



## PRÉFET DES DEUX-SÈVRES

Préfecture  
Service de la Coordination et du Soutien Interministériels  
Pôle de l'environnement  
Installations classées pour la protection de l'environnement

### ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

#### CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

**Le préfet des Deux-Sèvres,  
Chevalier de la Légion d'Honneur,  
Chevalier de l'Ordre du Mérite,**

**Vu** le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;

**Vu** l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;

**Vu** le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

**Vu** le rapport et les propositions du 21 décembre 2018 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

**Vu** les avis émis par les communes des EPCI entre le 02/02/2018 et 02/08/2018 ;

**Vu** l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier du 04/06/2018 ;

**Vu** les observations du public recueillies entre le 01/10/2018 au 31/10/2018 ;

**Considérant** qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

**Considérant** que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

**Considérant** que les communes du département des Deux-Sèvres ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situées sur leur territoire ;

**Considérant** que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

**Considérant** que la consultation du public a été réalisée du 01/10/2018 au 31/10/2018;

**Considérant** que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

**Sur proposition** du Secrétaire général de la Préfecture des Deux-Sèvres,

## ARRÊTE

### **ARTICLE 1<sup>er</sup> : GÉNÉRALITÉS**

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – CA du Niortais :

- Sur la commune de NIORT :

Identifiant SIS	Nom usuel
79SIS05767	Centre EDF GDF Services Vienne et Sevres
79SIS06069	BEMC (ex AMELCO) / SCI GOISE
79SIS06072	SEITA (ALTADIS)
79SIS06150	Agence EDF / GDF Services

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

### **ARTICLE 2 : PUBLICATION**

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département des Deux-Sèvres.

### **ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS**

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

### **ARTICLE 4 : APPLICATION**

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À Niort, le 27 DEC. 2018

LE PRÉFET  
Pour le Préfet, et par délégation,  
le Secrétaire Général,

  
Didier DORÉ

## ANNEXE 1

### FICHE SIS DU CA DU NIORTAIS



## Identification

---

Identifiant	79SIS05767
Nom usuel	Centre EDF GDF Services Vienne et Sevres
Adresse	28 Rue de la Boule d'Or
Lieu-dit	
Département	DEUX-SEVRES - 79
Commune principale	NIORT - 79191
Caractéristiques du SIS	Ancienne usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille, exploitée de 1843 à 1960, située au nord-est du centre-ville de Niort (79). L'arrêt de la production de gaz date de 1960 et correspond à l'arrivée du gaz naturel. A partir de 1960, les installations gazières ont été démantelées et le site progressivement réaménagé pour accueillir le centre EDF GDF Services Vienne-et-Sèvres (bâtiments administratifs et techniques) sur une superficie de 6 838 m <sup>2</sup> . La partie sud-ouest du site a été réaménagée en parking. Aucun projet de modification de l'utilisation actuelle du site n'est envisagé. L'emprise du site occupe une superficie totale de 9 752 m <sup>2</sup> (source : <a href="http://www.cadastre.gouv.fr">www.cadastre.gouv.fr</a> ). Une surveillance des eaux souterraines est toujours en cours.
Etat technique	Site concerné par une action nationale de l'Etat (protocole Usines à gaz)
Observations	Gaz de France (GDF) a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de cinq classes de priorité pour lesquelles les engagements de GDF ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GDF signé le 25 avril 1996.

Le site de Niort est en classe 3 du protocole. De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est faible. L'engagement national de GDF sur les sites de classe 3 était de réaliser dans un délai de 8 ans (avant fin avril 2004) une étude historique avec localisation des cuves qui seraient systématiquement vidées et comblées.

En vue d'un réaménagement interne pour les besoins d'EDF-GDF, un diagnostic approfondi a été réalisé en 1994-1995. L'ensemble de l'étude a consisté à effectuer des recherches historiques et documentaires, à rechercher des ouvrages enterrés, à évaluer l'impact du site sur les ressources locales en eaux (eaux souterraines et superficielles), à caractériser le sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses et à caractériser le sol en profondeur.

Cet audit, effectué par un bureau d'études à la demande de GDF, a montré qu'il existait sur le site une cuve à solvants et une cuve à goudron / eaux ammoniacales contenant des sous-produits de manufacture du gaz de houille.

