



## RAPPORT PARCELLAIRE

ANCIENNE USINE A GAZ DE LOCHES  
CHEMIN DE LA PRAIRIE  
37600 LOCHES

Investigations réalisées sur les parcelles gérées par EDF et/ou  
Gaz de France conformément au protocole d'accord signé le  
25/04/1996 entre Gaz de France et le Ministère de l'Environnement

### EDF GDF SERVICES TOURAINE

45, Avenue de Stendhal  
37204 TOURS

dossier : ME02031-RP		pièce : 1/1		agence : MARSEILLE		
20.11.03	7290	F.NESPOUX	N. DURAND	S. GORI	8 + annexes	PREMIÈRE DIFFUSION
DATE	CHRONO	RÉDACTION	VÉRIFICATION	APPROBATION	nb. Pages	MODIFICATIONS-OBSERVATIONS

NOM DU FICHER : F:\Environnement\Dossiers en cours\AUGIME02031\_LOCHES\IPRP\_Loches-V4.doc

GRUPE ERG - GEOTECHNIQUE - GEOLOGIE - SONDAGES - EAU - POLLUTION - DECHETS - ENVIRONNEMENT

E.R.G. Agence MARSEILLE : 59 avenue André Roussin - 13016 MARSEILLE - Tél. 04 95 06 90 60 - Fax 04 91 03 65 58

ÉTUDES ET RECHERCHES GÉOTECHNIQUES - S.A.S. AU CAPITAL DE 40 000 € - SIRET 440 245 314 00016 - CODE NAF 742 C - RC TOULON 2001 B 01309

TOULON (Siège Social)  
04 94 11 04 90  
la-seyne@erg-sa.fr

NICE  
04 93 72 90 00  
nice@erg-sa.fr

CAVAILLON  
04 32 50 10 87

DRAGUIGNAN  
04 94 68 39 39

MARSEILLE  
04 95 06 90 60  
marseille@erg-sa.fr



## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b><u>INTRODUCTION</u></b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b><u>LOCALISATION ET IDENTIFICATION DU SITE</u></b>	<b>4</b>
2.1	CONTEXTE GEOGRAPHIQUE ET TOPOGRAPHIQUE	4
2.2	OCCUPATION ACTUELLE DU SITE	4
2.3	CONTEXTE FONCIER DU SITE	4
<b>3</b>	<b><u>RECHERCHE ET RECONNAISSANCE DES ANCIENS OUVRAGES SOUTERRAINS</u></b>	<b>5</b>
3.1	CAS DES GAZOMETRES	6
3.2	CAS DES CUVES A GOUDRON ET EAUX AMMONIACALES	6
<b>4</b>	<b><u>CONCLUSION</u></b>	<b>7</b>

## ANNEXES

---

## **1 INTRODUCTION**

---

Par ordre et pour le compte de GAZ DE FRANCE, ERG Environnement a été missionné afin de réaliser l'étude historique ainsi que la recherche et la localisation des cuves enterrées du site de l'Ancienne Usine à Gaz de Loches (37) situé Chemin de la Prairie dans le cadre du « protocole d'accord, relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz » signé le 25 avril 1996 entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France.

Dans le cadre de ce protocole, le site de Loches, qui a abrité de 1864 à 1957 les installations d'une ancienne usine à gaz, a été hiérarchisé en classe 3, c'est-à-dire site ayant un faible impact sur l'environnement.

Les installations et les terrains de l'usine ont été transférés de l'Union Electrique du Centre à Gaz de France en 1952.

---

## **2 LOCALISATION ET IDENTIFICATION DU SITE**

---

### **2.1 Contexte géographique et topographique**

---

Le site de l'ancienne usine à gaz (AUG) de Loches se trouve à 400 m au Sud Est du centre historique de la ville (voir **annexe 1.1**).

Les terrains ayant supporté l'AUG sont actuellement délimités par le Chemin de la Prairie à l'Ouest et par l'Indre à l'Est et au Sud.

