

GAZ DE FRANCE
Site de l'ancienne usine à gaz d'Issoudun
(36)
INVESTIGATIONS PROTOCOLE
Rapport parcellaire



Tauw Environnement

*14 D, Rue Pierre de Coubertin
Parc Tertiaire de Mirande
21 000 DIJON*

*Téléphone : 03 80 68 01 33
Télécopie : 03 80 68 01 44
E-mail : tauw_environnement@compuserve.com*

Membre du groupe

Tauw bv
*Handelskade 11
7417 DE Deventer
Pays Bas*



SOMMAIRE

1	CADRE DE L'ÉTUDE	3
2	DESCRIPTION ET OCCUPATION ACTUELLE DU SITE DE L'AUG.....	3
2.1	LOCALISATION.....	3
2.2	ENVIRONNEMENT DU SITE.....	3
2.3	OCCUPATION ACTUELLE DU SITE.....	4
3	RENSEIGNEMENTS FONCIERS	4
4	CONSTAT SUR L'IDENTIFICATION DES CUVES ENTERRÉES	5
4.1	FOUILLES RÉALISÉES À PROXIMITÉ DES CUVES À GOUDRON.....	5
4.2	RÉSULTATS DES SONDAGES AU DROIT DES CUVES À GOUDRON	5
5	CONCLUSIONS.....	6

LISTE DE TABLEAUX

Tableau 1 : Localisation des cuves.....	5
---	---

LISTE DES ANNEXES

- Annexe 1 : Localisation topographique
- Annexe 2 : Renseignements cadastraux
- Annexe 3 : Localisation des fouilles et des sondages



1 CADRE DE L'ÉTUDE

Dans le cadre du "Protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usine à gaz" conclu entre le Ministère chargé de l'Environnement et Gaz de France, le 25 avril 1996, Tauw Environnement a été mandaté par Gaz de France pour réaliser sur le site de l'ancienne usine à gaz d'Issoudun une étude historique ainsi que la recherche et la localisation des cuves enterrées.

Le site de l'ancienne usine à gaz de Issoudun a été hiérarchisé en classe 3 selon le protocole : site de "sensibilité faible vis à vis de l'environnement".

Le site, situé rue des Écoles à Issoudun, a abrité de 1856 à 1961, les installations d'une ancienne usine à gaz.

2 DESCRIPTION ET OCCUPATION ACTUELLE DU SITE DE L'AUG

2.1 LOCALISATION

Le site de l'ancienne usine à gaz est implanté rue des Écoles à Issoudun, au centre du département de l'Indre (36). Un extrait topographique et la localisation exacte du site sont présentés en annexe 1.

Le site est implanté au Nord-Ouest du centre historique de la ville d'Issoudun, le long de la voie ferrée et de la rivière Forcée (bras canalisé de la rivière Théols).

L'adresse exacte du site est : EDF GDF SERVICES Indre en Berry
17, rue des Écoles
36100 Issoudun

2.2 ENVIRONNEMENT DU SITE

Le site de l'ancienne usine à gaz est implanté en limite extérieure de la ville d'Issoudun.

Il est bordé :

- Au Nord par la rue des Écoles puis par une école,
- A l'Est par des maisons d'habitation,
- A l'Ouest par des maisons d'habitation puis par la rue de la Manufacture, la voie ferrée et enfin la rivière forcée,
- Au Sud par une entreprise de travaux publics.

La rivière Forcée, bras canalisé de la rivière Théols, s'écoule 50 m à l'Ouest du site.



2.3 OCCUPATION ACTUELLE DU SITE

Le site est actuellement occupé par l'agence d'EDF GDF SERVICES d'Issoudun ainsi que par trois logements de fonction.

Suite à l'extinction de l'usine en septembre 1961, les bâtiments d'exploitation ont tous été détruits en 1961 à l'exception d'un gazomètre de 2000 m³ détruit entre 1973 et 1983.

Le site actuel comprend :

- Un bâtiment administratif abritant l'agence clientèle EDF GDF SERVICES d'Issoudun,
- Un second bâtiment administratif abritant des salles de réunions, les groupes techniques et des locaux techniques,
- Un magasin,
- Trois logements de fonction.

Le site est entièrement clôturé.

3 RENSEIGNEMENTS FONCIERS

Un extrait du plan cadastral de la ville d'Issoudun est présenté en annexe 3.

Propriété de gaz de France, le site de l'AUG d'Issoudun occupe la parcelle 318 section AT du cadastre pour une superficie de 7480 m².



