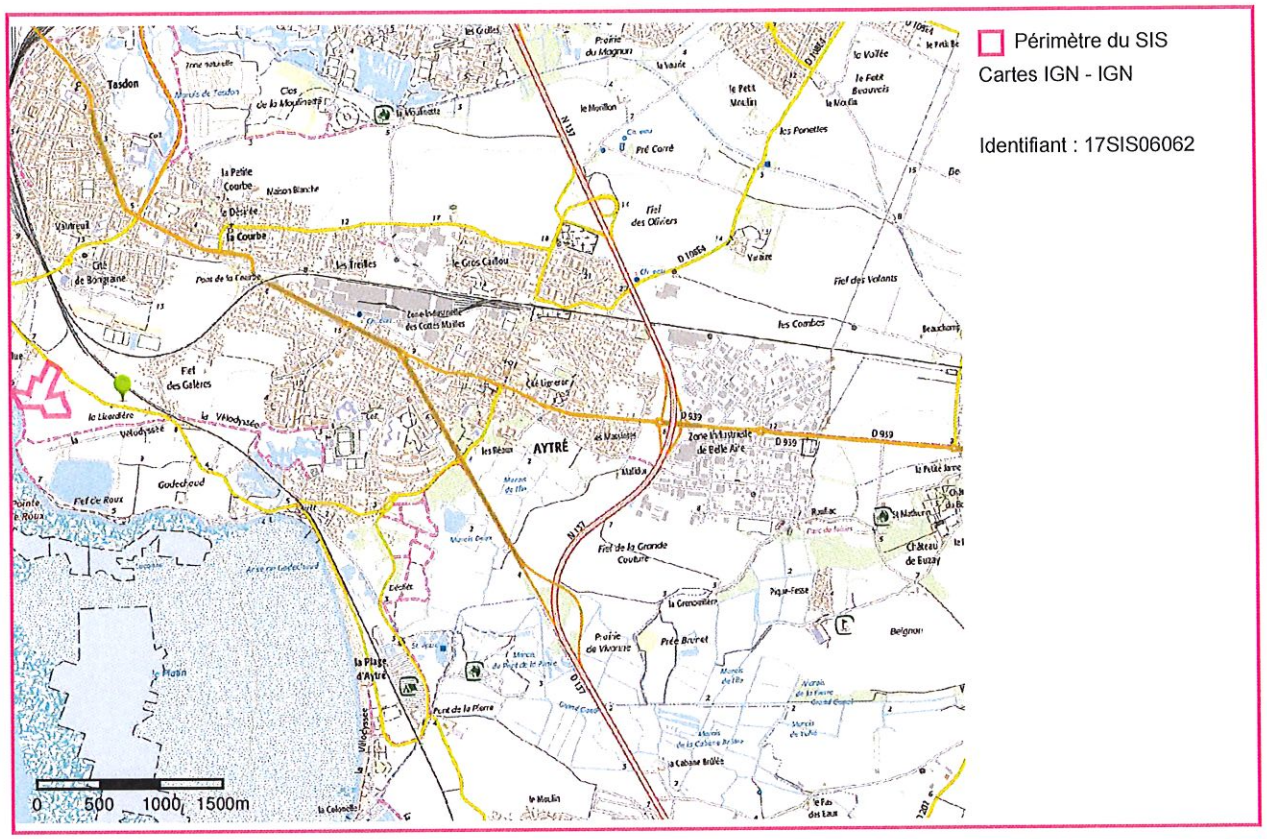
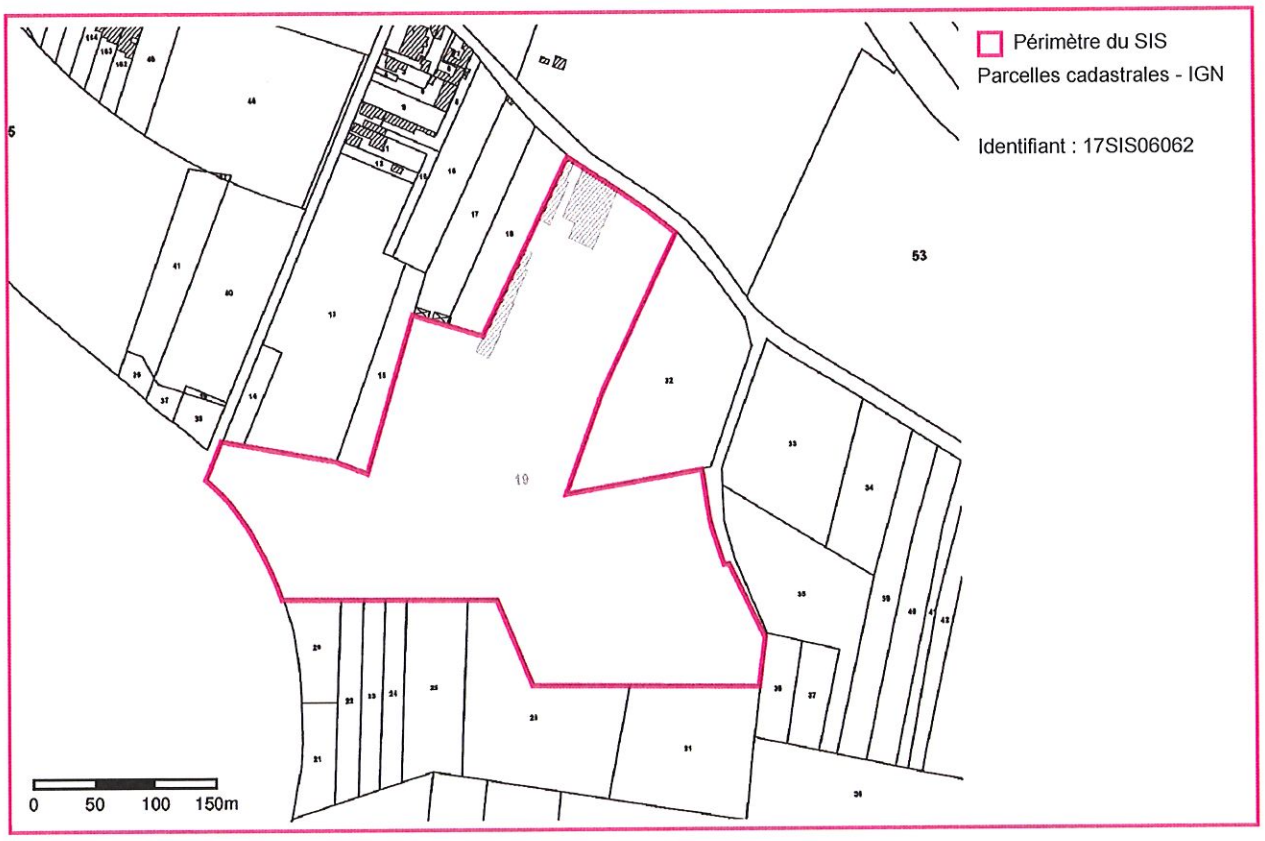
Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	379984.0 , 6567655.0 (Lambert 93)
Superficie totale	61809 m²
Perimètre total	1463 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
AYTRE	BB	59	02/10/2017
AYTRE	BB	60	02/10/2017

Documents

Cartographie