



PRÉFECTURE DE LA CHARENTE

Préfecture
Secrétariat Général
Service de coordination des politiques publiques
et d'appui territorial

Bureau de l'environnement

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL n° 16-2018-01-24-008

CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

**La Préfète de la Charente,
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,**

Vu le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport et les propositions du 8 janvier 2019 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

Vu les absences d'avis émis par les communes des EPCI entre le 12/02/2018 et 12/08/2018 ;

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier du 20/07/2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 04/10/2018 et 31/10/2018 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Considérant que les communes du département de la Charente ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situées sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 04/10/2018 au 31/10/2018;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

Sur proposition de la secrétaire générale de la Préfecture de la Charente,

ARRÊTE

ARTICLE 1^{ER} : GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – Grand Angoulême :

- Sur la commune de ANGOULÊME :

Identifiant SIS	Nom usuel
16SIS05730	Centre EDF / GDF Services

Identifiant SIS	Nom usuel
16SIS06041	LINTEA - Blanchisserie moderne

- Sur la commune de SAINT YRIEIX SUR CHARENTE :

Identifiant SIS	Nom usuel
16SIS06034	SOCIETE OMIA

Identifiant SIS	Nom usuel
16SIS06039	AIR LIQUIDE

- Sur la commune de MARSAC :

Identifiant SIS	Nom usuel
16SIS06035	SVDM - DECHARGE DE MARSAC

- Sur la commune de LA COURONNE :

Identifiant SIS	Nom usuel
16SIS06042	Leroy Somer - Rousselot (La Forêt des Moines)

- Sur la commune de NERSAC :

Identifiant SIS	Nom usuel
16SIS06045	SOPPEC

- Sur la commune de GOND PONTOUVRE :

Identifiant SIS	Nom usuel
16SIS06155	Ancienne station gazométrique

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 : PUBLICATION

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de la Charente.

ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

ARTICLE 4 : APPLICATION

La secrétaire générale de la Préfecture, les maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À Angoulême, le 24 JAN. 2019

P/La préfète et par délégation,

La secrétaire générale,



Delphine Balsa

ANNEXE 1
FICHE SIS DU GRAND ANGOULÊME

Identification

Identifiant	16SIS05730
Nom usuel	Centre EDF / GDF Services
Adresse	9 Rue de Bordeaux
Lieu-dit	
Département	CHARENTE - 16
Commune principale	ANGOULEME - 16015
Caractéristiques du SIS	Ancienne usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille, exploitée de 1842 à 1959, sur la commune d'Angoulême (16). L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 16 185 m ² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement urbain, en zone d'habitat dense. Actuellement, le site est réutilisé pour les besoins des entreprises EDF et ENGIE (ex-GDF).
Etat technique	Site concerné par une action nationale de l'Etat (protocole Usines à gaz)
Observations	Gaz de France (GDF) a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de GDF ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GDF signé le 25 avril 1996. Le site d'Angoulême est en classe 3 du protocole. De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est faible. L'engagement national de GDF sur les sites de classe 3 était de réaliser dans un délai de 8 ans (avant fin avril 2004) une étude historique avec localisation des cuves qui seraient systématiquement vidées et comblées. Conformément aux engagements pris dans le protocole, GDF a réalisé en 2002 une étude historique avec recherche des cuves. Les ouvrages de stockage potentiel de sous-produits recensés sont les suivants : - deux gazomètres, - trois fosses à goudron, - douze cuves ou bacs à matières épurantes, - trois bacs et une citerne à benzol, - un réservoir de solvant "naphta". A l'issue des investigations menées de manière mécanique le 20 février et le 22 avril 2003, seules deux fosses à goudron constituaient une source primaire de contamination.

Les opérations de traitement des cuves à goudron se sont déroulées durant la période du 22 août 2003 au 4 octobre 2003. Le rapport parcellaire du site ainsi que le rapport de fin de travaux ont été envoyés à l'ex-DRIRE le 12 février 2004. Des sondages complémentaires ont permis de découvrir de nouvelles cuves enterrées. Au total, 6 cuves à goudron ont été vidangées, nettoyées, puis remblayées.

Les analyses réalisées sur des prélèvements de remblais souillés ont montré principalement une teneur en hydrocarbures aromatiques polycycliques (16 HAP) comprise entre 200 et 1800 mg/kg MS.

Les tonnages réels des matériaux exportés sont les suivants :

- 118,9 t de remblais superficiels souillés, évacués vers un centre d'enfouissement technique (CET),
- 39,5 t d'eaux souillées, évacuées vers un centre de traitement par évapo-incinération/incinération,
- 408,7 t de goudron, évacué vers un centre de traitement par incinération.

Par ailleurs, en cas de mutation des terrains et/ou de changement d'usage et/ou de projet de travaux, le propriétaire et/ou le porteur de projet seront le cas échéant amenés à faire procéder sous leur responsabilité à un examen plus approfondi de l'état des sols du site, afin de s'assurer de sa compatibilité avec l'usage futur prévu.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	POC1601378	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=POC1601378

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	Site concerné par le protocole "Usines à Gaz"

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	478685.0 , 6509817.0 (Lambert 93)
Superficie totale	23067 m ²
Perimètre total	678 m

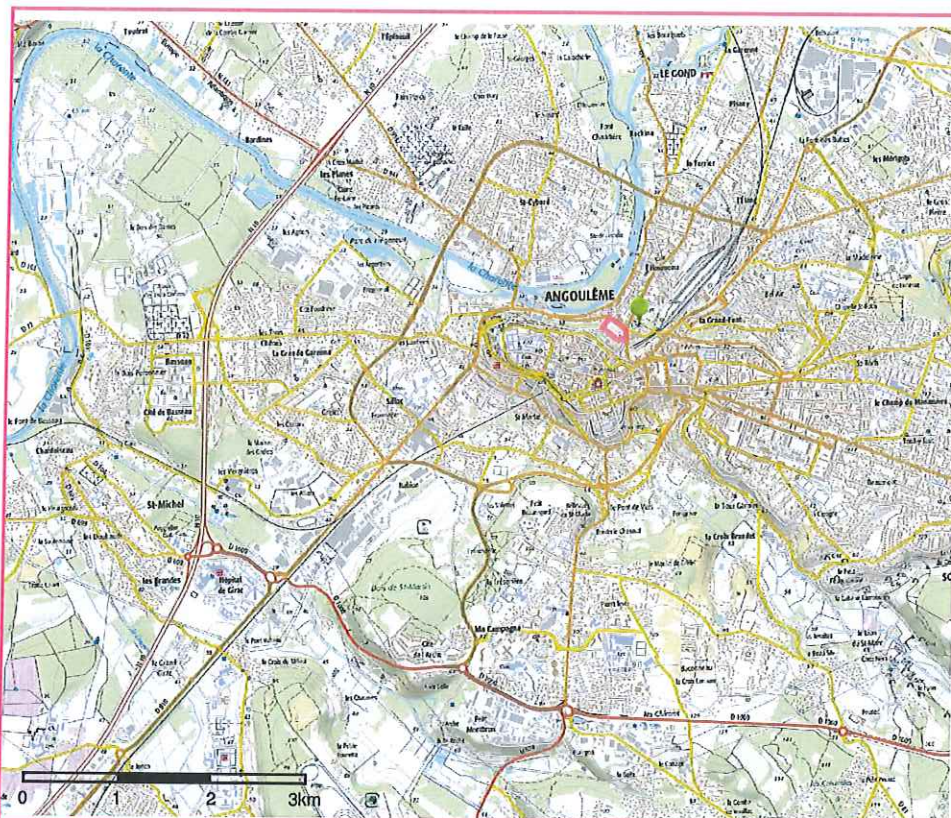
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ANGOULEME	AP	308	30/06/2017
ANGOULEME	AP	315	30/06/2017
ANGOULEME	AP	668	30/06/2017
ANGOULEME	AP	670	30/06/2017