Le site est implanté au cœur d'un méandre d'un bras de l'Indre. Il est en zone UACi selon le Plan d'Occupation des Sols, c'est-à-dire en zone inondable non constructible.

De par le caractère inondable du quartier, le site est isolé de la ville par des prairies longeant le lit de l'Indre.

Un jardin public et un stade de sport sont présents respectivement à 100 m à l'Ouest et à 200 m au Sud Ouest du site.

De manière générale, la ville de Loches a pour vocation un tourisme vert et culturel. Il n'y a pas d'industrie remarquable présente sur la commune.

### **2.2 Occupation actuelle du site**

---

Le site de l'AUG est utilisé pour les besoins de EDF GDF SERVICES, on y trouve des bureaux et des ateliers permettant l'intervention des agents.

### **2.3 Contexte foncier du site**

---

Propriété de Gaz de France, le site de l'AUG de Loches occupe la parcelle cadastrée AW 522 d'une superficie de 3 256 m<sup>2</sup> (voir **annexe 1.2**).

### 3 RECHERCHE ET RECONNAISSANCE DES ANCIENS OUVRAGES SOUTERRAINS

L'étude historique du site a permis de repérer les zones ayant accueilli d'anciens ouvrages de stockage enterrés (voir plan des installations en **annexe 2.1**).

Le site a été investigué à la pelle mécanique le 23 Juillet 2002, puis à la tarière mécanique le 8 octobre 2003, suite à la découverte d'un nouveau plan non recensé lors des études initiales et permettant de préciser l'emplacement des anciens ouvrages.

Les sondages ont été implantés au centre supposé de chacune des cuves recensées par l'étude documentaire ainsi qu'au niveau des ouvrages enterrés suspectés de contenir des sous produits.

Les ouvrages souterrains recensés à l'issue de l'étude historique sont les suivants :

- Trois gazomètres notés A, B et C ;
- Une cuve à eau ammoniacale (cuve N°1a) et une cuve à goudron (cuve N°1b).

On se référera au plan d'implantation des sondages joint en **annexe 2.2**, ainsi qu'au tableau de synthèse présenté ci-dessous :

Ouvrage	Localisation	Sondage	Caractéristiques avérées de l'ouvrage
Cuve à eau ammoniacale N°1a	Maille B 2	Aucun : Vide sanitaire du bâtiment	Cuve retrouvée : - Rectangulaire (3,5 m X 2,5 m). - Profondeur estimée à 3 m/TN. - Enterrée - Sans toit - Retrouvée vide de tout contenu
Cuve à goudron N°1b	Maille B 2	S1 à S6	Non retrouvé : Zone remblayée avec des matériaux de type « remblais argilo-sableux ».
Gazomètre A	Mailles C 2	TIP1 S7	Non retrouvé : Zone remblayée avec des matériaux de type « remblais de démolition ».
Gazomètre B	Maille D 2	TIP2 S8	Non retrouvé : Zone remblayée avec des matériaux de type « remblais de démolition ».
Gazomètre C	Maille E-F 2	TIP3	Retrouvé : - Dalle de fond du gazomètre à 0,5 m/TN. - Présence de remblais superficiels de démolition.

### 3.1 Cas des gazomètres

---

Trois gazomètres (notés A, B et C respectivement en **annexe 2.1**) ont été utilisés pour le stockage du gaz manufacturé :

- Le gazomètre A avait un diamètre d'environ 8,5 m (mesuré sur plan).
- Le gazomètre B avait un diamètre d'environ 10 m (mesuré sur plan).
- Le gazomètre C avait un diamètre d'environ 15 m (mesuré sur plan) , soit une capacité de 900 m<sup>3</sup>.

D'après l'étude historique, aucun élément historique recueilli n'a permis de juger si ces ouvrages avaient servi de cuve de stockage de goudron ou non.

Des sondages ont donc été réalisés au droit de ces ouvrages :

- Les gazomètres A et B n'ont pas été retrouvés (sondages TIP1 / S7 et TIP2 / S8).
- Seule la dalle du gazomètre C a été retrouvée à 50 cm de profondeur sous la couche de forme de l'enrobé (sondage TIP3).

