

# POC1704312

## Fiche Détaillée

Pour connaître le cadre réglementaire et la méthodologie de l'inventaire historique régional, consultez le [préambule départemental](#).

### 1 - Identification du site

Unité gestionnaire : POC  
Date de création de la fiche : (\*) 16/04/2012  
Nom(s) usuel(s) : Ancienne usine à gaz  
Raison(s) sociale(s) de l'entreprise :

Raison sociale	Date connue (*)
EDF GDF Services	

Etat de connaissance : Traité  
Sous surveillance : Non  
Modificateur(s) de la fiche :

Nom modificateur	Date connue (*)
BRGM/BASIAS	04/08/2014

Autre(s) identification(s) :

Numéro	Organisme ou BD associée
072.5892	GIDIC
17.0016	BASOL

### 2 - Consultation à propos du site

### 3 - Localisation du site

Adresses :

Numéro	Bis Ter	Type voie	Nom voie
14		rue	Marcel Paul

Localisation : N° 10 au 14 Rue Marcel Paul  
Code INSEE : 17300  
Commune principale : LA ROCHELLE (17300)  
Zone Lambert initiale : Lambert II étendu  
Précision centroïde Mètre

Projection	L.zone (centroïde)	L2e (centroïde)	L93 (centroïde)	L2e (adresse)
X (m)	330,920	330,919	380,022	330,917
Y (m)	2,135,533	2,135,532	6,571,343	2,135,565
Préc.XY	Mètre			numéro

### 4 - Propriété du site

Propriétaires :

Nom (raison sociale)	Date de référence (*)	Type	Exploitant
EDF GDF	25/04/1996	Entreprise privée ou son représentant	Oui

Cadastre :

Nom du cadastre	Date du cadastre (*)	Echelle	Précision	Section cadastre	N° de parcelle
LA ROCHELLE	03/04/2012		Parcellaire parfait actuel	AL	299
LA ROCHELLE	03/04/2012		Parcellaire parfait actuel	AL	398
LA ROCHELLE	03/04/2012		Parcellaire parfait	AL	302

			actuel		
LA ROCHELLE	03/04/2012		Parcellaire parfait actuel	AL	301
LA ROCHELLE	03/04/2012		Parcellaire parfait actuel	AL	402
LA ROCHELLE	03/04/2012		Parcellaire parfait actuel	AL	312

Nombre de propriétaires actuels : ?

## 5 - Activités du site

Etat d'occupation du site : Activité terminée  
 Date de première activité : (\*) 01/01/1840  
 Date de fin d'activité : (\*) 01/01/1961  
 Origine de la date : DCD=Date connue d'après le dossier  
 Historique des activités sur le site :

N° activité	Libellé activité	Code activité	Date début (*)	Date fin (*)	Importance	groupe SEI	Date du début	Ref. dossier	Autres infos
1	Production et distribution de combustibles gazeux (usine à gaz)	D35.28z	01/01/1840	01/01/1961	Autorisation	1er groupe	DCD=Date connue d'après le dossier	BASOL	Fabrication de gaz à partir de distillation de gaz

Exploitant(s) du site :

Nom de l'exploitant ou raison sociale	Date de début d'exploitation (*)	Date de fin d'exploitation (*)
EDF GDF	25/04/1996	

## 6 - Utilisations et projets

Site en friche : Non  
 Site réaménagé : Oui  
 Commentaire : EDF GDF SERVICES

## 7 - Utilisateurs

## 8 - Environnement

Milieu d'implantation : Urbain

## 9 - Etudes et actions

Etude(s) connue(s) ? : Oui  
 Requalification paysagère connue ? : Non

Sélection des sites	Test de sélection des sites	Date de première étude connue (*)	Nature de la décision

## 10 - Document(s) associé(s)

## 11 - Bibliographie

Source d'information : BASOL

## 12 - Synthèse historique

### 13 - Etudes et actions Basol

#### 1-IDENTIFICATION

##### DU SITE :

Identifiant : 17.0016  
Dernière mise à jour : 08/11/2011  
(\* )

#### 2-

#### CARACTERISATION

##### DU SITE :

Description du site BASOL : Le site de La Rochelle a accueilli une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille entre 1840 et 1961. Actuellement, il est utilisé pour les besoins des entreprises EDF et Gaz de France.

Description qualitative du site : Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996. Le site de La Rochelle est en classe 3 du protocole. De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est faible. Conformément aux engagements pris dans le protocole, Gaz de France a réalisé une étude historique avec localisation des cuves. Les investigations réalisées ont permis de conclure à l'absence de cuve sur le site. Par ailleurs, Gaz de France réalisera un diagnostic approfondi en préalable à toute opération de vente, cession ou réaménagement. Les conditions de réhabilitation définies en accord avec les services de l'Inspection des installations classées, seront adaptées à la classe de sensibilité du site et à sa destination future. }

#### 4-SITUATION

##### TECHNIQUE :

Evènement	Date de prescription (*)	Etat du site	Date de réalisation (*)
Evaluation simplifiée des risques (ESR)	0000-00-00	Site à connaissance sommaire - Diagnostic éventuellement nécessaires	1996-04-25

#### 5-SURVEILLANCE

##### DU SITE ET RESTRICTIONS D'USAGE :

Milieu surveillé :

Eaux superficielles	Fréquence (par an)
NON	
Eaux souterraines	Fréquence (par an)
NON	

Etat de la surveillance des eaux souterraines :

Absence de surveillance justifiée	Raison de la surveillance	Autre raison de surveillance
OUI		
Surveillance différée en raison de procédures en cours	Raison de la surveillance différée	Autre raison de la surveillance différée
NON		

Restriction usage :

L'utilisation du sol (urbanisme) :	NON
L'utilisation du sous-sol (fouille) :	NON
L'utilisation de la nappe :	NON
L'utilisation des eaux superficielles :	NON
La culture de produits agricoles :	NON
Un changement d'usage est-il envisagé sur ce site :	NON
Servitude d'utilité publique (SUP) :	NON
Restriction d'usage entre deux parties (RUP) :	NON
Restriction d'usage conventionnelle au profit de l'Etat (RUCPE) :	NON
Date de l'arrêté préfectoral :	0000-00-00

Projet d'intérêt général (PIG) :	NON
Date de l'arrêté préfectoral	0000-00-00
Inscription au plan local d'urbanisme (PLU) :	NON
Arrêté municipal limitant la consoM. d'eau des puits proches :	NON
Autre :	NON

(\*) La convention retenue pour l'enregistrement des dates dans la banque de données BASIAS est la suivante :

- si la date n'est pas connue, le champ est saisi ainsi : 01/01/1111, ou sans date indiquée.
- si les dates ne sont pas connues mais qu'une chronologie relative a pu être établie dans une succession d'activités, d'exploitants, de propriétaires, ...etc., les champs "date" sont successivement :

- - 01/01/1111,
- - 01/01/1112,
- - 01/01/1113,
- - ou sans date indiquée,

- si l'année seule est connue, le champ date est : 01/01/année précise,
- si la date est connue précisément, elle est notée : jour/mois/année.