



PRÉFET DES PYRÉNÉES ATLANTIQUES

Direction Régionale de l'Environnement
De l'Aménagement et du Logement
Nouvelle-Aquitaine

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°ENV/19/011

CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

**Le Préfet des Pyrénées-Atlantiques,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite,**

Vu le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport et les propositions du 8 janvier 2019 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

Vu les avis émis par les communes des EPCI entre le 05/02/2018 et 05/08/2018 ;

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier du 19/07/2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 27/09/2018 et 27/10/2018 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Considérant que les communes du département des Pyrénées-Atlantiques ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situées sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 27/09/2018 au 27/10/2018;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

Sur proposition du Secrétaire général de la Préfecture des Pyrénées-Atlantiques,

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} : GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – CA de Pau Béarn Pyrénées :

- Sur la commune de LONS :

Identifiant SIS	Nom usuel
64SIS06192	Baker Hughes Operations
64SIS06193	SMITH INTERNATIONAL France

- Sur la commune de PAU :

Identifiant SIS	Nom usuel
64SIS06191	HALLIBURTON

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 : PUBLICATION

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

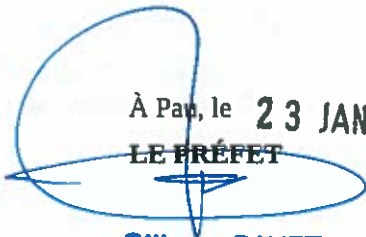
L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département des Pyrénées-Atlantiques.

ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

ARTICLE 4 : APPLICATION

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À Pau, le 23 JAN. 2019
LE PRÉFET

Gilbert PAYET

ANNEXE 1

FICHE SIS DE LA CA DE PAU BÉARN PYRÉNÉES



Identification

Identifiant	64SIS06192
Nom usuel	Baker Hughes Operations
Adresse	Avenue Thimonnier
Lieu-dit	Zone Induspal
Département	PYRENEES-ATLANTIQUES - 64
Commune principale	LONS - 64348
Caractéristiques du SIS	Ancien dépôt aérien de liquides inflammables de 2ème catégorie (hydrocarbures puis sulfate de baryum) exploité par la société MILPARK DRILLING FLUIDS sur la commune de Lons (64) de 1990 à 1992. Le site a ensuite été une zone de stockage de matériels de forage exploité par la société BAKER HUGHES de 1992 au 01/04/2015 (date de l'arrêt définitif du site). L'emprise occupe une superficie d'environ 11 445 m² et se situe dans la zone industrielle "Induspal". Les bâtiments sont en place. Le stockage de liquides inflammables a été supprimé en 1992. Pour la cession/acquisition en 2015, les déchets de BAKER HUGHES ont été pris en charge par un sous-traitant, et les équipements et produits ont été transférés sur le nouveau site de la société.
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	Le diagnostic initial des milieux en date de décembre 2014 a montré la présence d'hydrocarbures et de métaux dans les sols. Les eaux souterraines n'ont pas été analysées. Un impact hors site n'a pas été observé. Les travaux de dépollution (19/02/2015 et 11/03/2015) ont consisté à excaver les terres impactées identifiées lors du diagnostic initial de 2014. Le diagnostic des milieux en date du 31/03/2015 a montré la présence dans les sols : - des métaux lourds : baryum, plomb, cuivre, mercure, zinc, nickel, chrome, arsenic, - d'hydrocarbures (notamment C10). Puis des investigations supplémentaires (04/07/2015) ont montré la présence d'hydrocarbures et de tétrachloroéthylène (PCE) dans les eaux souterraines, en particulier au Pz1 (amont supposé du site). Il n'a pas de captage d'approvisionnement en eau potable de répertorié à proximité du site.

