

EISS

Ingénierie et Services en Environnement

HPC Envirotec
21 rue du Tertre - CS 46833
35768 SAINT-GREGOIRE



:/ Pithie2.doc

*Site de l'ancienne usine à gaz
de PITHIVIERS (45)
(12, rue Serge Degrigny)*

INVESTIGATIONS REALISEES SUR LES PARCELLES GERES PAR EDF ET/OU GDF
CONFORMEMENT AU PROTOCOLE D'ACCORD SIGNE LE 25/04/96
ENTRE GAZ DE FRANCE ET LE MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT

RAPPORT PARCELLAIRE

Chargés d'affaires : **Frank KARG**
Géologue - Géochimiste
Directeur Scientifique

François LANGLOIS
Directeur Adjoint

Jean-Philippe BELLEC
Ingénieur Environnement

Rapport HPC-F 2/2.03.0200 e

23 décembre 2003

HPC ENVIROTEC S.A. : Capital 204 000 € RCS RENNES B 383 974 292 APE 742 C N° DE SIRET 383 974 292 00096
N° Intracommunautaire : FR 67383974292 - N° Compte : 30002/08000/0000610197N/39 RENNES Monnaie - N° IBAN : FR 03/3000/2080/000/0061/0197/N39 - N° BIC : CRLYFRPP

21, Rue du Tertre
La Chapelle-des-Fougeretz
CS 46833
35768 SAINT-GRÉGOIRE Cedex

Rennes
 Paris
 Marseille
 Rouen

Tél.
02 99 13 14 50
01 46 10 50 81
04 91 17 90 42
02 35 88 12 52

Fax :
02 99 13 14 51
01 46 10 50 13
04 91 17 90 43
02 32 08 02 15

Internationales :
Berlin (D)
Francfort (D)
Bilbao (E)

Rio de Janeiro (BR)
Sofia (BU)
Milan (I)
Budapest (H)

SOMMAIRE

1.- INTRODUCTION	3
2.- LOCALISATION ET IDENTIFICATION	3
3.- RECHERCHE ET RECONNAISSANCE DES ANCIENS OUVRAGES SOUTERRAINS	4
3.1.- OUVRAGES SOUTERRAINS REPERTORIES	4
3.1.1.- LES CUVES DE STOCKAGE	4
3.1.2.- LES GAZOMETRES SEMI-ENTERRES	5
3.2.- RECONNAISSANCE DES ANCIENS OUVRAGES SOUTERRAINS	5
3.2.1.- INVESTIGATIONS DE RECONNAISSANCE DES ANCIENS OUVRAGES SOUTERRAINS	5
3.2.2.- L'ANCIENNE CUVE (A)	5
3.2.3.- L'ANCIENNE CUVE (B)	6
4.- CONCLUSIONS	6

ANNEXES

➤ ANNEXE 1 : CONTEXTE ACTUEL DU SITE

- ⇒ Localisation géographique du site (extrait de la carte IGN 2318 O).
- ⇒ Situation cadastrale du site (extrait du cadastre).
- ⇒ Plan de masse actuel du site (juin 2003).

➤ ANNEXE 2 : RECHERCHE D'ANCIENS OUVRAGES SOUTERRAINS

- ⇒ Recensement des anciens ouvrages souterrains.
- ⇒ Localisation des investigations de reconnaissance.

1. - Introduction

A la demande de EDF GDF Services Loiret, notre société HPC Envirotec a réalisé l'étude historique du terrain Gaz de France sis 12 rue Serge Degrigny à Pithiviers (45) complétée par la recherche d'éventuels stockages souterrains susceptibles de subsister sur celle-ci.

Cette étude est conforme aux engagements du protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des terrains d'anciennes usines à gaz signé le 25/04/1996 entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France, le site de Pithiviers étant susceptible d'avoir accueilli par le passé des installations de production de gaz à partir de houille.

Le site de l'ancienne usine à gaz de Pithiviers est hiérarchisé en **classe 4** du protocole : site de « sensibilité très faible » vis-à-vis de l'environnement.