GDF a entrepris la neutralisation de ces deux ouvrages en décembre 1995 et mai 1996.

Au total, 210 tonnes de solvants, goudrons et matériaux souillés par des goudrons ont été éliminés en centres agréés.

D'autre part, du fait de la présence dans les eaux souterraines de composés liés à l'activité de production de gaz de houille et de l'existence au droit du site d'un sous-sol de type karstique, un traitement de la nappe a été réalisé entre septembre 1998 et mars 2001.

Ainsi, 6 165 m<sup>3</sup> d'eau souillées et 32,85 tonnes de goudrons ont été traités.

Le site fait l'objet d'une surveillance trimestrielle de la qualité des eaux souterraines depuis 2002.

Actuellement, cette analyse est réalisée par le biais de 9 piézomètres. Le suivi concerne les polluants suivants : hydrocarbures totaux (HCT), ammonium, composés organiques mono-aromatiques volatiles (BTEX), hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP), cyanures et indice phénol.

Au cours du suivi, un fort impact par les HCT, les HAP, les BTEX et l'ammonium est majoritairement constaté au droit du piézomètre PZ12, situé au sud du site, en aval hydraulique.

Un pic maximal en HAP (6) à 6 500 µg/l est observé pour PZ12 lors de la campagne de mars 2010.

Ces dernières années, une tendance nette à la hausse est mesurée pour les teneurs en HCT, HAP, BTEX, phénol et ammonium au droit de PZ9bis, en aval du site, dépassant souvent les valeurs de référence, et devenant supérieures à celles mesurées au droit de PZ12.

Depuis le début du suivi, des anomalies en cyanures libres sont majoritairement constatées au droit de PZ2, situé à l'est du site, en amont hydraulique.

Les teneurs mesurées dans cet ouvrage sont presque toujours supérieures à la valeur de référence (0,05 mg/l) pour les différentes campagnes de prélèvement.

En octobre 2014, l'implantation du piézomètre PZ13 a permis de vérifier la qualité des eaux souterraines en aval hydraulique de PZ2. Aucune contamination en cyanures libres n'est constatée pour cet ouvrage.

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	POC7901955	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=POC7901955">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=POC7901955</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Site concerné par le protocole "Usines à Gaz"

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 434151.0 , 6586547.0 (Lambert 93)

Superficie totale 14125 m<sup>2</sup>

Perimètre total 485 m

## Liste parcellaire cadastral

---

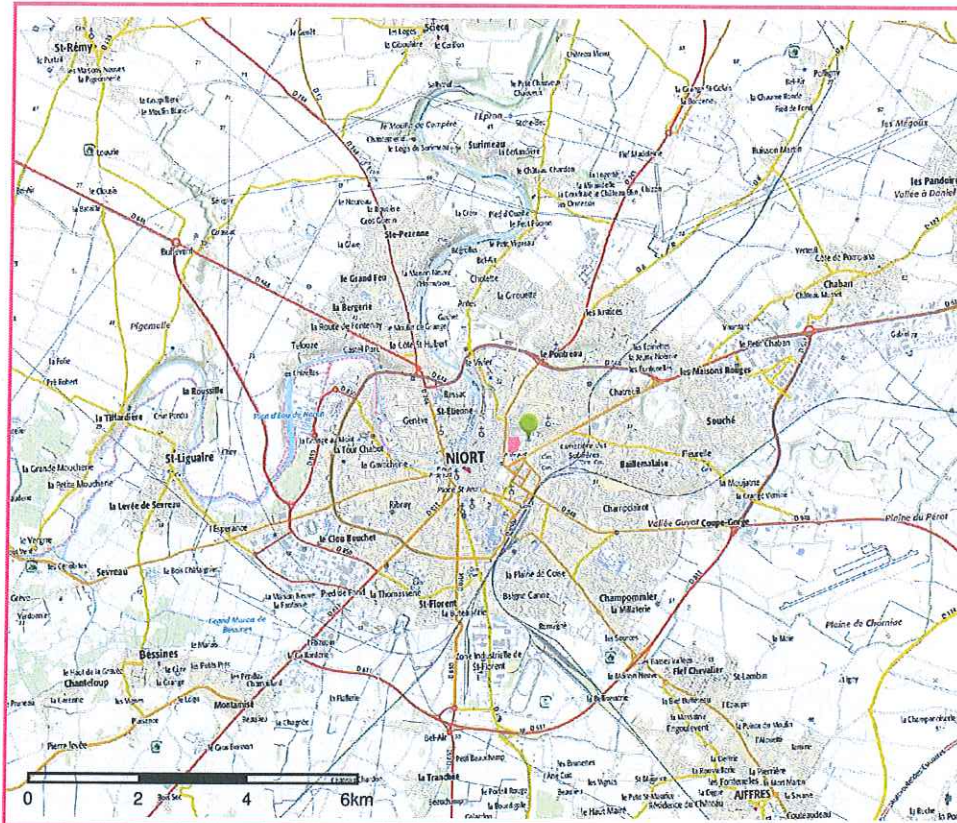
Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
NIORT	CP	543	17/07/2017
NIORT	CP	544	17/07/2017
NIORT	CP	545	17/07/2017
NIORT	CP	546	17/07/2017
NIORT	CP	547	17/07/2017
NIORT	CP	548	17/07/2017
NIORT	CP	549	17/07/2017
NIORT	CP	657	17/07/2017
NIORT	CP	708	17/07/2017
NIORT	CP	709	17/07/2017
NIORT	CP	710	17/07/2017
NIORT	CP	707	17/07/2017

