



RAPPORT PARCELLAIRE

ANCIENNE USINE A GAZ DE CHATEAUROUX

8, RUE PIERRE GAULTIER

36000 CHATEAUROUX

Investigations réalisées sur les parcelles gérées par EDF et/ou Gaz de France
conformément au protocole d'accord signé le 25/04/1996 entre Gaz de France et le
Ministère de l'Environnement

EDF GDF SERVICES

Indre en Berry

8, Rue du Gaz

36000 CHATEAUROUX

dossier :	ME02030-RP	pièce :	1/1	agence :	MARSEILLE
27.03.03	6612	N. DURAND	-	8 + annexes	PREMIERE DIFFUSION PRO
DATE	CHRONO	RÉDACTION	VÉRIFICATION	nb. Pages	MODIFICATIONS-OBSERVATIONS

GROUPE ERG - GEOTECHNIQUE - GEOLOGIE - SONDAGES - EAU - POLLUTION - DECHETS - ENVIRONNEMENT

E.R.G. Agence MARSEILLE : 59 avenue André Roussin - 13016 MARSEILLE - Tél. 04 95 06 90 60 - Fax 04 91 03 65 58

ÉTUDES ET RECHERCHES GÉOTECHNIQUES - S.A.S. AU CAPITAL DE 40 000 € - SIRET 440 245 314 00016 - CODE NAF 742 C - RC TOULON 2001 B 01309

TOULON (Siège Social)
04 94 11 04 90
la-seyne@erg-sa.fr

NICE
04 93 72 90 00
nice@erg-sa.fr

CAVAILLON
04 32 50 10 87

DRAGUIGNAN
04 94 68 39 39

MARSEILLE
04 95 06 90 60
marseille@erg-sa.fr



SOMMAIRE

1	<u>INTRODUCTION</u>	3
2	<u>LOCALISATION ET IDENTIFICATION DU SITE</u>	4
2.1	CONTEXTE GEOGRAPHIQUE ET TOPOGRAPHIQUE	4
2.2	OCCUPATION ACTUELLE DU SITE	4
2.3	CONTEXTE FONCIER DU SITE	4
3	<u>RECHERCHE ET RECONNAISSANCE DES ANCIENS OUVRAGES SOUTERRAINS</u>	5
3.1	CAS DES GAZOMETRES	5
3.2	CAS DES CUVES A MATIERES EPURANTES	5
3.3	CAS DES CUVES A GOUDRON	6
3.4	CAS DES CITERNES A BENZOL	7
4	<u>BILAN DES ANCIENS OUVRAGES ENTERRES</u>	8

ANNEXES

1 INTRODUCTION

Par ordre et pour le compte de GAZ DE FRANCE, ERG Environnement a été missionné afin de réaliser l'étude historique ainsi que la recherche et la localisation des cuves enterrées du site de l'Ancienne Usine à Gaz de Châteauroux (36) situé 8, rue pierre Gaultier dans le cadre du « protocole d'accord, relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz » signé le 25 avril 1996 entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France.

Dans le cadre de ce protocole, le site de Châteauroux a été hiérarchisé en classe 3 c'est-à-dire site ayant un faible impact sur l'environnement.

Le site a abrité de 1857 à 1960 les installations d'une ancienne usine à gaz. Les installations et les terrains ont été transférés de la Société Lyonnaise des Eaux à Gaz de France en 1952.

2 LOCALISATION ET IDENTIFICATION DU SITE

2.1 Contexte géographique et topographique

Le site de l'ancienne usine à gaz (AUG) de Châteauroux se trouve 8, Rue Pierre Gaultier à 500 m au Sud Est du centre ville.

Le terrain ayant supporté l'AUG est actuellement délimité par la rue Pierre Gaultier au Sud, la gare ferroviaire au Nord et à l'Ouest et par l'Avenue de la Châtre à l'Est (voir en annexe 1 Carte IGN au 1/25 000ème).

Le site est implanté en zone UAB du Plan d'Occupation des Soils, zone à caractère urbain et résidentiel, dans un tissu urbain dense constitué d'habitations et de petits commerces.