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	Les impacts résiduels permettent un usage de type industriel. Tout changement d'usage devra faire l'objet d'une vérification de la compatibilité de l'état du site avec l'usage retenu.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 421569.0 , 6252020.0 (Lambert 93)

Superficie totale 15791 m²

Perimètre total 521 m

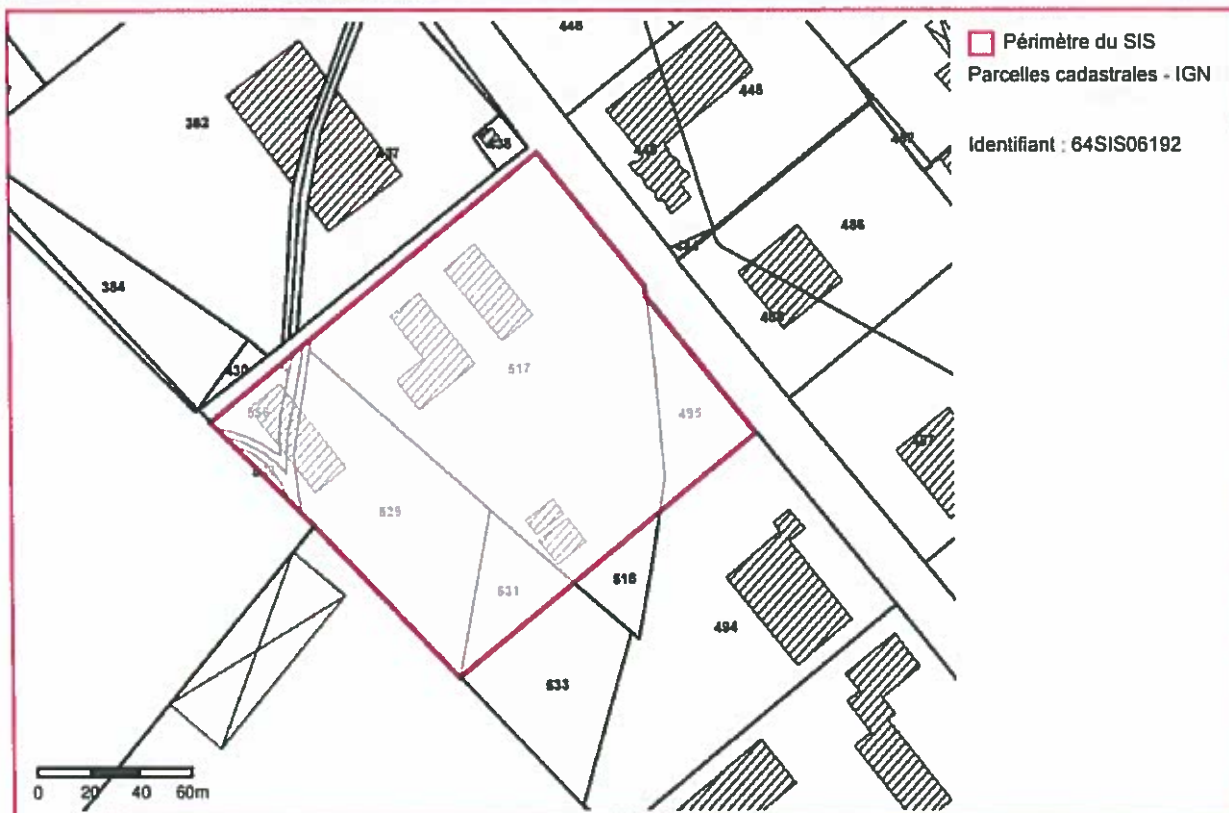
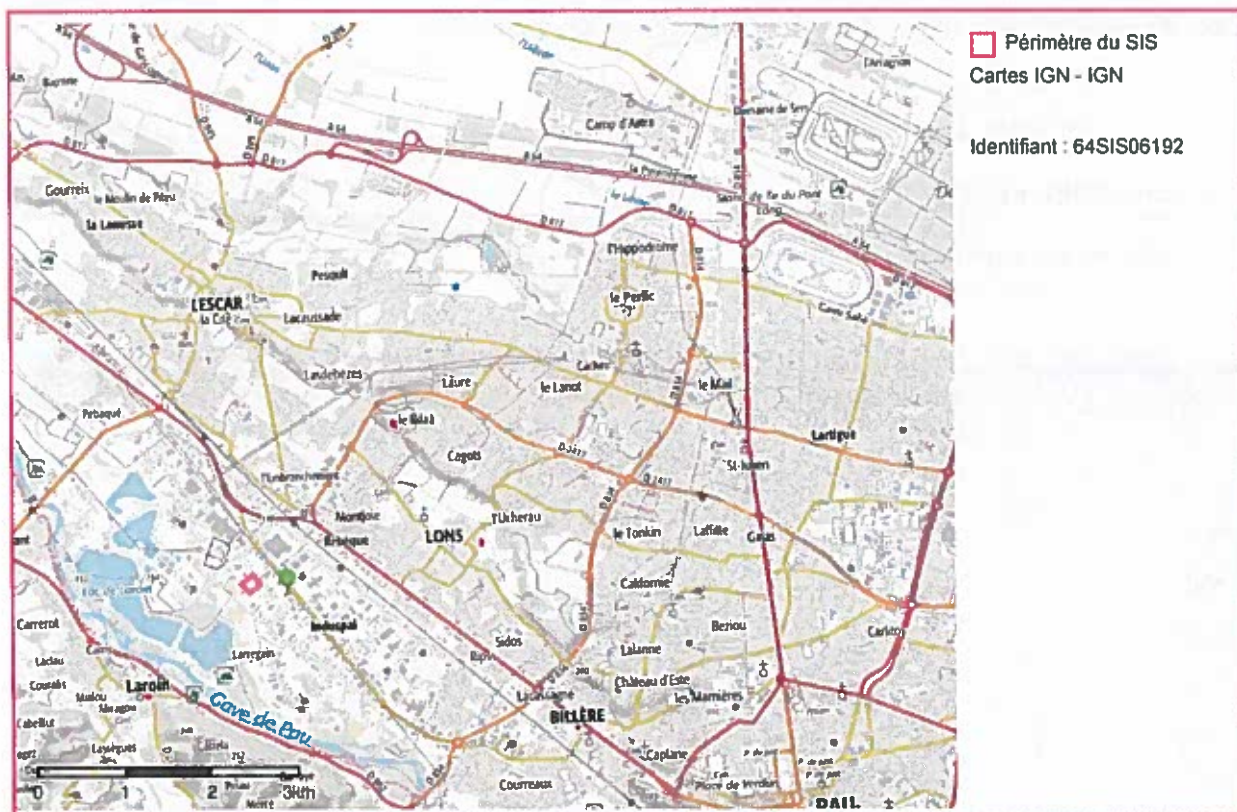
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LONS	AL	495	17/05/2017
LONS	AL	517	17/05/2017
LONS	AL	523	17/05/2017
LONS	AL	528	17/05/2017
LONS	AL	529	17/05/2017
LONS	AL	531	17/05/2017
LONS	AL	554	17/05/2017
LONS	AL	555	17/05/2017
LONS	AL	556	17/05/2017

