



PRÉFECTURE DE LA CHARENTE

Préfecture
Secrétariat Général
Service de coordination des politiques publiques
et d'appui territorial

Bureau de l'environnement

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 16-2019-01-24-006

CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

**La Préfète de la Charente,
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,**

Vu le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport et les propositions du 8 janvier 2019 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

Vu les absences d'avis émis par les communes des EPCI entre le 12/02/2018 et 12/08/2018 ;

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier du 20/07/2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 04/10/2018 et 31/10/2018 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Considérant que les communes du département de la Charente ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situées sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 04/10/2018 au 31/10/2018;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

Sur proposition de la secrétaire générale de la Préfecture de la Charente,

ARRÊTE

ARTICLE 1^{ER} : GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – CC des 4b Sud Charente :

- Sur la commune de BARBEZIEUX SAINT HILAIRE :

Identifiant SIS	Nom usuel
16SIS05732	Agence EDF / GDF Services
16SIS06036	BUTIMOVE
16SIS06038	AMCOR FLEXIBLES SITE DU CHEMIN LUSSAULT

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 : PUBLICATION

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de la Charente.

ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

ARTICLE 4 : APPLICATION

La secrétaire générale de la Préfecture, les maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À Angoulême, le 24 JAN. 2019

P/La préfète et par délégation,

La secrétaire générale,



Delphine Balsa

ANNEXE 1

FICHE SIS DE LA CC DES 4B SUD CHARENTE



Identification

Identifiant	16SIS05732
Nom usuel	Agence EDF / GDF Services
Adresse	1 Rue Henri Fauconnier
Lieu-dit	
Département	CHARENTE - 16
Commune principale	BARBEZIEUX SAINT HILAIRE - 16028
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille, exploitée de 1880 à 1963, sur la commune de Barbezieux-Saint-Hilaire (16).</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 7 485 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe en zone péri-urbaine, à environ 1,5 km à l'est du centre-ville. Actuellement, le site est réutilisé pour les besoins des entreprises EDF et ENGIE (ex-GDF).</p>
Etat technique	Site concerné par une action nationale de l'Etat (protocole Usines à gaz)
Observations	<p>Gaz de France (GDF) a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de GDF ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GDF signé le 25 avril 1996.</p>

Le site de Barbezieux est en classe 3 du protocole. De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est faible.

L'engagement national de GDF sur les sites de classe 3 était de réaliser dans un délai de 8 ans (avant fin avril 2004) une étude historique avec localisation des cuves qui seraient systématiquement vidées et comblées.

Conformément aux engagements pris dans le protocole, GDF a réalisé une étude historique avec recherche des cuves. Les investigations réalisées ont permis de conclure à la présence d'une cuve déjà remblayée. Le rapport parcellaire du site a été envoyé à l'ex-DRIRE le 23 avril 2003.

Par ailleurs, en cas de mutation des terrains et/ou de changement d'usage et/ou de projet de travaux, le propriétaire et/ou le porteur de projet seront le cas échéant amenés à faire procéder sous leur responsabilité à un examen plus approfondi de l'état des sols du site, afin de s'assurer de sa compatibilité avec l'usage futur prévu.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	POC1600430	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=POC1600430

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	Site concerné par le protocole "Usines à gaz"

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	454202.0 , 6490694.0 (Lambert 93)
Superficie totale	10937 m ²
Perimètre total	514 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	D	296	03/08/2017
BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	D	377	03/08/2017
BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	D	457	03/08/2017
BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	D	458	03/08/2017
BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	D	1091	03/08/2017
BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	D	1092	03/08/2017
BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	D	1093	03/08/2017

