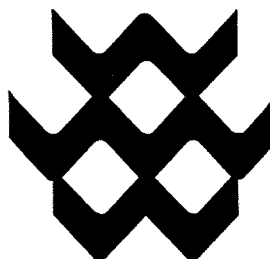


GAZ DE FRANCE

Ancienne usine à gaz de Montargis (45)

Rapport Parcellaire

**INVESTIGATIONS REALISEES SUR LES PARCELLES GEREES PAR EDF ET GAZ DE FRANCE,
CONFORMEMENT AU PROTOCOLE D'ACCORD, SIGNE LE 25/04/1996 ENTRE GAZ DE FRANCE
ET LE MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT**



Tauw Environnement

SIEGE SOCIAL

14 D, Rue Pierre de Coubertin
Parc Tertiaire de Mirande
21000 DIJON

Téléphone : 03 80 68 01 33
Télécopie : 03 80 68 01 44

E-mail : tauw.environnement@tauw.fr
Site Internet : www.tauw.fr

AGENCE DE PARIS

45-47 Avenue de Ségur
75007 PARIS

Téléphone : 01 53 86 87 88
Télécopie : 01 53 86 87 87

E-mail : tauw.environnement@tauwparis.com

Membre du groupe

Tauw bv
Handelskade 11
7414 DE Deventer

PAYS BAS



SOMMAIRE

1	CADRE DE L'ETUDE	3
2	DESCRIPTION ET OCCUPATION ACTUELLE DU SITE DE L'AUG	3
2.1	LOCALISATION	3
2.2	ENVIRONNEMENT DU SITE	3
2.3	OCCUPATION ACTUELLE DU SITE	3
3	RENSEIGNEMENTS FONCIERS	4
4	RECONNAISSANCE DES ANCIENS OUVRAGES SOUTERRAINS	4
4.1	CUVE A EAU ET GOUDRONS (ANCIEN GAZOMETRE).....	4
4.2	CUVE A GOUDRONS (ANCIEN GAZOMETRE)	5
4.3	CUVE DES CONDENSEURS	5
4.4	CUVE A BENZOL	5
5	CONCLUSION.....	5

LISTE DES ANNEXES

- Annexe 1 : Localisation topographique du site
- Annexe 2 : Plan cadastral
- Annexe 3 : Plan de recolement et localisation des cuves enterrées



1 CADRE DE L'ETUDE

Dans le cadre du "Protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz" conclu entre le Ministère chargé de l'Environnement et Gaz de France, Tauw Environnement a été mandaté par Gaz de France pour réaliser sur le site de l'ancienne usine à gaz de Montargis une étude historique ainsi que la recherche et la localisation des cuves enterrées.

Le site de Montargis a été classé en catégorie 3 (site de sensibilité faible par rapport à l'environnement), d'après le protocole d'accord du 25 avril 1996.

Le site, situé rue André Coquillet à Montargis, a abrité de 1845 à 1961 les installations d'une ancienne usine à gaz.

Les installations et les terrains de l'ancienne usine à gaz ont été transférés de la Société Lyonnaise des Eaux et de l'Eclairage (SLEE) à Gaz de France en 1947.

2 DESCRIPTION ET OCCUPATION ACTUELLE DU SITE DE L'AUG

2.1 LOCALISATION

Le site de l'ancienne usine à gaz est implanté rue Coquillet à Montargis dans le Loiret (45). Un extrait topographique et la localisation exacte du site sont présentés en annexe 1.

L'adresse du site est : EDF GDF SERVICES LOIRET
98, rue André Coquillet
45 200 MONTARGIS

2.2 ENVIRONNEMENT DU SITE

Le site se trouve au sud du centre historique de la ville de Montargis et à 150 m à l'ouest du canal de Briare et à 375 m à l'est de la rivière le Vernisson.

Le site de l'ancienne usine à gaz est bordé par :

- Au nord : des habitations et un restaurant ;
- A l'ouest et à l'est : des habitations et des jardins privés ;
- Au sud : des habitations et la caserne des pompiers.

