



- à l'Est par la parcelle n° 154, occupée par la société MATERIAUX DE NOGENT,
- à l'Ouest par les parcelles n° 153, occupée par la société RIBIMEX (anciennement TLC) et n°s 82, 83 et 480, où se trouvent des maisons d'habitations.

La localisation du site ainsi que des parcelles cadastrales dont il est constitué sont précisées sur la Figure 2 suivante.

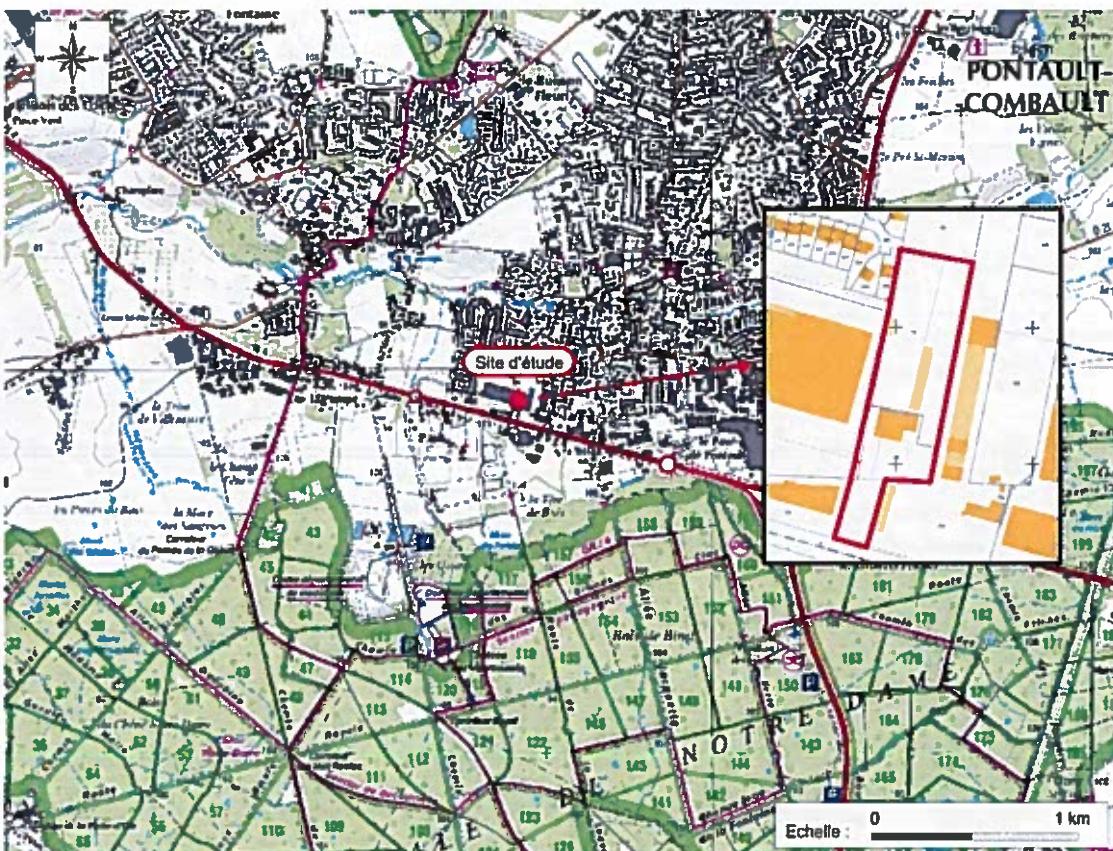


Figure 2 – Localisation du site à l'échelle de la commune et cadastre
(sources : Carte IGN 1/25 000 n° 2414ET MARNE-LA-VALLÉE et site internet « [cadastre.gouv.fr](#) »)

1.2. Contexte environnemental

1.2.1. Contextes topographique, hydrologique, climatique, géologique et hydrogéologique

La synthèse du contexte environnemental est reprise dans le Tableau 1 ci-dessous.

Tableau 1 – Synthèse du contexte environnemental du site

Contexte	Synthèse
Topographique et Hydrologique de surface	<ul style="list-style-type: none"> - altitude moyenne du site établie à +100 m NGF, - présence du ru de Morbras qui s'écoule à 500 m au Nord du site et de la rivière de la Marne à 7 km à l'Ouest.
Climatique	Le département de la Seine-et-Marne est soumis à un régime climatique tempéré de type atlantique.