
*Site de l'ancienne usine à gaz de
BONNEVAL (28)
(3 bis, rue des écoles)*

INVESTIGATIONS REALISEES SUR LES PARCELLES GEREEES PAR EDF ET/OU GDF
CONFORMEMENT AU PROTOCOLE D'ACCORD SIGNE LE 25/04/96
ENTRE GAZ DE FRANCE ET LE MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT

Chargés d'affaires : **Frank KARG**
Géologue - Géochimiste
Directeur Scientifique
François LANGLOIS
Directeur Adjoint
Frédéric GUYOT
Généraliste Environnement

Rapport HPC-F 2/2.03.0201 a 19/09/2003

HPC ENVIROTEC S.A. : Capital 204 000 € RCS RENNES B 383 974 292 APE 742 C N° DE SIRET 383 974 292 00096

21, Rue du Tertre
La Chapelle-des-Fougères
CS 46833
35768 SAINT-GREGOIRE Cedex
Agences nationales :
□ Rennes
□ Paris
□ Marseille
□ Rouen
Tél : 02 99 13 14 50
Fax : 02 99 13 14 51
Internationales :
Berlin (D) 02 99 13 14 51
Francfort (D) 01 46 10 50 13
04 91 17 90 42
04 91 17 90 43
Bilbao (E) 02 32 08 02 15
Milan (I)
Sofia (BU)
Rio de Janeiro (BR)
Budapest (H)

e-mail : hpc.france@wanadoo.fr

➤ ANNEXE 3 : DOCUMENTATION

- ⇒ Plan du site vers 1940
- ⇒ Plan du site en 1953

➤ ANNEXE 2 : CONTEXTE HISTORIQUE DE LA PARCELLE

- ⇒ Localisation géographique du site (extrait IGN)
- ⇒ Situation cadastrale de la parcelle (extrait du cadastre)
- ⇒ Plan de masse actuel de la parcelle (mai 2003)

➤ ANNEXE 1 : CONTEXTE ACTUEL DE LA PARCELLE

ANNEXES

| | | |
|---|---|---|
| 8 | | 5. - CONCLUSIONS |
| 8 | 8 | 4.1.- EXPLORATION DES OUVERTURES NATURELLES |
| 8 | 8 | 4.2.- INVESTIGATIONS DE RECONNAISSANCE DES ANCIENS OUVRAGES SOUTERRAINS |
| 8 | 8 | 4.- RECHERCHE DES ANCIENS OUVRAGES SOUTERRAINS |
| 4 | 4 | 3.1.- SUCCESSION DES PROPRIETAIRES DE LA PARCELLE |
| 5 | 6 | 3.2.- EVOLUTION DES ACTIVITES EXERCÉES SUR LA PARCELLE |
| 6 | 6 | 3.3.- CONTEXTE ADMINISTRATIF ET RÉGLEMENTAIRE |
| 6 | 7 | 3.3.1.- ORGANISMES CONSULTÉS ET RÉSULTATS |
| 7 | 7 | 3.3.2.- SYNTHÈSE DES DONNÉES OBTENUES |
| 4 | 4 | 3.- HISTORIQUE DU SITE |
| 3 | 4 | 2.1.- LOCALISATION ET IDENTIFICATION |
| 4 | 4 | 2.2.- OCCUPATION ET USAGE ACTUELS DU SITE |
| 3 | 3 | 2.- PRÉSENTATION DU SITE ÉTUDIÉ |
| 3 | 3 | 1.- INTRODUCTION |

SOMMAIRE

Localisée dans un quartier à dominante résidentielle / habitat individuel (zone UB dans le Plan d'Occupation des Sols de la Ville de Bonneval), la parcelle est actuellement propriété de Gaz De France. Référéncée AC 358 dans le cadastre de Bonneval, elle admet une superficie totale de 757 m².

- au Nord par un terrain privé d'une société de travaux public,
- au Sud par un terrain privé à usage de cabinet médical,
- à l'Ouest par des terrains privés à usage d'habitation,
- à l'Est par la rue des Ecoles la séparant de terrains à usage d'habitation.