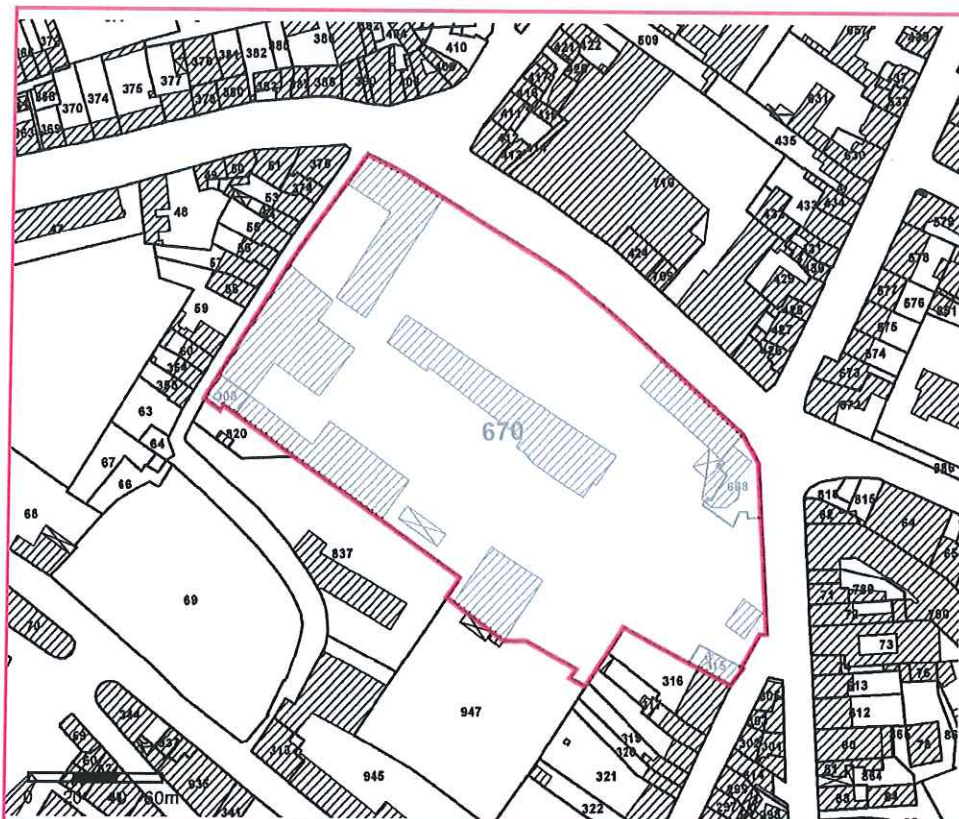
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 16SIS05730



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 16SIS05730

Identification

Identifiant	16SIS06041
Nom usuel	LINTEA - Blanchisserie moderne
Adresse	141 Rue de la Loire
Lieu-dit	La Tour Garnier
Département	CHARENTE - 16
Commune principale	ANGOULEME - 16015
Caractéristiques du SIS	Ancien site exploité jusqu'à septembre 2005 (date de cessation d'activité) par la société LINTEA à Angoulême (16). Elle exerçait une activité de teinturerie et blanchisserie. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 484 m ² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe en zone résidentielle. La première nappe d'eau souterraine (alluvions du Crétacé supérieur) est située entre 1 et 6 m de profondeur sous le site. Le ruisseau le plus proche, l'Anguienne, coule à environ 120 m au sud-ouest du site. Plus de 140 captages sont répertoriés dans un rayon de 5 km autour du site (individuels, agricoles, pompes à chaleur) dont 3 captages d'alimentation en eau potable (AEP). Le site est en dehors des périmètres de protection de ces derniers.
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	Dans le cadre de la cessation d'activité, le site a fait l'objet de plusieurs investigations des sols et des eaux souterraines. Ces analyses ont mis en évidence un impact dans les sols en hydrocarbures totaux (HCT), et en composés organo-halogénés volatils (COHV), principalement en tétrachloroéthylène (PCE). De même, un impact dans les eaux souterraines a été identifié (COHV). Les travaux de dépollution des sols ont été réalisés (excavation de 200 tonnes de matériaux impactés en COHV et évacuation vers une filière agréée, enlèvement des cuves, comblement des fouilles). L'Analyse des Risques Résiduels (ARR) a montré que l'état du site est compatible avec des activités industrielles ou tertiaires. De plus, une Évaluation Quantitative des Risques Sanitaires (EQRS) complémentaire a été menée afin d'évaluer l'exposition potentielle du voisinage par inhalation de vapeurs provenant des eaux souterraines. Les résultats ont montré que la qualité du sous-sol en bordure du site est compatible avec les usages résidentiels présents au voisinage du site. Néanmoins, le bureau d'étude préconise un suivi de la qualité des eaux souterraines, notamment des concentrations en COHV, ainsi que des restrictions d'usage relatives à l'utilisation des eaux souterraines au droit et au voisinage du site.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	16.0027	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=16.0027

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection La réhabilitation du site a été réalisée avec une dépollution ne visant qu'à un usage de type industriel ou tertiaire. Il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 479273.0 , 6508748.0 (Lambert 93)

Superficie totale 681 m²

Perimètre total 123 m

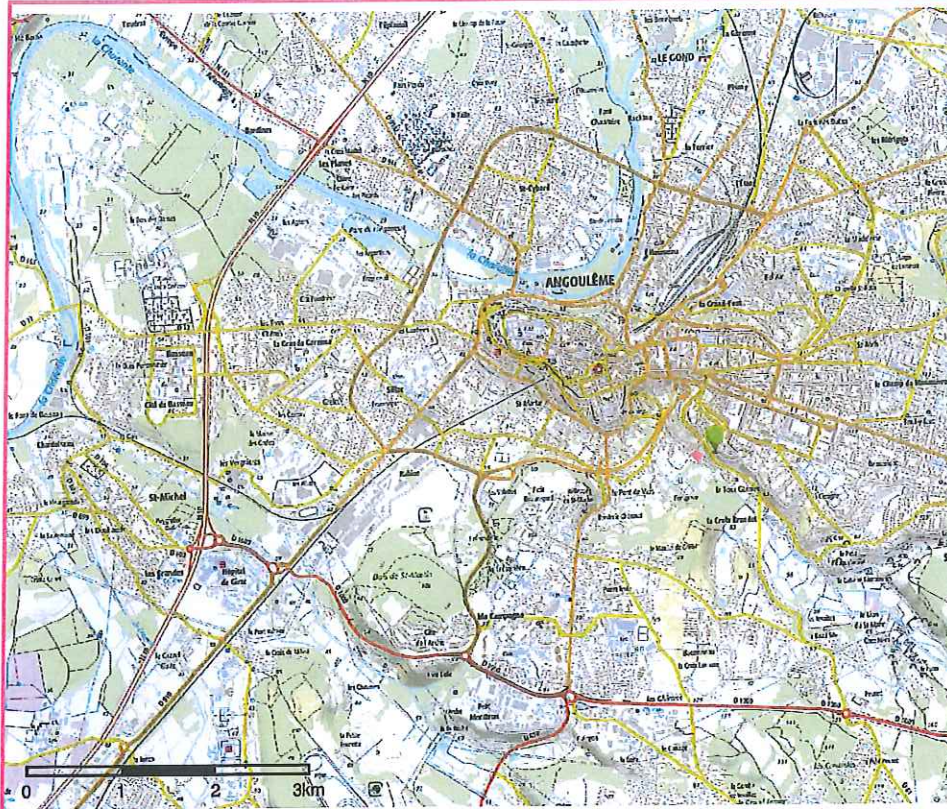
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ANGOULEME	BL	476	31/05/2016

