



PRÉFET DES DEUX-SÈVRES

Préfecture
Service de la Coordination et du Soutien Interministériels
Pôle de l'environnement
Installations classées pour la protection de l'environnement

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

**Le préfet des Deux-Sèvres,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Chevalier de l'Ordre du Mérite,**

- Vu** le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;
- Vu** l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;
- Vu** le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;
- Vu** le rapport et les propositions du 21 décembre 2018 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,
- Vu** les avis émis par les communes des EPCI entre le 02/02/2018 et 02/08/2018 ;
- Vu** l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier du 04/06/2018 ;
- Vu** les observations du public recueillies entre le 01/10/2018 au 31/10/2018 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Considérant que les communes du département des Deux-Sèvres ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situées sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 01/10/2018 au 31/10/2018;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

Sur proposition du Secrétaire général de la Préfecture des Deux-Sèvres,

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} : GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – CC du Thouarsais :

- Sur la commune de LOUZY :

Identifiant SIS	Nom usuel
79SIS05862	ETAMAT de Thouars Groupe 3

- Sur la commune de SAINT LEGER DE MONTBRUN :

Identifiant SIS	Nom usuel
79SIS05861	ETAMAT de Thouars Groupe 2

- Sur la commune de THOUARS :

Identifiant SIS	Nom usuel
79SIS05754	Agence EDF / GDF Services
79SIS05860	ETAMAT de Thouars Groupe 1
79SIS05863	ETAMAT de Thouars Groupe 4
79SIS05864	ETAMAT de Thouars Groupe 5

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 : PUBLICATION

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département des Deux-Sèvres.

ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

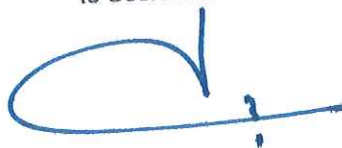
ARTICLE 4 : APPLICATION

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À Niort, le 27 DEC. 2018

LE PRÉFET

Pour le Préfet, et par délégation,
le Secrétaire Général,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a small vertical stroke at the end.

Didier DORÉ

ANNEXE 1

FICHE SIS DE LA CC DU THOUARSAIS



Identification

Identifiant	79SIS05862
Nom usuel	ETAMAT de Thouars Groupe 3
Adresse	Thouars (79)
Lieu-dit	
Département	DEUX-SEVRES - 79
Commune principale	LOUZY - 79157
Caractéristiques du SIS	<p>L'ancien établissement du matériel de l'armée (ETAMAT) de Thouars , était constitué de cinq groupes accueillant des installations techniques, dont des installations classées pour la protection de l'environnement. Le périmètre d'étude du SIS concerne le groupe 3.</p> <p>Le site a été bombardé en 1944 et a subi de très importants dégâts. Les installations ont été exploitées de 1921 à 2000. Des études environnementales ont été réalisées entre 2006 et 2013. Le démantèlement des installations a débuté à partir de 1999-2000. Le site a fait l'objet d'une dépollution pyrotechnique. Un plan de gestion a été réalisé en 2013. Les diagnostics ont mis en évidence une pollution en éléments traces métalliques (ETM). Les études disponibles ne signalent pas d'impact de la nappe.</p> <p>Le plan de gestion recommande la conservation sur site des terres polluées par ETM et la réalisation d'une couverture de surface. Les travaux recommandés prennent en compte un usage non sensible (de type panneaux photovoltaïques sans présence permanente de personnel). Le bureau d'étude recommande des restrictions d'usage.</p>
Etat technique	Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)
Observations	<p>L'Arrêt définitif date de 2000. La notification de mise à l'arrêt définitif date de 2012.</p> <p>Le site a été vendu a la communauté de communes.</p> <p>A ce jour, pas de SUP instituée ni d'information disponible sur l'existence de restrictions d'usages intégrées au document d'urbanisme ou conservées aux Hypothèques.</p>

Fiche éditée en 09/2017

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection En l'absence de mise en place de SUP, le site est classé comme étant à risques avérés. Des études ou travaux sont nécessaires en cas de changement d'aménagement ou d'usage.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 458910.0 , 6658932.0 (Lambert 93)