2. - Localisation et identification

Le site, objet de la présente étude, se trouve en périphérie immédiate du centre ville de Pithiviers, à environ 650 mètres au Nord-Ouest de celui-ci et à environ 1350 mètres au Nord de la rivière *l'Essonne*, dans une zone à dominante résidentielle (voir localisation géographique en annexe 1).

Propriété de Gaz de France, il représente deux parcelles d'une superficie totale de **6960 m²**, répertoriées au registre cadastral de la ville de Pithiviers sous les numéros AE 122 (**679 m²**) et AE 242 (**6281 m²**).

Localisé en zone UB dans le Plan d'Occupation des Sols de la ville de Pithiviers (zone à dominante d'habitat entourant le centre ville à caractère dense), il est bordé :

- au Sud, par la rue Serge Degrigny qui le sépare de bâtiments à usage d'habitation,
- au Sud-Ouest, par un bâtiment à usage d'habitation et au delà par l'allée de Montgrippet puis par un magasin funéraire,
- à l'Ouest et au Nord-Ouest, par l'allée de Montgrippet puis par des bâtiments à usage d'habitation,
- au Nord-Est et au Sud-Est, par des bâtiments à usage d'habitation,
- à l'Est, par un terrain en friche et au delà par un lotissement.

3. - Recherche et reconnaissance des anciens ouvrages souterrains

Les données obtenues lors de l'étude historique du site ont permis de relever que le site avait accueilli de 1867 à 1959 des installations de production de gaz de houille. Elles ont permis également de repérer les zones du site ayant accueilli en sous-sol d'anciens ouvrages de stockage.

Dans un second temps, des investigations ont été menées sur le terrain à l'aplomb de ceux susceptibles de subsister et de contenir des sous-produits (voir annexe 2).

3.1. - Ouvrages souterrains répertoriés

Les anciens ouvrages souterrains recensés à l'issue de l'étude historique du site sont les suivants :

- ◆ une cuve de stockage de goudrons (ancienne partie enterrée d'un gazomètre),
- ◆ une cuve de stockage d'usage inconnu,
- ◆ 2 gazomètres semi-enterrés.

3.1.1. - Les cuves de stockage

Selon les données historiques obtenues, une cuve souterraine de stockage de goudrons et une cuve souterraine de stockage d'usage inconnu (nommées (a) et (b) dans la suite du rapport) furent implantées sur le site au cours de l'exploitation de l'usine à gaz :

- ◆ la cuve (a), de taille moyenne (capacité inconnue), constituait la cuve à goudrons de l'usine à gaz modifiée à partir de 1928 (ancienne partie enterrée d'un des trois gazomètres originels : celui localisé en partie centrale Est du site),
- ◆ la cuve (b), de petit taille (capacité inconnue) et dont l'existence n'a été mise en évidence que par le biais d'un unique témoignage oral, se trouvait en bordure Est de la salle des fours. L'usage de cette dernière n'a pu être déterminé.

Aucune information n'a été obtenue quant au devenir de ces 2 cuves de stockage à la fin de l'exploitation de l'usine à gaz.

Selon les données historiques, la cuve (b) n'aurait pas été mise à jour lors des travaux de démolition du bâtiment central qui abritait les principales installations de production (salle des fours,...).

3.1.2. - Les gazomètres semi-enterrés

Au regard des informations historiques collectées, des quatre gazomètres s'étant succédés sur le site de 1867 à 1980, trois, de capacité unitaire de 300 m², comportaient une partie souterraine.

Le gazomètre n°1, qui constituait l'un des trois gazomètres de l'usine à gaz originelle, fut utilisé comme cuve souterraine de stockage de goudrons.

Les gazomètres n°2 et 3, nommés respectivement (c) et (d) dans la suite du rapport, constituaient les deux derniers gazomètres de l'usine à gaz originelle. Ceux-ci furent implantés en parties centrale et centrale Ouest du site actuel en 1867 et mis hors service à partir de 1931.