Sa proximité avec la gare ferroviaire a fait du quartier un ancien pôle industriel où la seule activité restante est la manufacture de tabac.

2.2 Occupation actuelle du site

Le site de l'AUG est aujourd'hui utilisé pour les besoins de EDF GDF SERVICES. On y trouve des bureaux et des ateliers permettant l'intervention des agents.

Le site possède également un poste de détente Gaz.

2.3 Contexte foncier du site

Propriété de Gaz de France, le site de l'AUG de Châteauroux occupe la parcelle cadastrée BN 396 d'une superficie de 6 840 m².

3 RECHERCHE ET RECONNAISSANCE DES ANCIENS OUVRAGES SOUTERRAINS

L'étude historique du site a permis de repérer les zones ayant accueillie d'anciens ouvrages de stockage enterrés (voir plan des installations en annexe 2).

Le site a été investigué de manière mécanique (sondages au tractopelle) le 8 Juillet 2002. Les sondages ont été implantés au centre supposé de chaque cuve recensée par l'étude documentaire ainsi que sur les ouvrages enterrés suspectés de contenir des sous produits.

Les ouvrages recensés à l'issue de l'étude historique sont les suivants :

- Trois gazomètres notés A, B et C,
- Cinq bacs ou cuves à matière épurante à priori aériens,
- Cinq cuves de stockage de goudron,
- Deux citernes à benzol à priori aériennes.

3.1 Cas des gazomètres

Trois gazomètres de 12, 16 et 15 m de diamètre (notés A, B et C respectivement en annexe 2) ont été utilisés pour le stockage du gaz manufacturé.

Les gazomètres A et B possédaient une cuve enterrée. La cuve du gazomètre C était aérienne.

L'utilisation des gazomètres comme stockage de sous produits n'a pu être déterminée au niveau de l'étude documentaire.

Au regard des investigations réalisées au droit des gazomètres A (TIP 2) et B (TIP 1), ces ouvrages n'ont pas été utilisés comme cuve de stockage de sous produits. Ils ont été retrouvés remblayés par des déblais de démolition.

Le gazomètre C n'a pu être investigué car il est implanté au niveau du poste détente gaz du site.

3.2 Cas des cuves à matières épurantes

Un grand complexe de purification du gaz était situé en maille D-E 2 du plan joint en annexe 2.

Il comportait au maximum 5 bacs à matières épurantes à priori aériens d'après les plans retrouvés, remplacés plus tard par 5 tours de purification chimique du gaz, également aériennes.

La présence actuelle des bâtiments à l'emplacement des anciens ouvrages aériens permettent de penser que ces derniers ont été démantelés.

3.3 Cas des cuves à goudron

L'ensemble des 5 cuves à goudron recensées par l'étude documentaire se situait entre le parc à charbon et les ateliers de l'usine au Nord du site (mailles D-E 3-4 sur le plan annexé).

Il s'agissait de 3 ouvrages cylindriques et de 2 ouvrages rectangulaires.

La cuve cylindrique, notée N°1, avait un diamètre mesuré sur plan de 4 m. Elle aurait servi au stockage de goudron uniquement. Sa capacité de stockage était de 40 m³, par déduction, sa hauteur était d'environ 3,2 m.

Cette cuve a été retrouvée à l'état de vestiges et remblayée lors des investigations (sondage TIP 5).

La cuve cylindrique N°2, de même diamètre que la N°1, aurait été utilisée comme stockage de goudron puis d'eaux ammoniacales. Elle avait une capacité de stockage identique à la précédente et donc une hauteur similaire.

Cette cuve n'a pas été retrouvée lors des investigations (sondages TIP 5 et TIP 6).

La cuve rectangulaire N°3 servait de stockage du goudron. Ses dimensions, relevées sur plan, étaient de 5,5 m de longueur pour 5 m de largeur. Elle pouvait théoriquement contenir 100 m³ de goudron (hauteur supposée de 3,6 m).

Le sondage TIP 4 réalisé au droit de cette cuve a révélé la présence d'eau souillée reposant sur du goudron liquide.

La cuve possède un toit et aurait une hauteur mesurée sur site de 3,1 m.