Superficie totale 236627 m²

Perimètre total 2060 m

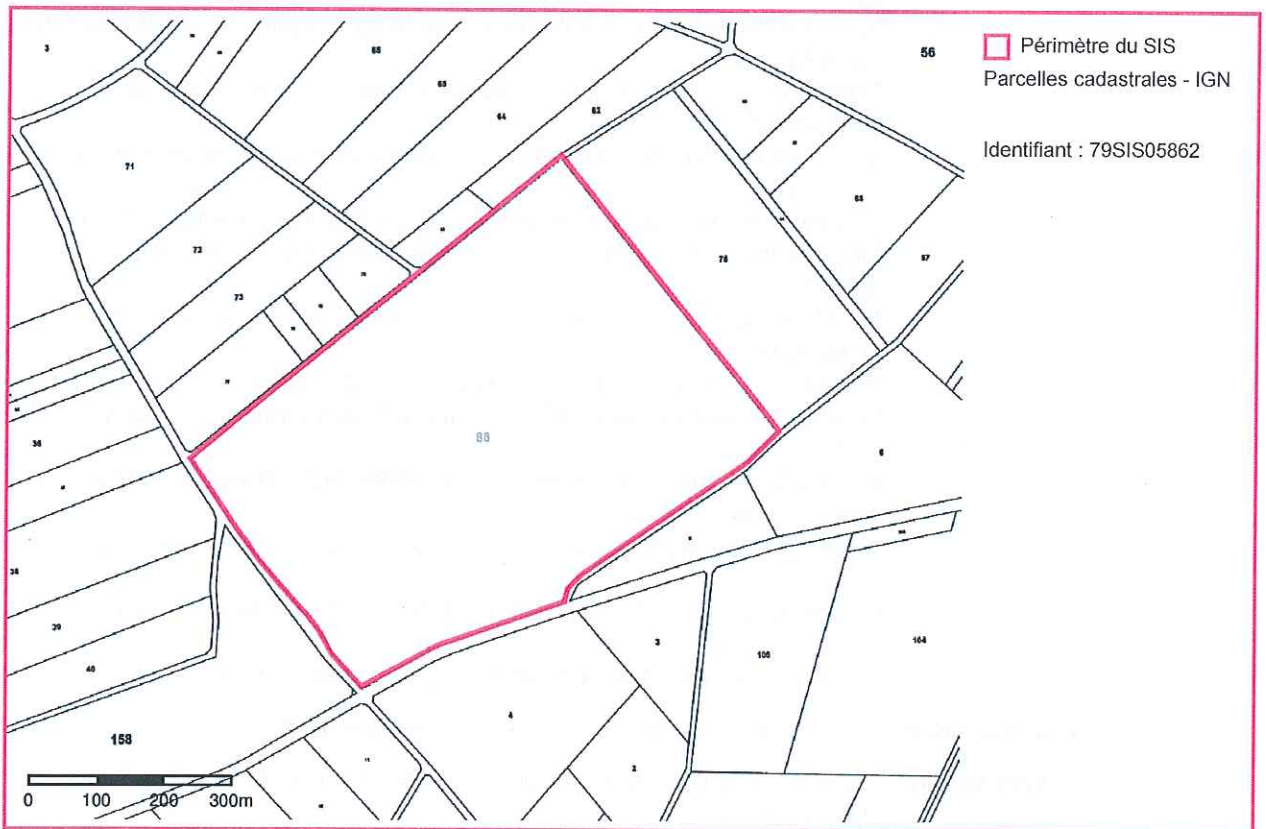
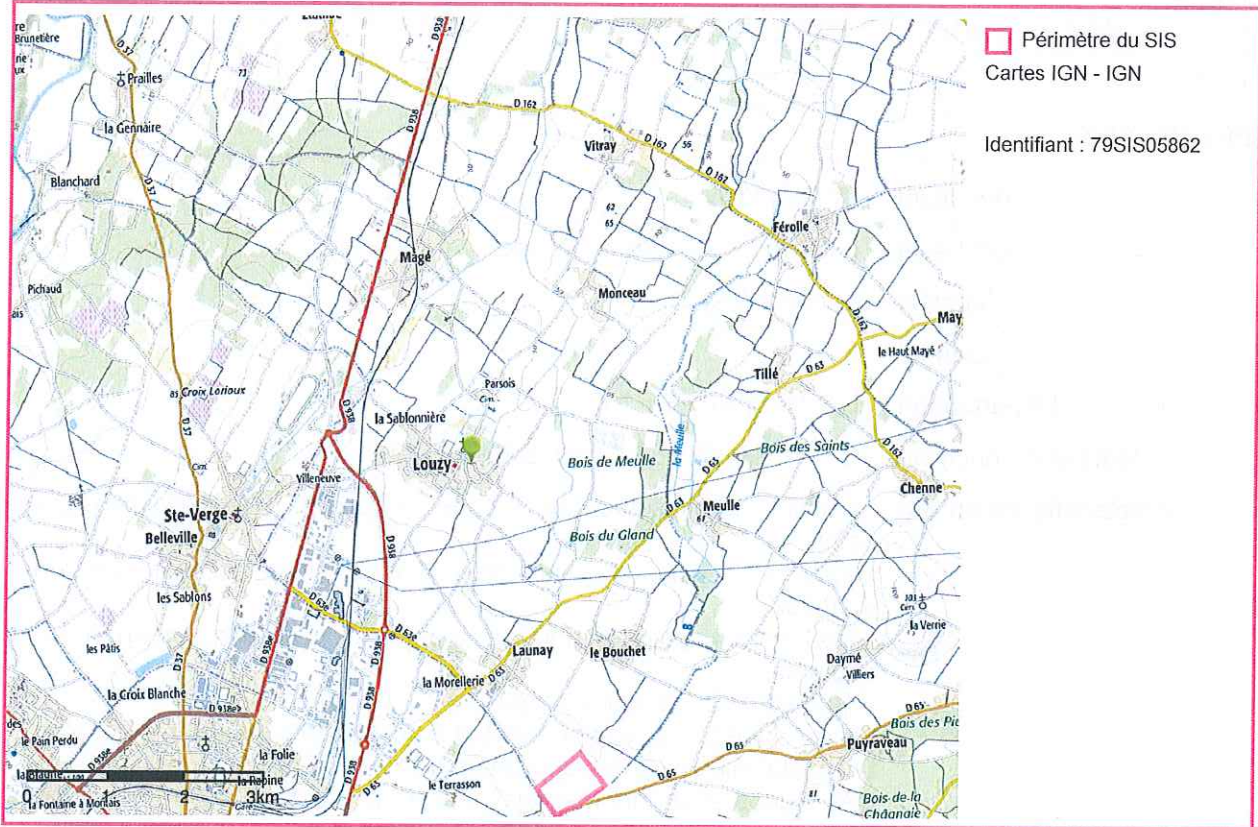
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LOUZY	ZL	88	08/09/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	79SIS05861
Nom usuel	ETAMAT de Thouars Groupe 2
Adresse	Thouars (79)
Lieu-dit	
Département	DEUX-SEVRES - 79
Commune principale	SAINT LEGER DE MONTBRUN - 79265
Caractéristiques du SIS	<p>L'ancien établissement du matériel de l'armée (ETAMAT) de Thouars , était constitué de cinq groupes accueillant des installations techniques, dont des installations classées pour la protection de l'environnement. Le périmètre d'étude du SIS concerne le groupe 2.</p> <p>Le site a été bombardé en 1944 et a subi de très importants dégâts. Les installations ont été exploitées de 1921 à 2000. Des études environnementales ont été réalisées entre 2006 et 2017. Le démantèlement des installations a débuté à partir de 1999-2000. Le site a fait l'objet d'une dépollution pyrotechnique. A cette occasion un confinement de terres contenant des débris d'amiante-ciment a été réalisé en partie Nord de la parcelle. Le plan de gestion a été ensuite été actualisé en 2017. Les diagnostics ont mis en évidence une pollution en éléments traces métalliques (ETM) et la présence de débris d'amiante-ciment dans les sols sur l'ensemble du site. Les études disponibles ne signalent pas d'impact de la nappe. Le plan de gestion de 2017 recommande le maintien sur site des sols pollués par ETM et amiante-ciment et la réalisation d'une couverture de surface. Les travaux recommandés prennent en compte un usage non sensible (de type panneaux photovoltaïques sans présence permanente de personnel). Le bureau d'études recommande des restrictions d'usage.</p>
Etat technique	Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)
Observations	<p>L'Arrêt définitif date de 2000. La notification de mise à l'arrêt définitif date de 2012.</p> <p>Le site a été vendu en 2013 à la communauté de communes.</p> <p>A ce jour, pas de SUP instituée ni d'information disponible sur l'existence de restrictions d'usages intégrées au document d'urbanisme ou conservées aux Hypothèques.</p>