Concernant les gazomètres (c) et (d), les données historiques obtenues ont montré que leurs parties souterraines n'ont jamais été réutilisées pour le stockage de sous-produits lors de l'exploitation de l'usine à gaz sur le site.

3.2. - Reconnaissance des anciens ouvrages souterrains

3.2.1. - Investigations de reconnaissance des anciens ouvrages souterrains

Les investigations de reconnaissance des anciens ouvrages souterrains ont été effectuées par une équipe de notre société HPC Envirotec le 24 juillet 2003.

Elles ont consisté en la réalisation de sondages menés jusqu'à une profondeur maximale de 4,2 m à l'aplomb de ceux susceptibles de subsister sur le site et de contenir des sous-produits, à savoir (voir annexe 2) :

- ◆ la cuve de stockage de goudrons (a),
- ◆ la cuve de stockage d'usage inconnu (b).

3.2.2. - L'ancienne cuve (a)

Deux sondages ont permis d'effectuer la reconnaissance de cet ancien ouvrage souterrain suspecté en partie centrale Est du site (voir annexe 2).

La réalisation de ces sondages (sondages W1 et W2 espacés vers l'Ouest de 2,3 m) a permis de mettre en évidence la présence de sables surmontant une structure en béton (refus des sondages aux profondeurs respectives de 4,2 m et 4,8 m) constituant vraisemblablement la dalle de fond de l'ancienne cuve recherchée.

Le contenu de cette cuve présumée a été extrait puis substitué par des sables. Cette opération a vraisemblablement été effectuée lors de la reconversion du site en agence EDF GDF Services.

3.2.3. - L'ancienne cuve (b)

Deux sondages ont permis d'effectuer la reconnaissance de cet ancien ouvrage souterrain suspecté dans l'angle Nord du bâtiment à usage notamment de salle de repos sis en partie centrale Sud (voir annexe 2).

L'un des 2 sondages réalisés (sondage W3) a permis de confirmer l'existence de la cuve recherchée avec la présence d'une dalle sommitale en béton dès 0,3 m de profondeur au delà de laquelle ont été identifiés des eaux présentant une forte odeur (eaux ammoniacales ?).

Au droit de l'autre sondage (W4), espacé vers l'Est de 1,5 m, aucune structure souterraine n'a été identifiée avec la présence de remblais, jusqu'à environ 1,5 m de profondeur, surmontant le terrain naturel (argiles marrons).

4. - Conclusions

Le site localisé au 12, rue Serge Degrigny à Pithiviers, propriété de Gaz de France, est occupé par une agence d'exploitation EDF GDF Services.

Les données obtenues lors de l'étude historique du site ont permis de repérer deux anciens ouvrages souterrains susceptibles de subsister sur le site et de contenir d'éventuels sous-produits :