La parcelle, objet de la présente étude, se trouve à la périphérie Est de la commune de Bonneval, à environ 400 m au Nord-Est du centre-ville (voir annexe I). Elle est bordée :

2. - Présentation du site étudié

2.1. - Localisation et identification

Ce rapport présente l'ensemble des résultats obtenus au cours de cette étude.

Le site de l'ancienne usine à gaz de Bonneval est hiérarchisé en **classe 4** du protocole : site de « sensibilité Très faible » vis-à-vis de l'environnement.

Cette étude est conforme aux engagements du protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des terrains d'anciennes usines à gaz signé le 25/04/1996 entre le Ministère de l'Environnement et GAZ DE FRANCE, le terrain de Bonneval étant susceptible d'avoir accueilli par le passé des installations de production de gaz à partir de houille.

A la demande de EDF GDF Services Chartres Eure-et-Loire, notre société HPC Envirotec a réalisé l'étude historique de la parcelle GAZ DE FRANCE sis 3 bis, rue des écoles à Bonneval (Eure-et-Loire) complétée par la recherche d'éventuels anciens stockages souterrains susceptibles de subsister sur cette parcelle.

1. - Introduction

| | |
|-------------|--|
| Période | Propriétaires |
| 1880 - 1912 | • Monsieur Eichelbrenner (propriétaire privé / concessionnaire). |
| ? - 1880 | • Monsieur Morin (propriétaire privé). |

organismes différents. Cette succession de propriétaires est synthétisée dans le tableau suivant :
Au cours de son évolution, la parcelle a été successivement la propriété de 5 particuliers /

3.1. - Succession des propriétaires de la parcelle

L'examen des divers documents d'archives collectés, la visualisation de photographies aériennes ainsi que les témoignages oraux obtenus ont permis d'apprécier l'évolution historique des activités exercées sur la parcelle étudiée (voir documents et personnes consultées en annexe 3).

3. - Historique du site

caractéristiques suivantes :

- une surface plane occupée par les installations précitées, lesquelles représentent environ 5 % de la superficie totale de la parcelle,
- une surface non bâtie occupée à près de 90 % par des zones découvertes (terre végétale, gravillons et enrobé dégradé) et à près de 5 % par des dalles béton.
- une surface close sur tout son périmètre par un mur.

Cette parcelle, dont l'accès se fait par la voie publique (rue des Ecoles), présente les

- un poste détente gaz en armoire localisé dans la partie centrale Est,
- un poste électrique situé dans l'angle Nord-Est,
- un poste alarme gaz et un abri ouvert localisé en bordure Nord-Ouest.

en annexe I) :

La parcelle est actuellement occupée par les principales installations suivantes (voir plan de masse

2.2. - Occupation et usage actuels du site

- un gazomètre d'une capacité de 250 m³ localisé dans la partie Sud-Est de la parcelle,
- un hangar (usage indéterminé) situé dans l'angle Nord-Ouest de la parcelle.

(voir plan de recellement des installations joint en annexe 2) :

Ainsi, dès son acquisition en 1880 (date de mise en service de l'usine à gaz), la parcelle accueillit

concessionnaire de l'éclairage et du chauffage de la ville de Bonneval, pour y implanter un gazomètre. particulier par Monsieur Eichelbrenner, ingénieur civil demeurant à Montreuil Sous-Bois (Seine), alors Cette parcelle constituait à l'origine la partie Nord d'un terrain nu acquis en 1880 auprès d'un

| Période | Evolution des activités exercées sur la parcelle |
|-------------|--|
| Avant 1880 | ➤ Exploitation à usage agricole. |
| 1880 | ➤ Implantation d'installations associées à l'usine à gaz. |
| 1880 - 1953 | ➤ Exploitation d'un gazomètre. |
| 1953 | ➤ Implantation d'installations associées à une station gazométrique. |
| 1953 - 1968 | ➤ Exploitation de la station gazométrique. |
| 1968 | ➤ Démantèlement du gazomètre, arrêt d'exploitation de la station gazométrique. |
| 1968 - 2003 | ➤ Exploitation d'un poste détente gaz. |

