

1. Synthèse technique

Client	DTS (DRILLING TECHNICAL SUPPLY)
Informations sur le site	<ul style="list-style-type: none"> • Intitulé/adresse du site : 192/1 avenue Henri Beaudet à Ozoir La Ferrière • Parcelles cadastrales : n°85 et 86 de la section A1 • Superficie totale : 7 968 m² • Propriétaire actuel : DTS (Drilling Technical Supply) • Usage et exploitant actuel : DTS (activité de fabrication d'appareils déclarée électrique)
Statut réglementaire	<ul style="list-style-type: none"> • Installation ICPE : non
Contexte de l'étude	<p>Cette étude est réalisée en vue d'une vente de site.</p>
Données disponibles / qualité du milieu souterrain	<ul style="list-style-type: none"> • Rapport BURGEAP RACILIF02632 du 03/02/2017 • Impact ou accidents/incidents connus : <ul style="list-style-type: none"> - Incendie dans le local B : un réfrigérateur stockant des produits chimiques a pris feu - Une cheminée a pris feu vers les années 2005.
Historique	<ul style="list-style-type: none"> • avant 1990 : parcelle agricole • de 1990 à 1998 : un bâtiment de construit et un hélicopt à l'emplacement du deuxième bâtiment ; • depuis 1998 : le deuxième bâtiment est construit et est utilisé par DTS.
Géologie / hydrogéologie	<ul style="list-style-type: none"> • Limons de plateaux/empile, présents de la surface à 2 m de profondeur ; • Calcaire de Brie du Stampien, jusqu'à une profondeur de 8 mètres ; • Marnes Vertes du Stampien, jusqu'à une profondeur de 10 mètres ; • Une nappe libre est contenue dans les calcaires du Brie, elle est recoupée vers 5 mètres de profondeur.
Investigations réalisées	<ul style="list-style-type: none"> • 8 sondages de sols de 3 mètres de profondeur au caractère à gouges
Polluants recherchés	<p>Sols : 8 mélanges + HAP + HCT (Cr-Cd) + PCB + BTEX + COHV</p>
Impacts identifiés lors de cette étude	<ul style="list-style-type: none"> • Des valeurs légèrement supérieures au bruit de fond géochimique en Nickel, Cuivre et Plomb pour 3 échantillons ; • Des concentrations en hydrocarbures supérieures à la limite d'acceptation des déchets inertes pour un échantillon (SC4-1) entre 0,3 et 1 m. Plus globalement, les hydrocarbures sont légèrement présents en surface, jusqu'à 1 mètre de profondeur ; • La présence de HAP, donc du Naphthalène, sur un sondage (SC4-1), liée à la présence d'hydrocarbures, ainsi que de PCB.
Schéma conceptuel	<ul style="list-style-type: none"> • Pas de risques associés pour les usagers actuels du site vu les faibles concentrations en composés polluants

2. Introduction

2.1 Objet de l'étude

Dans le cadre de la vente d'un terrain 192/1 avenue Henri Beaudet à Ozoir La Ferrière (77), ALLIANCE SUD EXPERTISE a missionné BURGEAP pour la réalisation d'un diagnostic environnemental du milieu souterrain objet de ce rapport.

Le site, exploité par DTS (Drilling Technical Supply), abrite actuellement une activité de fabrication d'appareils déclarée électrique.

Le bien, construit entre 1989, se compose de 2 bâtiments dénommés A et B en RDC et étage partiel à usage d'ateliers, de magasins et de bureaux d'une surface totale de 3 363 m², édifiés sur un terrain d'une contenance de 7 968 m² (Figure 1).

Une étude de bilan environnemental a déjà été réalisée par BURGEAP (rapport A42530 / RACILIF02632-01) en février 2017. Une partie de cette étude sera réutilisée pour la réalisation de cette mission.



Figure 1 : Vue aérienne du site d'étude (Géoportail, 2014)