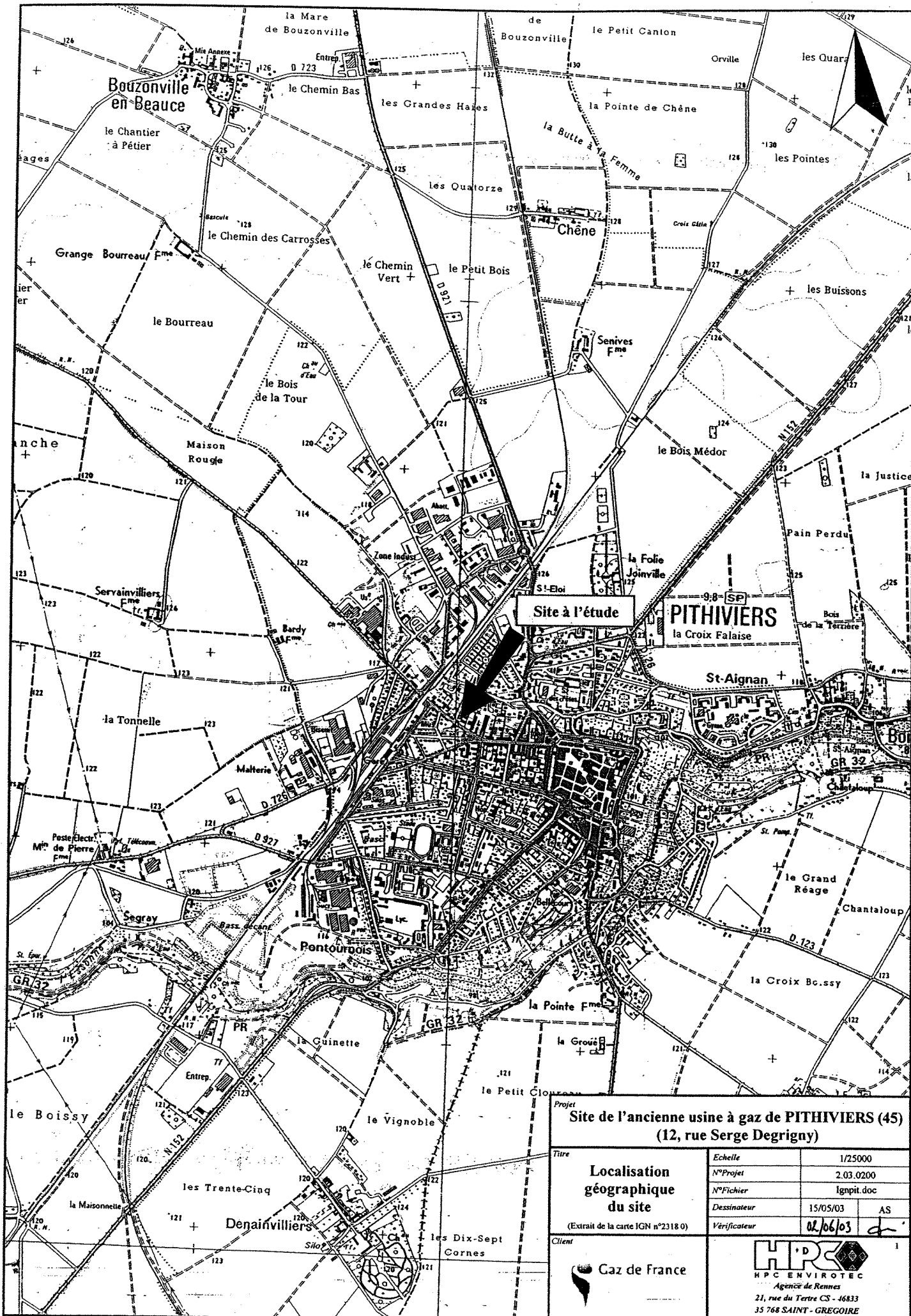
- ◆ une ancienne cuve de stockage de goudrons (a),
- ◆ une ancienne cuve de stockage d'usage inconnu (b).

La réalisation de sondages de reconnaissance a permis de mettre en évidence :

- ◆ le remblaiement de l'ancienne cuve (a),
- ◆ la subsistance de l'ancienne cuve (b) avec la présence d'eaux présentant une forte odeur (eaux ammoniacales ?) à partir de 0,3 m de profondeur.

Ainsi, afin de satisfaire aux engagements du protocole d'accord signé le 25/04/1996 entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France, l'ancienne cuve (b) sera prochainement vidée et comblée.

Annexe 1
Contexte actuel du site



**Site de l'ancienne usine à gaz de PITHIVIERS (45)
(12, rue Serge Degrigny)**

Titre	Localisation géographique du site	
	Echelle	1/25000
	N°Projet	2.03.0200
	N°Fichier	lgnpit.doc
	Dessinateur	15/05/03 AS
Client	Verificateur	02/06/03

(Extrait de la carte IGN n°2318 0)

Gaz de France

HPC
HPC ENVIROTEC
Agence de Rennes
21, rue du Tertre CS - 46833
35 768 SAINT - GREGOIRE