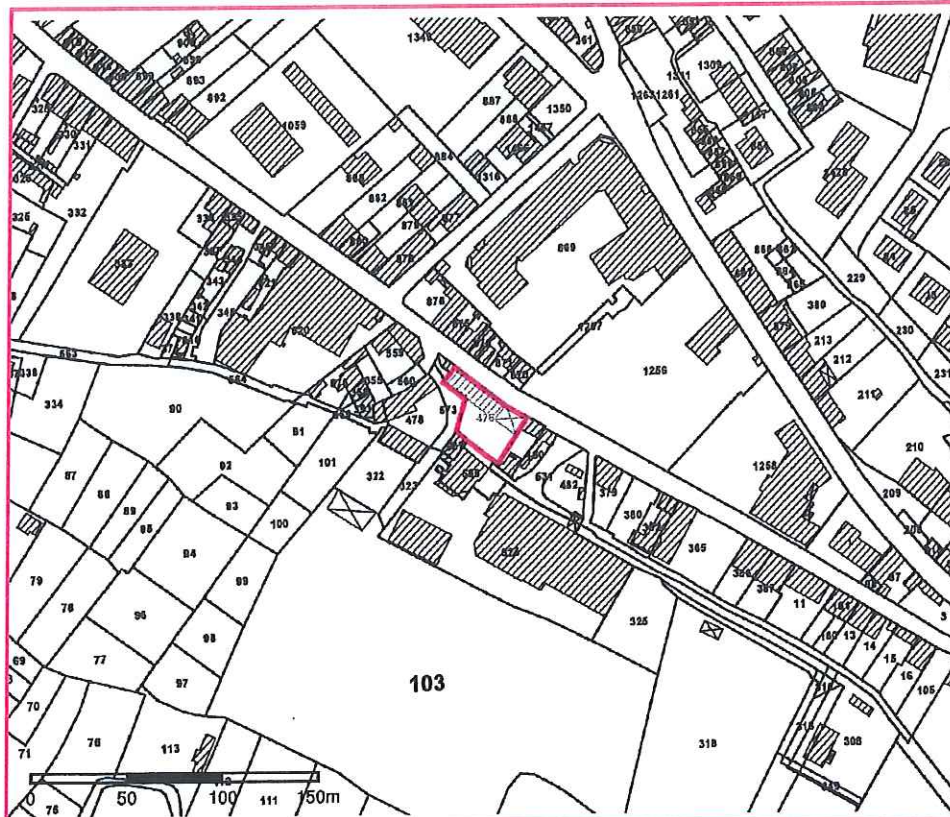
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 16SIS06041



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 16SIS06041

Identification

Identifiant	16SIS06034
Nom usuel	SOCIETE OMIA
Adresse	73 Rue de l'Epineuil
Lieu-dit	
Département	CHARENTE - 16
Commune principale	SAINT YRIEIX SUR CHARENTE - 16358
Caractéristiques du SIS	Ancienne usine spécialisée dans la fabrication de cabines de peinture exploitée par la société OMIA sur la commune de Saint-Yrieix-sur-Charente (16). Ladite société a cessé toute activité sur ce site à la fin de l'année 2003, et a emménagé dans de nouveaux locaux à l'Isle-d'Espagnac (16). L'usage industriel du site a été conservé. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 18 903 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement urbain dense, en zone d'habitat.
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	En 1990, de l'huile a été découverte dans les puits voisins de la société OMIA. Des cuves enterrées présentes sur le site de l'usine ont été à l'origine de fuites. A la suite d'une étude de faisabilité, une dépollution de la nappe a débuté le 9 mai 2001, et a consisté à effectuer un double pompage (rabattement de la nappe et pompage des hydrocarbures surnageant). L'inertage des cuves à l'origine de la pollution, ainsi qu'une surveillance régulière des eaux souterraines à l'issue des opérations de traitement de la nappe, ont été prescrits par arrêté préfectoral du 9 juillet 2001. Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	16.0005	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=16.0005

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer
Commentaires sur la sélection	En cas de changement d'usage, des diagnostics complémentaires devront être effectués, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées aux usages envisagés.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	476688.0 , 6512021.0 (Lambert 93)
Superficie totale	27342 m²
Perimètre total	838 m

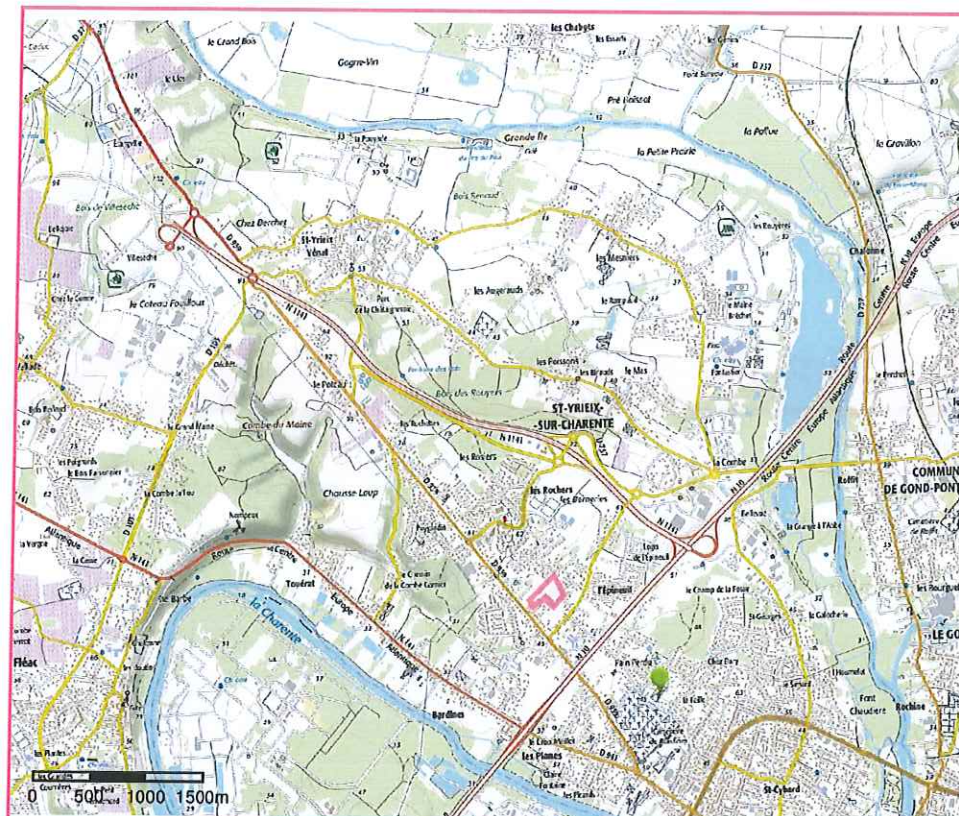
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT YRIEIX SUR CHARENTE	BP	57	26/04/2016
SAINT YRIEIX SUR CHARENTE	BP	65	26/04/2016
SAINT YRIEIX SUR CHARENTE	BP	133	26/04/2016
SAINT YRIEIX SUR CHARENTE	BP	225	26/04/2016
SAINT YRIEIX SUR CHARENTE	BP	226	26/04/2016
SAINT YRIEIX SUR CHARENTE	BP	234	26/04/2016
SAINT YRIEIX SUR CHARENTE	BP	298	26/04/2016
SAINT YRIEIX SUR CHARENTE	BP	299	26/04/2016
SAINT YRIEIX SUR CHARENTE	BP	300	26/04/2016
SAINT YRIEIX SUR CHARENTE	BP	301	26/04/2016
SAINT YRIEIX SUR CHARENTE	BP	302	26/04/2016
SAINT YRIEIX SUR CHARENTE	BP	303	26/04/2016
SAINT YRIEIX SUR CHARENTE	BP	530	26/04/2016
SAINT YRIEIX SUR CHARENTE	BP	531	26/04/2016