La cuve cylindrique N°4 avait un diamètre intérieur mesuré sur plan de 4,5 m. Elle servait au stockage des eaux ammoniacales, et possédait une capacité de stockage de 80 à 100 m³. Par déduction cette cuve avait une hauteur comprise entre 5 et 6,5 m.

La cuve N°4, modifiée au cours du temps en cuve rectangulaire, possédait aux vues des documents retrouvés une longueur de 6,2 m et une largeur de 4,2 m.

Cette dernière cuve était compartimentée, une partie correspondant à l'ancienne cuve N°4 servait au stockage de « produits mixtes » (à priori goudron + eaux ammoniacales), l'autre partie, notée cuve N°5, recevant les eaux ammoniacales uniquement.

Le sondage effectué au droit de ces deux cuves N°4 et N°5 (TIP 6) a montré la présence d'eaux souillées et de goudron liquide à pâteux. Les deux cuves possèdent un toit.

D'après les constats effectués sur site, la cuve N°4 possède une hauteur de 3,6 m et mesure 6 m par 5 m de côté.

La cuve N°5 possède une hauteur de 2,5 m et mesure 6 m par 4 m de côté.

Les cuves N°3, 4 et 5 ont été vidangées en décembre 2002 et janvier 2003 (voir rapport de vidange de cuve ERG ME02030 VDC n°6537 de Février 2003).

3.4 Cas des citernes à benzol

Deux citernes à priori aériennes servaient de stockage à benzol. Chaque citerne avait une contenance de 12 m³.

Les investigations au droit des ces citernes n'ont pu être réalisées du fait de la présence de réseaux enterrés à cet endroit.

4 BILAN DES ANCIENS OUVRAGES ENTERRÉS

Au regard des données collectées dans le cadre de cette étude et compte tenu des travaux de vidange réalisés en décembre 2002 et janvier 2003, le terrain de l'AUG de Châteauroux (classe 3) satisfait aux exigences du « protocole d'accord, relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz » signé le 25 avril 1996 entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France.