Habitations

Montgrippet

de

Allée

Magasin funéraire
Denizet

Habitation

Serge

Degrigny

Habitations

Rue

Habitation

Terrain
en friche

A B C D

1

2

3

4

5

6

7

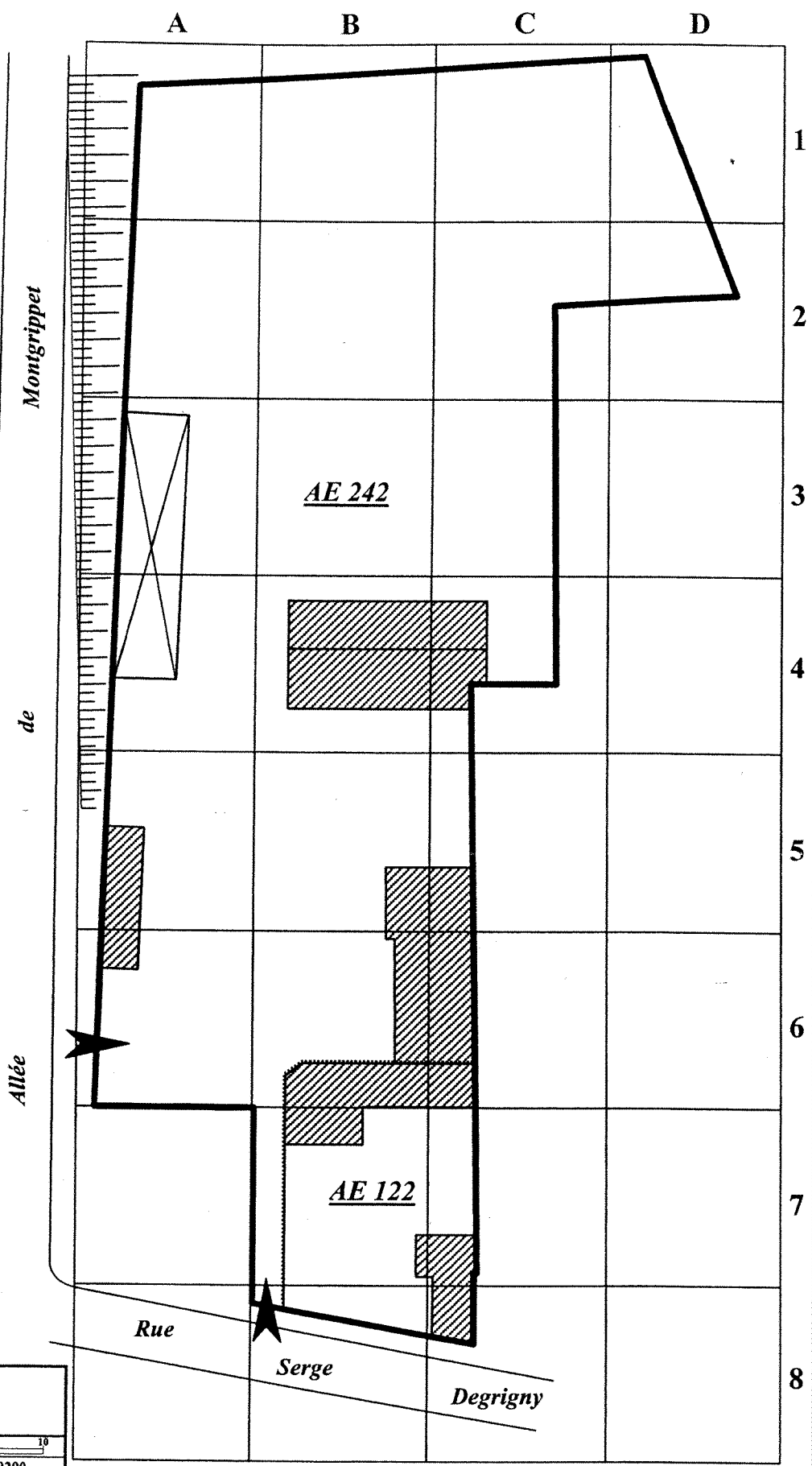
8

Légende :