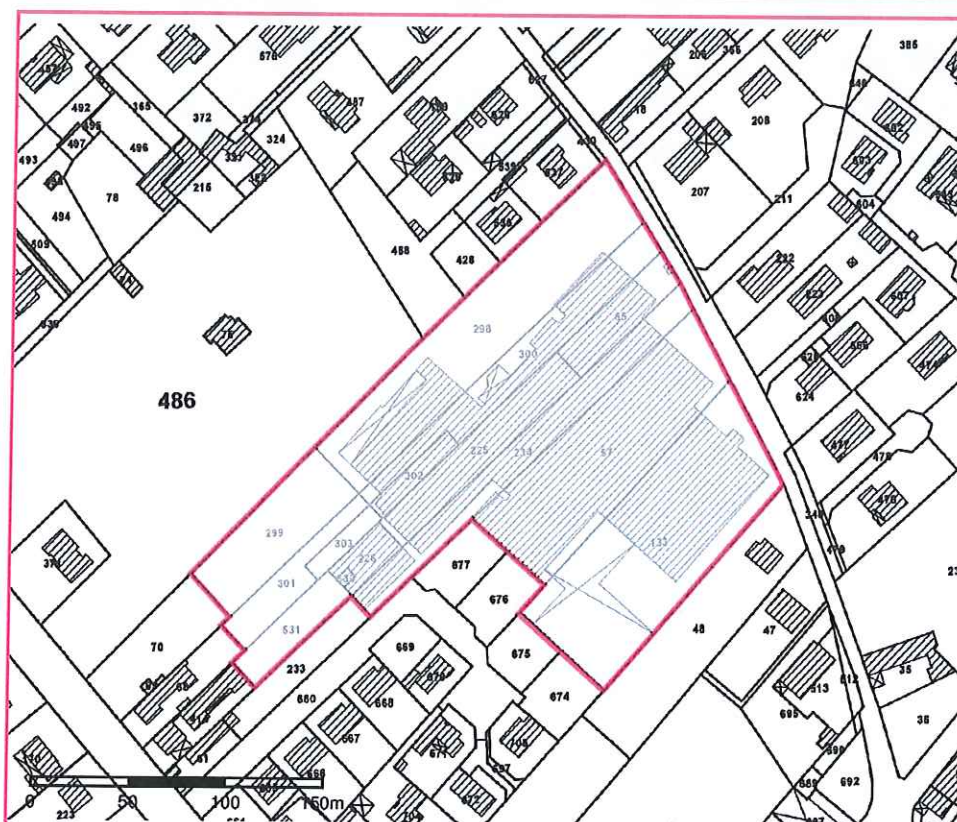
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 16SIS06034



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 16SIS06034

Identification

Identifiant	16SIS06039
Nom usuel	AIR LIQUIDE
Adresse	Avenue des Mesniers
Lieu-dit	Fontastier
Département	CHARENTE - 16
Commune principale	SAINT YRIEIX SUR CHARENTE - 16358
Caractéristiques du SIS	Ancien site exploité par la société AIR LIQUIDE sur la commune de Saint-Yrieix-sur-Charente (16). Ce site a été acheté en 1943. Il était scindé en deux secteurs : l'un à l'est, d'environ 8 000 m ² , destiné au stockage de chaux jusqu'en 1997, l'autre étant dévolu à l'exploitation proprement dite. Plusieurs activités ont été exercées sur le site (production d'acétylène, production d'oxygène, distribution de GPL). Différents gaz ont été stockés sur le site (ammoniac, propane, azote, oxygène, acétylène dissous et hydrogène). Deux cuves d'acétone et deux cuves de gazole étaient également présentes. La cessation d'activité a été notifiée le 15 mai 2005 à la Préfecture de Charente, et le mémoire de cessation d'activité a été produit le 2 mai 2006. Depuis, le site a été remis en état pour un usage industriel et commercial. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 19 003 m ² (source : www.cadastre.gouv.fr).

Etat technique Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours

Observations Dans le cadre de la cessation d'activité, le site a fait l'objet de plusieurs investigations des sols ayant montré de faibles concentrations d'hydrocarbures et des concentrations significatives en aluminium et manganèse, celles-ci ne constituant pas cependant une source de pollution au sens de la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués en vigueur à l'époque.
Les travaux de démantèlement et de mise en sécurité du site ont été réalisés (démolition des bâtiments, enlèvement des cuves et des bouteilles de gaz, mise en place d'une clôture, comblement des piézomètres). Suite à ces travaux, l'inspecteur de l'environnement a conclu dans son rapport du 23 décembre 2013 que l'exploitant a rempli ses obligations en matière de cessation d'activité et que le site a bénéficié d'une remise en état telle qu'il puisse accueillir un usage industriel et tertiaire. Le Préfet a délivré un récépissé daté du 5 février 2014 afin d'acter la cessation d'activité.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	16.0022	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=16.0022

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection L'état du site est compatible pour un usage industriel et tertiaire. Il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 477784.0 , 6513347.0 (Lambert 93)

Superficie totale 27078 m²

Perimètre total 875 m

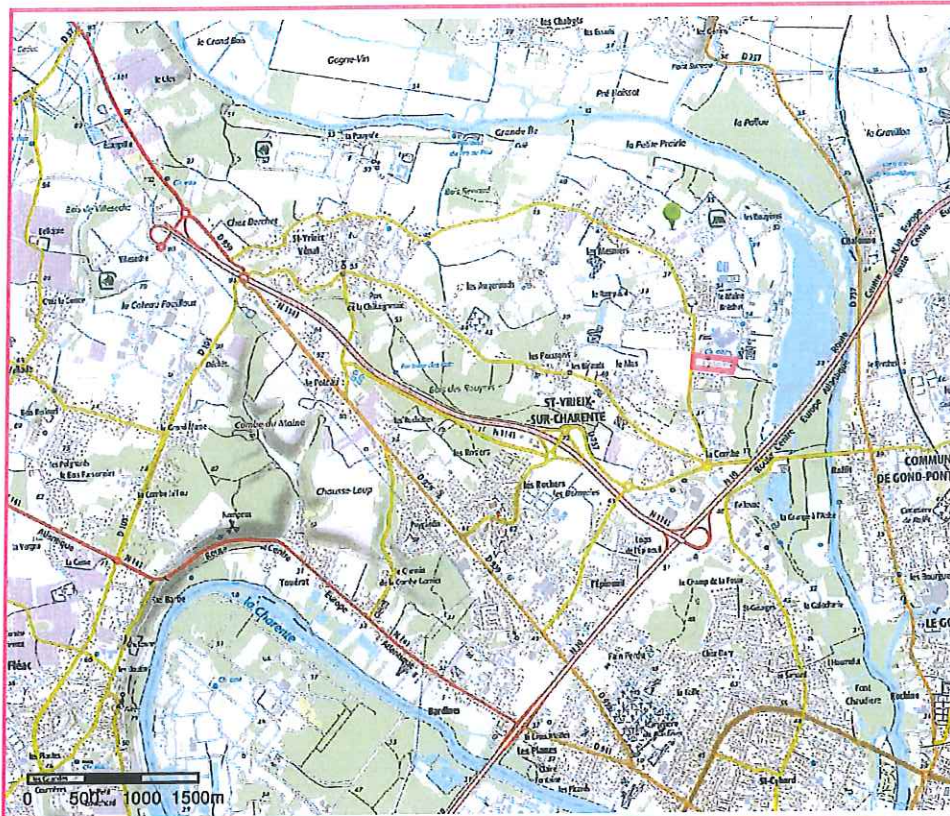
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT YRIEIX SUR CHARENTE	AV	40	26/04/2016
SAINT YRIEIX SUR CHARENTE	AV	324	26/04/2016
SAINT YRIEIX SUR CHARENTE	AV	325	26/04/2016

