



PRÉFET DES PYRÉNÉES ATLANTIQUES

Direction Régionale de l'Environnement
De l'Aménagement et du Logement
Nouvelle-Aquitaine

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°ENV/2019/009

CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

**Le Préfet des Pyrénées-Atlantiques,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite,**

Vu le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport et les propositions du 8 janvier 2019 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

Vu les avis émis par les communes des EPCI entre le 05/02/2018 et 05/08/2018 ;

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier du 19/07/2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 27/09/2018 et 27/10/2018 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Considérant que les communes du département des Pyrénées-Atlantiques ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situées sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 27/09/2018 au 27/10/2018;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

Sur proposition du Secrétaire général de la Préfecture des Pyrénées-Atlantiques,

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} : GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – CC de Lacq-Orthez :

- Sur la commune de LACQ :

Identifiant SIS	Nom usuel
64SIS05130	Total Exploration & Production France TEPF - Puits Lacq LA23-90-404 manifold M5
64SIS05758	TEPF puits Lacq 15 et manifold M3LS - LA015 et M3LS
64SIS05759	TEPF puits Lacq 77 - LA077
64SIS05761	TEPF puits Lacq 78 - LA078
64SIS05762	TEPF puits Lacq 91 - LA91
64SIS05763	TEPF puits Lacq 74 - LA074
64SIS05764	TEPF puits Lacq 79 - LA079

- Sur la commune de ORTHEZ :

Identifiant SIS	Nom usuel
64SIS06623	Ancienne usine à gaz - Agence d'exploitation d'EDF / GDF

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 : PUBLICATION

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département des Pyrénées-Atlantiques.

ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

ARTICLE 4 : APPLICATION

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

A Pau, le **23 JAN. 2019**
LE PRÉFET



Gilbert PAYET

ANNEXE 1
FICHE SIS DE LA CC DE LACQ ORTHEZ

ARTICLE 4 : APPLICATION

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À Pau, le
LE PRÉFET



Identification

Identifiant	64SIS05130
Nom usuel	Total Exploration & Production France TEPF - Puits Lacq LA23-90-404 manifold M5
Adresse	Chemin Départemental N°31
Lieu-dit	
Département	PYRENEES-ATLANTIQUES - 64
Commune principale	LACQ - 64300
Caractéristiques du SIS	<p>La société Total Exploration et Production France (TEPF), a exploité, sur la concession minière de la commune de Lacq (64) les puits Lacq 23, 90 et 404, anciens puits producteurs d'huile. LA23 a été foré en 1952, LA90 en 1980 et LA404 en 1983.</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale de 17 322 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement industriel dense.</p> <p>Le puits LA23 a été bouché définitivement en 2003. Le puits LA90 a été bouché en 2001. Le puits LA404 a été bouché définitivement en 1992.</p> <p>Toutes les installations de surface ont été démantelées, les collectes associées à la production du puits ont été inertées et laissées en terre. Les parcelles 123 et 305 (ex 122) sont reconverties en plate-forme de transport et de logistique de matières dangereuses, la parcelle 11 est en friche.</p>
Etat technique	Site "banalisable" (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance
Observations	<p>Le diagnostic des milieux en date du 2 et 3 septembre 2008 a montré la présence :</p> <ul style="list-style-type: none">- dans les sols : d'hydrocarbures lourds (C20-C40) au point de sondage S14 (zone du borbier associé au forage des puits, 1080 mg/kg), des métaux lourds zinc, cuivre, plomb, mercure, cadmium, nickel, arsenic, chrome, d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (impact limité, maximum de 2.02 mg/kg).- dans les eaux souterraines : de traces de l'ordre du µg/L de cadmium, cuivre, plomb (inférieures aux valeurs de référence Normes de Qualité Environnementale, arrêté du 17/12/2008). <p>Un impact hors site n'a pas été observé.</p> <p>Les travaux de dépollution ont été réalisés en 2009 et ont consisté à excaver 596.39 t de matériaux impactés de la zone correspondant au borbier (sondage S14). Le borbier a été remblayé par apport de matériaux de carrières locales sains et l'horizon supérieur avec de la terre végétale.</p>

L'impact résiduel dans les sols à l'issue des travaux de dépollution est de 180 mg/kg d'hydrocarbures totaux. Il permet un usage de type industriel. Le terrain appartenant au lotissement Induslacq a, de fait, une vocation industrielle.

La réalisation des travaux a été constatée par Procès Verbal de récolement le 07/01/2015. Le rapport de fin de travaux en date du 30/04/2015 a conduit à la levée de la police des mines par l'arrêté préfectoral MINES/2015/25 du 07/05/2015.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	AQI6400352	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AQI6400352

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Ancien site minier – Investigations des sols réalisées – Pollution avérée des sols en hydrocarbures - Travaux de réhabilitation du site effectués - Pollution résiduelle compatible pour l'usage futur de type industriel – Procès Verbal de récolement des travaux – Arrêté Préfectoral de levée de la Police des Mines - En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP), le site est classé comme étant à risques avérés

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 406464.0 , 6263230.0 (Lambert 93)