- 1 : logement
- 2 : agence
- 3 : bureaux
- 4 : abri véhicules
- 5 : magasin
- 6 : socle béton de l'ancien gazomètre
- 7 : bureaux vidéopôle
- 8 : regard partiellement remblayé
- 9 : box à déchets
- 10 : benne à déchets
- 11 : antenne télécommunication
- 12 : abri transformateur en attente
- 13 : fûts à déchets spéciaux
- 14 : socle d'un ancien pylône électrique
- 15 : plate-forme communication
- 16 : emplacement visible ancien gazomètre
- 17 : parking clientèle
- 18 : poste de détente gaz

- : Surfaces bâties
- : Auvent
- : Surfaces couvertes (enrobé, béton)
- : Surfaces découvertes (pelouses, massifs ornementaux, remblais)
- : Limite actuelle du site
- : Entrée et sortie du site
- : Talus

Projet		Site de l'ancienne usine à gaz de PITHIVIERS (45) (12, rue Serge Degrigny)	
Titre	Echelle		
	N°Projet	2.03.0200	
	N°Fichier	Pmpitha1.doc	
	Dessinateur	25/06/03	TN2
Client	Vérificateur		
	 Agence de Rennes 21 rue du Tertre - CS 46833 35 768 SAINT-GREGOIRE		



Projet **Site de l'ancienne usine à gaz de PITHIVIERS (45)**
(12, rue Serge Degrigny)

Titre Plan parcellaire du site actuel (juin 2003)	Echelle	
	N°Projet	2.03.0200
	N°Fichier	Pppitha1.doc
	Dessinateur	25/06/03 TN2
	Vérificateur	13/10/03

Client
 Gaz de France
 HRC
 Agence de Rennes
 21 rue du Tertre - CS 46833
 35 768 SAINT-GREGOIRE

- : Surfaces bâties
- : Limite actuelle du site
- : Auvent
- : Limite parcellaire
- : Entrée et sortie du site
- AE i : Références cadastrales

Annexe 2

Reconnaissance des anciens ouvrages souterrains



Habitations

- : limite actuelle du site
- : entrée et sortie du site
- : talus
- : surfaces bâties
- : auvent
- : surfaces couvertes (enrobé, béton)
- : surfaces découvertes (pelouses, massifs ornementaux, remblais)

Magasin funéraire
Denizet

Montgrippet

de

Allée

Rue

Serge

Degrigny

Habitations

Habitation

Terrain
en friche

Habitation

Habitation

Nature de l'ouvrage	Période d'utilisation
(a) : cuve enterrée de goudron	1867 - 1931
(b) : cuve enterrée (usage inconnu)	1931 - 1959
(c) : gazomètre semi-enterré	1867 - 1931
(d) : gazomètre semi-enterré	1867 - 1931

Projet **Site de l'ancienne usine à gaz de PITHIVIERS (45)**
(12, rue Serge Degrigny)

Titre Localisation des anciens ouvrages souterrains (Base : étude historique)	Echelle	
	N°Projet	2.03.0200
	N°Fichier	Pipith1.doc
	Dessinateur	04/07/03 AS
	Vérificateur	04/07/03
Client		
	Agence de Rennes 21 rue du Tertre - CS 46833 35 768 SAINT-GREGOIRE	