4 CONSTAT SUR L'IDENTIFICATION DES CUVES ENTERRÉES

L'ancienne usine à gaz a été édifée en 1856. Les installations et les bâtiments de l'usine ont été démantelés entre 1961 et 1983 pour faire place à l'agence actuelle de EDF GDF Services d'Issoudun.

Dans le tableau suivant sont résumées, d'après les recherches documentaires effectuées, les localisations de cuves enterrées pouvant contenir des sous produits de la distillation de la houille.

Tableau 1 : Localisation des cuves

Maillage	Dénomination
E4	• 2 Cuves à goudron
G3	• Cuve à eaux ammoniacales

Lors du réaménagement du site en 1985, la cuve à eaux ammoniacales, présente sur le site à l'emplacement d'une partie des bâtiments de l'agence, a été vidée, démantelée et inertée.

La localisation des ouvrages est présentée en annexe 3.

4.1 FOUILLES RÉALISÉES À PROXIMITÉ DES CUVES À GOUDRON

Compte tenu de l'implantation présumée des cuves sous des bâtiments de l'actuelle agence EDF GDF Services, 3 fouilles à la pelle mécanique (fouilles F1 à F3) ont été réalisées le 23 juillet 2003, le long de ces derniers.

Ces fouilles, situées à proximité immédiate des murs de fondation n'ont pu être prolongées au-delà de 2 m de profondeur en raison du risque de déchaussement des fondations.

Aucune des fouilles n'a permis de mettre en évidence la présence de ces cuves à goudron en zone découverte.

Aucun constat organoleptique de présence de goudron n'a, par ailleurs, été relevé.

4.2 RÉSULTATS DES SONDAGES AU DROIT DES CUVES À GOUDRON

Quatre sondages complémentaires au Waker ont été réalisés, le 9 août 2003, à l'intérieur des bâtiments conformément aux mesures de sécurité et aspects réglementaires décrits dans le cahier des charges établi par Gaz de France.

Les cuves contiennent des remblais sains de type sablo-graveleux. Des remblais ponctuellement souillés par des goudrons ont toutefois pu être constatés dans leur fond.

Ces derniers ne constituent pas une source primaire de contamination.



5 CONCLUSIONS

Le site de l'ancienne usine à gaz d'Issoudun a abrité de 1856 à 1961 une unité de fabrication de gaz par distillation de la houille.

Les différentes recherches historiques réalisées, ont permis de localiser trois cuves :

- une cuve à eaux ammoniacales démantelée et inertée en 1985 lors de la construction de l'agence actuelle (G3) ;
- deux cuves à goudron contiguës (E3) situées sous des bâtiments.

Aucune information n'ayant été retrouvée concernant l'éventuel démantèlement des deux derniers ouvrages, des investigations complémentaires ont été entreprises afin de vérifier le contenu actuel des deux cuves à goudron contiguës.

Les investigations réalisées ont permis de conclure que les deux cuves à goudron précitées ont été remblayées avec des matériaux d'apport.