Fiche éditée en 09/2017

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	En l'absence de mise en place de SUP, le site est classé comme étant à risques avérés. Des études ou travaux sont nécessaires en cas de changement d'aménagement ou d'usage.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	459777.0 , 6658176.0 (Lambert 93)
Superficie totale	237953 m ²
Perimètre total	4712 m

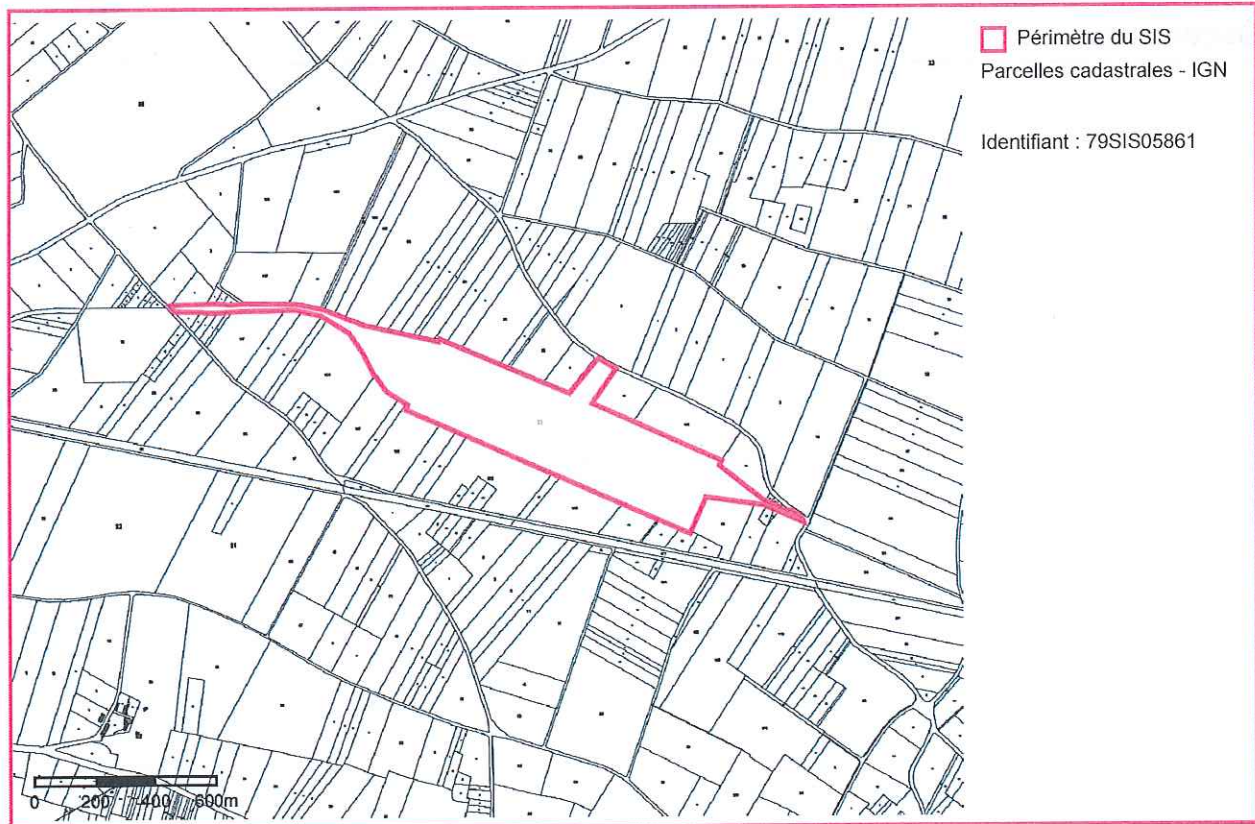
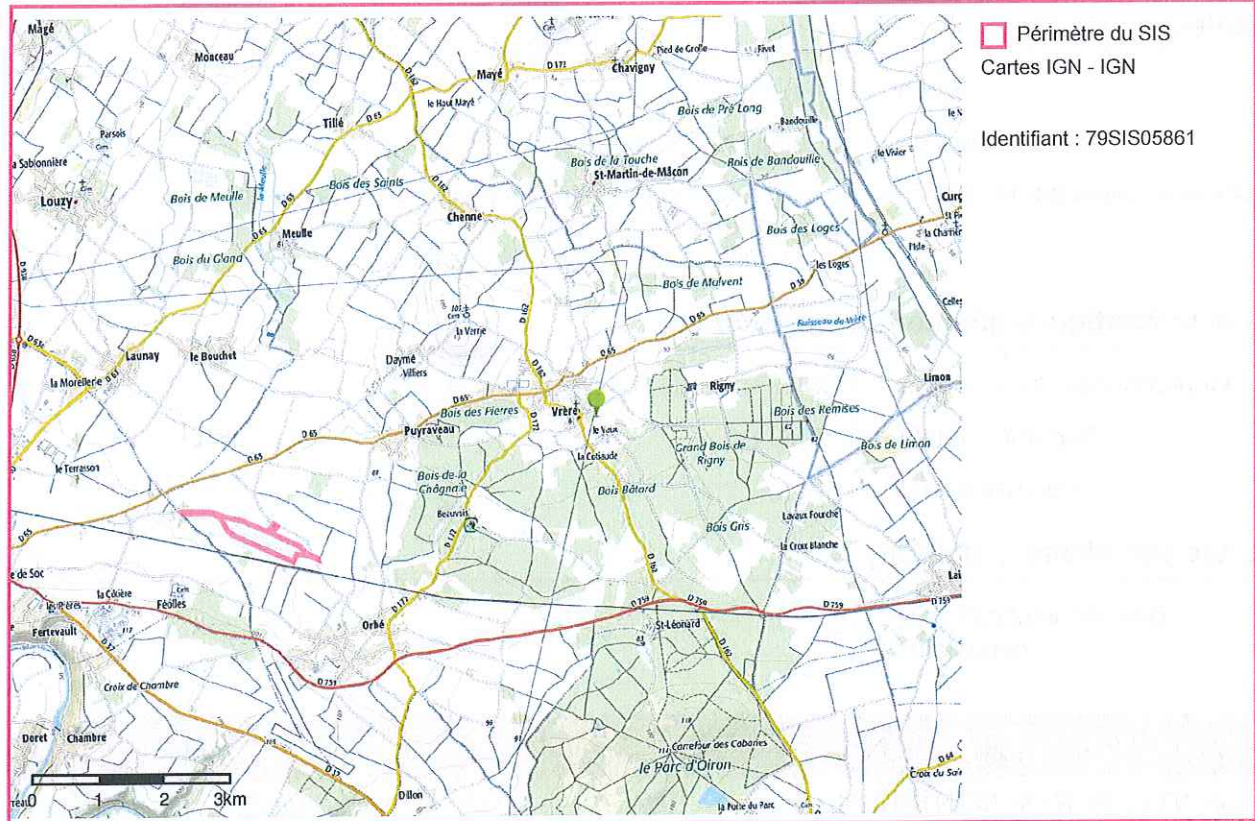
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINTE LEGER DE MONTBRUN	AW	10	08/09/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	79SIS05754
Nom usuel	Agence EDF / GDF Services
Adresse	Avenue des Martyrs de la Résistance
Lieu-dit	
Département	DEUX-SEVRES - 79
Commune principale	THOUARS - 79329
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille, exploitée de 1871 à 1968 sur la commune de Thouars (79), au sud du château Marie de la Tour d'Auvergne. Lors de travaux de terrassement en août 1997 pour la ville de Thouars (pour accueillir une aire de jeux) il y a eu un affaissement du terrain mettant à jour un dépôt de goudron à l'état liquide. Ce goudron provenait de l'ancienne usine à gaz. L'emprise du site occupe une superficie totale de 6 933 m² (source : www.cadastre.gouv.fr). Le site est réutilisé en zone naturelle.</p> <p>Ce goudron provenait de l'ancienne usine à gaz (1871-1968).</p>
Etat technique	Site "banalisable" (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance
Observations	<p>Gaz de France (GDF) a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de GDF ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GDF signé le 25 avril 1996.</p> <p>Le site de l'ancienne usine à gaz de Thouars est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est faible.</p> <p>19 Décembre 1997: Diagnostic Initial et Audit Environnement du site. Résultat : Mise en évidence de souillures en sous-sol. Évaluation du contenu d'un ancien bassin de goudron. Les matériaux encaissant de celui-ci sont apparus souillés par des goudrons et des ferro-cyanures. Le seul risque pour la santé humaine est le bassin de goudron. Mais les souillures en dehors de la zone de bassin devront être prises en compte lors des travaux.</p> <p>02 Décembre 1999: un diagnostic approfondi a été réalisé sur le site. L'ensemble des études a consisté à rechercher les ouvrages enterrés et à caractériser le sol au moyen d'investigations de terrain.</p>

