

MINUTE



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE LA GIRONDE

**DIRECTION RÉGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE
L'AMÉNAGEMENT ET DU LOGEMENT D'AQUITAINE**

Bordeaux, le

18 MAI 2015

UNITÉ TERRITORIALE DE LA GIRONDE

Monsieur le Président du directoire

SUD OUEST

SAPESO

23, quai de Queyries

CS20001

33094 BORDEAUX CEDEX

Référence Courrier : PH-UT33-CRC-15-454

n° S3IC : 52-6683

Affaire suivie par : Peggy Harlé

peggy.harle@developpement-durable.gouv.fr

Tél. : 05 56 24 85 69

Fax : 05 56 24 83 52

Objet : Cessation d'activité du site SAPESO rue Cheverus à Bordeaux

Monsieur le Président,

La société SAPESO exploitait anciennement une imprimerie pour l'édition du journal SUD-OUEST au 8 rue de Cheverus à Bordeaux. Le site était soumis à déclaration pour les activités suivantes :

- récépissé n°16 420 du 11/07/07 pour deux tours aéroréfrigérantes (rubrique n°2921)
- récépissé n°13 735 du 06/09/94 pour l'activité d'impression (rubrique n°238), l'utilisation de PCB (rubrique n°355), l'utilisation de compresseurs (rubrique n°361) et l'atelier de charge d'accumulateurs (rubrique n°2925).

En date du 17 juillet 2008, vous avez notifié l'arrêt d'activité du site au Préfet en précisant les mesures de mise en sécurité du site conformément à l'article R.512-66-1 du Code de l'Environnement notamment l'évacuation ou l'élimination des produits dangereux, et celle des déchets présents sur le site, les interdictions ou limitations d'accès au site, la suppression des risques d'incendie et d'explosion ainsi que la surveillance des effets de l'installation sur son environnement.

Dans la mesure où la cessation d'activité entraînait une libération des terrains et en application de l'article R. 512-66-1 du même code, vous avez procédé le 17 juillet 2008 à une information de la commune de BORDEAUX et du propriétaire des terrains sur le type d'usage futur des terrains retenu : commerces et logements.

Vous avez par ailleurs transmis au Préfet un diagnostic de la pollution des terrains ainsi qu'un plan de gestion établi dans la perspective de l'usage futur proposé :

- étude historique et documentaire et investigation des sols et des eaux souterraines (LISEC juin 2007),
- diagnostics sol et eaux souterraines (URS 2007 et 2011),
- plan de gestion et analyse de risque résiduel pour URS (avril 2011, décembre 2011 et février 2012). Le plan de gestion a été mis à jour au fur et à mesure de la définition plus précise des objectifs de dépollution et en fonction du projet d'aménagement futur du site.

Partant du constat de la présence de plusieurs sources modérées de pollution sur le site (plomb et mercure ainsi que traces localisées d'hydrocarbures) et d'une évaluation des risques sanitaires pour les usagers futurs, le plan de gestion prévoyait :

Horaires d'ouverture : 8h30-12h30 / 13h30-16h00

Tél. : 33 (0) 5 56 24 80 80 – fax : 33 (0) 5 56 24 47 24

BP 55 rue Jules Ferry Cité administrative
33090 Bordeaux cedex

www.aquitaine.developpement-durable.gouv.fr

- une suppression des sources d'hydrocarbures par excavation des terres et une évacuation vers une filière d'élimination autorisée,
- la mise en place d'une couverture étanche de l'ensemble des sols de surface pour éviter toute exposition directe des futurs usagers du site,
- l'installation des canalisations d'eau potable hors de toute zone d'impacts résiduels.

Par transmission du 30 octobre 2014, l'inspection des installations classées a été destinataire du rapport de fin de travaux de déconstruction et de dépollution des sols du site SAPESO (rapport ARTELIA). Des compléments ont été apportés par ARTELIA en date du 23 mars 2015. Ces rapports reprennent l'historique des études réalisées sur le site de l'ancienne imprimerie et décrivent les travaux réalisés :

- opération de déconstruction et désamiantage des bâtiments.
- décapage des terres (retrait des terres en place sur une hauteur de 60 cm). Un maillage a été réalisé pour permettre de définir les filières d'élimination de ces terres (principalement marquage en métaux) : au total 1 400 tonnes ont été évacuées vers des centres de stockages de déchets dangereux et non dangereux. Seule la zone autour de la cuve de 30 m³ a fait apparaître une zone impactée en hydrocarbures.
- inertage et élimination des 2 anciennes cuves enterrées. Des prélèvements ont été réalisés pour déterminer la qualité des sols dans ces zones. 89 tonnes de terres ont été évacuées vers un centre de stockage de déchets dangereux.
- mise en place d'une couverture étanche (géotextile et couche de fondation de 20 cm de béton).
- confinement des canalisations d'eau potable.

Le rapport de fin de travaux ainsi que les pièces justificatives annexées permettent de conclure à la compatibilité des niveaux de dépollution atteints après chantier avec les objectifs de dépollution ayant fait l'objet dans le plan de gestion d'une analyse de risque résiduel pour un usage mixte.

Ainsi, l'inspection des installations classées prend acte de la cessation d'activité de l'ancienne imprimerie SAPESO situé 8 rue Cheverus à Bordeaux et de la dépollution du site permettant un usage de type commercial en RDC et de type logement à l'étage.

Pour le Préfet de la Gironde et par délégation,
l'Adjointe au chef de l'unité territoriale de la Gironde


Monique ALLAUX

Copie : DDTM - SPE