

PRÉFET DE LA GIRONDE

*Direction Régionale de l'Environnement,
de l'Aménagement et du Logement
Région Aquitaine*

Bordeaux, le

- 3 SEP. 2013

*Service Prévention des Risques
Division Sol, Sous-sol, Santé-Environnement*

Unité Territoriale de la Gironde

Nos réf. : RB-UT33-13-642
S3IC n° 11971
Affaire suivie par :
Patrice GUINAUDEAU
patrice.guinaudeau@developpement-durable.gouv.fr
Tél. : 05 56 00 04 51 – Fax : 05 56 00 05 31

Rebecca BATISTE
Rebecca.Batiste@developpement-durable.gouv.fr
Tél. : 05 56 24 86 43 - Fax : 05 56 24 83 52

**Installations Classées
pour la Protection de l'Environnement**

**Dépollution et réhabilitation des terrains
de la station-service LISA SARL – MAXIMUM CARBURANTS
pollués par des hydrocarbures, 5 avenue de Binghamton 33260 LA TESTE DE BUCH**

**-----
PROCES VERBAL DE RÉCOLEMENT PARTIEL
visite du 30 JUILLET 2013**

La SARL LISA – MAXIMUM CARBURANTS a exploité, de 1995 à 2012, une station service relevant du régime de la déclaration située au 5 avenue de Binghamton 33260 LA TESTE DE BUCH.

Par courrier du 3 septembre 2012, la SARL LISA – MAXIMUM CARBURANTS a déclaré la cessation d'activité au 30 novembre 2012.

Suite à la cessation d'activité de la station-service et au projet de construction de bâtiments et de parkings, la SARL LISA – MAXIMUM CARBURANTS fait mener, entre 2011 et 2013, des diagnostics de pollution des sols et des eaux souterraines par le bureau d'études AIS.

Les travaux de dépollution préconisés par AIS, consistant à excaver les sols impactés, ont été effectués, mais vite arrêtés compte tenu de la remontée de la nappe dans la fouille. Le rapport de fin de travaux du 11 mars 2013 réalisé par PYRENNEES INGENIERIE constate que la dépollution ne peut être considérée comme totale et entière et qu'un impact des sols et de la nappe subsiste sur le site.

En juin 2013, la SARL LISA – MAXIMUM CARBURANTS fait intervenir la société NAVARRA TS pour reprendre les travaux de dépollution.

Le rapport d'avancement #2 réalisé le 22 août 2013 montre que la technique utilisée et les travaux entrepris ont supprimé l'impact de pollution présent dans les sols. Toutefois, les diagnostics n'ont pas identifié l'extension de l'impact sur la nappe à l'aval hydraulique. Il convient de vérifier l'efficacité sur la nappe, des travaux complémentaires de dépollution entrepris par NAVARRA TS. Dans ces conditions, l'analyse hydrogéologique devra être complétée par l'installation de points d'observation complémentaires dans la nappe et l'analyse des eaux souterraines.

Nous, Patrice GUINAUDEAU et Rebecca BATISTE, dûment commissionnés et assermentés, nous sommes rendus sur les lieux le 30 juillet 2013 :

AVONS RENCONTRÉ :

- M. Garo ADJEMIAN, représentant de la société LISA SARL
- M. Emmanuel SERVANT, directeur de centre chez NAVARRA TS
- M. Hayri TEMUR, entreprise MOTER

NOUS APPUYANT SUR LES DOCUMENTS SUIVANTS :

- rapports des diagnostics de sols et des eaux souterraines réalisés par AIS du 28 février 2011, du 30 juin 2011, du 22 octobre 2012 et du 04 janvier 2013,
- rapport de fin de travaux de PYRENNEES INGENIERIE du 11 mars 2013 relatif aux travaux d'excavation des terres,
- rapports d'avancement des travaux de NAVARRA TS du 11 juillet 2013 et du 22 août 2013 relatifs au traitement des sols et de la nappe mis en place.
- Procédure de remblaiement par la société MOTER du 27 août 2013.