Superficie totale 24291 m²

Perimètre total 782 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

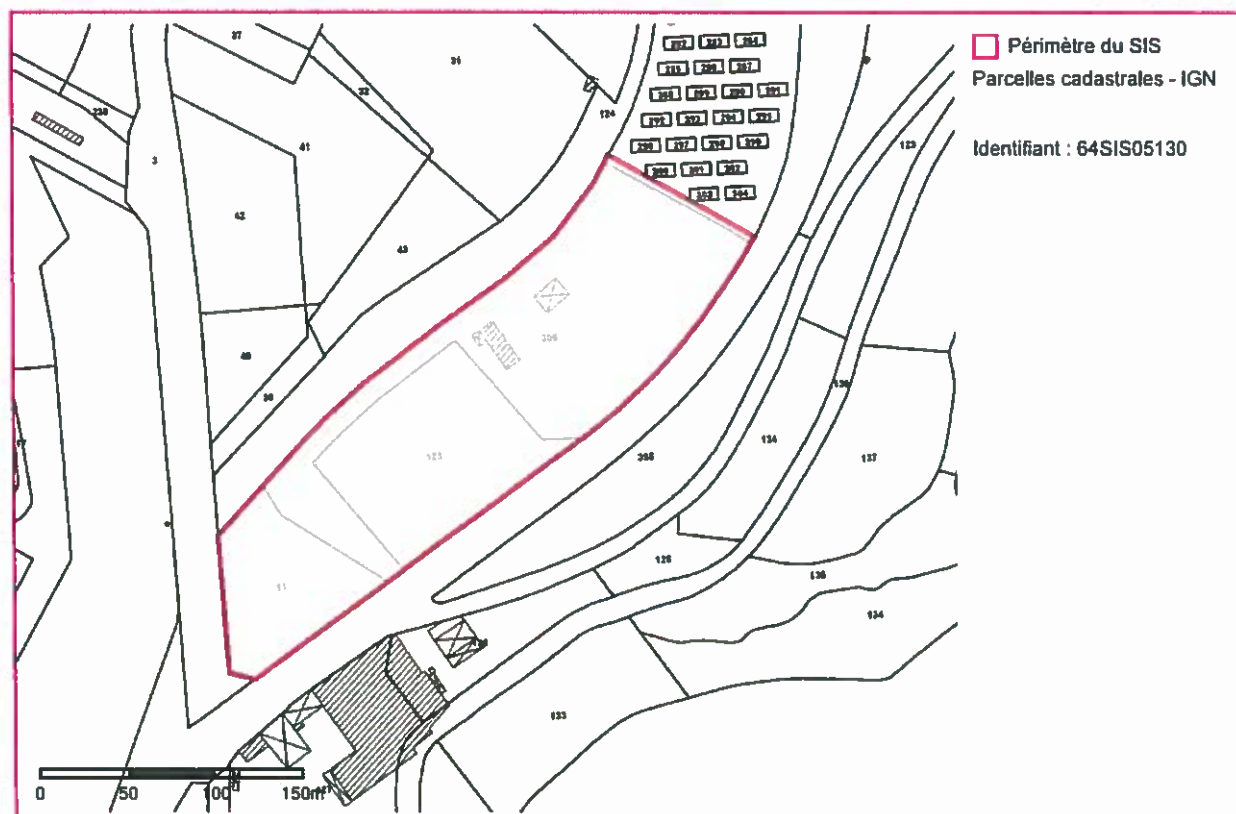
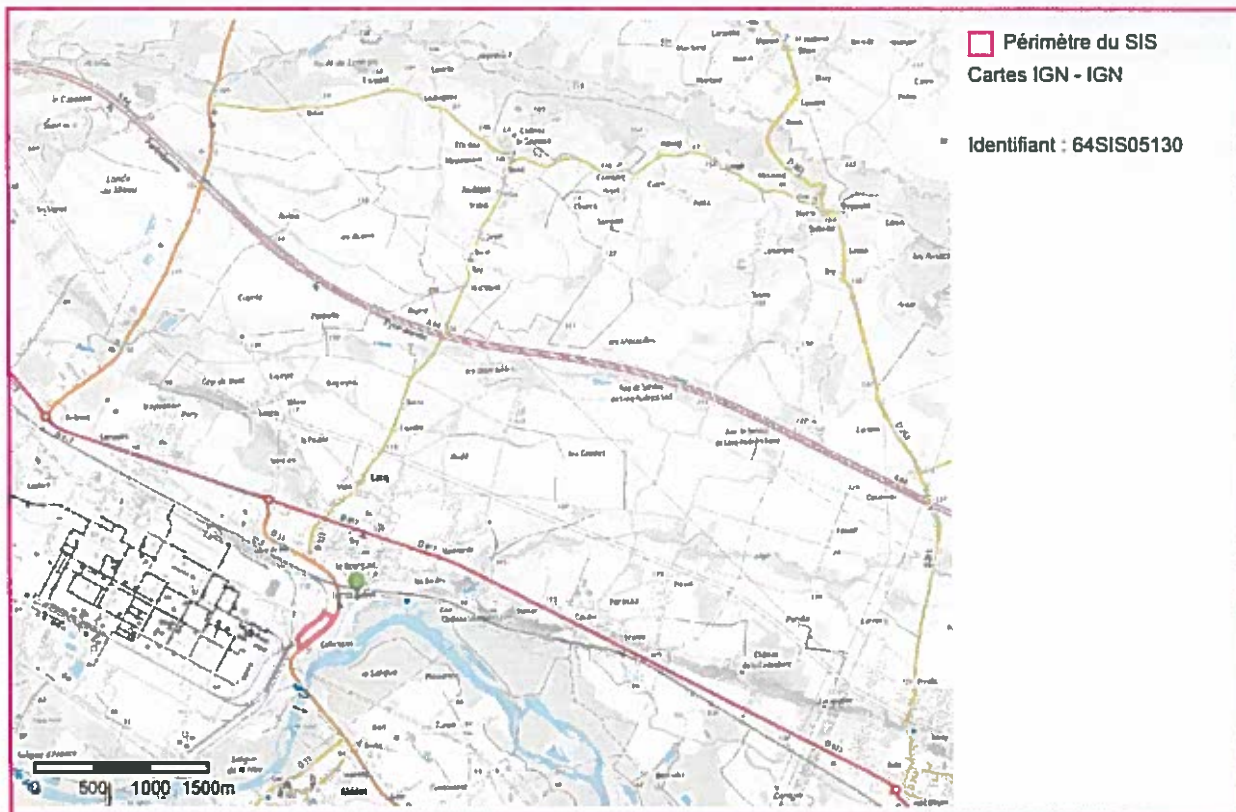
Commune	Section	Parcelle	Date génération
LACQ	AK	11	19/05/2017
LACQ	AK	123	19/05/2017
LACQ	AK	305	19/05/2017

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Plan de bornage		Oui
Arrêté Préfectoral MINES/ 2015/25		Oui
Déclaration d'arrêt définitif de	Rapport proposant un arrêté de "Premier et second	

travaux miniers (DADT)	donné acte" mettant fin à la Police des Mines	Oui
Localisation des prélèvements		Oui

Cartographie





Identification

Identifiant	64SIS05758
Nom usuel	TEPF puits Lacq 15 et manifold M3LS - LA015 et M3LS
Adresse	Chemin de la Fontaine
Lieu-dit	
Département	PYRENEES-ATLANTIQUES - 64
Commune principale	LACQ - 64300
Caractéristiques du SIS	<p>LA015 est un ancien puits à huile exploité par la société Total Exploration et Production France (TEPF) sur la commune de Lacq (64). Le puits a été foré en 1951 et bouché en 2001. Le puits était rattaché au manifold M3LS.</p> <p>L'emprise de la parcelle AB 328 incluant le puits occupe une superficie totale de 5446 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement industriel dense (habitat dispersé). Toutes les installations de surface ont été démantelées, les collectes associées à la production du puits ont été inertées et laissées en terre. Le site a été vendu fin 2001 et est actuellement en friche.</p>
Etat technique	Site "banalisable" (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance
Observations	<p>Les travaux de réhabilitation du terrain d'emprise LA015 ont été réalisés en 2 phases :</p> <p>- Phase 1 : Démolition des dalles bétons et de la cave du puits, découpe de la tête de puits, remblaiement par matériaux du site. Le diagnostic environnemental réalisé en 2002, à l'issue de ces travaux, a révélé la présence dans les sols de mercure (au droit du bournier) et d'hydrocarbures (à proximité de la tête de puits).</p> <p>- Phase 2 : En février 2008 des sondages supplémentaires ont été réalisés et ont montré la présence d'hydrocarbures (coupe C30-C40 majoritaire, concentration maximale de 410 mg/kg d'hydrocarbures totaux au droit du sondage SG6) dans les sols. Bien que la concentration en mercure dans les sols au droit du bournier ne soit plus anormale comme en 2002, environ 1052 tonnes de terre correspondant à l'emplacement du bournier ont été excavées et évacuées sur un site autorisé.</p> <p>Des mesures sur les eaux souterraines conduites en mai 2014 n'ont relevé aucun impact. Un impact hors site n'a pas été observé.</p> <p>L'impact résiduel dans les sols est de 410 mg/kg d'hydrocarbures totaux au droit du sondage SG6 et 0.12 mg Hg /kg au droit du bournier.</p> <p>La réalisation des travaux de bouchage a été constatée par Procès Verbal de récolement le 22/02/2016. Le rapport de fin de travaux de bouchage en date du 10/03/2016 a conduit à la levée de la police des mines par l'arrêté préfectoral MINES/2016/14 du 17/03/2016.</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	AQI6400214	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AQI6400214

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Ancien site minier – Travaux de réhabilitation du site effectués – Investigations des sols réalisées après travaux – Pollution résiduelle en hydrocarbures et en mercure dans les sols - Procès Verbal de récolement des travaux – Arrêté Préfectoral de levée de la Police des Mines - En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP), le site est classé comme étant à risques avérés