L'évolution des activités exercées sur la parcelle de l'origine de son exploitation à nos jours est synthétisée de façon chronologique dans le tableau suivant :

3.2. - Evolution des activités exercées sur la parcelle

| Période | Propriétaires |
|-------------|--|
| 1912 - 1947 | • Fusion des Gaz (société privée). |
| 1947 - 1952 | • Electricité de France (nationalisation de l'industrie du gaz en France). |
| 1952 - 2003 | • Gaz de France (transfert de concession). |

3.3.2. - Synthèse des données obtenues

Le résultat des recherches effectuées auprès des différents organismes précités quant au contexte administratif et réglementaire du site font état de l'absence de tout document d'autorisation d'exploitation de l'ancienne usine à gaz. Les seules informations collectées, concernant la gestion globale du site de l'ancienne usine à gaz, sont les suivantes :

➤ L'autorisation de construction de l'usine à gaz fut accordée à M. Eichelbrenner le 04 septembre 1880 (arrêté préfectoral consultable auprès des Archives Départementales - organisme référencé (4) dans le tableau précédent), celui-ci étant concessionnaire de l'éclairage et du chauffage de la ville de Bonneval par traité de concession en date du 06 juillet 1880 pour une durée de 45 ans, à l'issue de laquelle la ville de Bonneval pourra devenir propriétaire de l'usine à gaz (concession consultable auprès des Archives Municipales - organisme référencé (3)).

➤ Le 09 février 1912, un avenant au traité de concession original fut signé entre Monsieur le Maire de Bonneval et Monsieur le Directeur de la société Fusion des Gaz permettant à cette dernière la reprise de la concession accordée à M. Eichelbrenner et l'augmentation du prix du gaz (avenant consultable auprès des Archives Municipales - organisme référencé (3)).

➤ Le 25 avril 1916, un second avenant fixant le prix du gaz fut signé entre les deux parties (avenant consultable auprès des Archives Municipales - organisme référencé (3)).

➤ En 1933, par convention, la société Fusion des Gaz fut déclarée concessionnaire de la distribution publique du gaz à Bonneval jusqu'au 06 juillet 1940 (document non retrouvé).

➤ Pour tenir compte à la société Fusion des Gaz des pertes d'exploitation qu'elle a subies depuis 1914, la durée de la concession fut prorogée de 12 ans par un avenant, jusqu'au 06 août 1952 (avenant consultable auprès des Archives Municipales - organisme référencé (3)).

➤ Le 13 juin 1939, un nouveau contrat de concession ayant pour objet la distribution publique du gaz pour tous usages sur la commune de Bonneval fut accordé à la société Fusion des Gaz pour une durée de 30 ans à compter du 26 juillet 1940 pour prendre fin le 16 juillet 1970 (concession consultable auprès des Archives Municipales - organisme référencé (3)).

➤ Suite à la nationalisation de l'industrie du gaz en France en 1946, la propriété et la concession de l'exploitation de la parcelle furent transférées à Electricité De France (puis à Gaz De France en 1952) qui exploita la station gazométrique jusqu'en 1968, date de l'arrivée du gaz naturel.

Les recherches historiques effectuées sur la parcelle ont montré que, bien que répertoriée dans le protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des terrains d'anciennes usines à gaz du 25/04/1996, celle-ci n'a jamais accueilli en sous-sol d'ouvrage souterrain susceptible de subsister et de contenir des sous-produits de la manufacture de gaz de houille.

Elle a principalement accueilli pendant 88 ans (de 1880 à 1968) la structure d'un gazomètre associée à la fabrication de gaz à partir de houille (années 1880 à 1953), puis jusqu'en 1968 les installations associées à une station gazométrique (années 1953 à 1968). Depuis les années 70, elle accueille un poste détente gaz et un poste de transformation électrique.

La parcelle sise au 3 bis, rue des écoles, objet de la présente étude, propriété de Gaz De France (référence cadastrale AC 358 (757 m²)), constituait la partie Nord du site de l'ancienne usine à gaz de la commune de Bonneval (28).

5. - Conclusions

Selon les informations obtenues, cette structure dont la nature exacte n'a pu être précisée (structure enterrée / aérienne), n'aurait jamais été utilisée après démantèlement du gazomètre en 1968 pour le stockage de sous-produits de la manufacture de gaz de houille.