AVONS VISITÉ (voir planche photos annexée) :

- la zone excavée en cours de remblaiement par l'entreprise MOTER,
- l'emplacement des 3 piézomètres mis en place pour le diagnostic,
- le lieu du forage située sur l'emprise de Mac Donald, dont l'eau sert à l'arrosage des espaces verts de la zone,
- le bassin d'étalement et d'infiltration des eaux de pluie de la zone, situé entre le Mac Donald et la voie rapide.

CONSTATONS CE QUI SUIT, AU REGARD DES DOCUMENTS FOURNIS :

- les premiers travaux réalisés entre novembre 2012 et mars 2013 ont consisté en la démolition des ouvrages de surface, le retrait de la cuve enterrée et l'excavation partielle des terres polluées,
- l'enoyement de la fouille n'a pas permis de poursuivre les travaux d'excavation,
- les travaux complémentaires menés de juin 2013 à août 2013 ont consisté en un traitement physique et biologique couplé des sables impactés et de la nappe dans la fouille en eau,
- le traitement des eaux sur site a été effectué via une installation de filtre à sable, décanteur à hydrocarbures et filtres à charbons actifs et rejet dans le réseau collectif,
- les teneurs résiduelles dans le fond et dans les flancs de fouilles sont faibles à non détectées,

CONCLUONS QUE :

- les ouvrages de surface et la cuve enterrée de la station service ont été retirés,
- des travaux d'excavation des sols contaminés ont été réalisés, mais insuffisants pour constater la dépollution totale du site,
- le traitement des sols et de la nappe mis en place dans la fouille a permis de dépolluer les sols et les eaux contenues dans la fouille,
- la fouille est sèche et qu'il convient de la comblée rapidement,
- la fouille est en cours de remblaiement par des matériaux sains (sables) le jour de la visite.

Les travaux de dépollution des terrains appartenant à la LISA SARL, sis 5 avenue de Binghamton à LA TESTE DE BUCH, menés à la suite à la déclaration de cessation d'activité de la station-service répondent à l'approche nationale de gestion des sites et sols pollués instituée par la circulaire du 8 février 2007.

La remise en état permet de rendre le terrain compatible avec l'usage auquel il est destiné et notamment la construction de bâtiments commerciaux et de parkings.

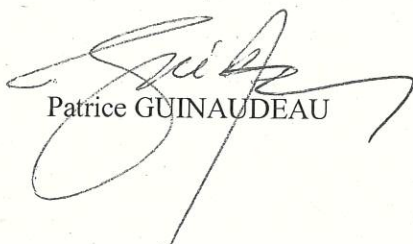
DEMANDONS QUE LES DISPOSITIONS SUIVANTES SOIENT RÉALISÉES SANS DELAIS :

- l'analyse hydrogéologique sera complétée, par la mise en place d'un réseau piézométrique permettant de caractériser le sens d'écoulement de la nappe et de vérifier l'efficacité du traitement sur la qualité des eaux de la nappe,
- le PZ2 situé en bord de fouille et dans lequel ont été mesurés des volatils, paraît défectueux et non représentatif du milieu. Il sera abandonné au profit de l'installation d'un nouveau piézomètre éloigné de la fouille,
- un piézomètre supplémentaire devra être installé à l'aval hydraulique supposé du site (sur le parking des commerces).
- les PZ1 et PZ3 en place et les nouveaux piézomètres feront l'objet de prélèvements et d'analyses des polluants caractéristiques des carburants y compris le MTBE,
- l'eau du puits appartenant à la société sur l'emprise de Mac Donald sera également analysée avec les mêmes paramètres,
- le rapport circonstancié sera transmis à l'inspection des installations classées.

PROPOSONS à M. le Préfet de délivrer récépissé de déclaration de cessation d'activité à la SARL LISA – MAXIMUM CARBURANTS et de lui donner acte de la bonne exécution des travaux de dépollution et de réhabilitation des terrains de la LISA SARL, pollués par des hydrocarbures, sis 5 avenue de Binghamton à LA TESTE DE BUCH, dans les conditions d'exécution des mesures complémentaires et de fourniture des documents ci-dessus.

Fait à Bordeaux, le 02 septembre 2013

L'inspecteur de l'environnement,



Patrice GUINAUDEAU

L'inspectrice de l'environnement,



Rebecca BATISTE

Copie à :

Sous-préfecture d'Arcachon
Mairie de La Teste de Buch
DREAL SPR DSE
DDTM SPE