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 405675.0 , 6264419.0 (Lambert 93)
Superficie totale 7596 m²
Périmètre total 463 m

Liste parcellaire cadastral

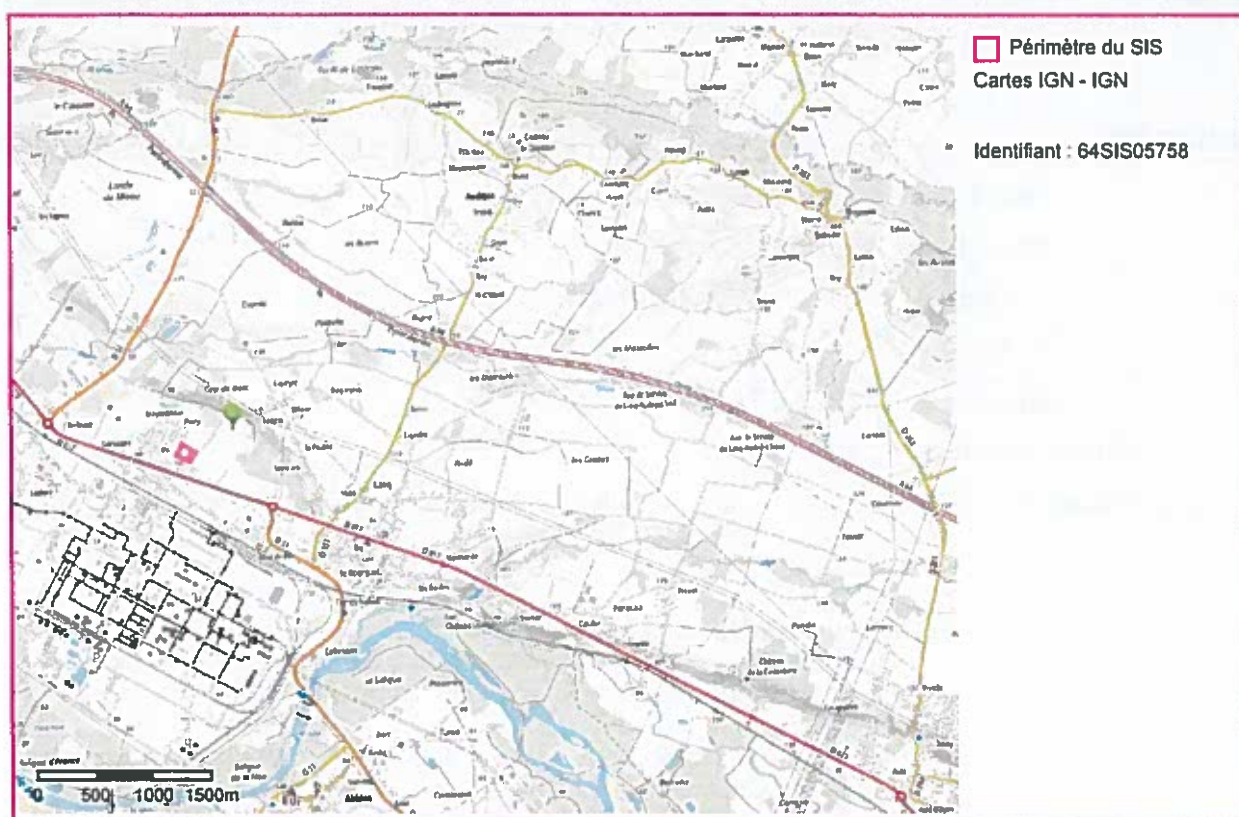
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LACQ	AB	328	22/05/2017

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Répartition des teneurs en métaux lourds : Arsenic, Mercure, Cadmium et Plomb		Oui
Répartition des teneurs en métaux lourds : Chrome, Nickel, Cuivre et Zinc		Oui
Déclaration d'arrêt définitif de travaux miniers (DADT)		Oui
Implantation cadastrale		Oui
Répartition des teneurs en hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP)		Oui
Répartition des teneurs en composés aromatiques volatils (BTEX)		Oui

Cartographie





Identification

Identifiant	64SIS05759
Nom usuel	TEPF puits Lacq 77 - LA077
Adresse	62 Route Départementale 817
Lieu-dit	
Département	PYRENEES-ATLANTIQUES - 64
Commune principale	LACQ - 64300
Caractéristiques du SIS	<p>Ancien puits producteur d'huile exploité par la société Total Exploration et Production France (TEPF) sur la commune de Lacq (64) du 21/03/1962 (date de fin de forage) au 28/03/1993 (date de fin de bouchage).</p> <p>L'emprise de la parcelle AB 191 incluant le puits occupe une superficie totale de 3685 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement agricole voisin de la zone industrielle dense d'Induslacq.</p> <p>Le terrain a été remis en l'état et remis à ses propriétaires (particuliers). Les installations de surface ont été démantelées, les collectes associées à la production du puits ont été inertées et laissées en terre. Le site est reconverti en champ de maïs.</p>
Etat technique	Site "banalisable" (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance
Observations	La DREAL n'a pas d'information concernant l'état des sols. La DRIRE a considéré le délaissement des installations LA077 et de la collecte LA077-M3 bis en terre (après nettoyage et mise en sécurité) comme acquis le 11/08/1995. Des investigations sur les sols devront être systématiquement engagées avant tout projet futur.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	AQI6400222	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AQI6400222

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer
Commentaires sur la sélection	Ancien site minier - Travaux de bouchage du puits réalisé – Procès Verbal de récolement des travaux – Arrêté Préfectoral de levée de la Police des Mines – Investigations des sols à engager avant tout projet futur

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 405064.0 , 6264564.0 (Lambert 93)
Superficie totale 5165 m²
Perimètre total 313 m