19 Janvier 1999: L'ex-DRIRE ne pense pas qu'il faille utiliser ce terrain comme aire de jeux.

14 Mars 2001: dépollution du terrain et réalisation d'un raccordement de drainage.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	79.0018	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=79.0018

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	Ancienne usine à gaz

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	455628.0 , 6657076.0 (Lambert 93)
Superficie totale	10094 m ²
Perimètre total	563 m

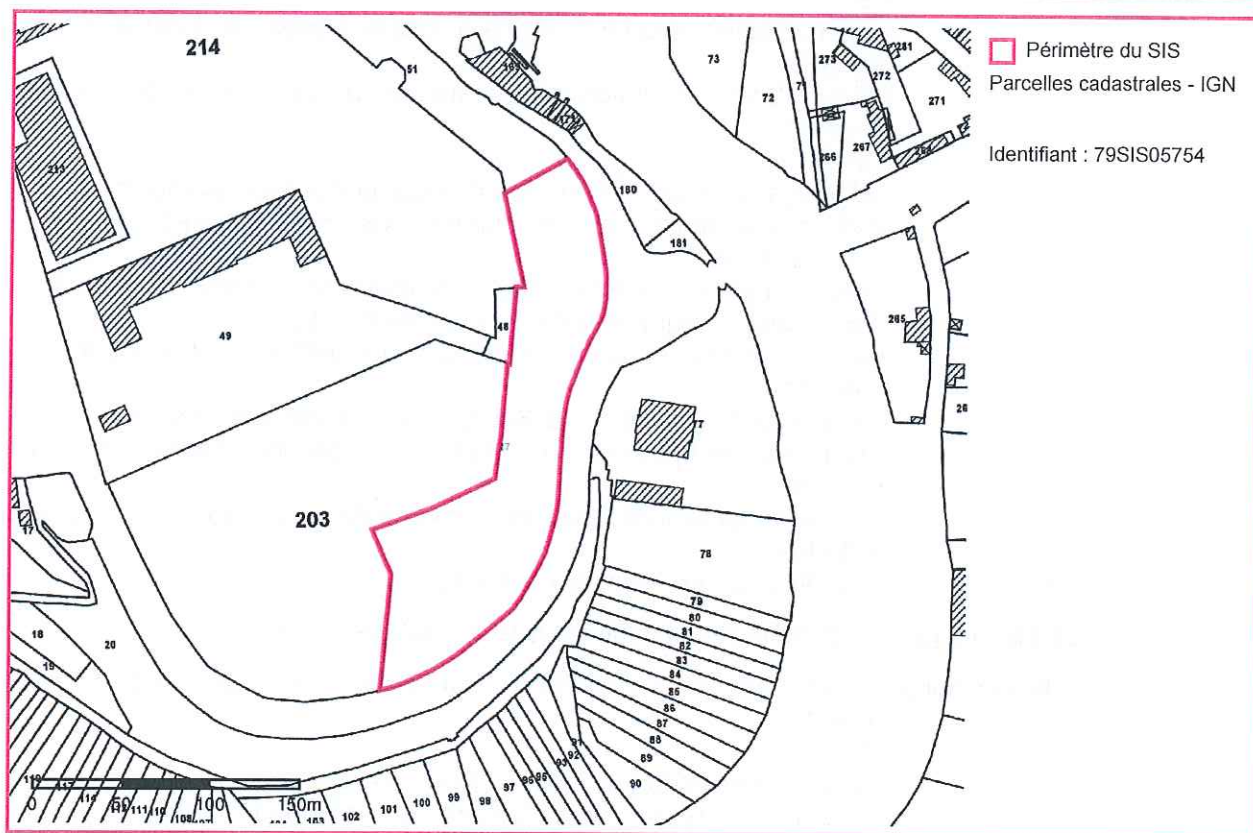
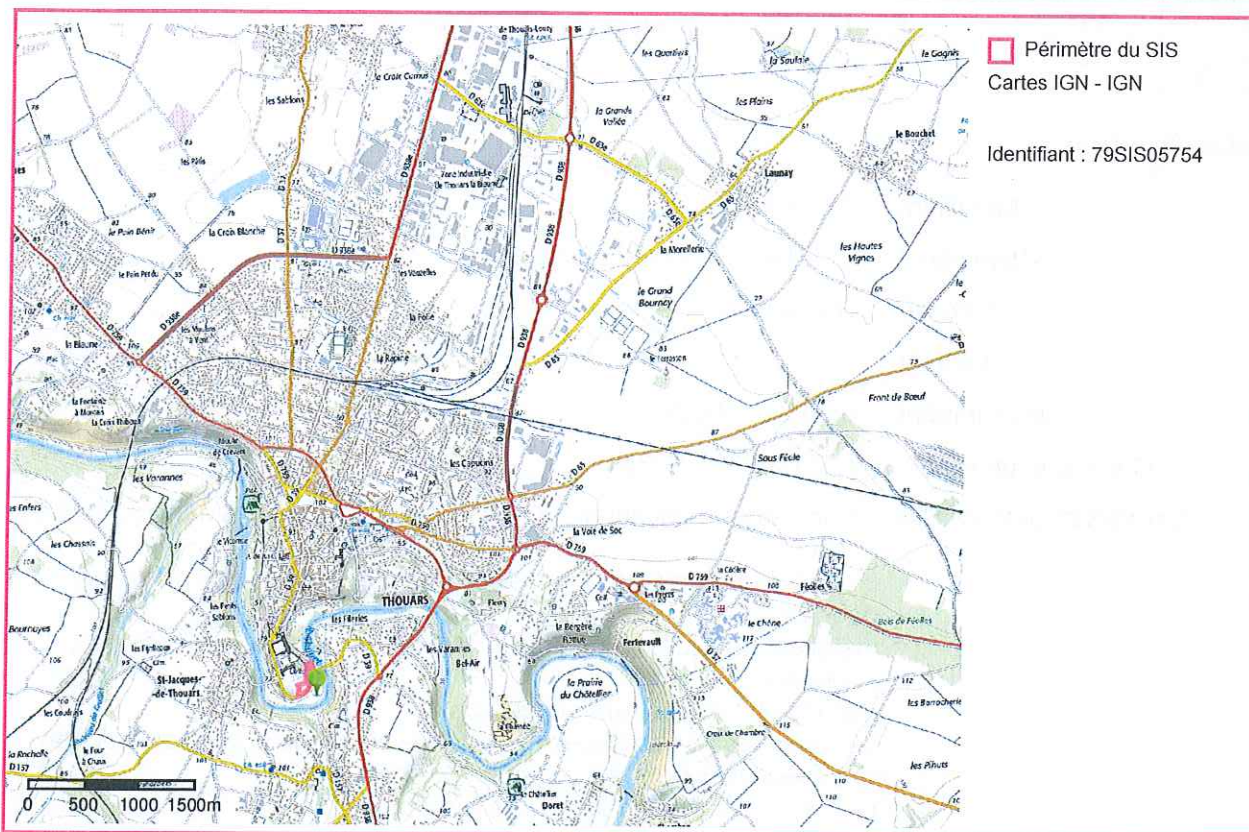
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
THOUARS	BL	47	17/07/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	79SIS05860
Nom usuel	ETAMAT de Thouars Groupe 1
Adresse	Thouars (79)
Lieu-dit	
Département	DEUX-SEVRES - 79
Commune principale	THOUARS - 79329
Caractéristiques du SIS	<p>L'ancien établissement du matériel de l'armée (ETAMAT) de Thouars , était constitué de cinq groupes accueillant des installations techniques, dont des installations classées pour la protection de l'environnement. Le périmètre d'étude du SIS concerne le groupe 1. Le site a été bombardé en 1944 et a subi de très importants dégâts. Les installations ont été exploitées de 1921 à 2000. Des études environnementales ont été réalisées entre 2006 et 2012. Le démantèlement des installations a débuté à partir de 1999-2000. Le site a fait l'objet d'une dépollution pyrotechnique. Un plan de gestion a été réalisé en 2012. Les diagnostics ont mis en évidence une pollution en éléments traces métalliques (ETM) et un impact très ponctuel des sols en hydrocarbures totaux et hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP). Les études disponibles ne signalent pas d'impact de la nappe. Le plan de gestion recommande la conservation sur site des terres polluées par ETM et la réalisation d'une couverture de surface. Les travaux recommandés prennent en compte un usage non sensible (de type panneaux photovoltaïques sans présence permanente de personnel). Le bureau d'études recommande des restrictions d'usage.</p>
Etat technique	Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)
Observations	<p>L'arrêt définitif date de 2000. La notification de mise à l'arrêt définitif date de 2012. Le site a été vendu à la communauté de communes. A ce jour, pas de SUP instituée ni d'information disponible sur l'existence de restrictions d'usages intégrées au document d'urbanisme ou conservées aux Hypothèques.</p>