L'ensemble des données obtenues lors de l'étude historique de la parcelle a montré que celle-ci avait supporté par le passé (1880 - 1968) la structure d'un ancien gazomètre.

4.2. - Investigations de reconnaissance des anciens ouvrages souterrains

Au cours de la visite approfondie de la parcelle en date du 13 juin 2003, les recherches entreprises ont mis en évidence l'absence d'ouverture naturelle associée à un éventuel ouvrage de stockage souterrain de sous-produits de la manufacture de gaz de houille.

4.1. - Exploration des ouvertures naturelles

4. - Recherche des anciens ouvrages souterrains

Projet
Site de l'ancienne usine à gaz
de BONNEVAL (28)
(3 bis, rue des écoles)

Titre
Plan de masse
actuel
(mai 2003)

Client
Gaz de France

| | |
|----------------------|--------------|
| Echelle: | 2.03.0201 |
| N° Projet: | Masbondl.dwg |
| N° Fichier: | 02/07/03 |
| Dessinateur: | DB |
| Vérificateur: | 01/07/03 |

HPC ENVIROTEC
Agence de Rennes
21 rue du Torre - CS 46833
35768 SAINT-GREGOIRE

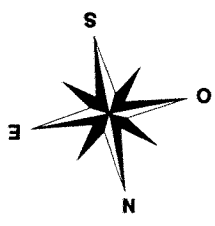
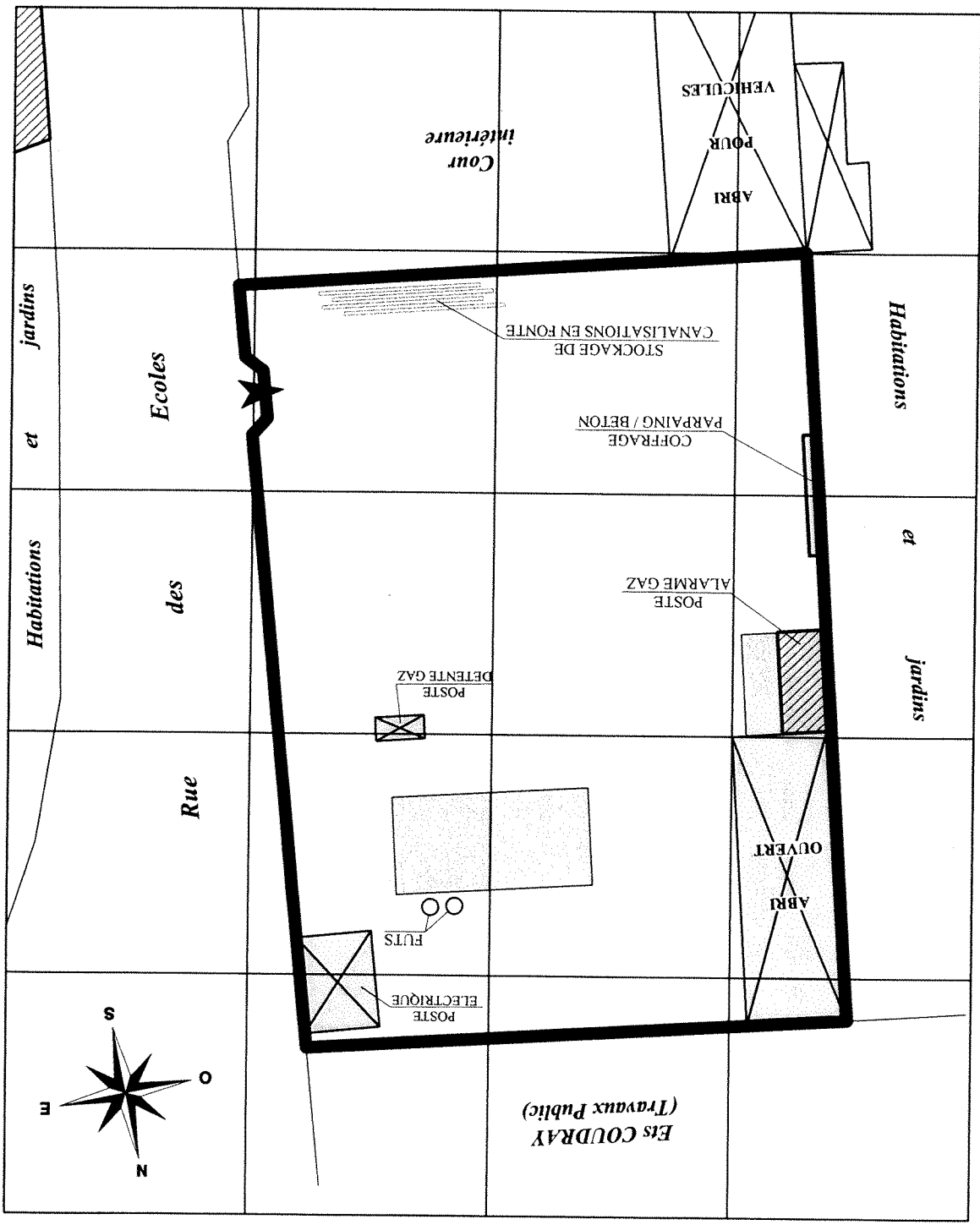
Limite du site actuel