Fait à Marseille, le 27 mars 2003

Nicolas DURAND
Chargé d'affaires



LISTE DES ANNEXES

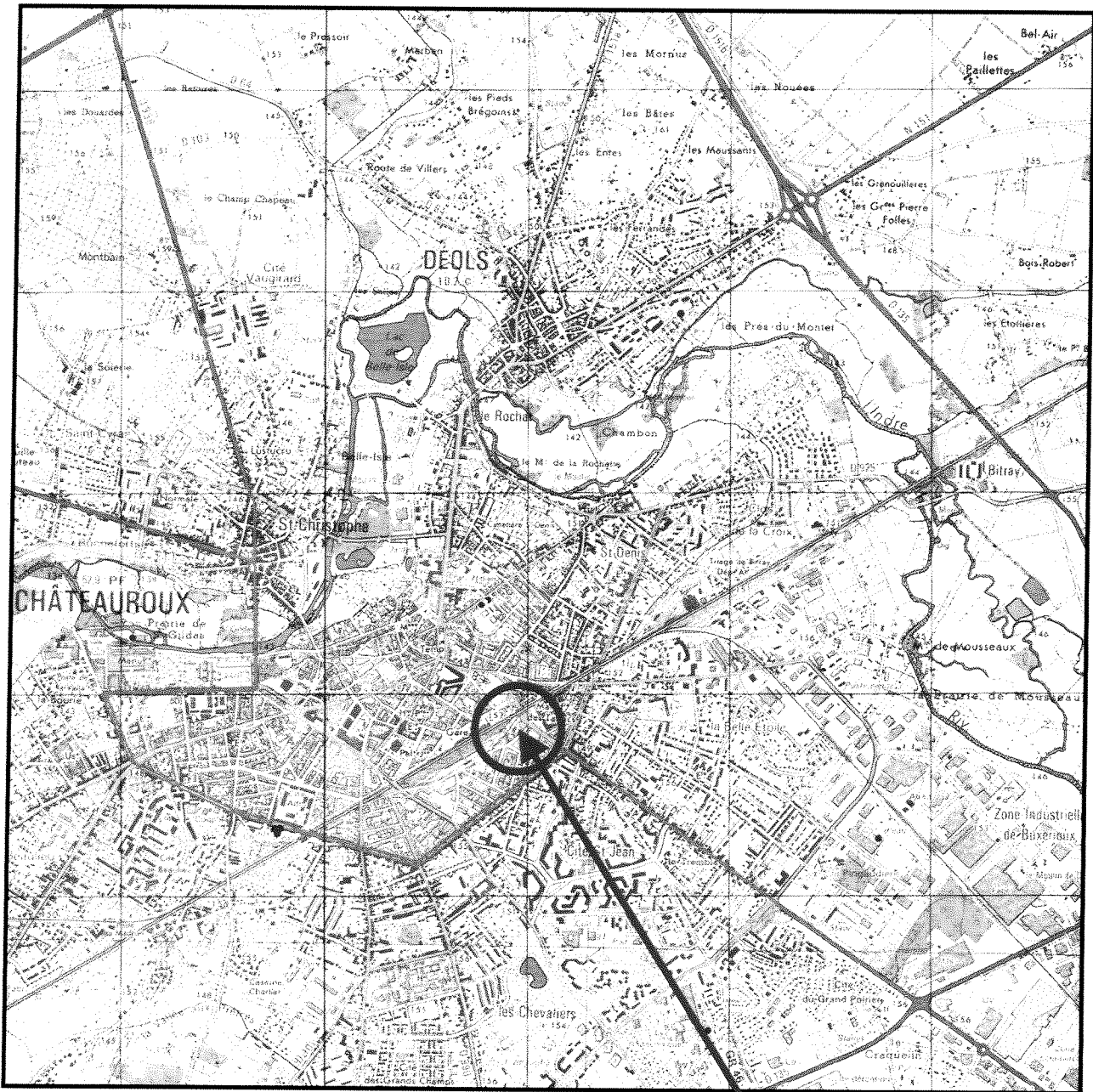
ANNEXE 1 : *Contexte actuelle du site.*

Localisation IGN.
Extrait du Plan Cadastral de 2002.


ANNEXE 2 : *Recherche et reconnaissance des anciens ouvrages souterrains*

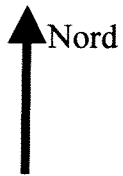
Schéma synthétique d'implantation des installations.
Implantation des sondages réalisés.