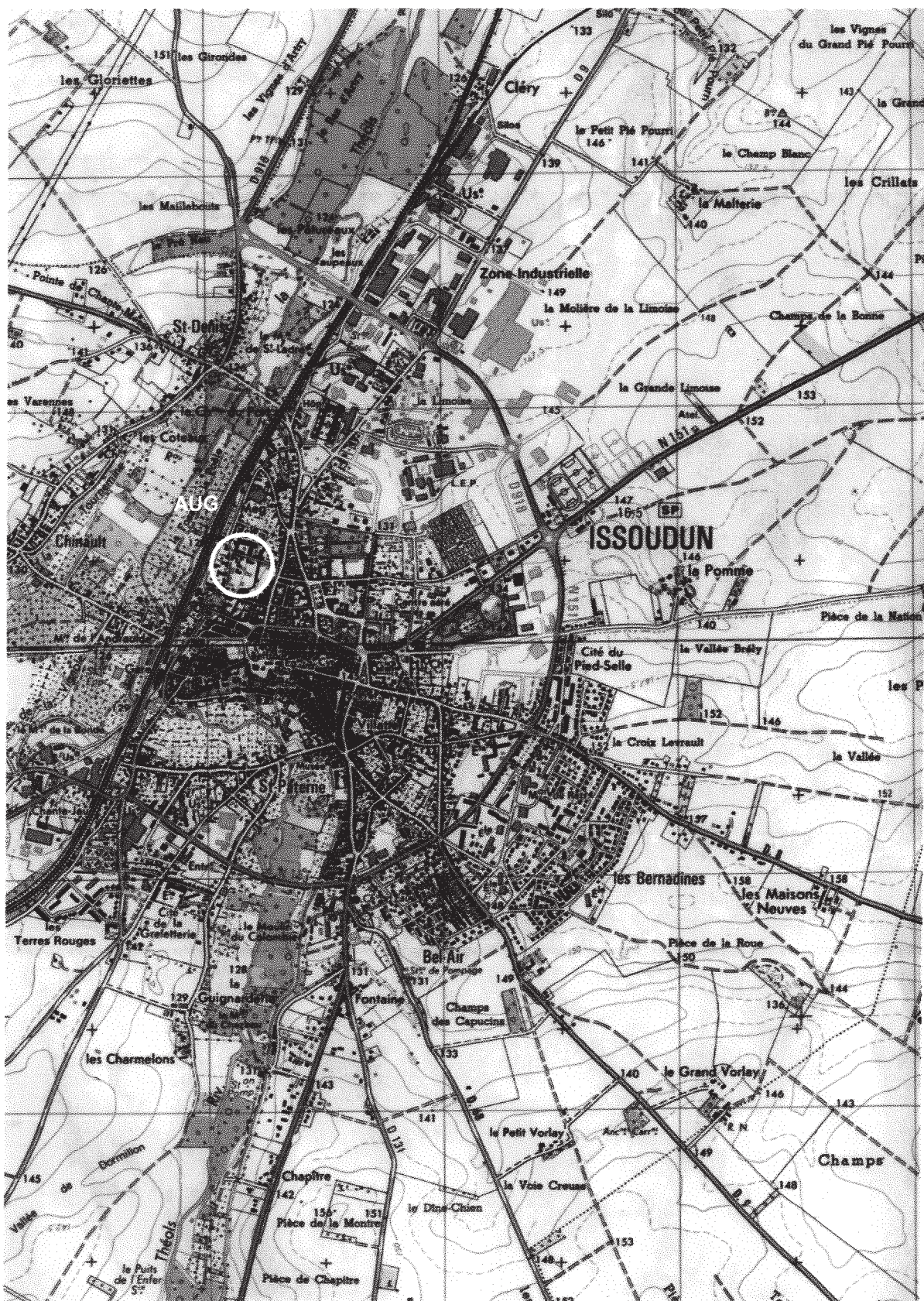
Le site satisfait à ce jour aux exigences du protocole signé entre le Ministère chargé de l'environnement et Gaz de France le 25 avril 1996.



ANNEXES



ANNEXE 1 : LOCALISATION TOPOGRAPHIQUE



0 m 500 m 1000 m



Tauw Environnement

Rapport n° : 4800158

Date : Novembre 2002

Client :

Gaz de France

Site :

AUG d'Issoudun

Objet:

Localisation du site



ANNEXE 2 : RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX



DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

SERVICE DES AFFAIRES FONCIÈRES ET DOMANIALES

CADASTRE

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département de l'Indre
COMMUNE DE

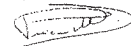
ISSOUDUN

Section : **AT**

Feuille

Echelle : 1/500

Le Responsable de Centre



P. BRICAULT

Coût du présent extrait :

3 €

Extrait certifié conforme au plan cadastral à la date ci-dessous
A Châteauroux le :