## Documents

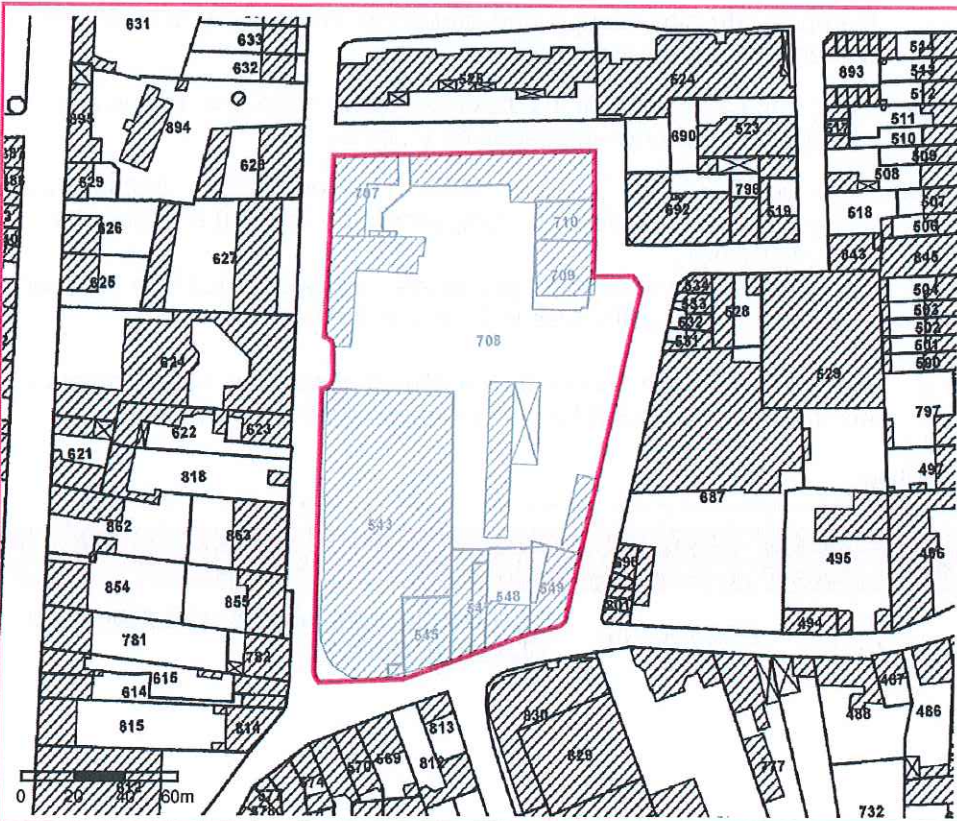
---

# Cartographie



Périmètre du SIS  
 Cartes IGN - IGN

Identifiant : 79SIS05767



Périmètre du SIS  
 Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 79SIS05767