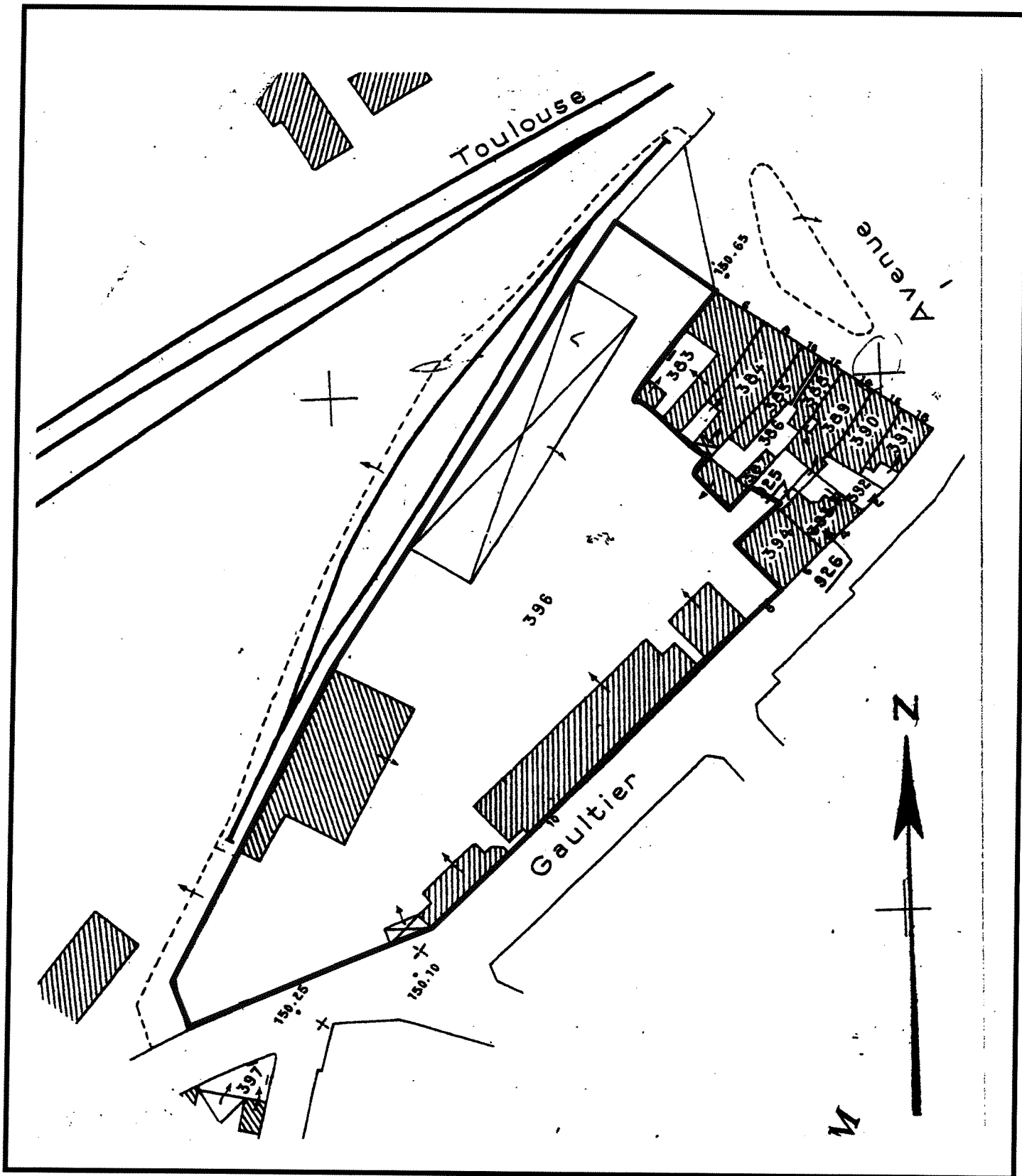
Annexe 1 : contexte actuel du site





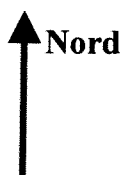
Site de l'AUG

	Établis pour le compte de:  Gaz de France
Dossier : ME02030 Version : 1.0 Établis par : F. NESPOUX Échelle : - Date : 04.06.02	<p style="text-align: center;">Plan de situation de l'ancienne usine à gaz</p> <p style="text-align: center;">(extrait carte IGN 2125 E au 1/25 000ème)</p>
<p style="text-align: center;">Ancienne Usine à Gaz de Châteauroux (36)</p>	

