

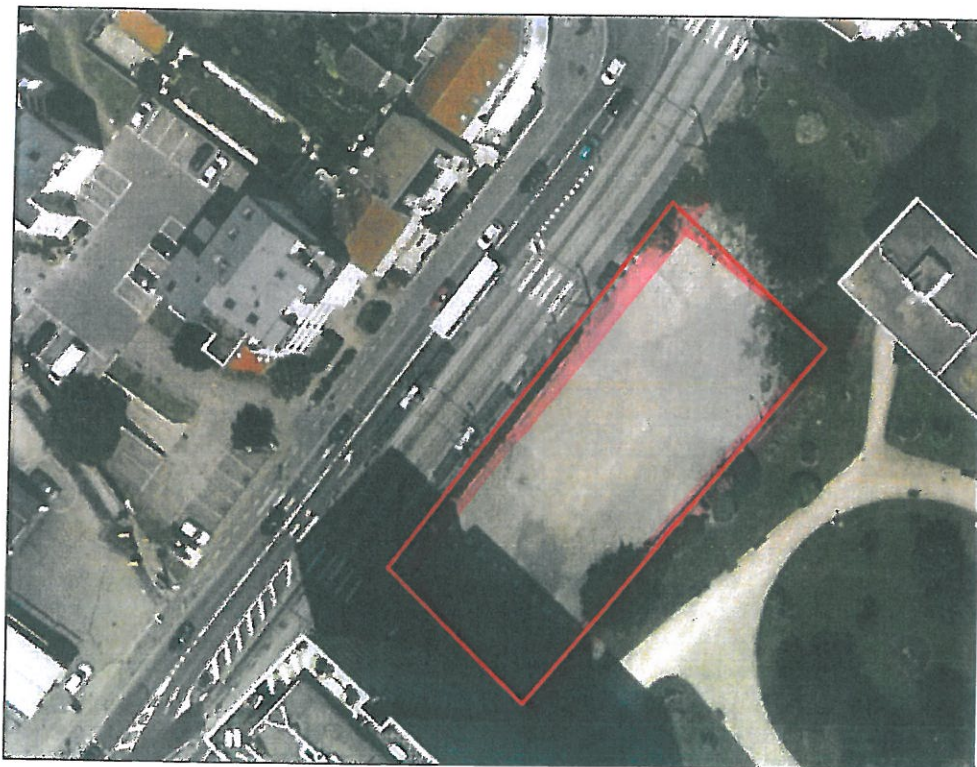
54.0092
62.7963



III DESCRIPTION DU SITE ET DE SON PROCHE ENVIRONNEMENT

III.1. SITUATION GEOGRAPHIQUE

L'ancienne station-service TOTAL relais de Charmois est située au 201 avenue du général Leclerc à Vandoeuvre-Les-Nancy dans le département de la Meurthe-et-Moselle (54). Elle se trouve à la limite des villes de Nancy et Vandoeuvre-Les-Nancy à une altitude d'environ + 244 m NGF (Nivellement Général de la France). La localisation du site dans son environnement est présentée en **annexe 1, figures 1 et 2**).



Photographie 1 : vue aérienne de l'ancienne station-service

La zone d'étude couvre une surface au sol estimée à environ 2900 m² et se situe à une cote altimétrique estimée à + 244 mètres NGF (Nivellement Général de France).

Son environnement immédiat est constitué :

- au nord-ouest, par l'avenue du général Leclerc séparant le site d'habitations individuelles et collectives,
- au nord-est, sud-est et sud-ouest une résidence (Montet Octroi) avec jardin collectif.

Un plan du site est présenté en **annexe 2, figure 1**.