2.3 OCCUPATION ACTUELLE DU SITE

La parcelle du site de l'ancienne usine à gaz appartenant à Gaz de France est actuellement occupée par des bureaux du centre EDF GDF SERVICES, un atelier de stockage et de réparation de matériel, un parking et des hangars.

A présent, les surfaces non construites représentent environ 75% de la surface totale de l'ancienne usine à gaz.. Elles sont essentiellement couvertes d'asphalte ou de graviers.



3 RENSEIGNEMENTS FONCIERS

Propriété de Gaz de France, le site de l'AUG de Montargis occupe la parcelle 310 de la section AP du cadastre pour une superficie de 8 000 m².

Un extrait du plan cadastral est présenté en annexe 2.

4 RECONNAISSANCE DES ANCIENS OUVRAGES SOUTERRAINS

Lors de l'activité de fabrication de gaz, la parcelle actuellement propriété de Gaz de France accueillait la cour, les bureaux, la maison du directeur, la salle des fours, une salle d'épuration, un atelier de débenzolage, une salle des épurateurs, un magasin aux huiles, un atelier à sulfates, des vestiaires, une salle d'essai, un magasin à compteurs, et l'habitation du directeur.

Les emplacements des cuves liées aux activités de l'ancienne usine à gaz ont été déterminés par recoupements de différents plans mis à notre disposition, de témoignages et de documents .

Les investigations de terrain concernant la recherche des anciennes structures de stockage ont eu lieu les 11 et 12 février 2003.

Elles ont consisté en la réalisation de fouilles à la pelle mécanique sur les emplacements supposés des ouvrages souterrains et ont permis de mettre à jour quatre cuves.

4.1 CUVE A EAU ET GOUDRONS (ANCIEN GAZOMETRE)

Une cuve semi-circulaire d'une profondeur d'environ 4 m a été découverte à 0,3 m sous la surface du sol entre l'ancien bâtiment de production (aujourd'hui stockage), et les hangars servant de garage. Elle est en partie (environ à demi) située sous les hangars. Elle est accessible depuis la surface par un regard de 0,75 m de côté.

Cette citerne semble correspondre à la base d'un ancien gazomètre de 10 m de diamètre et de 4,5 m de profondeur. Le volume total estimé de la cuve est d'environ 350 m³.

Le toit de la cuve est composé d'une dalle de béton armé d'environ 15 cm d'épaisseur.

Cette cuve est remplie d'eau trouble mais peu souillée et de divers éléments flottants à la surface (ampoules, seaux et bidons plastiques...). Le volume estimé d'eau est d'environ 290 m³.

Au fond de la cuve, du goudron pâteux est présent sur environ 0,8 m d'épaisseur, soit un volume d'environ 60 m³.



4.2 CUVE A GOUDRONS (ANCIEN GAZOMETRE)

A 5 m environ au nord du précédent gazomètre, la cuve d'un second gazomètre ayant les mêmes dimensions que le précédent a été mise à jour sous environ 0,4 m de remblais.

Le toit de la cuve est composé d'une dalle de béton armé d'environ 0,15 m d'épaisseur.

La cuve est partiellement remplie de goudrons sous 3 phases différentes selon la profondeur :

- goudrons liquides : 2,20 m d'épaisseur (environ 175 m³) ;
- goudrons pâteux : 1,70 m d'épaisseur (environ 130 m³) ;
- goudrons solides : 0,5 m d'épaisseur (environ 50 m³).

4.3 CUVE DES CONDENSEURS

Au centre du site, près de l'emplacement des condenseurs et de la salle des fours, une citerne de goudrons liquides a été découverte.

Elle est présente sous 1 m environ de remblais divers. Elle est constituée d'une structure parallélépipédique en briques, de dimensions 0,6 x 0,6 x 1 m (0,36 m³) fermée par deux regards semi-circulaires en fonte.