Au regard des investigations réalisées au droit de ces ouvrages, les gazomètres n'ont pas été utilisés comme cuve de stockage de sous produits.

### 3.2 Cas des cuves à goudron et eaux ammoniacales

---

Deux cuves accolées et enterrées (cuve à eaux ammoniacales notées cuve N°1a et cuve à goudron notée cuve N°1b) ont été révélées lors des recherches documentaires.

Seule la cuve N°1a a été retrouvée lors des investigations de terrain :

- Elle est actuellement située sous le magasin de l'agence EDF GDF Services. Elle a été vidée et nettoyée lors de la construction du magasin.
- Elle mesure 5 m par 3 m de côté et sa hauteur est d'environ 2,5 m. Elle ne possède pas de toit et est exempte de tout remblaiement.

La cuve N°1b n'a pas été retrouvée (sondages S1 à S6).

---

#### 4 CONCLUSION

---

Au regard des données collectées dans le cadre de cette étude, le site de l'ancienne usine à gaz (AUG) de Loches n'abrite plus d'ouvrages enterrés contenant des sources primaires de contamination.

Le terrain de l'AUG de Loches (classe 3) satisfait donc aux exigences du « protocole d'accord, relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz » signé le 25 avril 1996 entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France.

---

Fait à Marseille, le 20 Novembre 2003

François NESPOUX  
Ingénieur ENSIL



Nicolas DURAND  
Chargé d'affaires



Sébastien GORI  
Ingénieur ESIGEC



## ANNEXES

### **ANNEXE 1 : *Contexte actuel du site.***

- 1.1 Localisation IGN.
- 1.2 Extrait du Plan Cadastral 2002.

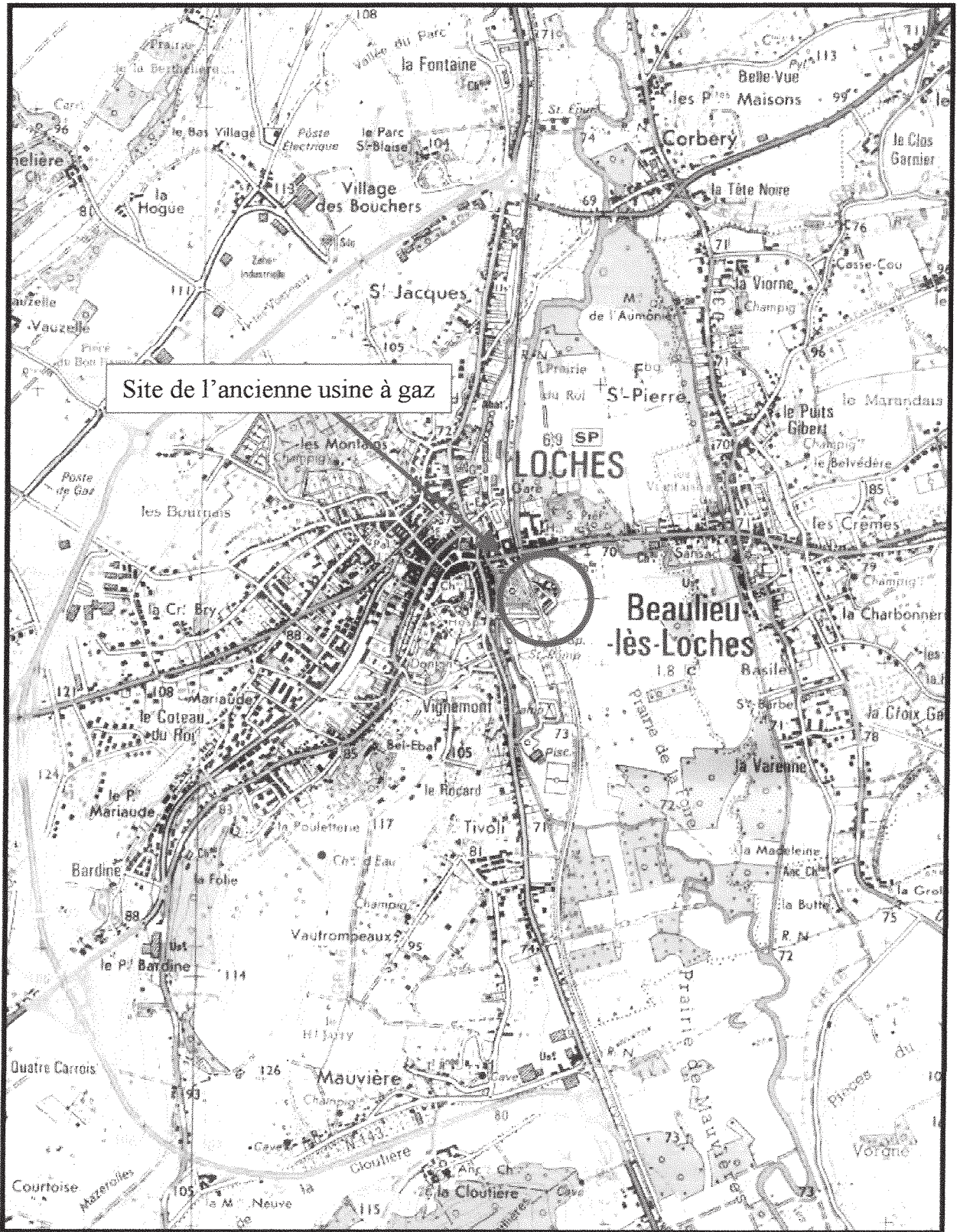
### **ANNEXE 2 : *Recherche et reconnaissance des anciens ouvrages souterrains***