Documents



Identification

Identifiant	16SIS06036
Nom usuel	BUTIMOVE
Adresse	Route de Chalais
Lieu-dit	
Département	CHARENTE - 16
Commune principale	BARBEZIEUX SAINT HILAIRE - 16028
Caractéristiques du SIS	<p>Ancien terrain communément appelé "la butte", exploité par la société BUTIMOVE sur la commune de Barbezieux (16). Cette butte a été constituée à l'occasion d'un nivellement de terrain effectué lors de la construction de l'usine voisine pendant les années 70/80. Des fûts ont été enfouis sous la terre au moment de la création de cette butte. Ces fûts contenaient divers produits et déchets provenant d'un ancien incendie de l'usine (années 70). La société CarnaudMetalbox a acquis ce site en 1989. Des suintements à flanc de butte ont été détectés en 1994. Une pollution des eaux souterraines (solvants halogénés) a été décelée en 1995. Plusieurs études ont été réalisées depuis 1995 afin de déterminer l'origine exacte de la pollution et de la traiter. La société CarnaudMetalbox a mené l'ensemble des travaux préconisés (extraction des fûts, pompage/traitement des eaux souterraines par méthode "air stripping") depuis 1995. Parallèlement à ces travaux, un programme de surveillance des eaux souterraines a été mis en place. D'après les différentes campagnes d'analyse, une faible niveau de pollution a été détecté à l'aval immédiat du site. Compte tenu de l'usage de la nappe en aval du site (pas de prélèvement d'eau de boisson, les habitations ayant toutes été raccordées au réseau), la présence d'une pollution résiduelle peut toutefois être tolérée.</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 13 056 m2 (source : www.cadastre.gouv.fr).</p>
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur " http://basol.developpement-durable.gouv.fr/ ".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	16.0010	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=16.0010



Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP), le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 453695.0 , 6489983.0 (Lambert 93)

Superficie totale 18486 m²

Perimètre total 693 m

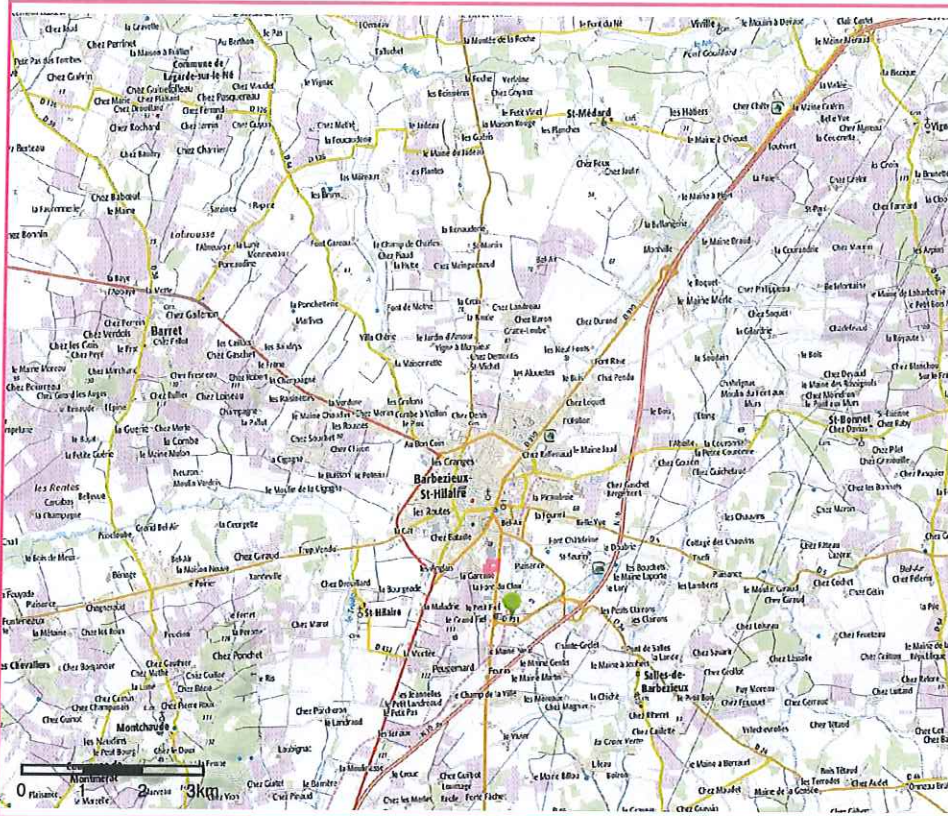
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	F	891	15/12/2015