4.4 CUVE À BENZOL

Au pied de l'ancien atelier de débenzolage, à 1,70 m de profondeur sous la surface actuelle du sol, la paroi d'une cuve cylindrique et métallique a été dégagée. Elle est présente dans une rétention maçonnée remplie de sable. Le volume de la cuve est estimé à 5 000 litres.

En raison de la proximité du bâtiment, de la profondeur de l'excavation, de la présence d'eau et de sable dans la rétention, le dégagement de la cuve n'a pu être poursuivi, afin de ne pas compromettre la stabilité du bâtiment.

Aucune vanne ni ouverture n'était accessible. Le contenu de la cuve n'a pas été vérifié.

L'étude historique fait état de 2 cuves à benzol à cet endroit, une seule a été identifiée.

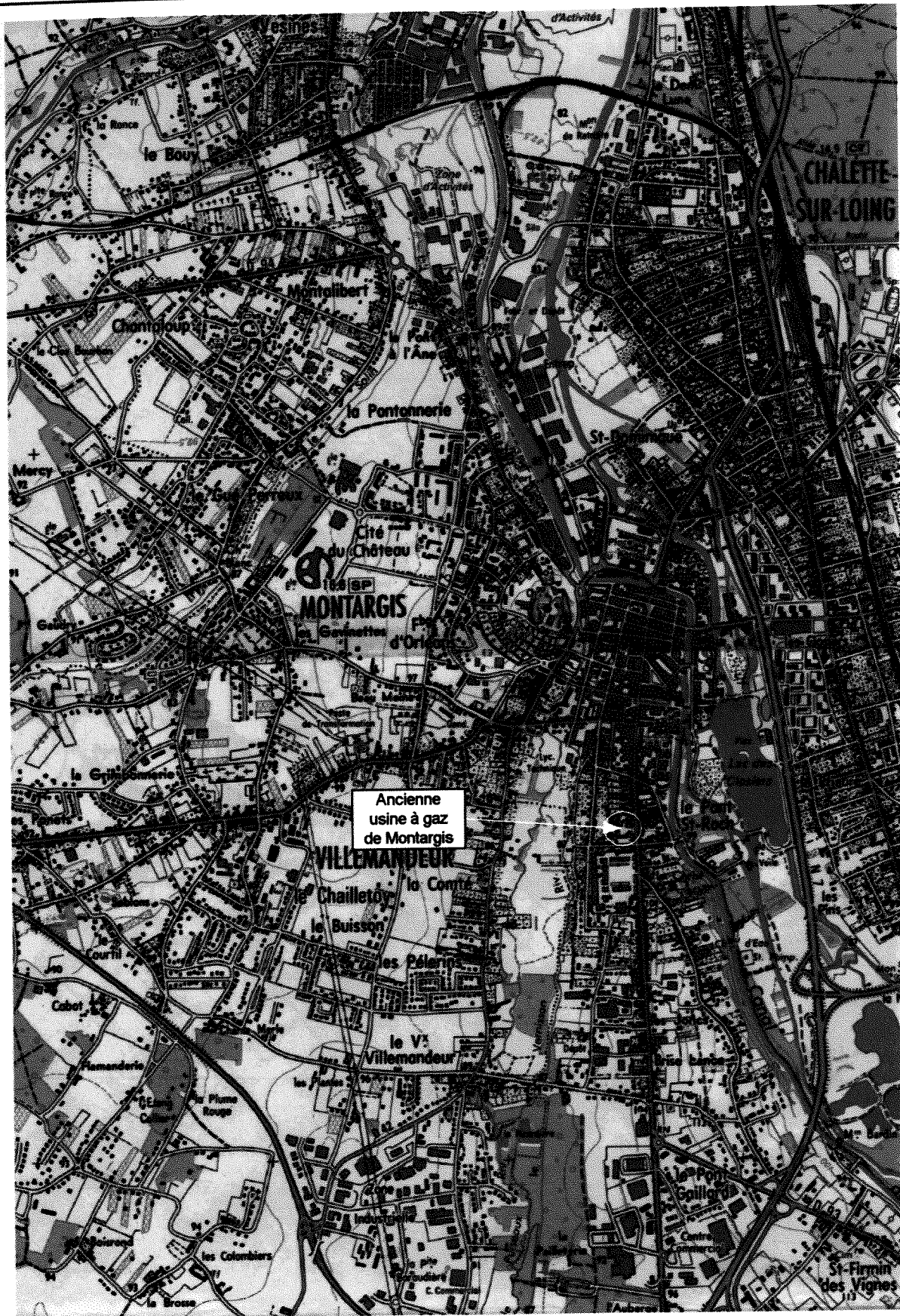
5 CONCLUSION

Au regard des données collectées dans le cadre de cette étude, quatre cuves témoins des activités passées de distillation de gaz à partir de la houille ont été retrouvées sur le site. Ces cuves contiennent des résidus de l'activité de l'ancienne usine à gaz..

Conformément aux exigences du « Protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz » signé le 25 avril 1996 entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France, ces ouvrages feront l'objet d'une vidange.



ANNEXE 1 : LOCALISATION TOPOGRAPHIQUE DU SITE



Ancienne
usine à gaz
de Montargis

0 m 500 m 1000 m

 **Tauw Environnement**

Rapport n° : 4800153

Date : Mai 2003

Cliant :

Gaz de France

Site :

Montargis

Objet:

Localisation du site



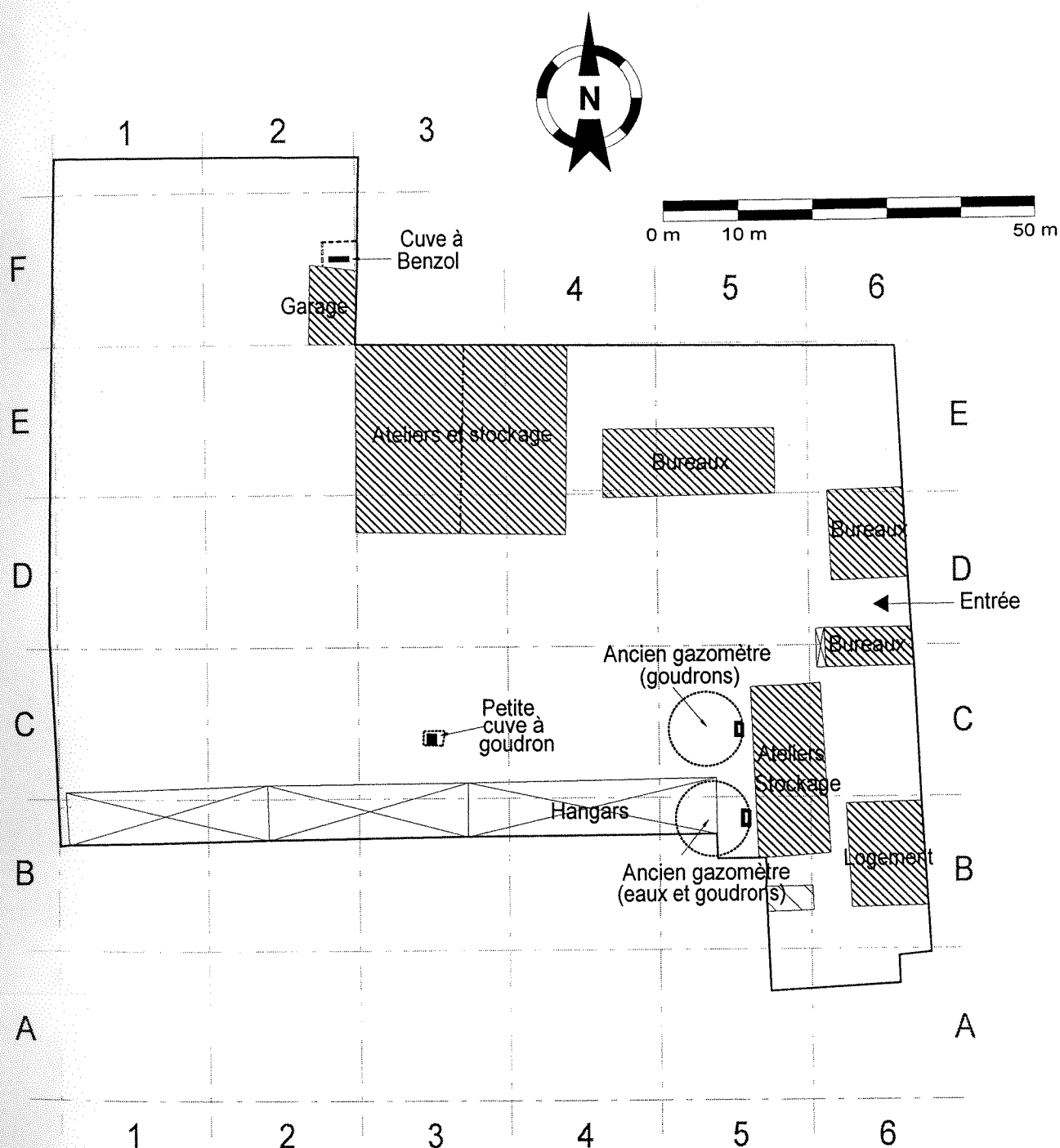
ANNEXE 2 : PLAN CADASTRAL

COMMUNE
d. MONTARGIS
Section... AP
Feuille
Echelle: 1/1000





**ANNEXE 3 : PLAN DE RECOLEMENT ET LOCALISATION DES CUVES
ENTERREES**



Tauw Environnement

Parc Tertiaire de Mirande

14D, rue Pierre de Coubertin

21000 DIJON

GAZ DE FRANCE

**Site de l'AUG
de MONTARGIS**

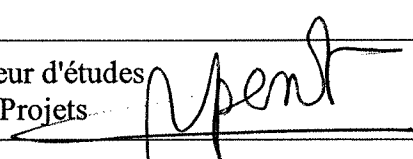
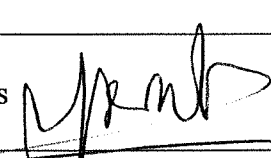
Localisation
des cuves

Date : Mai 2003

N° projet : 4800153



FICHE CONTRÔLE QUALITE – GESTION DES REVISIONS

Intitulé du rapport :	Investigations Protocole	
Type de rapport :	Etude historique et localisation des cuves enterrées	
Destinataire du rapport :	GAZ DE FRANCE	
Site :	Ancienne usine à gaz de Montargis (45)	
Contact :	M. Raphael BERNARD	Mme HENRY-LIMONON