Liste parcellaire cadastral

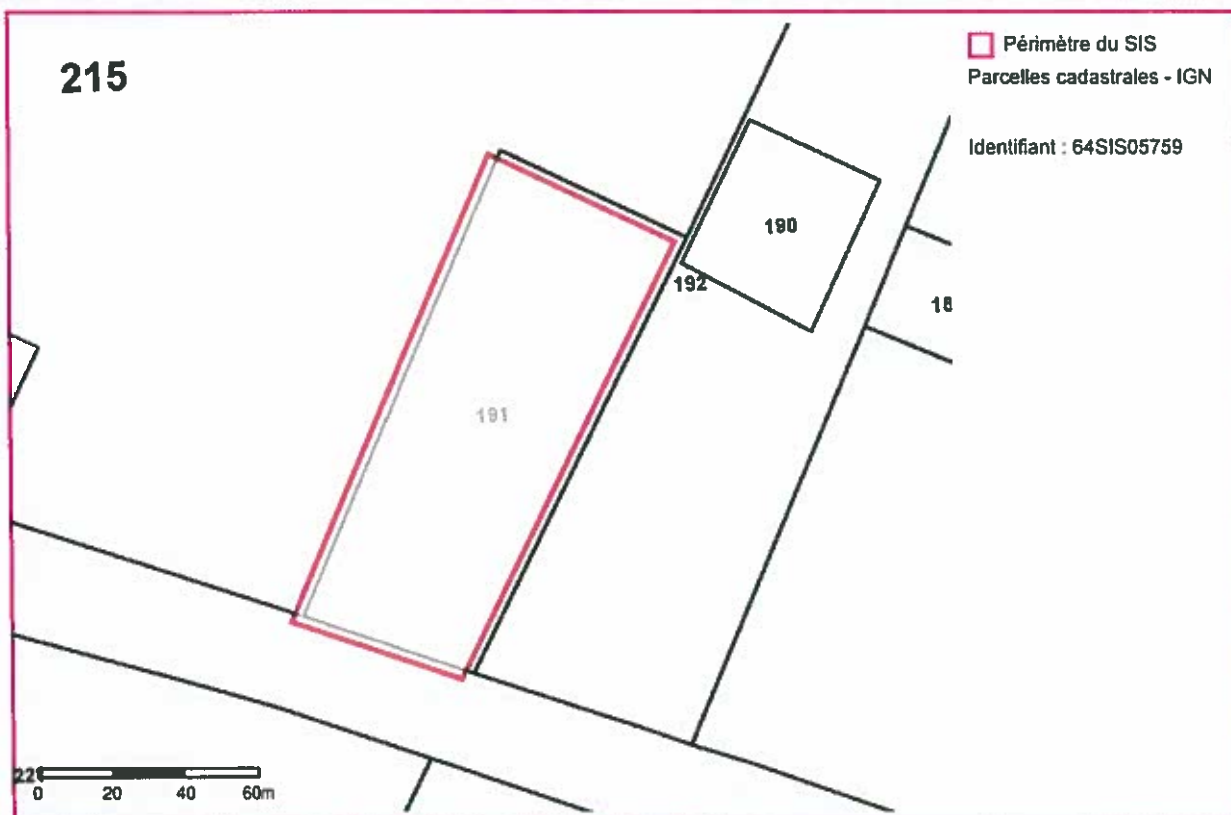
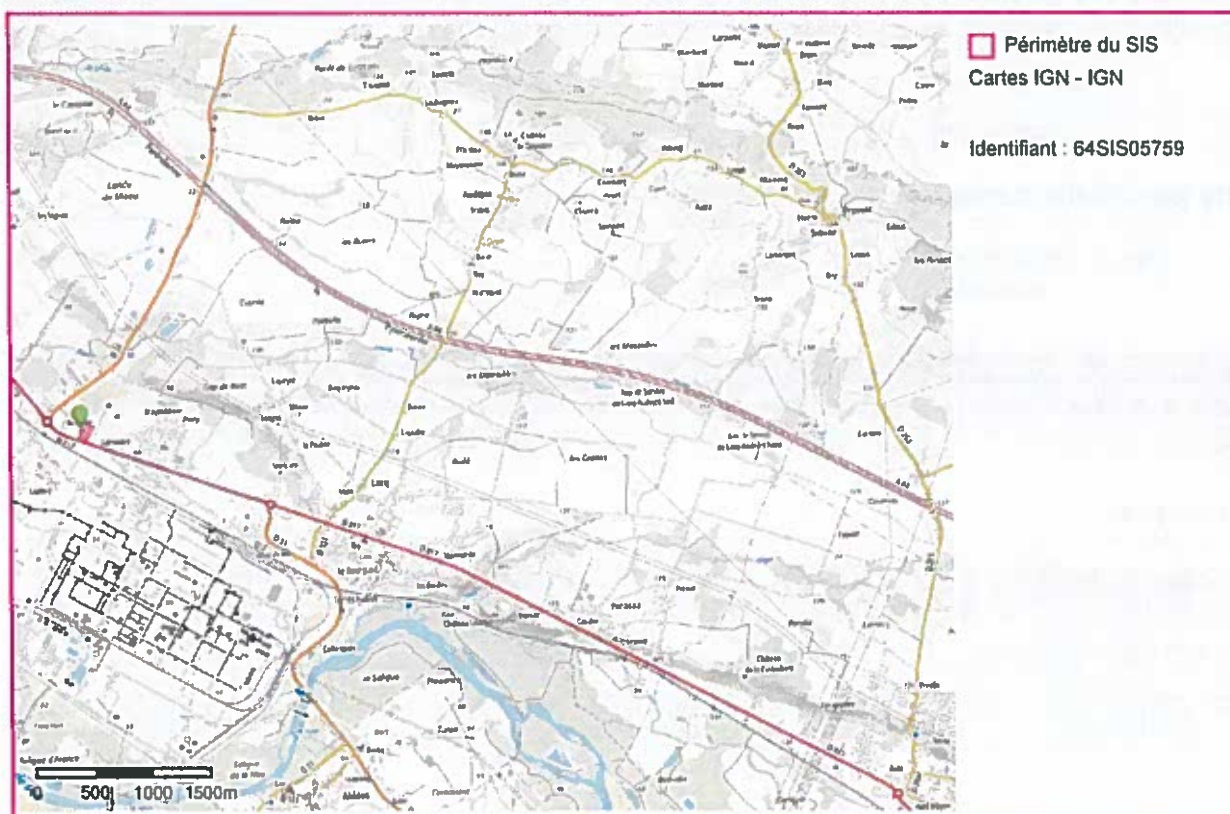
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LACQ	AB	191	22/05/2017

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Implantation cadastrale		Oui
Déclaration d'arrêt définitif de travaux miniers (DADT)	Rapport proposant un arrêté dit "Second donné acte"	Oui

Cartographie





Identification

Identifiant	64SIS05761
Nom usuel	TEPF puits Lacq 78 - LA078
Adresse	62 Route Départementale 817
Lieu-dit	
Département	PYRENEES-ATLANTIQUES - 64
Commune principale	LACQ - 64300
Caractéristiques du SIS	<p>Ancien puits producteur d'huile exploité par la société Total Exploration et Production France (TEPF) sur la commune de Lacq (64) du 11/03/1962 (date de fin de forage) au 02/12/1992 (date de fin de bouchage).</p> <p>L'emprise de la parcelle AB 225 incluant le puits occupe une superficie totale de 6100 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement agricole voisin de la zone industrielle dense d'Induslacq.</p> <p>Le terrain a été remis en l'état et remis à ses propriétaires (ASL Induslacq). Les installations de surface ont été démantelées, les collectes associées à la production du puits ont été inertées et laissées en terre.</p> <p>Le site est végétalisé mais pas réutilisé.</p>
Etat technique	Site "banalisable" (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance
Observations	La DREAL n'a pas d'information concernant l'état des sols. La DRIRE a considéré le délaissement des installations LA078 et des collectes associées comme acquis le 11/08/1995. Des investigations sur les sols devront être systématiquement engagées avant tout projet futur.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	AQI6400223	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AQI6400223

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer
Commentaires sur la sélection	Ancien site minier - Travaux de bouchage du puits réalisé – Procès Verbal de récolement des travaux – Arrêté Préfectoral de levée de la Police des Mines – Investigations des sols à engager avant tout projet futur

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 405219.0 , 6264352.0 (Lambert 93)
Superficie totale 8396 m²
Perimètre total 418 m