Surface découverte (gravillons, herbe, enrobé partiellement dégradé)

Surface couverte (béton)

Bâtiment

Entrée / sortie du site



A B C D

1 2 3 4 5

Client
Gaz de France

Projet
Site de l'ancienne usine à gaz
de BONNEVAL (28)
(3 bis, rue des écoles)

Titre
Plan parcellaire
actuel - section AC
(extrait cadastral)

| | |
|----------------|-------------|
| N° Projet : | 2.03.0201 |
| N° Fichier : | Parbond.dwg |
| Dessinateur : | 08/07/03 DB |
| Vérificateur : | 08/07/03 DB |

Agence de Rennes
21 rue du Terre - CS 46833
35768 SAINT-GREGOIRE

HPC ENVIRONTEC
H P C

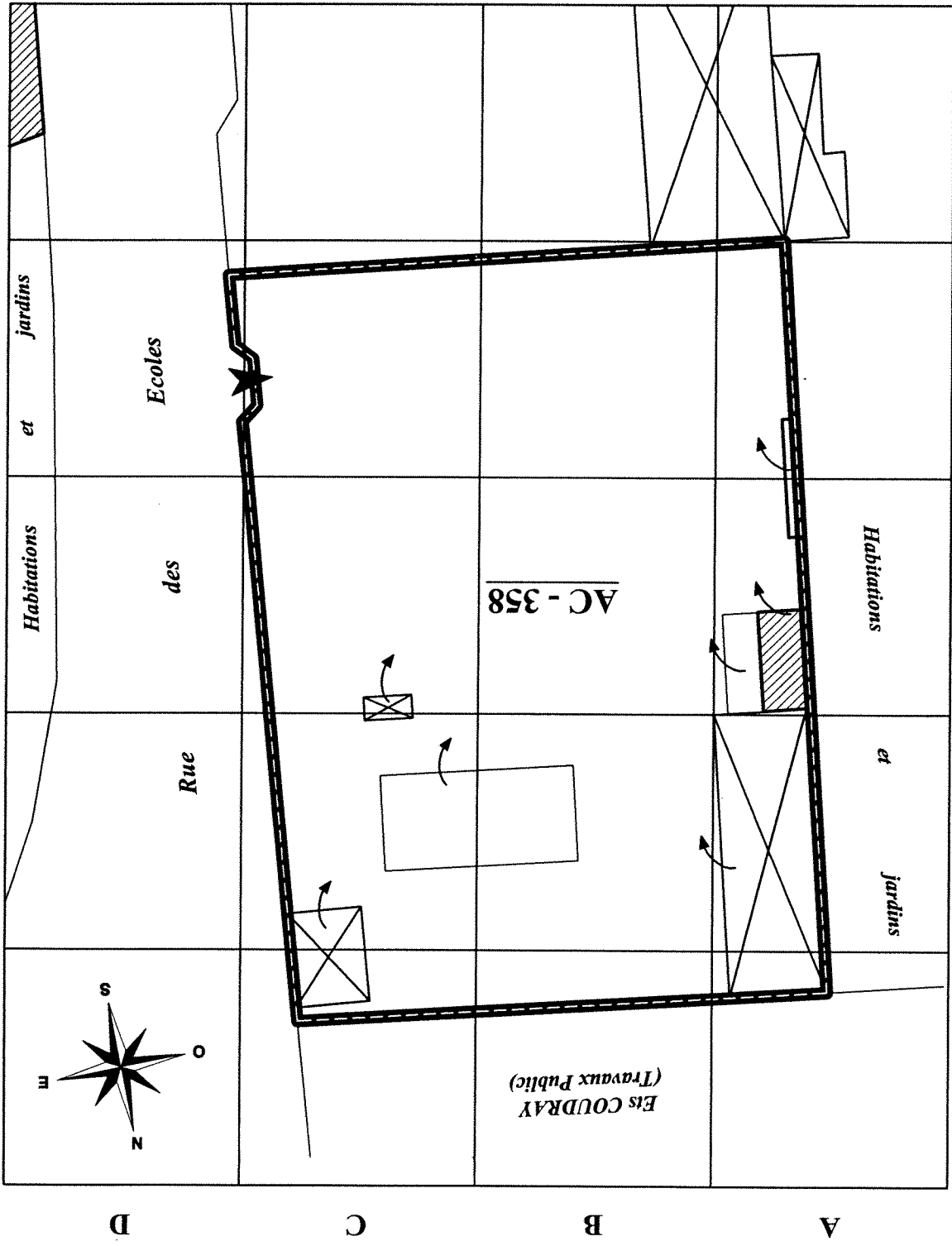
Echelle : 1:200

AC - 358 : N° de parcelle

Limite du site actuel et de parcelle

Bâtiment

Entrée / sortie du site



ANNEXE 2
CONTEXTE HISTORIQUE DE LA
PARCELLE

Site de l'ancienne usine à gaz de BONNEVAL (28)

Projet

Titre

Plan du site en 1953

Client

Gaz de France



| | |
|------------------------|--------------|
| Echelle: 1/500 | |
| N° Projet: 2.03.0201 | Hirbongdldwg |
| N° Fichier: 27/08/03 | YC |
| Dessinateur: 19/03/85 | dl |
| Verificateur: 19/03/85 | dl |