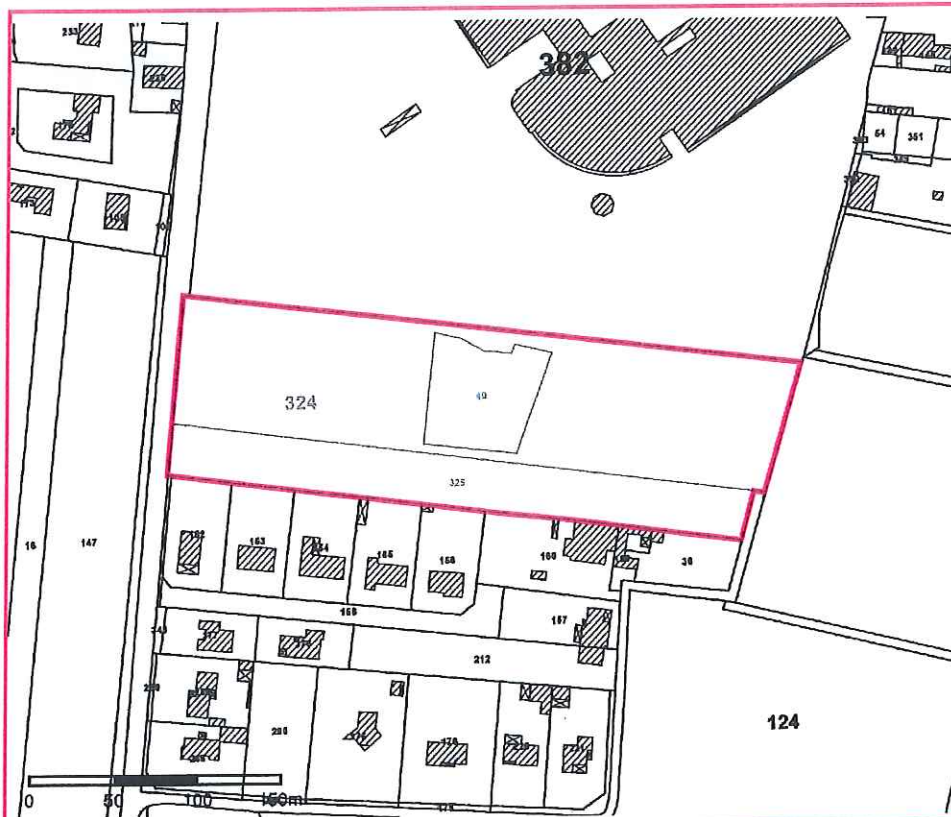
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 16SIS06039



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 16SIS06039

Identification

Identifiant	16SIS06035
Nom usuel	SVDM - DECHARGE DE MARSAC
Adresse	Combre de Prévéraud
Lieu-dit	Combre de Prévéraud
Département	CHARENTE - 16
Commune principale	MARSAC - 16210
Caractéristiques du SIS	Ancienne décharge d'ordures ménagères exploitée par le syndicat intercommunal de ramassage des ordures ménagères (SIROM) de Champniers, de fin 1984 au 13 décembre 1986, sur la commune de Marsac (16). Elle aurait accueilli environ 21 000 m3 de déchets. Cette exploitation a cessé suite à la découverte de la pollution d'une petite résurgence. Le site est désormais sous la responsabilité du syndicat de valorisation des déchets ménagers (SVDM) de la Charente. L'emprise des parcelles concernées occupe une superficie totale d'environ 67 680 m2 (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe en zone agricole. La présence de polluants dans les eaux souterraines a été identifiée (ammonium, fer, fluorure, manganèse, plomb).
Etat technique	Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)
Observations	L'arrêté préfectoral du 20 novembre 2003 imposait au SVDM de la Charente, la réalisation d'une évaluation simplifiée des risques (ESR) et une surveillance semestrielle des eaux souterraines. Les étapes A et B de l'ESR ont été remises en 2004 et 2005. Au vu des analyses réalisées de 1999 à 2004, le site présentait à priori peu de risques pour l'environnement et la qualité des eaux. Ainsi, L'ESR a rangé le site en classe 2, c'est-à-dire à surveiller. Une visite de constat de fin de travaux a été réalisée le 24 novembre 2015 par l'Inspection des Installations Classées. La surveillance environnementale du site est toujours en cours. Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	16.0006	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=16.0006

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	471165.0 , 6520700.0 (Lambert 93)
Superficie totale	96720 m ²
Perimètre total	1667 m