## Identification

---

Identifiant	79SIS06069
Nom usuel	BEMC (ex AMELCO) / SCI GOISE
Adresse	85 Rue de Goise
Lieu-dit	
Département	DEUX-SEVRES - 79
Commune principale	NIORT - 79191
Caractéristiques du SIS	<p>Ancien atelier de traitement de surface exploité successivement par les sociétés MAT TUBOCHROM, AMELCO et BEMC sur la commune de Niort (79). La société BEMC a cessé toute activité en 1997. Elle a été placée en liquidation judiciaire le 16 janvier 1998, puis déclarée insolvable en février 1999. La préfecture a donc attribué la responsabilité de la pollution au propriétaire du site, qui avait à sa charge la réalisation de diverses études environnementales (étude hydrogéologique, évaluation simplifiée des risques, évaluation détaillée des risques), et des travaux de remise en état (enlèvement des cuves et déchets). Depuis, le site a été réhabilité pour un usage de parking.</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 1891 m<sup>2</sup> ( source : <a href="http://www.cadastre.gouv.fr">www.cadastre.gouv.fr</a>).</p>
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	<p>Par courrier du 17 janvier 2008, l'Inspection des Installations Classées a donné acte de la compatibilité de l'état du site avec l'usage prévu (parking).</p> <p>Un document instituant des restrictions d'usages (RUCPE) a été publié au bureau des hypothèques le 27 février 2009.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASIAS correspondante (lien ci-après)</p>

## Références aux inventaires

---

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	POC7901957	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=POC7901957">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=POC7901957</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection La remise en état du site a été réalisée pour un usage de type parking. Le site en son état actuel ne peut être affecté à un usage de type "sensible" (habitation, école, agriculture, élevage, etc.). Pour cette raison, il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 434172.0 , 6585149.0 (Lambert 93)