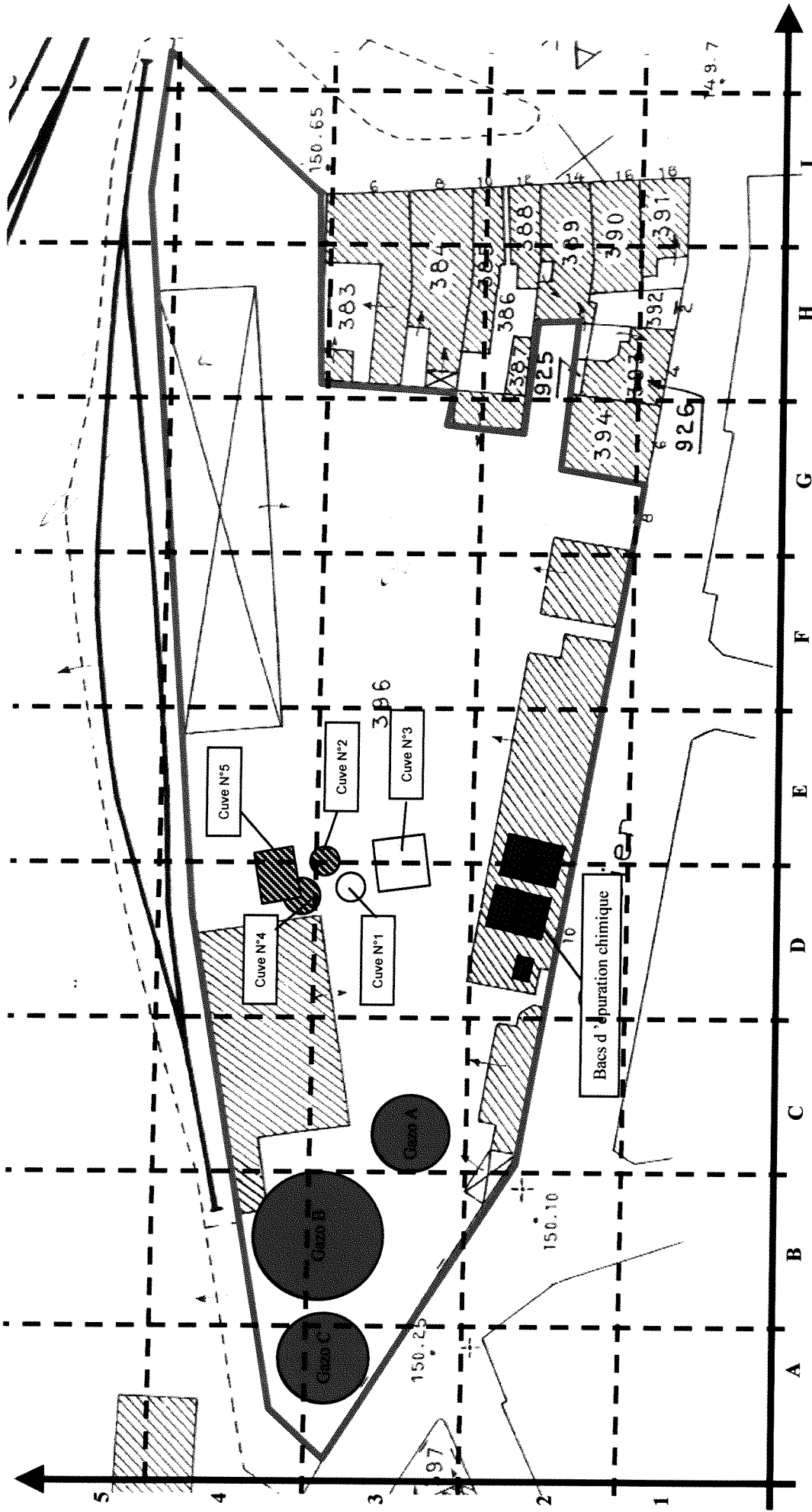




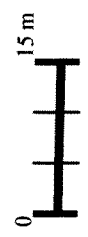
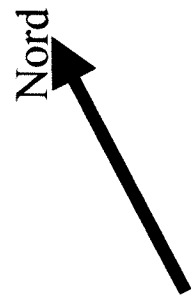
	Établis pour le compte de:  Gaz de France
Dossier : ME02030 Version : 1.0 Établis par : F. NESPOUX Échelle : - Date : 10.12.02	Extrait plan cadastral 2002 Section cadastrale BM (396)
Ancienne Usine à Gaz de Châteauroux (36)	