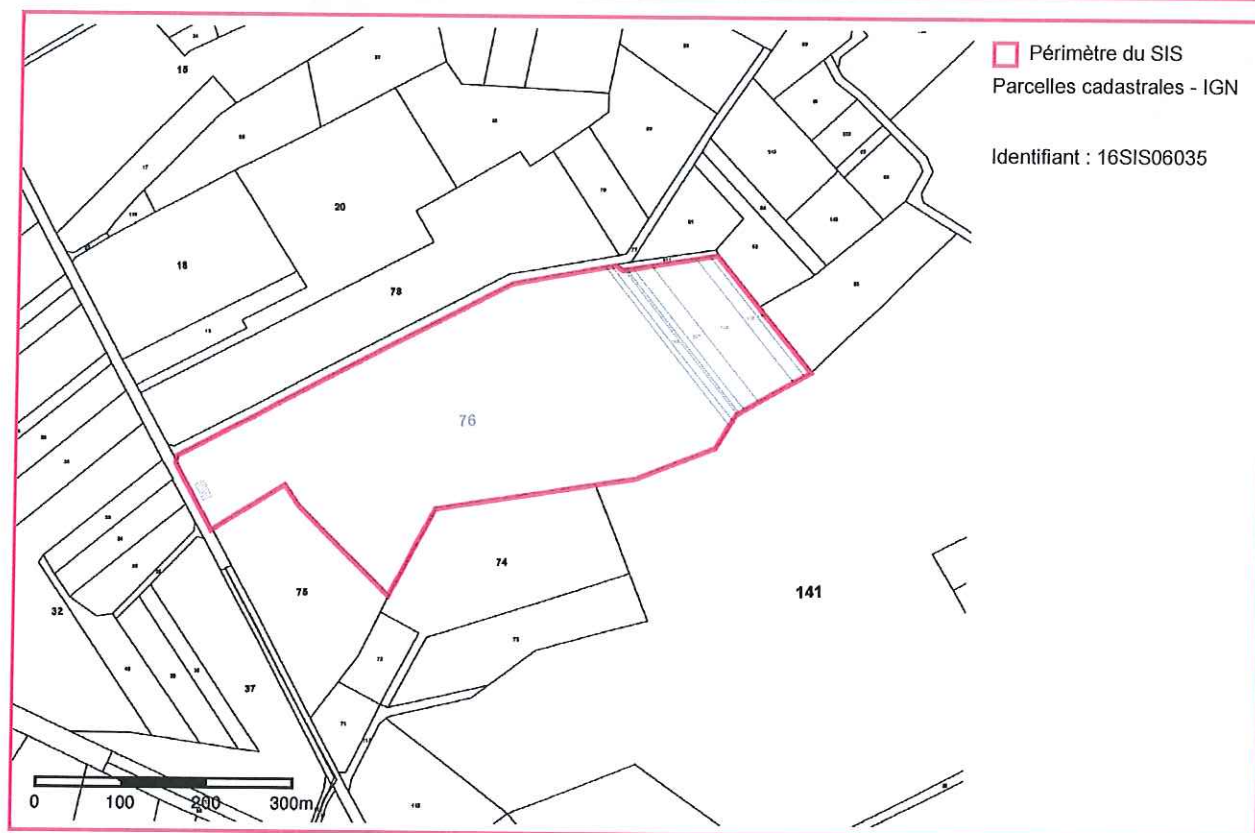
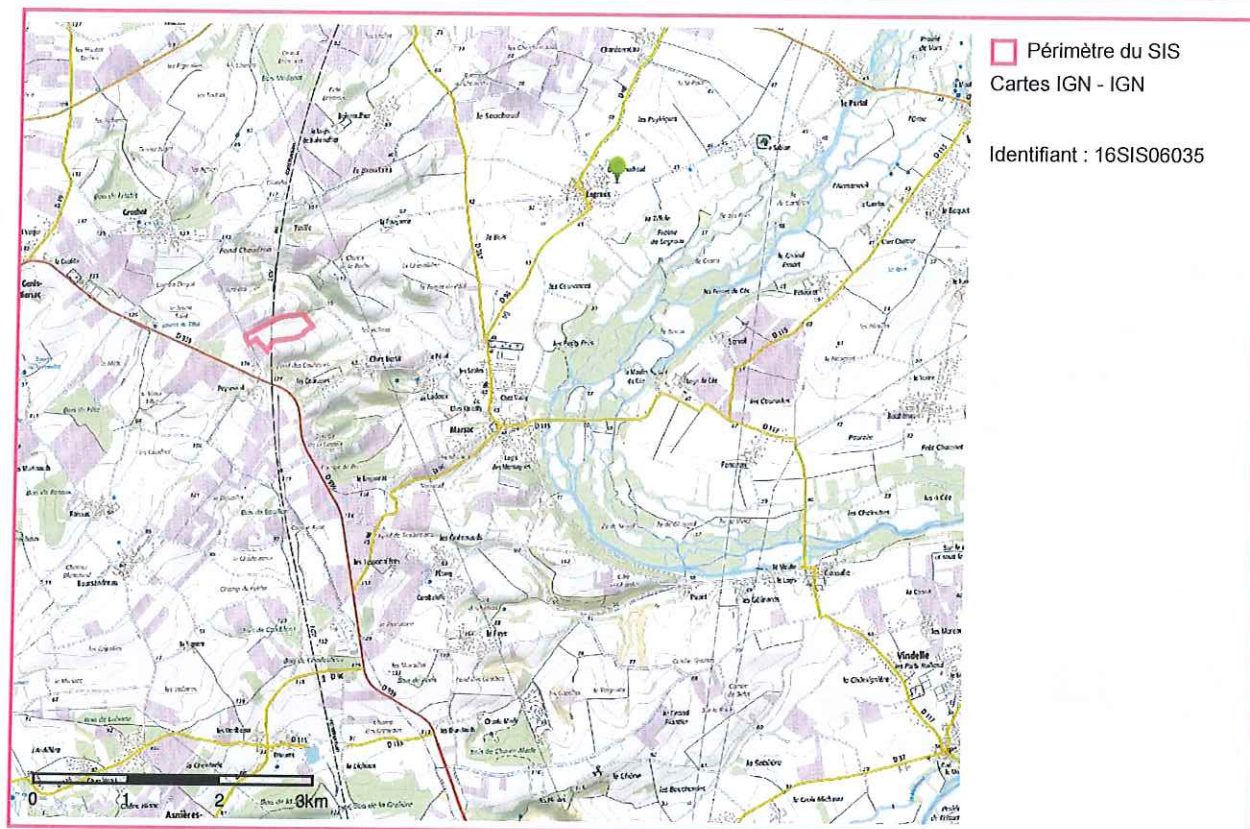
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARSAC	ZD	76	18/11/2014
MARSAC	ZD	104	18/11/2014
MARSAC	ZD	105	18/11/2014
MARSAC	ZD	106	18/11/2014
MARSAC	ZD	107	18/11/2014
MARSAC	ZD	108	18/11/2014
MARSAC	ZD	109	18/11/2014
MARSAC	ZD	110	18/11/2014
MARSAC	ZD	114	18/11/2014

Documents

Cartographie



Identification

Identifiant	16SIS06042
Nom usuel	Leroy Somer - Rousselot (La Forêt des Moines)
Adresse	La Forêt des Moines
Lieu-dit	La Forêt des Moines
Département	CHARENTE - 16
Commune principale	LA COURONNE - 16113
Caractéristiques du SIS	Ancienne carrière d'argile utilisée comme dépôt de résidus de fabrication depuis les années 1960 par la société ROUSSELOT, sur la commune de La Couronne (16) au lieu-dit "la Forêt des Moines". Ces dépôts ont cessé en 1977, puis repris, accueillant des mélanges de produits en provenance de l'usine ROUSSELOT et des sables de la fonderie LEROY SOMER. L'arrêté préfectoral du 21 octobre 1977 a autorisé les établissements LEROY SOMER à exploiter une décharge de déchets industriels sur le site. L'emprise des parcelles concernées occupe une superficie totale d'environ 7,77 ha (source : www.cadastre.gouv.fr). La présence de polluants dans les eaux souterraines a été identifiée (Chlorures, Chrome, Fer).
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	Le dossier de cessation d'activité du site a été réalisé en 2007. Les analyses ont confirmé l'absence de danger pour les usagers par l'élimination des risques. L'Inspection des Installations Classées a pris acte de la remise en état du site (récépissé de déclaration de cessation d'activité en date du 30/03/2007). Une surveillance semestrielle des eaux superficielles et souterraines est prescrite par arrêté préfectoral complémentaire du 10 décembre 2015. Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	16.0028	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=16.0028

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	En attendant la mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP), le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 473396.0 , 6507818.0 (Lambert 93)

Superficie totale 110452 m²

Perimètre total 2020 m

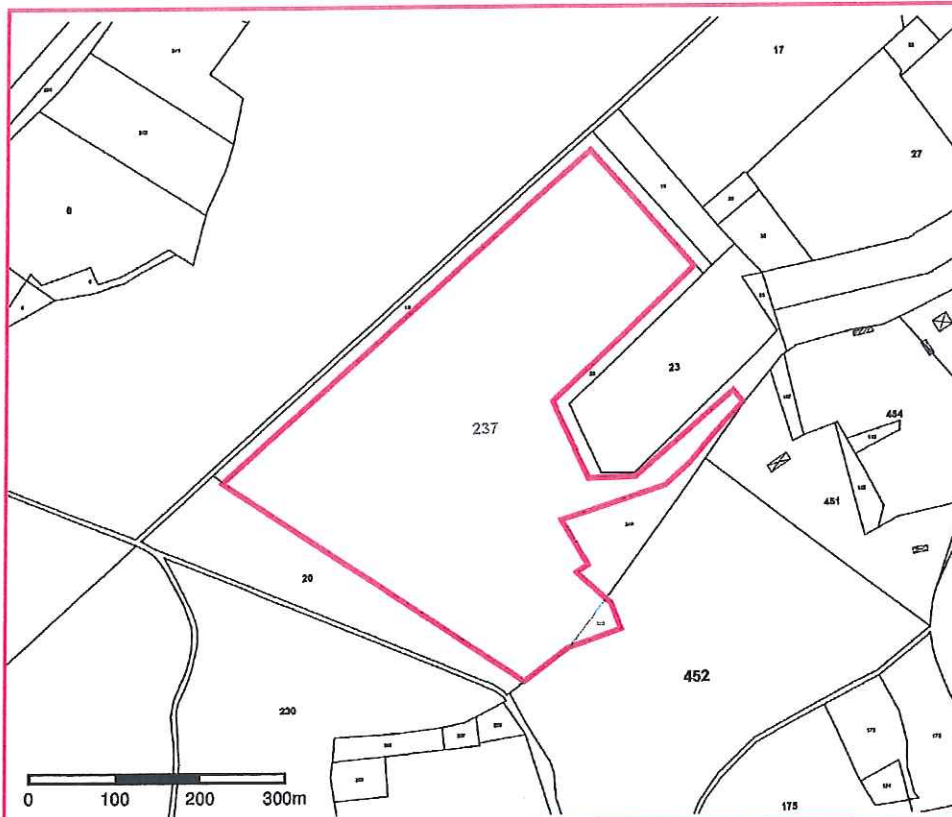
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LA COURONNE	AB	237	20/05/2016
LA COURONNE	AB	238	20/05/2016