- 2.1 Schéma synthétique d'implantation des installations.
- 2.2 Implantation des sondages réalisés.


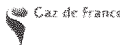
## Annexe 1 :

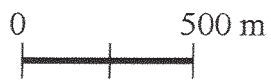
### Contexte actuel du site

**Annexe 1.1 :**  
**Localisation IGN**



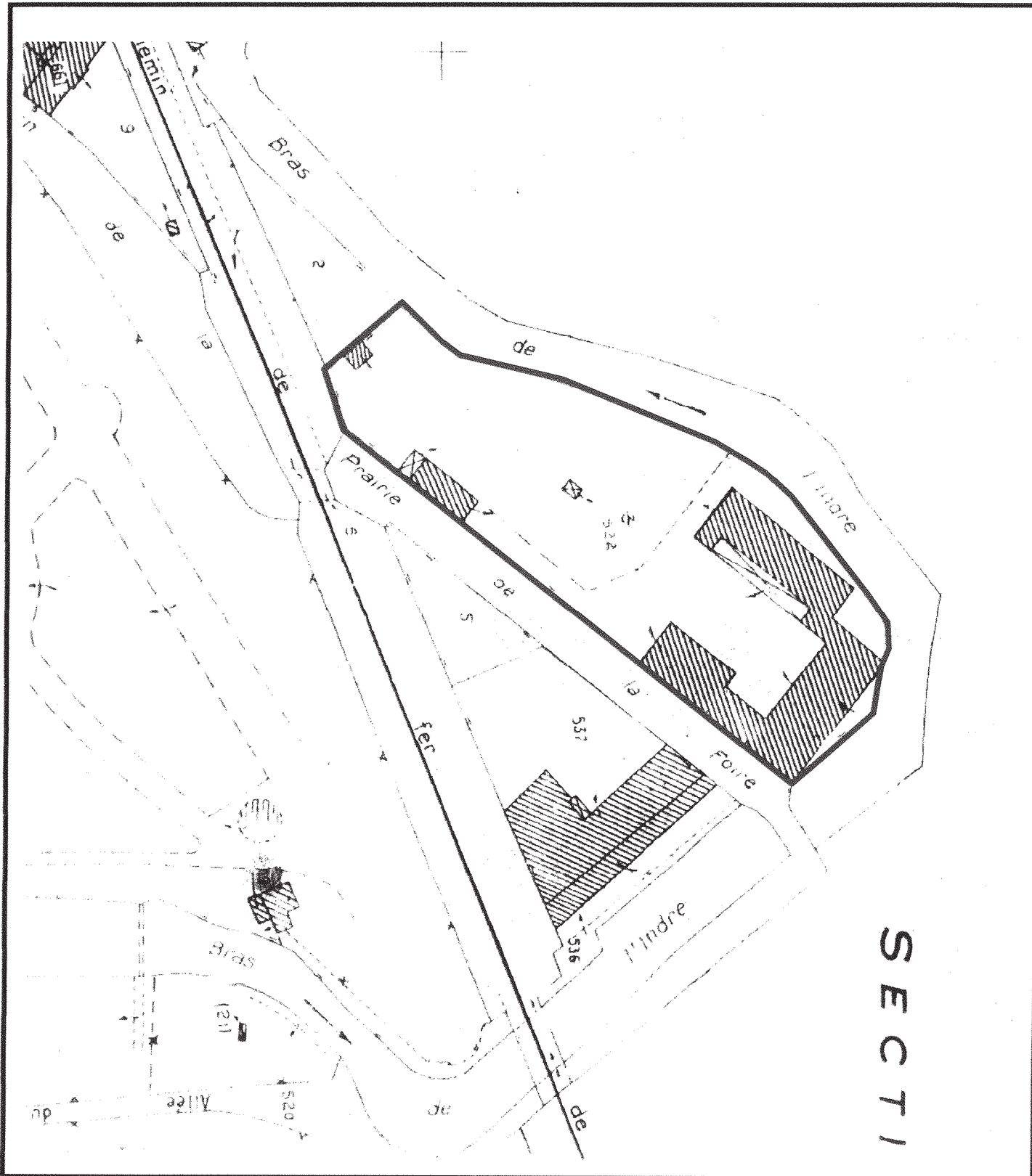
Site de l'ancienne usine à gaz

	Établi pour le compte de: 
Dossier : ME02031 Version : 1.0 Établis par : N. DURAND Échelle : Date : 04.06.02	<p style="text-align: center;"><b>Plan de situation de l'ancienne usine à gaz</b></p> <p style="text-align: center;">(extrait carte IGN 1924 E au 1/25 000ème)</p>
<b>Ancienne Usine à Gaz de Loches (37)</b>	



Annexe 1.2 :

Extrait du plan cadastral de 2002.



SECT 1

	Établis pour le compte de:
Dossier : ME02031 Version : 1.0 Établis par : N. DURAND Échelle : 1/1000. Date : 05.06.02	Extrait plan cadastral 2002  Section cadastrale AW
<p align="center"><b>Ancienne Usine à Gaz de Loches (37)</b></p>	
Encinte du site	