Superficie totale 2754 m<sup>2</sup>

Perimètre total 257 m

## Liste parcellaire cadastral

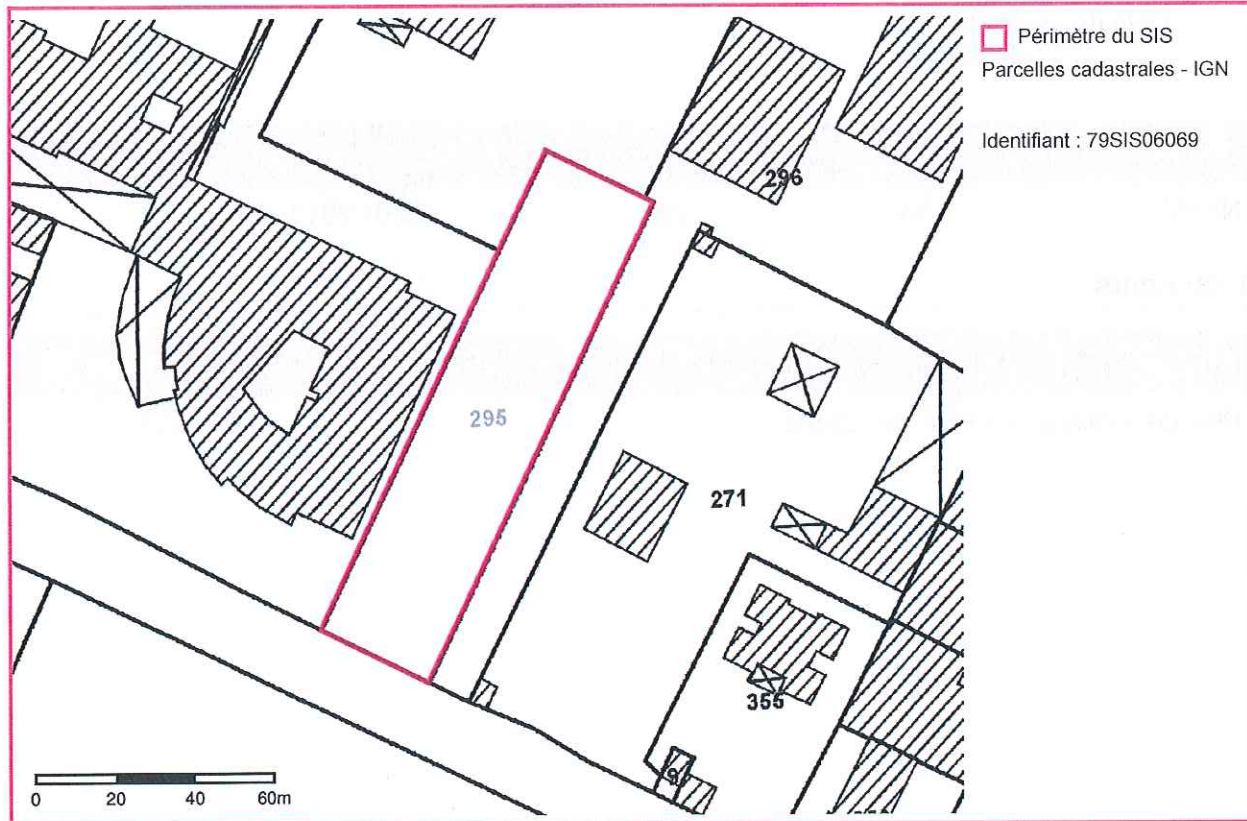
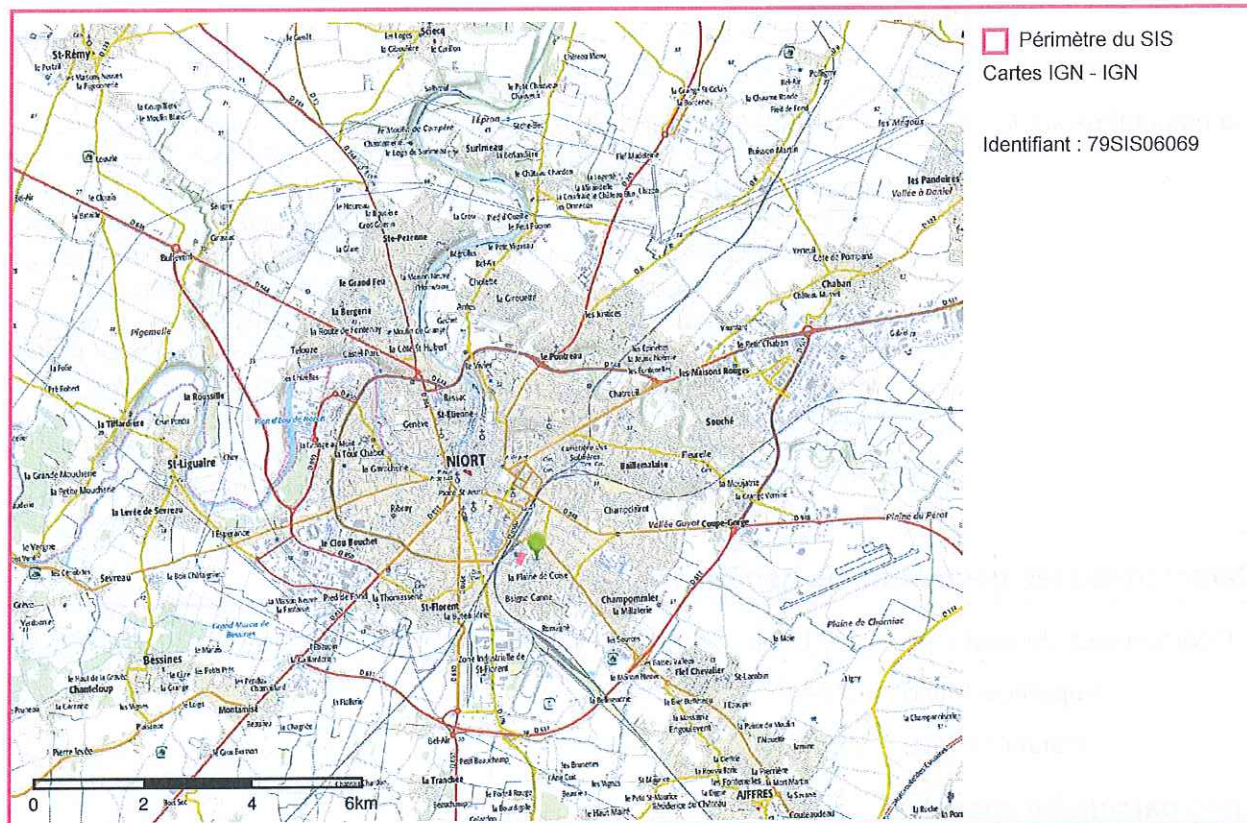
Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
NIORT	DK	295	28/01/2015

## Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Plan de localisation - Plan parcellaire		Oui

# Cartographie





## Identification

Identifiant	79SIS06072
Nom usuel	SEITA (ALTADIS)
Adresse	44 Rue Gustave Flaubert
Lieu-dit	
Département	DEUX-SEVRES - 79
Commune principale	NIORT - 79191
Caractéristiques du SIS	Ancien site exploité en premier lieu par la société TUDOR, de 1939 à 1951, pour la fabrication de batteries et d'accumulateurs. Puis, il a été exploité de 1951 à 1998 par la société SEITA, pour le traitement des feuilles de tabac. Aucune de ces activités ne semblaient avoir fait l'objet d'un acte administratif relatif la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE). L'emprise du site occupe une superficie d'environ 5,6 ha. L'ensemble des bâtiments a été démoli en 1998.

**Etat technique** Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre

**Observations** Dans le cadre de la cessation d'activité, le site a fait l'objet de plusieurs diagnostics environnementaux ayant mis en évidence une pollution des sols par les éléments traces métalliques, notamment en plomb, et plus ponctuellement en hydrocarbures totaux (HCT) et en hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP). Les analyses complémentaires de février 2016 ont permis de confirmer cette pollution des sols. Les impacts en éléments traces métalliques sont principalement localisés au centre et à l'est du site, et attribués aux activités de la société TUDOR. A noter que cette dernière étude n'a pas mis en évidence d'impact dans la nappe. L'arrêté de mise en demeure du 23 mai 2016 demandait à la société SEITA de transmettre au Préfet, les mesures prises ou prévues pour la mise en sécurité du site, ainsi que le mémoire de cessation d'activité. Ces documents ont été remis dans les délais, en août 2016.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	79.0024	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=79.0024">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=79.0024</a>

## Sélection du SIS

---

Statut Consultable  
Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer  
Commentaires sur la sélection Friche industrielle – Pollution avérée des sols

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 435406.0 , 6585973.0 (Lambert 93)  
Superficie totale 80563 m<sup>2</sup>  
Périmètre total 1806 m