Fiche éditée en 09/2017

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection En l'absence de mise en place de SUP, le site est classé comme étant à risques avérés. Des études ou travaux sont nécessaires en cas de changement d'aménagement ou d'usage.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 457709.0 , 6658594.0 (Lambert 93)

Superficie totale 320845 m²

Perimètre total 3159 m

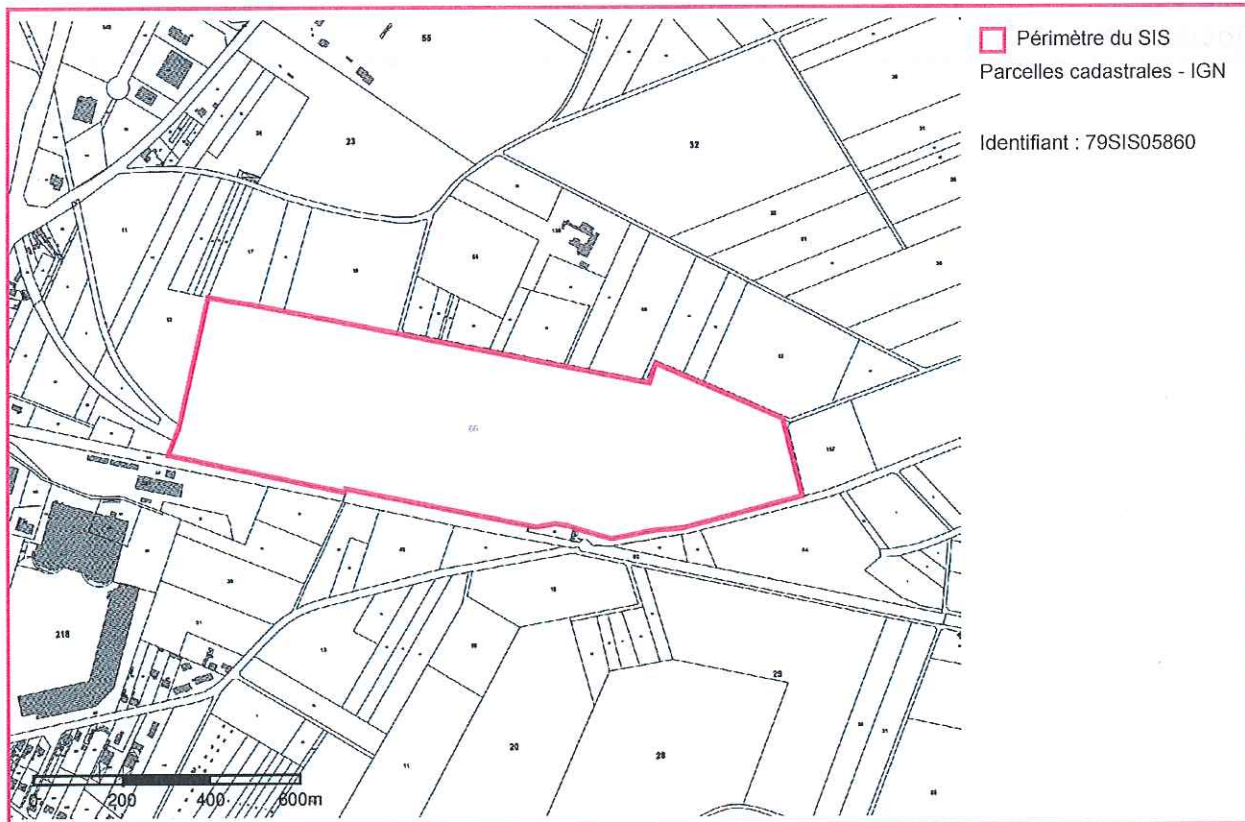
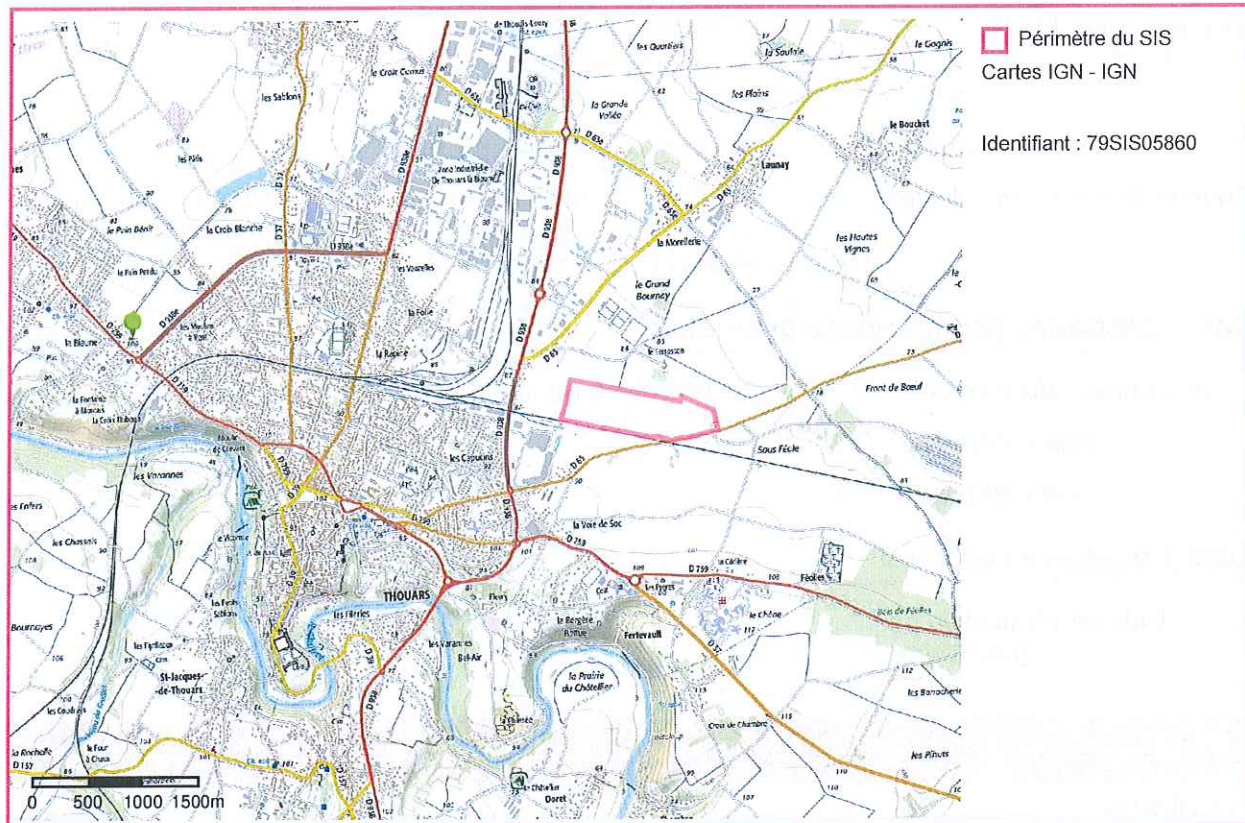
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
THOUARS	ZD	66	08/09/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	79SIS05863
Nom usuel	ETAMAT de Thouars Groupe 4
Adresse	Thouars (79)
Lieu-dit	
Département	DEUX-SEVRES - 79
Commune principale	THOUARS - 79329
Caractéristiques du SIS	<p>L'ancien établissement du matériel de l'armée (ETAMAT) de Thouars , était constitué de cinq groupes accueillant des installations techniques, dont des installations classées pour la protection de l'environnement. Le périmètre d'étude du SIS concerne le groupe 4.</p> <p>Le site a été bombardé en 1944 et a subi de très importants dégâts. Les installations ont été exploitées de 1921 à 2000. Des études environnementales ont été réalisées entre 2006 et 2012. Le démantèlement des installations a débuté à partir de 1999-2000. Le site a fait l'objet d'une dépollution pyrotechnique. Un plan de gestion a été réalisé en 2012. Les diagnostics ont mis en évidence une pollution en éléments traces métalliques (ETM). Les études disponibles ne signalent pas d'impact de la nappe.</p> <p>Le plan de gestion recommande la conservation sur site des terres polluées par ETM et la réalisation d'une couverture de surface. Les travaux recommandés prennent en compte un usage d'activité (unité de valorisation de biomasse). Le bureau d'étude recommande des restrictions d'usage.</p>
Etat technique	Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)
Observations	<p>L'Arrêt définitif date de 2000. La notification de mise à l'arrêt définitif date de 2012.</p> <p>Le site a été vendu à la communauté de communes.</p> <p>A ce jour, pas de SUP instituée ni d'information disponible sur l'existence de restrictions d'usages intégrées au document d'urbanisme ou conservées aux Hypothèques.</p>