Liste parcellaire cadastral

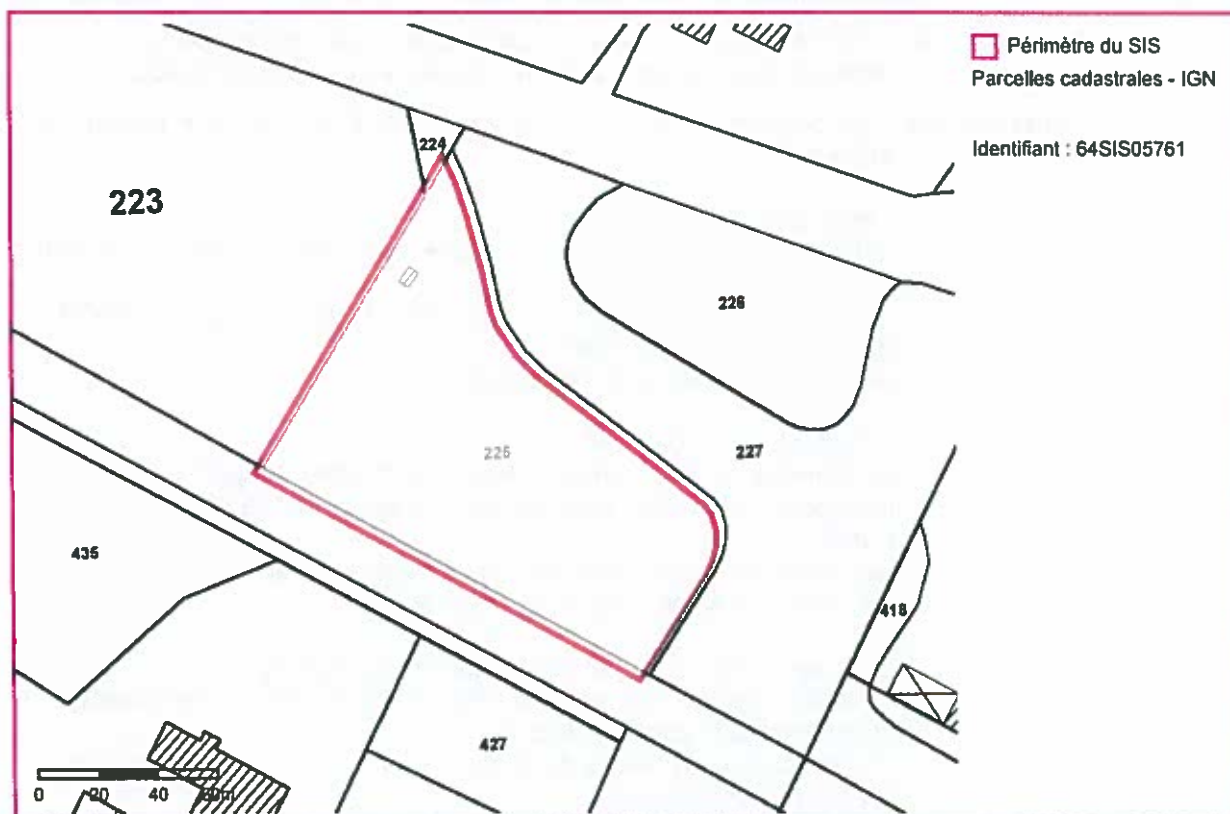
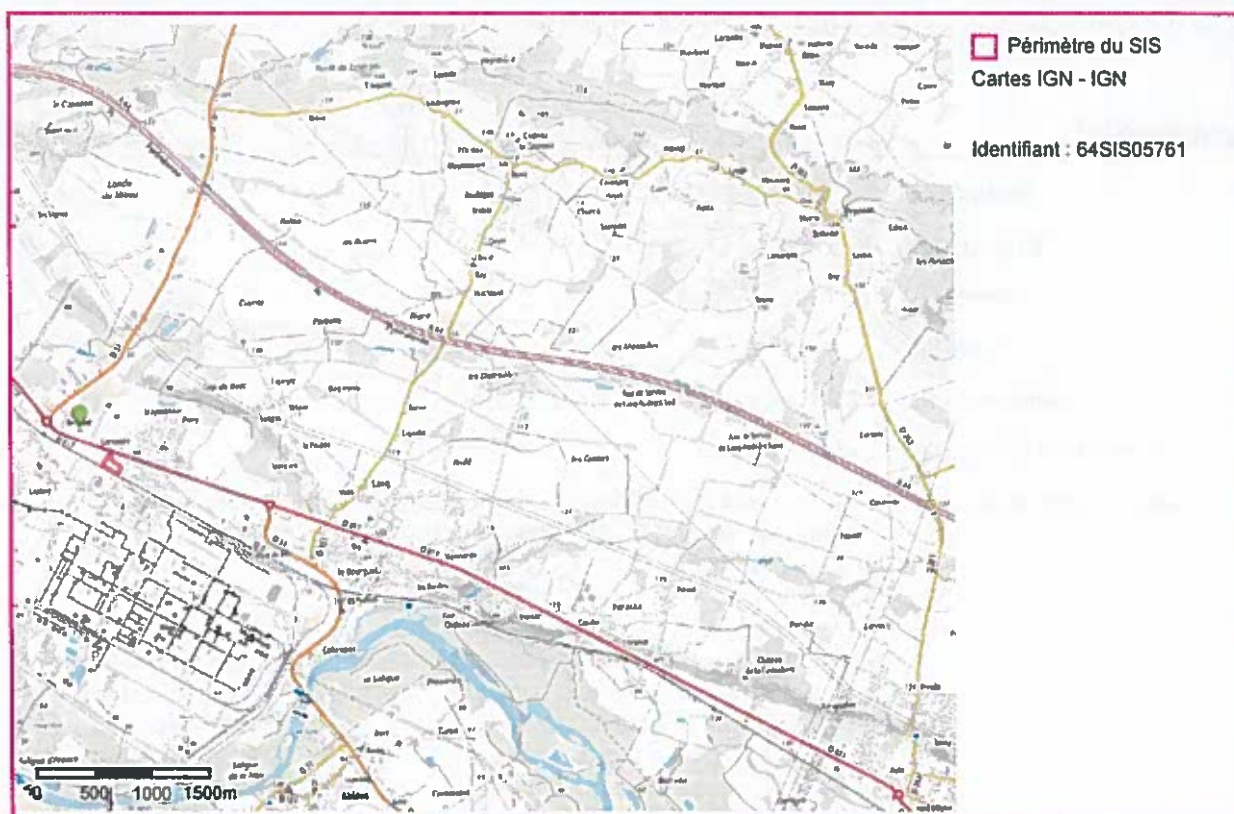
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LACQ	AB	225	22/05/2017

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Implantation cadastrale		Oui
Déclaration d'arrêt définitif de travaux miniers (DADT)	Rapport proposant un arrêté dit "Second donné acte"	Oui

Cartographie





Identification

Identifiant	64SIS05762
Nom usuel	TEPF puits Lacq 91 - LA91
Adresse	1 Route d'Arthez
Lieu-dit	
Département	PYRENEES-ATLANTIQUES - 64
Commune principale	LACQ - 64300
Caractéristiques du SIS	<p>Ancien puits de recherche dans le cadre d'un projet de recherche scientifique et technique "puits horizontaux" exploité par la société Total Exploration et Production France (TEPF) sur la commune de Lacq (64) du 7 avril 1981 (date de fin de forage) au 16 novembre 2011 (fermeture définitive).</p> <p>L'emprise de la parcelle AB 202 incluant le puits occupe une superficie totale de 5600 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement agricole voisin de la zone industrielle dense d'Induslacq. La tête d'observation et la cave du puits sont encore en place. Le tronçon de collecte associé au puits LA91 a été inerté et laissé en terre. Le site est en friche.</p>
Etat technique	Site "banalisable" (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance
Observations	<p>Le diagnostic des milieux en date de février 2013 a montré la présence :</p> <ul style="list-style-type: none">- dans les sols : d'hydrocarbures (fractions aliphatique C12-C35 et aromatiques C16-C35) d'hydrocarbures volatils C6-C10 et hydrocarbures totaux C10-C40 dans les boues du bournier de plomb dans les boues du bournier- dans les eaux souterraines : de toluène à des concentrations de l'ordre du µg/L largement inférieures à la valeur seuil de l'eau de boisson (700 µg/L établie par l'OMS) des traces de métaux inférieures aux valeurs de référence Un impact hors site n'a pas été observé. <p>Les travaux de remise en état du site ont consisté en :</p> <ul style="list-style-type: none">- le démontage de la tête d'observation et le remplissage complémentaire avec du ciment,- la démolition des bétons de la cave,- la coupe des tubages,- le soudage d'une plaque sur le tubage,- le remblayage de la cave. <p>Les travaux de réhabilitation pour un usage industriel ont consisté en l'excavation des terres impactées :</p> <ul style="list-style-type: none">- du bournier,

- des terres situées sous la dalle de béton de la tête de puits (impact révélé lors des travaux),
 - des fosses sceptiques,
- puis en leur remblayage avec des limons non impactés issus du site, de bétons concassés issus des ouvrages bétons démantelés, de terres et bétons inertes provenant d'une parcelle voisine et de matériaux de carrières.

