



## PRÉFET DES DEUX-SÈVRES

Préfecture  
Service de la Coordination et du Soutien Interministériels  
Pôle de l'environnement  
Installations classées pour la protection de l'environnement

### ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

#### CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

**Le préfet des Deux-Sèvres,  
Chevalier de la Légion d'Honneur,  
Chevalier de l'Ordre du Mérite,**

**Vu** le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;

**Vu** l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;

**Vu** le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

**Vu** le rapport et les propositions du 21 décembre 2018 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

**Vu** les avis émis par les communes des EPCI entre le 02/02/2018 et 02/08/2018 ;

**Vu** l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier du 04/06/2018 ;

**Vu** les observations du public recueillies entre le 01/10/2018 au 31/10/2018 ;

**Considérant** qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

**Considérant** que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

**Considérant** que les communes du département des Deux-Sèvres ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situées sur leur territoire ;

**Considérant** que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

**Considérant** que la consultation du public a été réalisée du 01/10/2018 au 31/10/2018;

**Considérant** que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

**Sur proposition** du Secrétaire général de la Préfecture des Deux-Sèvres,

## ARRÊTE

### **ARTICLE 1<sup>er</sup> : GÉNÉRALITÉS**

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – CC Haut Val de Sèvre :

- Sur la commune de SAINT MAIXENT L'ECOLE :

Identifiant SIS	Nom usuel
79SIS06157	Ancienne usine à gaz de Saint-Maixent

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

### **ARTICLE 2 : PUBLICATION**

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département des Deux-Sèvres.

### **ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS**

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

### **ARTICLE 4 : APPLICATION**

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À Niort, le 27 DEC. 2018

LE PRÉFET

Pour le Préfet, et par délégation,  
le Secrétaire Général,



Didier DORÉ

## **ANNEXE 1**

### **FICHE SIS DE LA CC HAUT VAL DE SÈVRE**



## Identification

---

Identifiant	79SIS06157
Nom usuel	Ancienne usine à gaz de Saint-Maixent
Adresse	1 Avenue de l'Ecole Militaire
Lieu-dit	
Département	DEUX-SEVRES - 79
Commune principale	SAINT MAIXENT L'ECOLE - 79270
Caractéristiques du SIS	Ancienne usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille, exploitée de 1873 à 1961, située au nord-ouest de la ville de Saint-Maixent-l'École (79). Actuellement, le terrain est occupé par un boulodrome. A l'échelle du plan cadastral actuel, l'emprise du site occupe une superficie totale de 2 530 m <sup>2</sup> (source : <a href="http://www.cadastre.gouv.fr">www.cadastre.gouv.fr</a> ). Une surveillance des eaux souterraines est toujours en cours.
Etat technique	Site concerné par une action nationale de l'Etat (protocole Usines à gaz)
Observations	<p>Gaz de France (GDF) a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site,...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de cinq classes de priorité pour lesquelles les engagements de GDF ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GDF signé le 25 avril 1996.</p> <p>Le site de Saint-Maixent-l'École est en classe 3 du protocole. De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est faible. L'engagement national de GDF sur les sites de classe 3 était de réaliser dans un délai de 8 ans (avant fin avril 2004) une étude historique avec localisation des cuves qui seraient systématiquement vidées et comblées.</p> <p>Un diagnostic approfondi a été réalisé en 1994-1995. L'ensemble de l'étude a consisté à effectuer des recherches historiques et documentaires, à rechercher l'ensemble des ouvrages enterrés, à évaluer l'impact du site sur les ressources locales en eaux souterraines et superficielles pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses, et à caractériser le sol en profondeur. Ce diagnostic, effectué par un bureau d'études à la demande de GDF, a mis en évidence la présence d'une cuve à goudron.</p> <p>GDF a entrepris la neutralisation de cette cuve en 1996, au total 85 tonnes de matériaux ont été éliminés et la surface du site a été recouverte par un bicouche étanche.</p> <p>L'analyse des eaux de la nappe, prélevées au niveau d'un piézomètre, a mis en évidence la présence de composés liés à l'activité de production de gaz manufacturé.</p>

Un suivi semestriel a été mis en place et se poursuit actuellement.

La campagne d'avril 2015 confirmant des concentrations en phénols et en hydrocarbures totaux significativement inférieures aux valeurs de référence, il a été décidé d'interrompre le suivi de ces paramètres.

Par ailleurs, en cas de mutation des terrains et/ou de changement d'usage et/ou de projet de travaux, le propriétaire et/ou le porteur de projet seront le cas échéant amenés à faire procéder sous leur responsabilité à un examen plus approfondi de l'état des sols du site, afin de s'assurer de sa compatibilité avec l'usage futur prévu.

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	POC7901119	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=POC7901119">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=POC7901119</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Site concerné par le protocole "Usines à Gaz"

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 454285.0 , 6595453.0 (Lambert 93)  
Superficie totale 3625 m<sup>2</sup>  
Perimètre total 296 m

## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT MAIXENT L'ECOLE	AL	204	17/07/2017
SAINT MAIXENT L'ECOLE	AL	203	17/07/2017
SAINT MAIXENT L'ECOLE	AL	151	17/07/2017
SAINT MAIXENT L'ECOLE	AL	163	17/07/2017

## Documents

# Cartographie