Documents

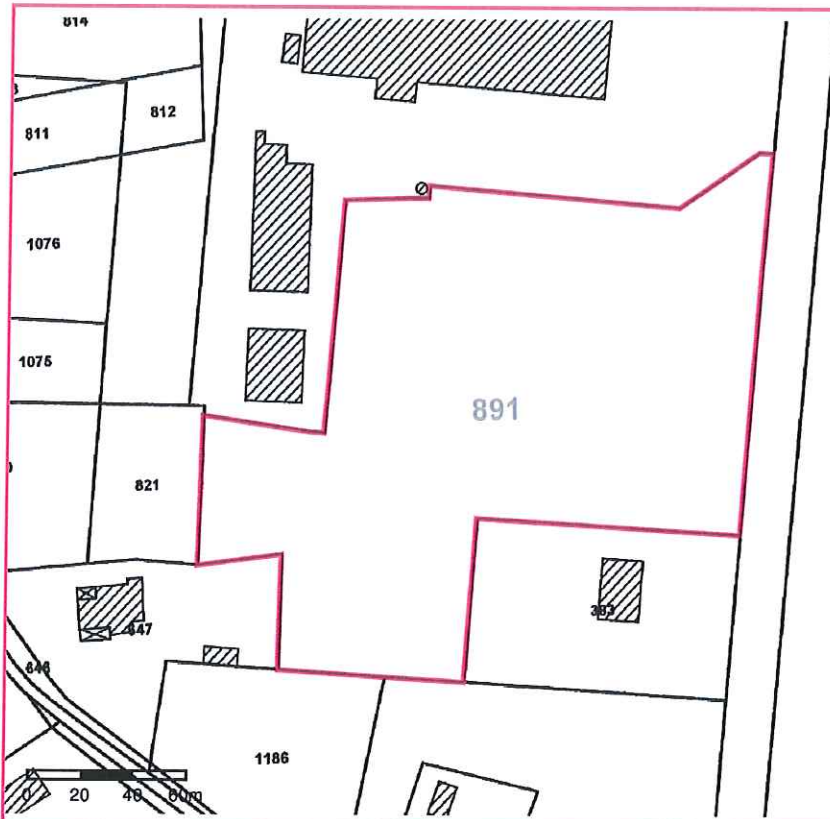
Cartographie



□ Périmètre du SIS

Cartes IGN - IGN

Identifiant : 16SIS06036



□ Périmètre du SIS

Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 16SIS06036



Identification

Identifiant	16SIS06038
Nom usuel	AMCOR FLEXIBLES SITE DU CHEMIN LUSSAULT
Adresse	Chemin Lussault
Lieu-dit	
Département	CHARENTE - 16
Commune principale	BARBEZIEUX SAINT HILAIRE - 16028
Caractéristiques du SIS	<p>Ancien site exploité en dernier lieu par la société AMCOR FLEXIBLES sur la commune de Barbezieux (16), pour des activités de conception, de transformation et d'impression d'emballages souples. Situé en plein centre ville, le site était exploité sous le nom de "Papeterie des Charentes" depuis le début du 20ème siècle. En 1968, l'usine principale a déménagé à proximité du site, sise route de chalais , et continue toujours de fonctionner. Toutefois, l'activité du premier site a continué jusqu'au début des années 1970. Plus tard, le site a été loué à plusieurs entreprises : NORDLINGER (fabrication de bandes de chants en bois ou plastiques), FONTENEAU (Brasserie de bières), AMONT (menuiserie de fabrication de cercueils). Le site a été repris par AMCOR en 1979, et l'activité a redémarré à partir de janvier 1980 jusqu'à la cessation d'activité en 2004. Au cours de cette seconde partie d'exploitation, seules deux machines ont été réinstallées sur le site pour exercer des activités de métallisation et de complexage (colle à eau et à acétate d'éthyle).</p> <p>L'emprise des parcelles concernées occupe une superficie totale d'environ 7226 m2 (source : www.cadastre.gouv.fr). Actuellement, le site est réutilisé (centre commercial, parking).</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Le site a fait l'objet de plusieurs diagnostics environnementaux dès 1998, ayant mis en évidence la présence de polluants dans les sols (métaux, hydrocarbures). Les travaux de dépollution proposés consistaient en l'excavation et l'évacuation de terres impactées vers une filière adaptée (au droit d'une zone limitée de 50 m2), et au confinement des autres zones par la mise en place d'un revêtement imperméable afin d'éviter tout risque de contact.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	16.0020	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=16.0020

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	Le site a été réhabilité pour un usage commercial avec parking. Il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	453784.0 , 6490602.0 (Lambert 93)
Superficie totale	10362 m ²
Perimètre total	513 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	AD	10	22/03/2016
BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	AD	11	22/03/2016
BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	AD	12	22/03/2016
BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	AD	14	22/03/2016
BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	AD	287	22/03/2016
BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	AD	294	22/03/2016
BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	AD	295	22/03/2016
BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	AD	301	22/03/2016
BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	AD	313	22/03/2016
BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	AD	314	22/03/2016
BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	AD	609	22/03/2016
BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	AD	610	22/03/2016

Documents

Cartographie