Adresse :	Direction Transport – Région Centre Ouest 35 Rue de la Brigade RAC ZI de Rabion 16021 Angoulême Cedex 35	Direction des Services Financiers et Juridiques Mission Patrimoine Immobilier COURCELLOR 1 2-6, rue Curnonsky 75 017 Paris
Téléphone :	05 45 24 23 37	01 47 54 79 19
Télécopie :	05 45 24 24 77	01 47 54 32 66
N° de commande :	DO 7792	
N° de rapport :	RAPPORT PARCELLAIRE 4800153	
Version du rapport :	Provisoire ☐	Définitive ☒
Numéro de version :	Objet principal de la modification	Pages concernées
Version 1 (V01)	Création du document	toutes
Date :	mai 03	
Etabli par :	Béatrice ABRIBAT, Ingénieur d'études Mireille PERROT, Chef de Projets 	
Personnes ayant participé à l'élaboration du rapport :	Bruno Schneider, Technicien	
Vérifié par :	Mireille PERROT, Chef de projets 	
Nombre de tomes : 1	Nombres de pages : 5	Nombres d'annexes : 3
Nombre d'exemplaires client : 1 exemplaire Mr Raphael Bernard 2 exemplaires Mme Catherine Henry Limonon 3 exemplaires Mr Jacques Petit		Nombre exemplaires Environnement : 1 Tauw