Fiche éditée en 09/2017

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection En l'absence de mise en place de SUP, le site est classé comme étant à risques avérés. Des études ou travaux sont nécessaires en cas de changement d'aménagement ou d'usage.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 458484.0 , 6658622.0 (Lambert 93)

Superficie totale 100296 m²

Perimètre total 1995 m

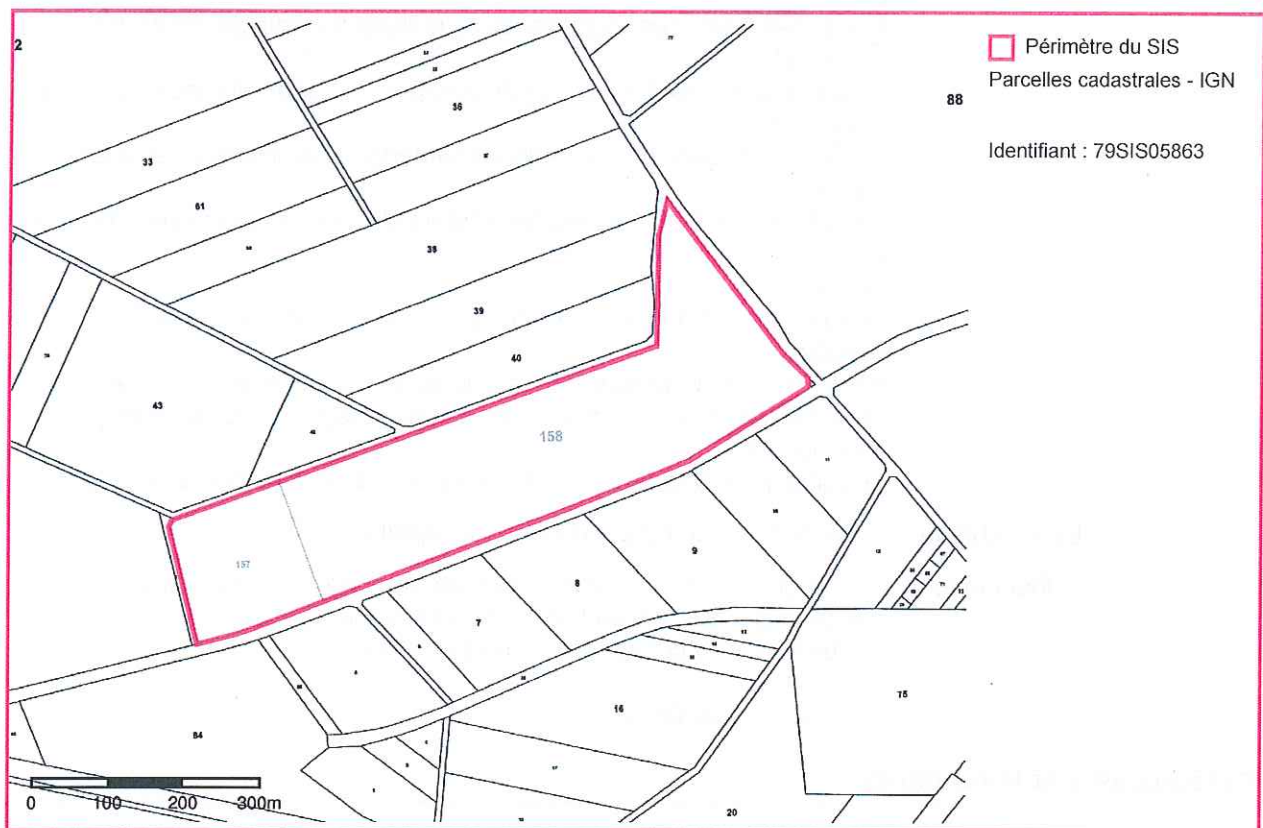
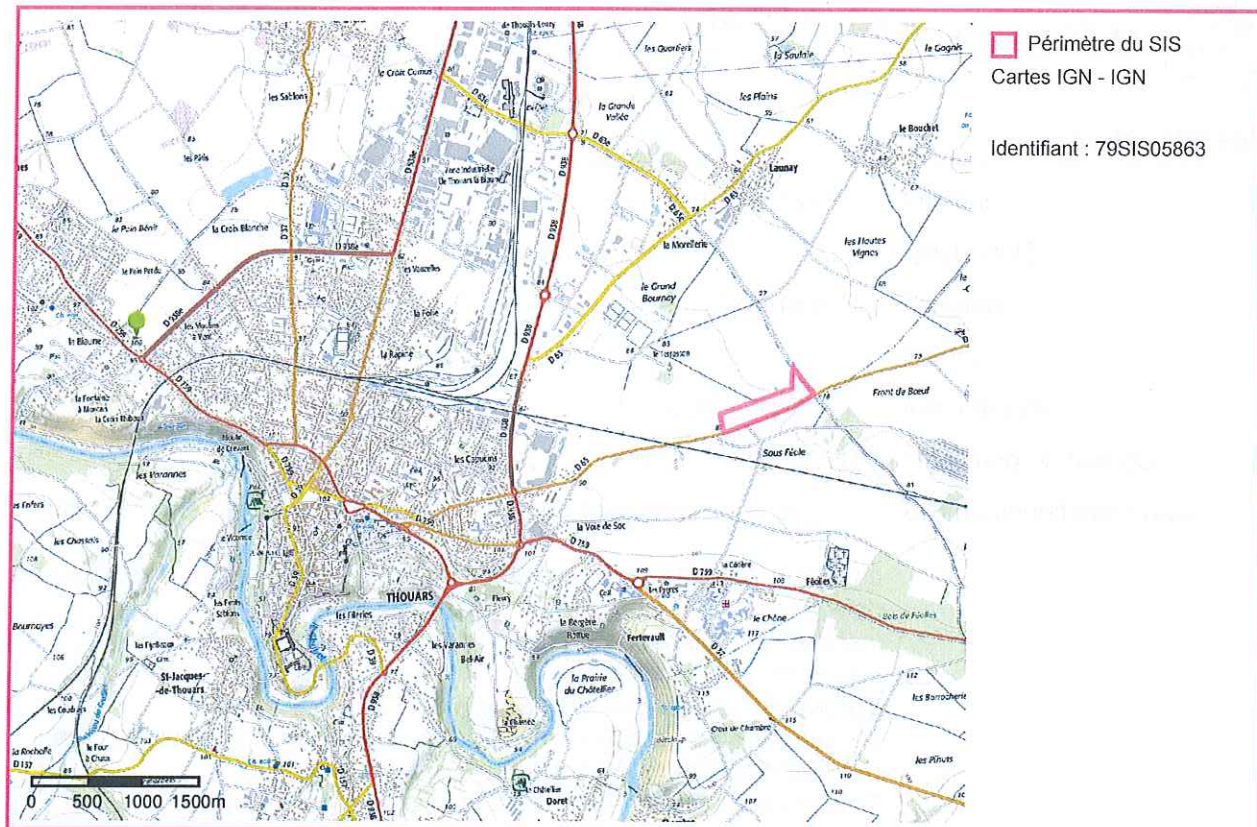
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
THOUARS	ZD	157	08/09/2017
THOUARS	ZD	158	08/09/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	79SIS05864
Nom usuel	ETAMAT de Thouars Groupe 5
Adresse	Thouars (79)
Lieu-dit	
Département	DEUX-SEVRES - 79
Commune principale	THOUARS - 79329
Caractéristiques du SIS	<p>L'ancien établissement du matériel de l'armée (ETAMAT) de Thouars , était constitué de cinq groupes accueillant des installations techniques, dont des installations classées pour la protection de l'environnement. Le périmètre d'étude du SIS concerne le groupe 5. Le site a été bombardé en 1944 et a subi de très importants dégâts. Les installations ont été exploitées de 1921 à 2000. Des études environnementales ont été réalisées entre 2006 et 2012. Le démantèlement des installations a débuté à partir de 1999-2000. Le site a fait l'objet d'une dépollution pyrotechnique. Un plan de gestion a été réalisé en 2013. Les diagnostics ont mis en évidence une pollution en éléments traces métalliques (ETM). Les études disponibles ne signalent pas d'impact de la nappe. Le plan de gestion recommande la conservation sur site des terres polluées par ETM et la réalisation d'une couverture de surface. Les travaux recommandés prennent en compte un usage d'espace vert public (bois ouvert au public). Le bureau d'études recommande des restrictions d'usage.</p>
Etat technique	Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)
Observations	A ce jour, pas de SUP instituée ni d'information disponible sur l'existence de restrictions d'usages intégrées au document d'urbanisme ou conservées aux Hypothèques.

Fiche éditée en 09/2017

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection En l'absence de mise en place de SUP, le site est classé comme étant à risques avérés. Des études ou travaux sont nécessaires en cas de changement d'aménagement ou d'usage.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 458845.0 , 6658400.0 (Lambert 93)

Superficie totale 45112 m²

Perimètre total 880 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
THOUARS	ZB	75	08/09/2017

Documents

Cartographie