## Liste parcellaire cadastral

---

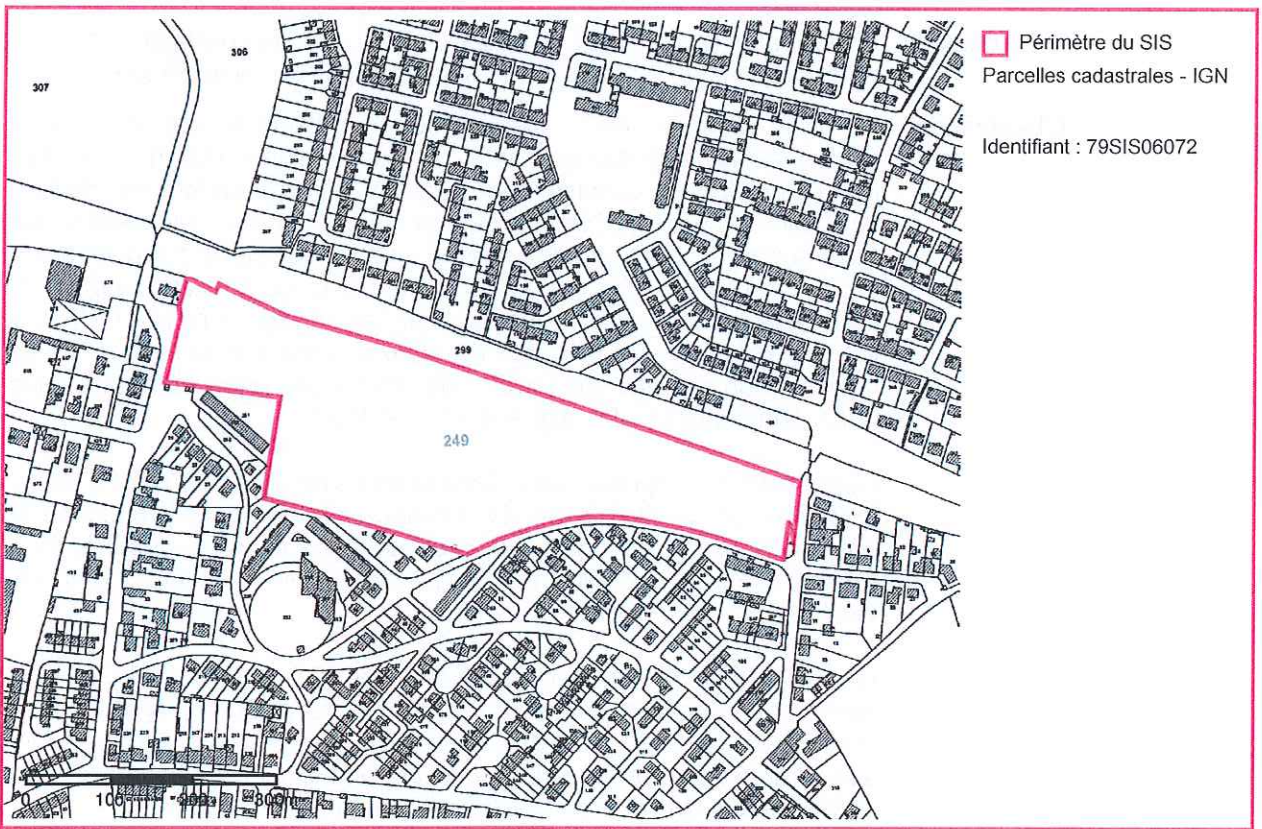
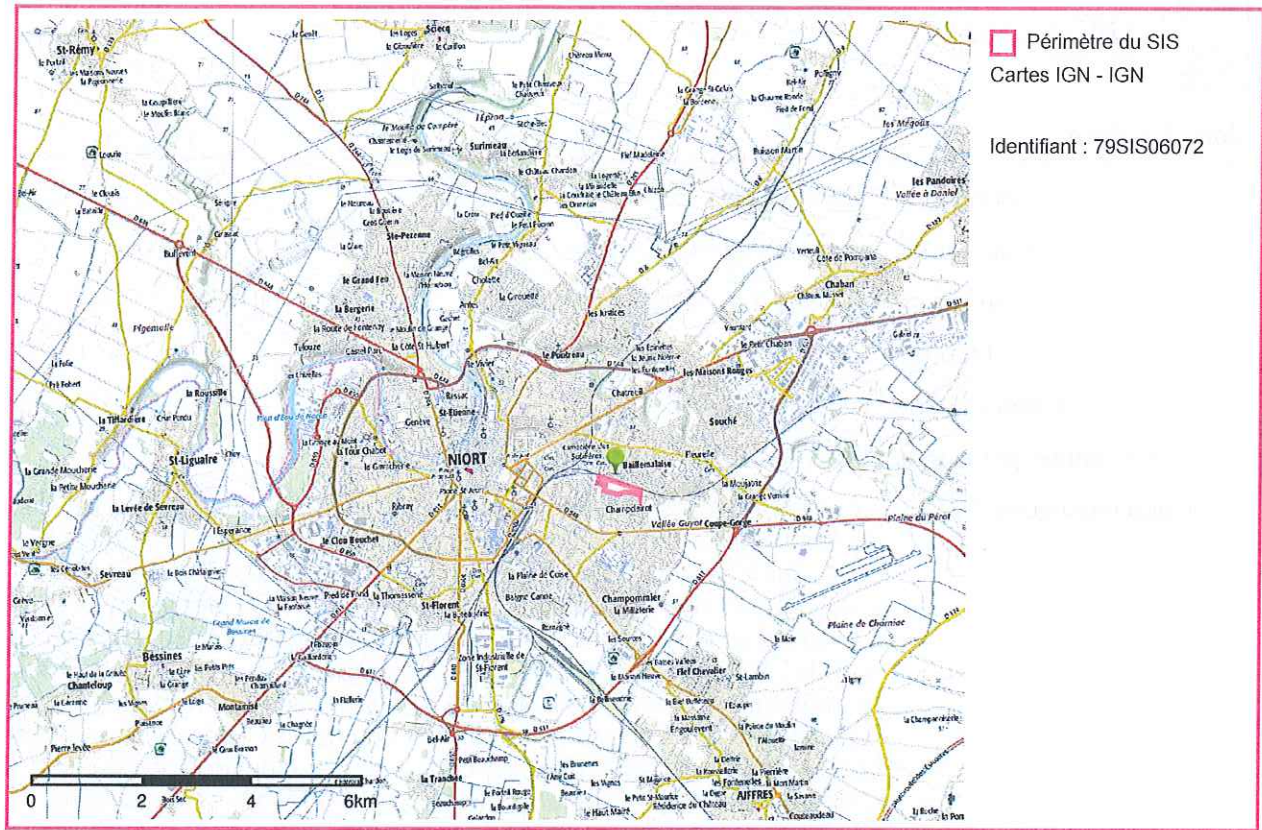
Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
NIORT	CW	249	28/12/2015