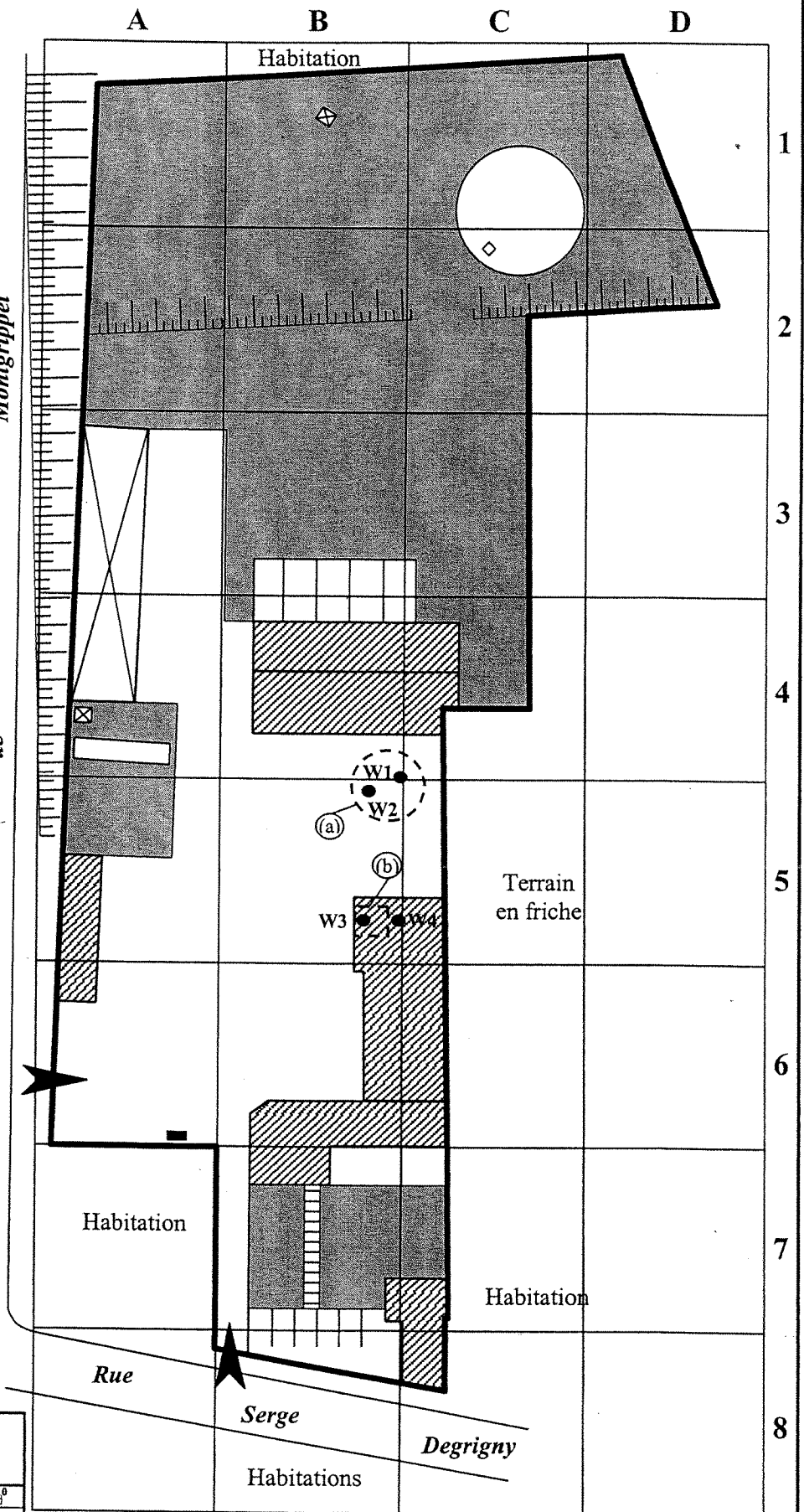


Habitations

- : limite actuelle du site
- : entrée et sortie du site
- : talus
- : surfaces bâties
- : auvent
- : surfaces couvertes (enrobé, béton)
- : surfaces découvertes (pelouses, massifs ornementaux, remblais)
- : Wi : sondage de reconnaissance

Magasin funéraire
Denizet

Allée de Montgrippet



Projet Site de l'ancienne usine à gaz de PITHIVIERS (45)
(12, rue Serge Degrigny)

Titre	Echelle		
	N°Projet	2.03.0200	
	N°Fichier	Pipith2.doc	
	Dessinateur	04/07/03	AS
	Vérificateur	04/07/03	

Client
 Gaz de France

HPC ENVIROTEC
Agence de Rennes
21 rue du Terre - CS 46833
35 768 SAINT-GREGOIRE

Nature de l'ouvrage	Période d'utilisation
(a) : cuve enterrée de goudron	1867 - 1931
(b) : cuve enterrée (usage inconnu)	1931 - 1959