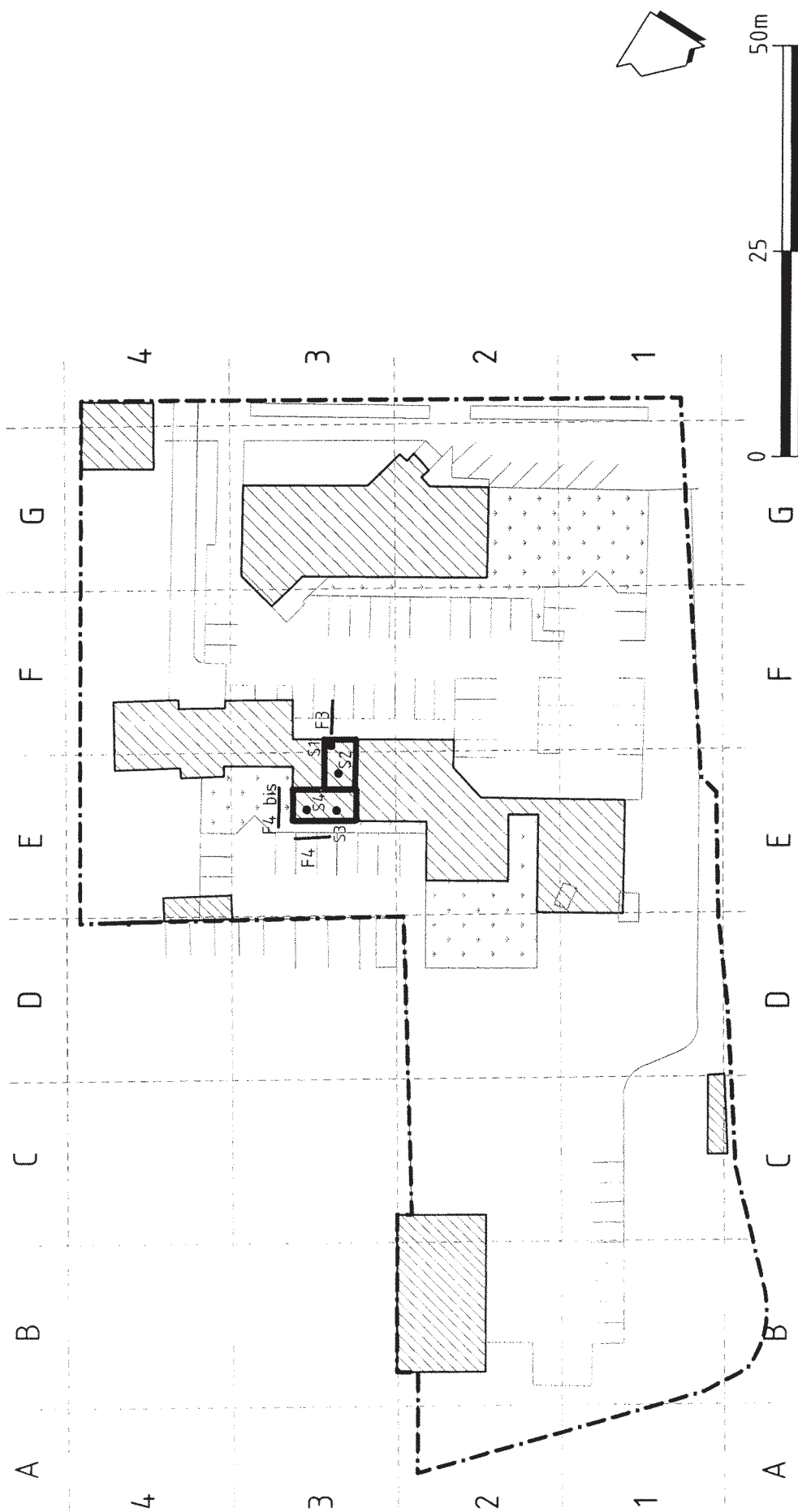
27 Août 00

OK





ANNEXE 3 : LOCALISATION DES FOUILLES ET DES SONDAGES



Legende :

- Sondages
- Fouilles

Client	GAZ DE FRANCE	Echelle	1/750	Statut	DEFINITIF
Projet	Site de l'AUG d'ISSOUDUN	Format	A4	N du projet	4800158
Objet	Localisation des fouilles	Date	01/10/03	N du dessin	6
		Auteur	STI		
		Accord	XGA		



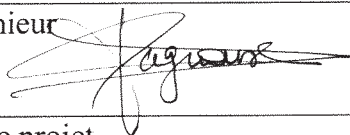
Parc Tertiaire de Mirande 14D
rue Pierre de Coubertin 21000 Dijon
Tel 03 80 68 01 33
Fax 03 80 68 01 44



Fiche contrôle qualité



FICHE CONTRÔLE QUALITÉ

Intitulé du rapport :	Rapport parcellaire		
Destinataire du rapport :	GAZ DE FRANCE		
Site :	Site de l'ancienne usine à gaz d'Issoudun (36)		
Contact :	M.Raphaël Bernard		
N° de commande :	D02774		
N° de rapport :	R/4800158/ISS/PAR/V02		
Date :	décembre 2003		
Version du rapport :	Provisoire ☐	Intermédiaire ☐	Définitive ☒
			Page modifiée
Version 1 (V01)	Création du document		Toutes
Version 2 (V02)	Corrections		Toutes
Etabli par :	Xavier GAGNOUX, Ingénieur 		
Vérifié par :	Mireille PERROT, Chef de projet		
Nombre de tomes : 1	Nombres de pages : 6	Nombres d'annexes : 3	
	Nombres de tableaux : 1	Nombres de figures : -	
Nombre d'exemplaire client : 2		Nombre exemplaires Tauw Environnement : 1	