## Documents

---

# Cartographie





## Identification

---

Identifiant	79SIS06150
Nom usuel	Agence EDF / GDF Services
Adresse	37 Rue Tartifume
Lieu-dit	
Département	DEUX-SEVRES - 79
Commune principale	NIORT - 79191
Caractéristiques du SIS	Ancienne station gazométrique exploitée au nord-est du centre-ville de Niort (79), pour le stockage de gaz de houille entre 1890 et 1960, puis pour le stockage de Lacq jusqu'en 1970. A partir de cette date, la partie sud du site fut utilisée par un centre EDF-GDF Services. La ville de Niort a acheté la partie nord du site le 9 novembre 2001, et la partie sud le 18 septembre 2004. Actuellement, la partie nord est réaménagée en bassin d'orage, et la partie sud est réaménagée en parking aérien. L'emprise du terrain originel de l'ancienne station gazométrique occupe une superficie totale d'environ 4 667 m <sup>2</sup> . L'environnement immédiat du site est composé essentiellement d'habitations diverses et de quelques commerces.
Etat technique	Site "banalisable" (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance
Observations	Gaz de France (GDF) a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site,...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de cinq classes de priorité pour lesquelles les engagements de GDF ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GDF signé le 25 avril 1996.

Cependant, bien qu'associé à l'ancienne usine à gaz de Niort, rue de la Boule d'Or, ce site n'a jamais accueilli d'installation de production de gaz par le passé, mais plutôt divers stockages issus de la production proche. Ce site n'a d'ailleurs pas été intégré au protocole "Usines à Gaz".

Le rapport d'audit complet réalisé le 5 décembre 1996 a précisé que deux gazomètres étaient implantés dans la partie sud du site, lesquels ont été démantelés en 1970. Cet audit a permis de déceler des souillures de sols provenant de 3 sources distinctes : du goudron, du plomb, et des hydrocarbures aliphatiques (fuel domestique).

En vue de la vente envisagée de la partie sud du site, la remise en état des terrains concernés et la réalisation d'un rapport sur l'état du sous-sol à l'issue des travaux ont été effectuées par un bureau d'étude à la demande de GDF.

Ce rapport, réalisé le 18 avril 2003, précise qu'une remise en état du site a été faite par :

- confinement des matériaux souillés par des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP),
- élimination des matériaux souillés par du plomb.

## Références aux inventaires

---

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	79.0022	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=79.0022">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=79.0022</a>

## Sélection du SIS

---

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	Ancienne station gazométrique

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde	434389.0 , 6586597.0 (Lambert 93)
Superficie totale	6777 m <sup>2</sup>
Perimètre total	431 m

## Liste parcellaire cadastral

---

## Documents

---