A l'issue des travaux, des impacts résiduels ponctuels en hydrocarbures totaux ont été mis en évidence :

- 819 mg/kg sur le sondage PM2,
 - deux teneurs de 1000 et 1100 mg/kg au niveau des graves autour de la tête de puits ; en fond de fouille, les graves analysées autour de la tête de puits présentent une teneur moyenne de 436 mg/kg
 - quelques dépassements de la gamme de pH 5,5-8,5 ponctuels.
- Les impacts résiduels permettent un usage de type industriel.

Le mémoire de fin de travaux (dossier de récolement du 22/06/2015) a été transmis à la préfecture le 24/09/2015 et les compléments à la DREAL le 15/02/2016.

La réalisation des travaux a été constatée lors d'une visite de récolement le 05/04/2016. Le rapport de fin de travaux en date du 6 avril 2016 a conduit à la levée de la police des mines par l'arrêté préfectoral MINES/2016/22 du 27/04/2016.

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Ancien site minier – Investigations des sols réalisées – Pollution avérée des sols en hydrocarbures – Travaux de réhabilitation du site effectués – Pollution résiduelle compatible pour un usage de type industriel – Procès Verbal de récolement des travaux – Arrêté Préfectoral de levée de la Police des Mines - En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP), le site est classé comme étant à risques avérés

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 405271.0 , 6264899.0 (Lambert 93)

Superficie totale 7721 m²

Perimètre total 397 m

Liste parcellaire cadastral

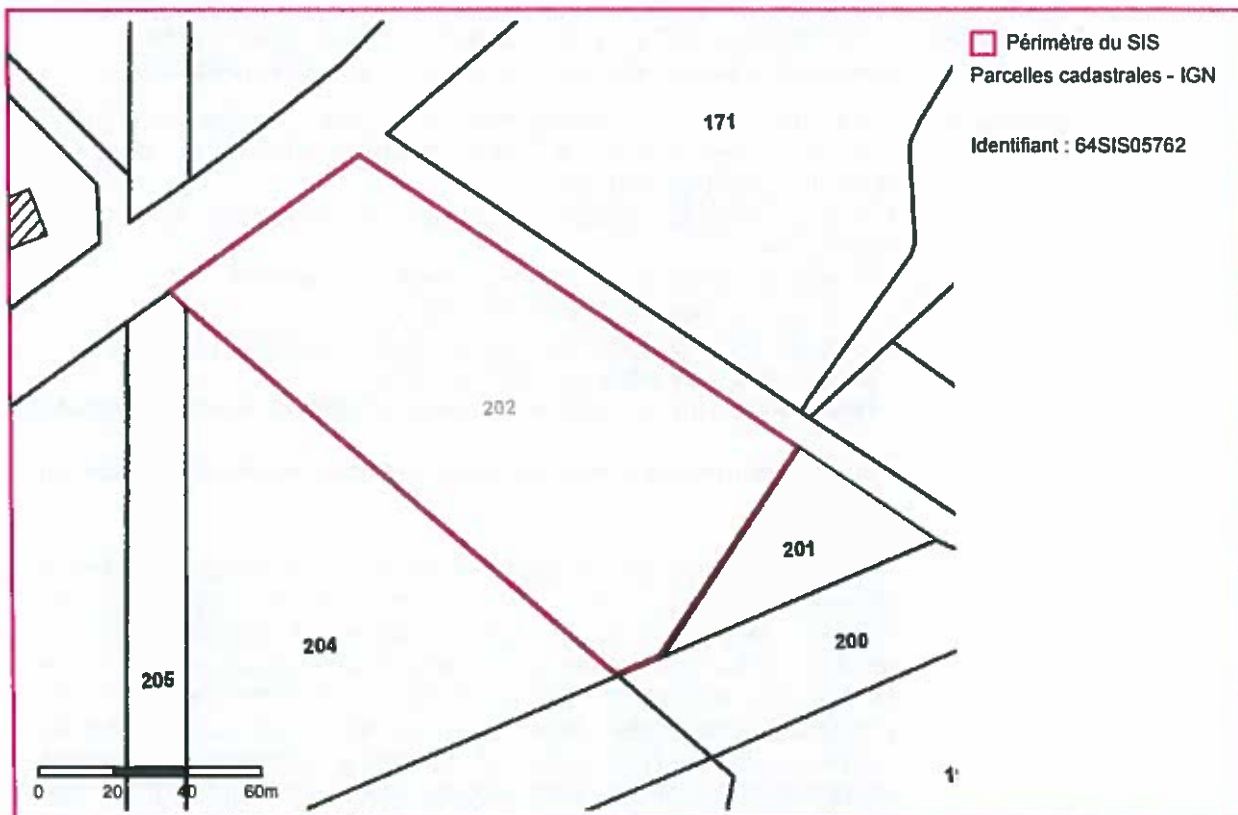
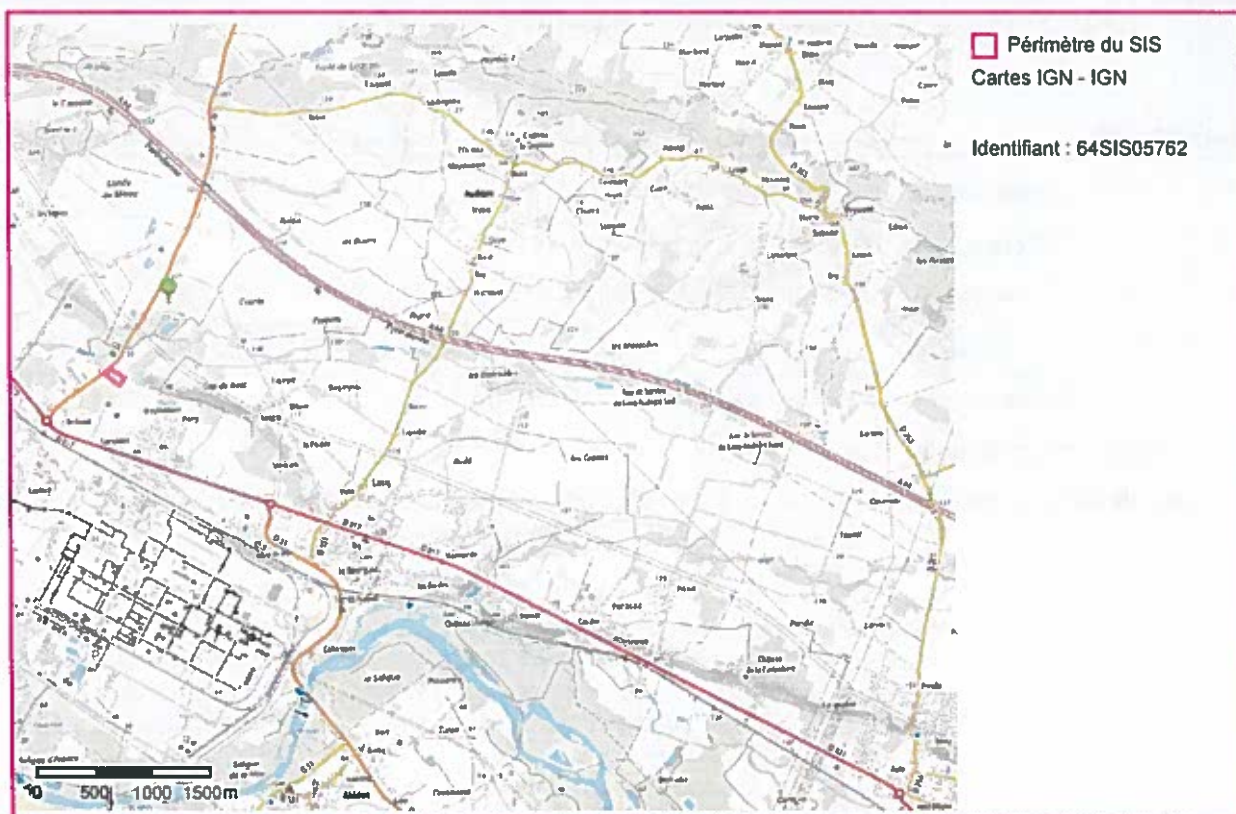
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LACQ	AB	202	22/05/2017