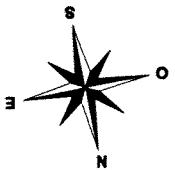
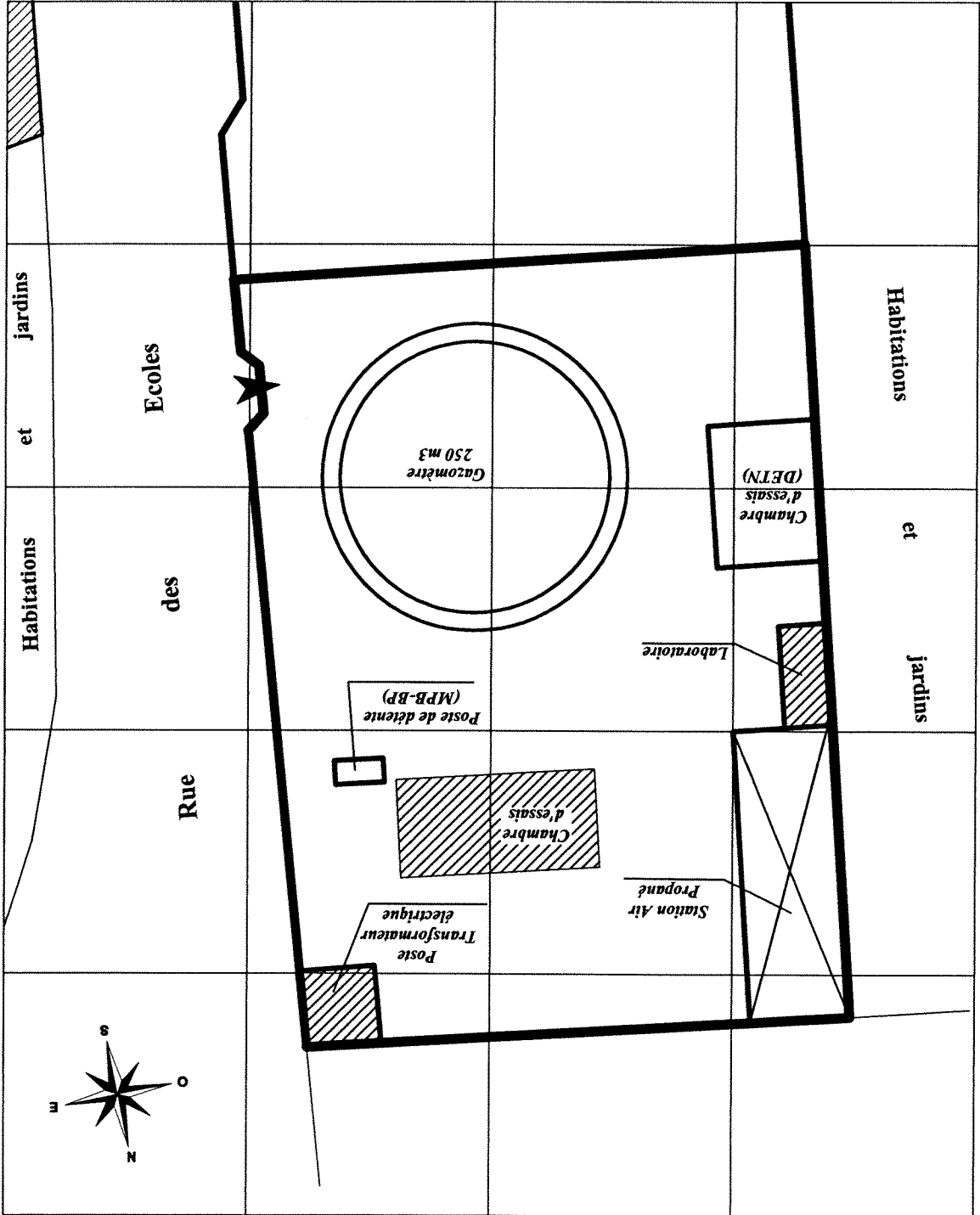
Entrée / sortie du site

Bâtiment

Limite du site actuel

Ancien gazomètre

Surface découverte (gravillons, herbe, partiellement envoyé dégradé)



DOCUMENTATION

ANNEXE 3

1. - GDF-DT Région Normandie (Rouen) : Monsieur Ménière.
2. - GDF-MPI (Paris) : Monsieur Lemoine.
3. - GDF (Chartes) : Monsieur Derousseau.
4. - GDF-EOB Juridique Patrimoine (Paris) : Monsieur Decker.
5. - GDF-ATG (Paris) : Madame Barat Saulnier.
6. - Archives de GDF (Blois) : Monsieur Dreano.
7. - Mairie de Bonneval (Service Technique / Urbanisme).
8. - Archives départementales d'Eure et Loir (Chartes) : Monsieur Thibault.
9. - Archives Municipales de Bonneval : Madame Foulon.
10. - DRIRE (Chartes) : Monsieur Galin.
11. - Préfecture d'Eure et Loir (Chartes) : Monsieur Pasquier.
12. - IGN - Photothèque nationale (Saint-Mandé) : Madame Ganne.
13. - Association des amis de Bonneval : Monsieur Durand.
14. - Centre des Impôts (Chateaudun).
15. - Monsieur Chemin (Ancien gazier).
16. - Monsieur Tomczak (Fils de l'ancien directeur de l'ancienne usine à gaz).