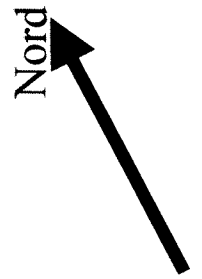
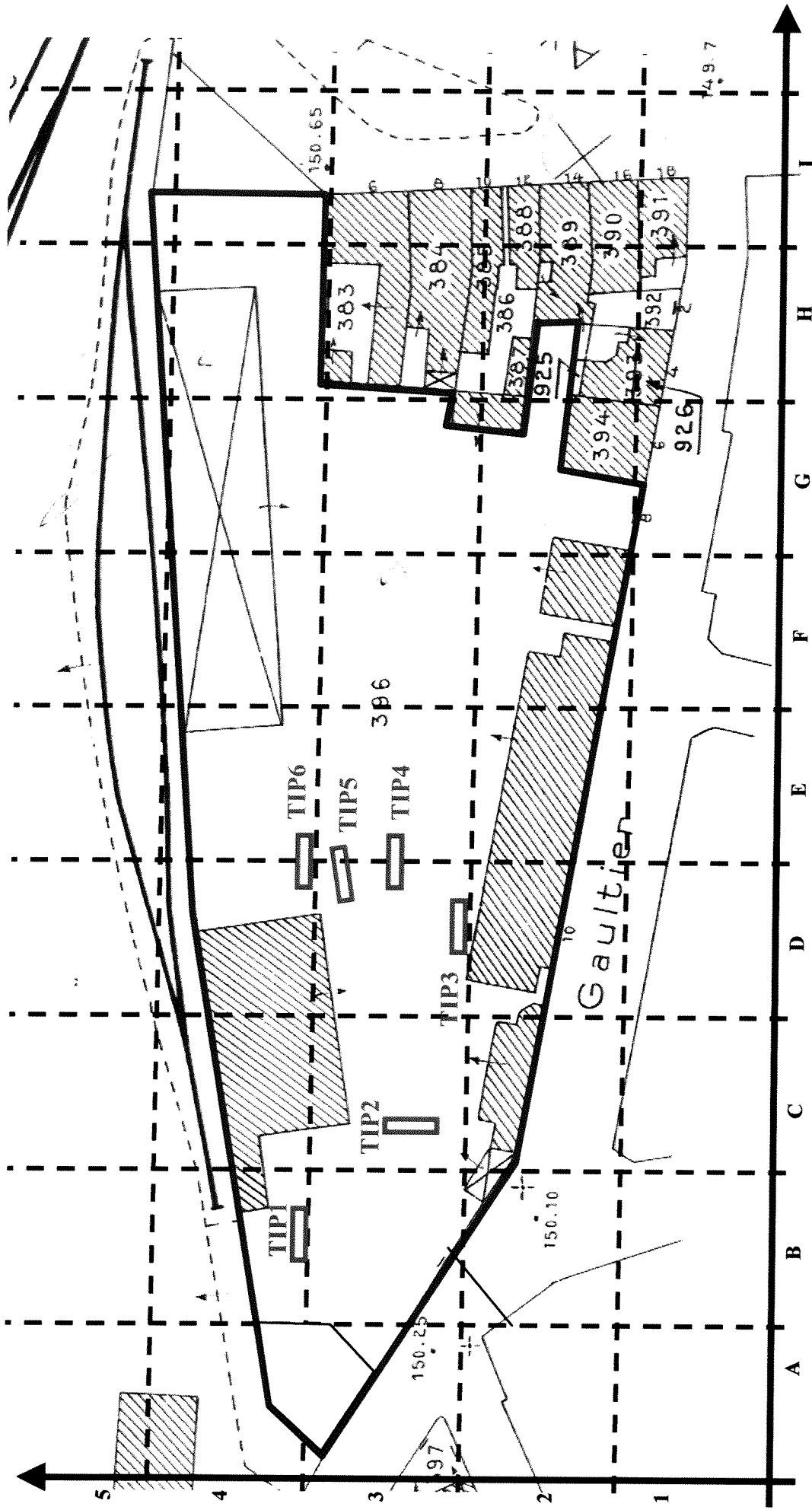


**Annexe 2 : Recherche et reconnaissance des
anciens ouvrages souterrains**



 Établi pour le compte de : Cax de France	Plan synthétique d'implantation des installations de l'AUG	
	Version : 1.0 Établi par : N. DURAND Échelle : Graph Date : 07.05.02	Ancienne Usine à Gaz de Châteauroux (36)
<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment actuel <input type="checkbox"/> Cuve à goudron <input checked="" type="checkbox"/> Cuve à goudron ou à eaux ammoniacales	<input type="checkbox"/> Encolite de l'AUG <input type="checkbox"/> Cuve à eaux ammoniacales	<input type="checkbox"/> Gazomètre





	Établi pour le compte de: GDF SUEZ Plan d'implantation des sondages IP
Dossier: ME20200 Version: 1.0 Établi par: F. NESPOUX Échelle: Graph Date: 08.01.03	Ancienne Usine à gaz de Châteauroux (36) <input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment actuel <input type="checkbox"/> Excavation du site <input type="checkbox"/> Poste défilante Gaz <input type="checkbox"/> Sondage IP