Documents

Identifiant : 16SIS06042



Identifiant : 16SIS06042

Identification

Identifiant	16SIS06045
Nom usuel	SOPPEC
Adresse	27 Rue Ampère
Lieu-dit	Zone Industrielle
Département	CHARENTE - 16
Commune principale	NERSAC - 16244
Caractéristiques du SIS	Ancienne usine de fabrication d'aérosols exploitée jusqu'en 1999 par la société SOPPEC, sur la commune de Nersac (16). Ladite société a bénéficié d'un récépissé d'autorisation d'exploiter en date du 10 mars 1993. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 3900 m ² (source : www.cadastre.gouv.fr). Concernant le contexte hydrogéologique, les aquifères de la région d'Angoulême sont karstiques (calcaire Portlandien à Nersac).
Etat technique	Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat
Observations	Le site a fait l'objet d'une étude de sols et d'une étude de risque sanitaire (ERS) en 2002 et 2003. Ces analyses ont révélées la présence d'hydrocarbures, de cadmium et de nickel dans les sols et d'hydrocarbures, de benzène, de toluène et de chlorure de vinyle dans les eaux souterraines. L'usage industriel du site a été maintenu. Aucun travaux de dépollution du site n'a été nécessaire, néanmoins, une surveillance des eaux souterraines ainsi que des restrictions d'usages ont été prescrites par arrêté préfectoral complémentaire du 17 mai 2005. Une interprétation de l'état des milieux (IEM) a été réalisée en novembre 2016, ayant conclu que l'état des milieux est compatible avec les usages constatés sur site (industriel) et hors site (habitations riveraines et parcelles viticoles). Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	16.0034	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=16.0034

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	L'état du site est compatible pour un usage industriel. Il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	471220.0 , 6507760.0 (Lambert 93)
Superficie totale	5772 m²
Perimètre total	311 m

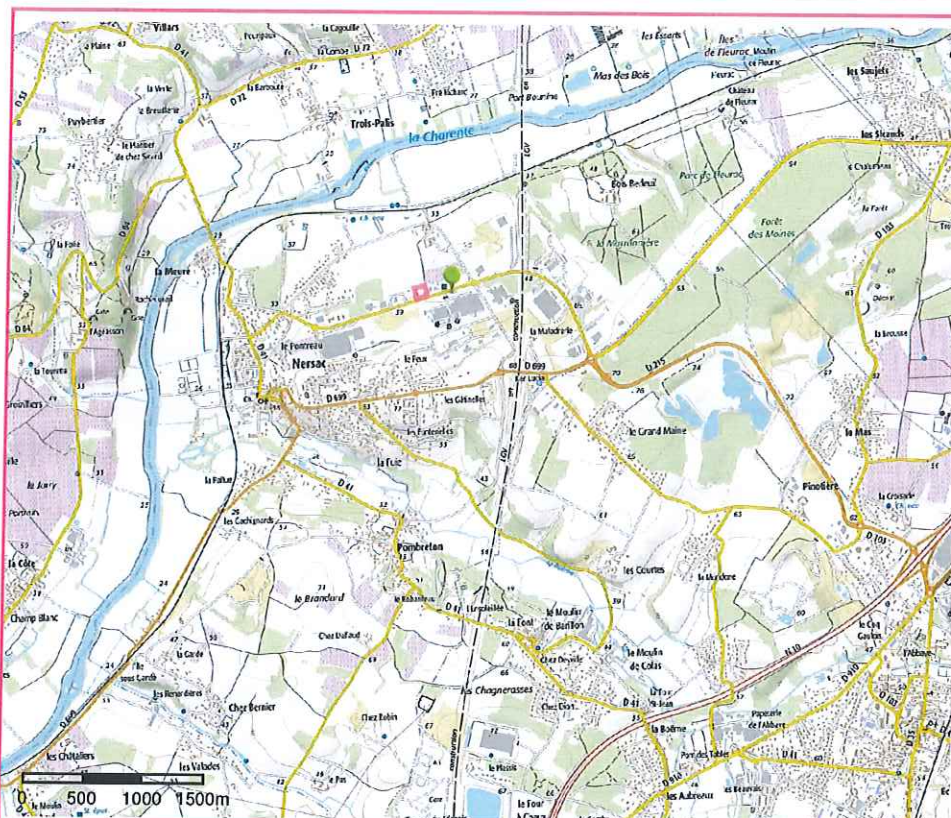
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
NERSAC	AI	597	22/03/2016

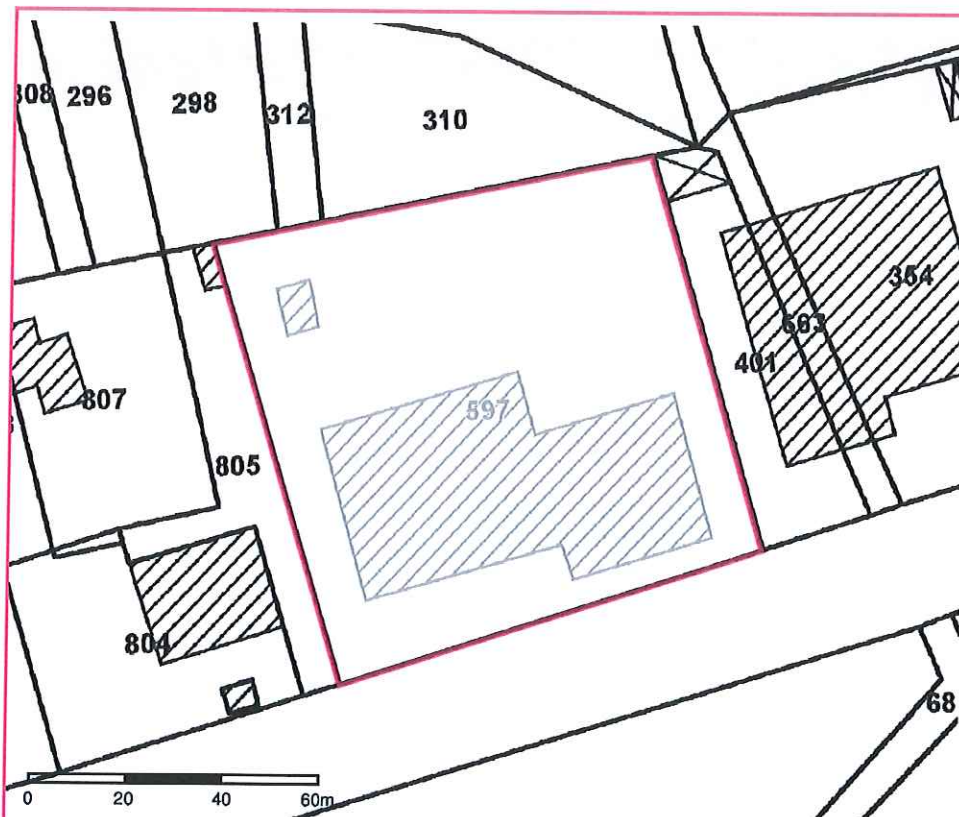
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 16SIS06045