I - Personnes et organismes contactés

:/Doconn.doc

1. - Fiche BASOL - Ministère de l'Ecologie et du Développement Durable - 2002.
2. - Extrait cadastral de la section AC de la commune de Bonneval au 1/1000 - Service de l'Urbanisme de la Ville de Bonneval - 2001.
3. - Carte IGN de Bonneval n°2018 E au 1/25.000 - Cartothèque IGN - 1998.
4. - Photographie aérienne du site / cliché FD 28 n°179 au 1/25.000 - Photothèque de l'IGN de Saint-Mandé - 1998.
5. - Fiche destinée à la hiérarchisation des sites d'anciennes usines à gaz - Archives GDF MPI - 18 août 1994.
6. - Photographie aérienne du site / cliché FD 75 à 95 n°1201 au 1/30.000 - Photothèque de l'IGN de Saint-Mandé - 1993.
7. - Photographie aérienne du site / cliché FD 75 à 95 n°1201 au 1/30.000 - Photothèque de l'IGN de Saint-Mandé - 1993.
8. - Photographie aérienne du site / cliché IFN 28 P n°332 au 1/20.000 - Photothèque de l'IGN de Saint-Mandé - 1987.
9. - Photographie aérienne du site / cliché FR 2697 n°744 au 1/25.000 - Photothèque de l'IGN de Saint-Mandé - 1975.
10. - Photographie aérienne du site / cliché CDP 7806 n°9297 au 1/25.000 - Photothèque de l'IGN de Saint-Mandé - 1969.
11. - Document « Visite du 9 mars 1959 » du Docteur J. Paris - Archives GDF Blois - 1959.
12. - Photographie aérienne du site / cliché 1718-2018 n°101 au 1/25.000 - Photothèque de l'IGN de Saint-Mandé - 1957.
13. - Plan des installations de l'ancienne usine à gaz - Archives GDF Chartres - 1950.
14. - Photographie aérienne du site / cliché F 1818 n°121 au 1/26.000 - Photothèque de l'IGN de Saint-Mandé - 1949.
15. - Contrat de concession entre la Ville de Bonneval et la société Fusion du Gaz concernant la modification du prix du gaz et une prolongation jusqu'en 1952 de la concession - Archives municipales - 1939.

II - Documents consultés

16. - Photographie aérienne du site / cliché n°27 au 1/26.000 - - Photographique de l'IGN de Saint-Mandé - 1935.
17. - Avenant au traité de concession pour la modification du prix du gaz - - Archives municipales - 1916.
18. - Avenant au traité de concession pour la modification du prix du gaz - - Archives municipales - 1912.
19. - Arrêté Préfectorale de construction de l'ancienne usine à gaz - - Archives départementales (cote 5M 125) - 1880.
20. - Plan projet de l'AUG (localisation) - - Archives départementales (cote 5M 125) - 1880.
21. - Extrait du registre des délibérations du conseil municipal de Bonneval sur l'autorisation de construction de l'ancienne usine à gaz - - Archives départementales (cote 5M 125) - 1880.
22. - Avis de la Sous-Préfecture de Châteaudun sur l'autorisation de construction de l'ancienne usine à gaz - - Archives départementales (cote 5M 125) - 1880.
23. - Extrait du registre des délibérations du Conseil d'Hygiène et de Salubrité de l'Arrondissement de Châteaudun - - Archives départementales (28) - 1880.
24. - Traité de concession entre la Ville de Bonneval et M. Eichelbrenner pour l'éclairage et le chauffage par le gaz pour une durée de 45 années - - Archives municipales - 1880.
25. - Plan d'un terrain destiné à la construction de l'ancienne usine à gaz - - Archives départementales (cote 5M 125) - 1880.
26. - Séparation des actifs GDF-EDF - - Archives GDF Blois - non daté.
27. - Document « Extinctions des usines à gaz » - - Archives GDF Blois - non daté.
28. - Evolution de l'occupation du sol et du sous-sol du site de l'ancienne usine à gaz - - Archives GDF Chartres - non daté.
29. - Documents « Ouvrages techniques - Centre de Distribution mixte de Chartres - - Archives GDF DPI - non daté.

| | |
|---|--|
| Rapport HPC-F 2/2.03.0201 a du 19 septembre 2003 | |
| Rédaction : F. GUYOT (Généraliste Environnement) | Contrôle : F. LANGLOIS (Directeur Adjoint) |
| Date : 19.09.03 | Signature :  |
| Date : 19/09/03 | Signature :  |