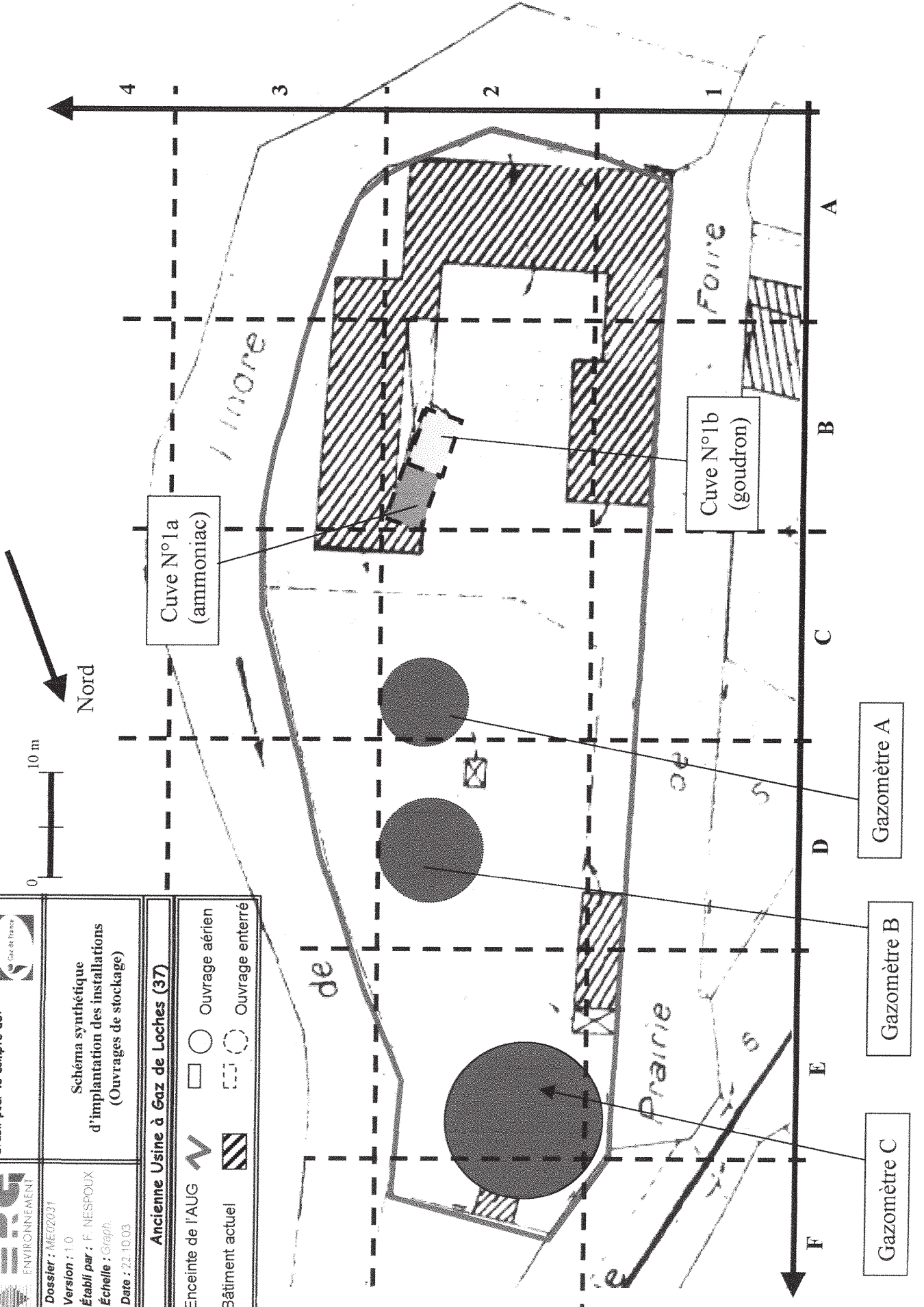
## Annexe 2 :

Recherche et reconnaissance des anciens ouvrages souterrains.






## Annexe 2.1 :

Schéma synthétique d'implantation des installations.

 <p><b>ERG</b> ENVIRONNEMENT</p>	<p>Établi pour le compte de:</p> 
<p>Dossier : MEC02031 Version : 1.0 Établi par : F. NESFOUX Échelle : Graph. Date : 22.10.03</p>	<p>Schéma synthétique d'implantation des installations (Ouvrages de stockage)</p>
<p><b>Ancienne Usine à Gaz de Loches (37)</b></p>	
<p>Enceinte de l'AUG </p>	<p>Ouvrage aérien </p>
<p>Bâtiment actuel </p>	<p>Ouvrage enterré </p>



Annexe 2.2 :  
Implantation des sondages réalisés.

 <p><b>ERG</b> ENVIRONNEMENT</p>	<p>Établis pour le compte de:</p> 
<p>Version : 1.0 Établis par : F. NESPOUX Échelle : Graph. Date : 22.10.03</p>	<p>Implantation des sondages des deux campagnes d'investigation</p>
<p><b>Ancienne Usine à Gaz de Loches (37)</b></p>	
<p>Encointe de l'AUG</p> 	<p>Sondages_tarière ●</p>
<p>Bâtiment actuel</p> 	<p>Tranchées </p>



Nord