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 16SIS06045



Identification

Identifiant	16SIS06155
Nom usuel	Ancienne station gazométrique
Adresse	37 Rue Jean Jaurès
Lieu-dit	
Département	CHARENTE - 16
Commune principale	GOND PONTouvre - 16154
Caractéristiques du SIS	Ancienne station gazométrique exploitée entre 1914 et 1958, au sud-ouest de la commune de Gond-Pontouvre (16), en limite nord de la ville d'Angoulême. De 1958 à 1994, le terrain a été occupé par un centre d'apprentissage pour les agents EDF-GDF. Depuis, le site a été réaménagé en parking. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 1 829 m ² .
Etat technique	Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire
Observations	Gaz de France (GDF) a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de cinq classes de priorité pour lesquelles les engagements de GDF ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GDF signé le 25 avril 1996. Cependant, bien qu'associé à l'ancienne usine à gaz d'Angoulême, rue de Bordeaux, ce site n'a jamais accueilli d'installation de production de gaz par le passé. Ce site n'a d'ailleurs pas été intégré au protocole "Usines à Gaz". En vue de la réalisation d'un parking, des investigations au droit du gazomètre ont été réalisées en 1996. Cette étude a été effectuée par un bureau d'études à la demande de GDF. De cette étude, il est ressorti qu'il existait des résidus accumulés dans les structures du gazomètre et dans la fosse du régulateur. GDF a entrepris la neutralisation de ces structures en février 1997 (élimination de 53 tonnes de déchets). En conséquence, en l'absence de risque, aucune autre action n'est à prévoir. Le site est compatible avec un usage résidentiel. Le site a été ensuite vendu à la Ville de Gond-Pontouvre. Ensuite la ville l'a revendu à la SAEML Territoire Charente qui en a fait un parking.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	POC1600030	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=POC1600030

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	Ancienne station gazométrique

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	479623.0 , 6511455.0 (Lambert 93)
Superficie totale	2658 m ²
Perimètre total	232 m

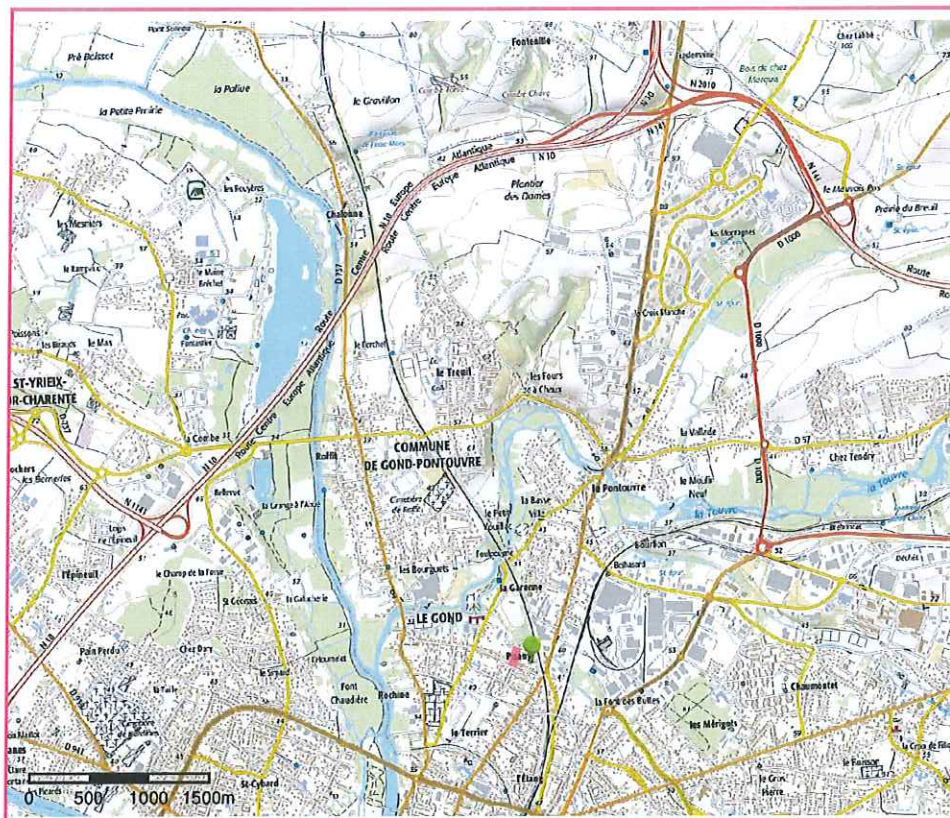
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
GOND PONTOUVRE	0C	3093	16/10/2017
GOND PONTOUVRE	0C	3094	16/10/2017
GOND PONTOUVRE	0C	3095	16/10/2017
GOND PONTOUVRE	0C	3096	16/10/2017
GOND PONTOUVRE	0C	3097	16/10/2017
GOND PONTOUVRE	0C	3099	16/10/2017
GOND PONTOUVRE	0C	3100	16/10/2017
GOND PONTOUVRE	0C	3101	16/10/2017
GOND PONTOUVRE	0C	3102	16/10/2017
GOND PONTOUVRE	0C	3103	16/10/2017
GOND PONTOUVRE	0C	3104	16/10/2017
GOND PONTOUVRE	0C	3105	16/10/2017
GOND PONTOUVRE	0C	3106	16/10/2017
GOND PONTOUVRE	0C	3107	16/10/2017
GOND PONTOUVRE	0C	3108	16/10/2017
GOND PONTOUVRE	0C	3109	16/10/2017
GOND PONTOUVRE	0C	3110	16/10/2017
GOND PONTOUVRE	0C	3111	16/10/2017
GOND PONTOUVRE	0C	3112	16/10/2017
GOND PONTOUVRE	0C	3113	16/10/2017

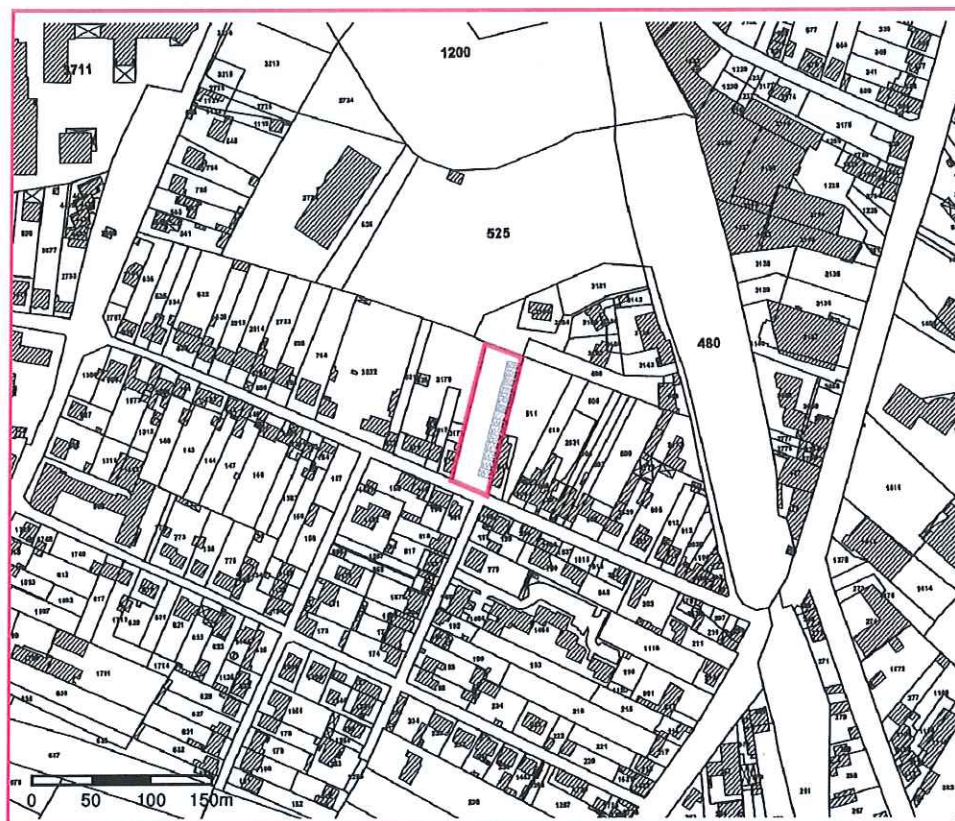
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 16SIS06155



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 16SIS06155