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Déclaration d'arrêt définitif de travaux miniers (DADT)	Rapport proposant un arrêté dit "Second donné acte"	Oui
Arrêté Préfectoral MINES/2016/22		Oui
Cartographie des concentrations résiduelles après travaux en HCT, HAP et BTEX		Oui
Situation cadastrale		Oui
Cartographie des concentrations résiduelles après travaux en Arsenic, Cadmium, Chrome et Cuivre		Oui
Cartographie des concentrations résiduelles après travaux en Mercure, Nickel, Plomb et Zinc		Oui

Cartographie





Identification

Identifiant	64SIS05763
Nom usuel	TEPF puits Lacq 74 - LA074
Adresse	64 Route Départementale 817
Lieu-dit	
Département	PYRENEES-ATLANTIQUES - 64
Commune principale	LACQ - 64300
Caractéristiques du SIS	<p>LA074 est un ancien puits producteur d'huile exploité par la société Total Exploration et Production France (TEPF) sur la commune de Lacq (64).</p> <p>Le puits a été foré en 1961 et bouché définitivement en 2002.</p> <p>Le puits était rattaché au manifold M6LS par un réseau de collectes.</p> <p>L'emprise de la parcelle AB 11 incluant le puits occupe une superficie totale de 3885 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement industriel et agricole (une habitation individuelle est située à 100m NE-E).</p> <p>Toutes les installations de surface ont été démantelées, les collectes associées à la production du puits ont été inertées et laissées en terre.</p>
Etat technique	Site "banalisable" (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance
Observations	<p>Un diagnostic environnemental a été réalisé en 2014 postérieurement aux travaux de réhabilitation réalisés en 2003 à la suite de l'arrêt des installations.</p> <p>Les travaux de réhabilitation du site qui ont été réalisés en 2003 ont constitué en :</p> <ul style="list-style-type: none">- le retrait et l'évacuation de l'empierrement superficiel ;- la démolition des massifs et dalles bétons ;- la coupe des têtes de puits à 2m par rapport au terrain naturel ;- la démolition des clôtures, tubes et câbles ;- l'excavation d'environ 800 m³ de terres impactées aux hydrocarbures ;- le remblaiement et la mise en place de terre végétale en surface sur 35 à 40 cm. <p>Le diagnostic environnemental de 2014 a mis en évidence l'absence d'impact significatif en hydrocarbures totaux, hydrocarbures aromatiques polycycliques, benzène, toluène, éthylbenzène, xylènes, les métaux lourds à l'exception du cuivre. Une valeur de 240 mg de cuivre /kg a été relevée sur le sondage S12 entre 0 et 0,5 m de profondeur. Cette valeur supérieure à la valeur maximale du bruit de fond mesuré dans l'environnement de Lacq en 2009 (62 mg/kg) a été décelée dans la couche de terre végétale qui fut ramenée sur site pour la réhabilitation de 2003.</p> <p>Un impact hors site n'a pas été observé.</p> <p>L'impact résiduel dans les sols est de 240 mg/kg de cuivre au droit du sondage S12 et permet un usage de type agricole.</p>

Le rapport des travaux de bouchage définitif a attesté de la bonne réalisation des travaux. Suite à la visite de récolement du 11/07/2017 et après établissement du rapport proposant un arrêté "Premier et second donné acte" du 12/07/2017, l'arrêté préfectoral Mines/2017/10 a conduit à la levée de la police des mines.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	AQI6400219	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AQI6400219

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Ancien site minier – Travaux de réhabilitation du site effectués – Investigations des sols réalisées après travaux - Pollution résiduelle compatible pour un usage de type agricole – Procès Verbal de récolement des travaux – Arrêté Préfectoral de levée de la Police des Mines - En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP), le site est classé comme étant à risques avérés

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 404686.0 , 6264770.0 (Lambert 93)

Superficie totale 5213 m²

Perimètre total 292 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LACQ	AB	11	28/08/2017

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Synthèse des principaux résultats analytiques pour les sols		Oui
Implantation cadastrale		Oui
Localisation des investigations environnementales réalisées		Oui

100% Satisfaction Guarantee





Identification

Identifiant	64SIS05764
Nom usuel	TEPF puits Lacq 79 - LA079
Adresse	8 Chemin Pampou
Lieu-dit	
Département	PYRENEES-ATLANTIQUES - 64
Commune principale	LACQ - 64300
Caractéristiques du SIS	<p>LA079 est un ancien puits producteur d'huile exploité par la société Total Exploration et Production France (TEPF) sur la commune de Lacq (64).</p> <p>Le puits a été foré en 1963 et bouché définitivement en 2002.</p> <p>Le puits était rattaché au manifold M10 par un réseau de collectes.</p> <p>L'emprise de la parcelle AC 419 incluant le puits occupe une superficie totale de 32671 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement industriel (bâtiments administratifs, parking).</p> <p>Toutes les installations de surface ont été démantelées, les collectes associées à la production du puits ont été inertées et laissées en terre.</p>
Etat technique	Site "banalisable" (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance
Observations	<p>Le diagnostic environnemental en dates de mai 2011 et 2012 a montré la présence dans les sols :</p> <ul style="list-style-type: none">- d'hydrocarbures totaux sur le point de sondage D52 avec un maximum de 530 mg/kg entre 0 et 1.5 m de profondeur (sur ce dépassement ponctuel, les formes lourdes C21-C40, peu volatiles sont majoritaires avec 470 mg/kg)- de traces d'hydrocarbures aromatiques polycycliques au point de sondage S31-1 entre 0 et 1.5 m de profondeur (maximum de 8.2 mg/kg, inférieur à la valeur de comparaison retenue à 50 mg/kg)- des métaux lourds nickel (Ni) et cuivre (Cu) : avec 68 mg Ni /kg au droit du sondage S31-1 entre 0 et 1.5 m de profondeur et 64 mg Ni /kg au point S30-1 entre 0 et 1.5 m de profondeur (au dessus de la valeur seuil des très fortes anomalies à 58 mg/kg) ainsi que 60 mg Cu/kg (S31-1) et 43 mg Cu/kg (S30-1) au dessus de la valeur seuil des fortes anomalies à 41 mg Cu/kg. <p>Les analyses des eaux souterraines ont révélé la présence de traces d'arsenic avec une concentration de 5,7 µg/L (nettement en-deçà de la valeur limite fixée par l'arrêté ministériel de 11/01/2007 à 100 µg/L).</p> <p>Un impact hors site n'a pas été observé.</p> <p>L'impact résiduel en hydrocarbures totaux et en métaux dans les sols permet les usages voiries, parking et bâtiments.</p> <p>Le rapport des travaux de bouchage définitif a attesté de la bonne réalisation des travaux. Suite à la visite de récolement du 11/07/2017 et après établissement du rapport proposant un arrêté "Premier et second donné acte" du 12/07/2017, l'arrêté préfectoral Mines/2017/11 a conduit à la levée de la police des mines.</p>