Documents

Cartographie



Identification

Identifiant	64SIS06193
Nom usuel	SMITH INTERNATIONAL France
Adresse	Avenue Frédéric et Irène Joliot Curie
Lieu-dit	
Département	PYRENEES-ATLANTIQUES - 64
Commune principale	LONS - 64348
Caractéristiques du SIS	Ancien atelier de fabrication/réparation de matériels de forage, avec usinage et traitement de surface de métaux, exploité par la sté SERVCO EUROPE puis SMITH INTERNATIONAL France, sur la commune de Lons (64), de 1968 au 30/01/2013 (date de la notification de cessation complète d'activité). L'emprise occupe une superficie d'environ 5 172 m² et se situe dans la zone industrielle "Induspal". Les bâtiments sont en place, vidés et sécurisés.
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	Le diagnostic de l'état des milieux en date du 11/07/2016 a montré la présence : - dans les sols : de métaux lourds, de phosphore, d'hydrocarbures lourds (C21 à C40), de traces d'Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (teneur maximale 2.2 mg/kg), de traces de PolyChloroBiphényle PCB52 (0.013 mg/kg), - dans les eaux souterraines : de Composés Organiques Halogénés Volatils (solvants chlorés) et chrome. Une activité industrielle utilisant le chrome sur ce site n'a jamais été identifiée dans les activités déclarées ou connues du site. Un impact hors site n'a pas été observé. Les zones impactées par les hydrocarbures lourds et métaux sont majoritairement recouvertes d'une dalle de béton d'environ 20 cm.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	64.0133	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=64.0133

