

GRAVIERES LALANNE

Lieu dit « Monfaucou » *est. j. p. e. w.*
MARTIGNAS SUR JALLE (33)

Diagnostic de l'état des sols sur la parcelle C58

*+ C60
S = 3,36*

Rapport

GRAVIERES LALANNE

Diagnostic de l'état des sols sur la parcelle C58**LIEU DIT « MONFAUCON »
MARTIGNAS SUR JALLE (33)**

Objet de l'indice	Date	Indice	Rédaction		Vérification		Validation	
			Nom	Signature	Nom	Signature	Nom	Signature
Rapport	14/11/08		J.HIDRIO / A. BIVER		A. BARRERE		A. BARRERE	
		b						
		c						
		d						

Numéro de rapport :	RBX639
Numéro d'affaire :	A21799
N° de contrat :	CBXZ081012
Domaine technique :	SP11
Mots clé thésaurus :	Sites et sols pollués ; Diagnostic de pollution

BURGÉAP

Bâtiment 51, rue des terres neuves
33130 Bègles

Téléphone : 33(0)5.56.49.38.22

Télécopie : 33(0)5.56.49.89.69

E-Mail : agence.de.bordeaux@burgeap.fr

RBx639/A.21799/CBXZ081012

JHI - ABI - ANB

14/11/2008

Page 2/14

SOMMAIRE

1	Contexte et objet de l'étude	5
2	Méthodologie	5
3	Description du site et de son environnement	6
3.1	Implantation dans son environnement	6
3.2	Occupation actuelle du sol sur le site	6
4	Contexte environnemental et historique	6
4.1	Contexte géologique et hydrogéologique	6
4.2	Utilisation de la ressource en eau dans le secteur de l'étude	7
4.3	Recensement de sites potentiellement pollués autour du site	7
4.4	Vulnérabilité de l'environnement	8
4.4.1	Eaux souterraines	8
4.4.2	Eaux superficielles	8
4.5	Conclusions de l'étude environnementale	9
5	Historique du site	9
5.1	Sources des données	9
5.2	Synthèse historique	9
6	Diagnostic de pollution des sols du site	10
6.1	Valeurs de références utilisées	10
6.2	Données sur la pollution des sols	10
7	Schéma conceptuel	13
8	Conclusion	14

FIGURES

ANNEXES

1 Contexte et objet de l'étude

L'Entreprise Gravières Lalanne a exploité pendant plusieurs années une gravière localisée au lieu-dit « Monfaucon » à Martignas sur Jalle (33) et possédait une installation de criblage implantée sur la parcelle cadastrée C58. Ces dernières années cette parcelle C58 servait au stockage de ferrailles et VHU.

Par arrêté préfectoral du 21 janvier 2008, messieurs Jean et François LALANNE ont été mis en demeure de « procéder à la régularisation administrative du stockage de ferrailles et VHU ».

L'Entreprise Lalanne a fait démonter l'installation de criblage en fin d'année 2007, il reste à évacuer des bennes. Suite à cet arrêt d'activité sur la parcelle C58, l'Entreprise Lalanne a demandé à BURGEAP de réaliser un diagnostic de l'état du sol au droit du site.

Le présent document répond à la demande de l'Entreprise Lalanne de réaliser un diagnostic de l'état des sols au droit du site.

2 Méthodologie

Notre démarche se base sur les nouveaux textes et outils sur la politique nationale de gestion des sols pollués en France, présentés par la Ministre de l'Ecologie et du Développement Durable (MEDD) lors de sa communication en Conseil des Ministres du 14 février 2007.

Pour établir ce diagnostic, nous avons réalisé :

- une étude historique et documentaire avec une visite du site le 11 juillet 2008 ;
- la réalisation d'investigations sur site le 2 septembre 2008, comprenant le suivi de sondages de sol et le prélèvement d'échantillons de sols pour analyses ;
- des analyses de sol au laboratoire sur les paramètres suivants :
 - o analyses sur sol brut : Matières sèches, pH eau, COT, BTEX, PCB (7 réglementaires), HCT, HAP (16 composés) ;
 - o analyses sur la fraction lixiviable : Matières sèches, Lixiviation 1x24 heures, pH, Conductivité, analyse sur éluat : As, Ba, Cd, Cr, Cu, Mo, Ni, Pb, Sb, Se, Zn, Hg, Fluorures, Indice phénol, COT, Fraction soluble.
- une synthèse des investigations et résultats d'analyses.

8 Conclusion

BURGÉAP a été missionné par les Gravières Lalanne pour la réalisation d'un diagnostic de l'état des sols sur la parcelle C58 au lieu-dit Peyronnet à Martignas- sur-Jalle.

Lors de cette étude, les investigations suivantes ont été menées :

- 5 sondages à la pelle mécanique jusqu'à 3 mètres de profondeur pour le prélèvement d'échantillons de sols ;
- analyses en laboratoire de :
 - 1 échantillon de sol avec recherche d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP), polychlorobiphényles (PCB), métaux, hydrocarbures totaux (HCT) et Benzène, Toluène, Ethylbenzène et Xylènes (BTEX).

Des investigations menées sur les sols et les eaux par BURGÉAP au droit du site, il ressort principalement que :

- il a été mis en évidence la présence d'un remblai contenant des déchets de démolition inertes et en plus faible proportion non inertes sur l'ensemble de la parcelle concernée par l'étude.
- les analyses réalisées sur les sols n'ont pas montré de pollution significative des sols.

Ces résultats semblent montrer que le site présente un faible impact sur les sols et ne présenterait donc pas de risque sanitaire par rapport à l'usage actuel.

En complément des observations et conclusions ci-dessus, nous rappelons que certaines limites existent quant à la précision et l'utilisation des diagnostics de pollution du milieu souterrain. Ces limites sont explicitées en **annexe 4**.