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	Ancien site minier – Investigations des sols réalisées – Pollution avérée des sols en hydrocarbures totaux, en métaux lourds (cuivre et nickel) - Travaux de réhabilitation du site effectués - Pollution résiduelle compatible pour les usages voirie, parking et bâtiments – Procès Verbal de récolement des travaux – Arrêté Préfectoral de levée de la Police des Mines - En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP), le site est classé comme étant à risques avérés

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	405649.0 , 6264091.0 (Lambert 93)
Superficie totale	45640 m²
Perimètre total	2040 m

Liste parcellaire cadastral

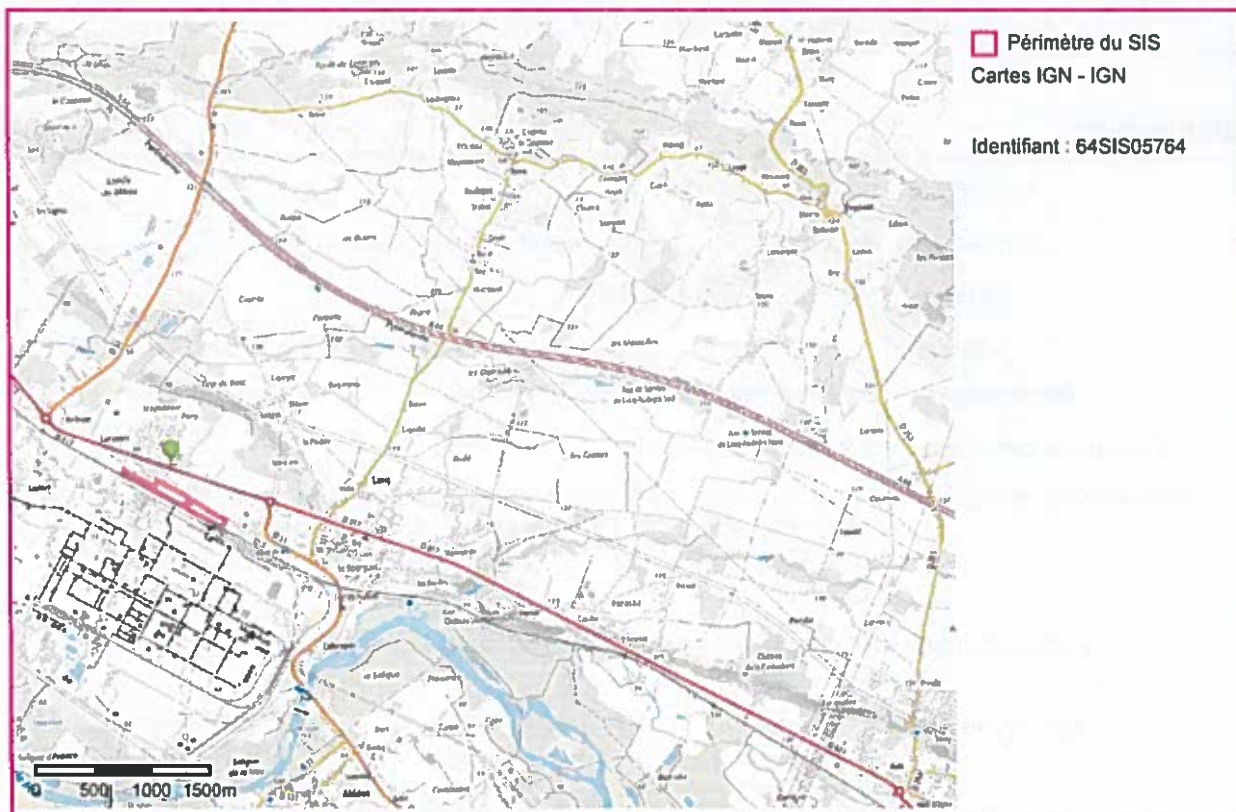
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LACQ	AC	419	29/08/2017

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Implantation cadastrale		Oui
Cartographie des teneurs en hydrocarbures totaux autour de LA079		Oui
Cartographie des résultats des analyses Nickel sur la zone DAO		Oui
Cartographie des résultats des analyses Cuivre sur la zone DAO		Oui

Cartographie





Identification

Identifiant	64SIS06623
Nom usuel	Ancienne usine à gaz - Agence d'exploitation d'EDF / GDF
Adresse	Avenue du 8 Mai 1945
Lieu-dit	
Département	PYRENEES-ATLANTIQUES - 64
Commune principale	ORTHEZ - 64430
Caractéristiques du SIS	Ancienne usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille, située sur la commune d'Orthez (64). Actuellement, le site est utilisé pour les besoins des entreprises EDF et/ou ENGIE (ex GDF-Suez).
Etat technique	Site concerné par une action nationale de l'Etat (protocole Usines à gaz)
Observations	<p>Gaz de France (GDF) a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de GDF ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GDF signé le 25 avril 1996.</p> <p>Le site d'Orthez a été considéré comme présentant une sensibilité vis-à-vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles très faible et a été rangé en classe 4 du protocole.</p> <p>L'engagement national de GDF sur les sites de classe 4 était de réaliser sous 10 ans (avant fin avril 2006) une étude historique avec localisation des cuves qui seraient systématiquement vidées et comblées. Si les opérations de vidange des cuves faisaient apparaître une pollution résiduelle, des investigations complémentaires seraient effectuées en accord avec l'Inspection des Installations Classées.</p> <p>Conformément aux engagements pris dans le protocole, le site d'Orthez a fait l'objet d'une étude historique avec recherche des cuves. Le rapport parcellaire a été envoyé à la DRIRE le 30 décembre 2004. Les travaux de recherche de cuves réalisés en décembre 2004 ont permis de découvrir une cuve. Celle-ci a été vidangée en décembre 2005. Le rapport de fin de chantier a été transmis à la DRIRE le 4 mars 2006.</p> <p>Par ailleurs, en cas de mutation des terrains et/ou de changement d'usage et/ou de projet de travaux, le propriétaire et/ou le porteur de projet ont été ou seront le cas échéant amenés à faire procéder sous leur responsabilité à un examen plus approfondi de l'état des sols du site, afin de s'assurer de sa compatibilité avec l'usage futur prévu.</p>

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	64.0041	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=64.0041

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Site concerné par le protocole "Usines à Gaz"

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 393918.0 , 6272974.0 (Lambert 93)

Superficie totale 2876 m²

Perimètre total 219 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ORTHEZ	AP	7	16/01/2018

Documents

Cartographie