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	L'impact résiduel permet un usage de type industriel. Tout changement d'usage devra faire l'objet d'une vérification de la compatibilité de l'état du site avec l'usage retenu.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 422150.0 , 6251370.0 (Lambert 93)

Superficie totale 7454 m²

Perimètre total 368 m

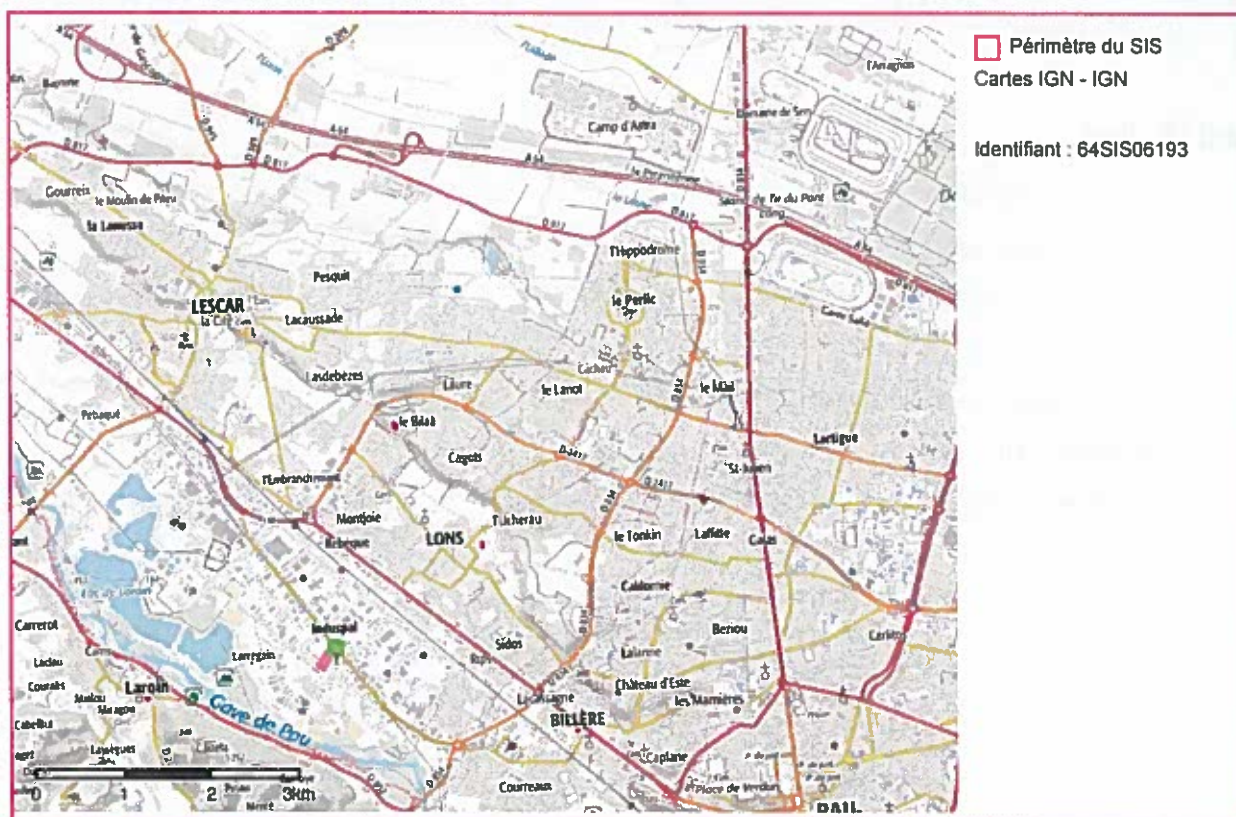
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LONS	AL	264	16/05/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	64SIS06191
Nom usuel	HALLIBURTON
Adresse	144 Avenue Alfred Nobel
Lieu-dit	Pau
Département	PYRENEES-ATLANTIQUES - 64
Commune principale	PAU - 64445
Caractéristiques du SIS	Ancien établissement de travail mécanique des métaux et alliages exploité par la société PES France sur la commune Pau (64). Le site couvrait une superficie d'environ 7 850 m², dont 1 600 m² de surfaces construites. Les installations relevaient du régime de la déclaration (récépissé du 19 avril 2001) sous la rubrique 2560 (travail mécanique des métaux et alliages). Le changement d'exploitant (autrefois PES France) au profit de la société Halliburton Manufacturing Services France (HMSF) a fait l'objet du récépissé du 8 décembre 2005. La cessation d'activité a été déclarée le 14 avril 2010 (récépissé du 6 mai 2010). Le mémoire de cessation d'activité a été rendu le 4 octobre 2010. Le procès-verbal de récolement des travaux de remise en état a été dressé le 27 janvier 2011 par l'inspecteur des installations classées. Actuellement, le site est réutilisé (bureaux, restaurant).
Etat technique	Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)
Observations	Dans le cadre de la cessation d'activité et de la cession des terrains, un audit environnemental a été réalisé par un bureau d'études pour le compte de HMSF, pour évaluer le passif environnemental potentiel. Le rapport du 25 janvier 2010 montre que : - des tâches d'hydrocarbures sont observées sur le sol en béton du local compresseur, - trois zones potentielles à risque sont identifiées pour les sols et les eaux souterraines. Le rapport complémentaire du 30 août 2010 fait état de la réalisation de 13 sondages de sol et de l'installation de 6 piézomètres. Les analyses des sols ne montrent pas d'impact. Les travaux d'excavation des terres polluées ont permis d'enlever l'ensemble de la pollution présente dans le sol. Les terres du local des compresseurs polluées par des hydrocarbures (9,42 tonnes) ont été excavées et envoyées le 30 juin 2010 chez Occitanis à Graulhet (81). La surveillance périodique des eaux souterraines par le biais de cinq piézomètres a été prescrite par l'arrêté préfectoral du 10 janvier 2012. L'analyse des résultats de la surveillance des eaux souterraines de 2010 à 2014 montre que : - manganèse : tendance à la baisse, stagnation pour le PZ4 (100µg/l), - hydrocarbures totaux (HCTX) : inférieures aux limites de quantification, - composés organiques halogénés volatils (COHV) : concentrations du même ordre de grandeur qu'en 2010, 668 µg/l max au PZ3 (amont).

Compte tenu de la tendance globale à la baisse pour le manganèse et les HCTX et l'origine extérieure des COHV, le 17 juillet 2015, l'inspection propose la suspension de la surveillance périodique et le rebouchage de l'ensemble des piézomètres.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	64.0108	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=64.0108

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection La réhabilitation du site a été réalisée avec une dépollution ne visant qu'à un usage de type industriel ou assimilé. Le site en son état actuel ne peut être affecté à un usage de type "sensible" (habitation, école, agriculture, élevage, etc.). Pour cette raison, il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 431588.0 , 6252175.0 (Lambert 93)
 Superficie totale 10625 m²
 Périmètre total 455 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
PAU	AP	115	03/11/2017
PAU	AP	116	03/11/2017
PAU	AP	128	03/11/2017
PAU	AP	129	03/11/2017

Documents

Cartographie

