

PRÉFECTURE DE LA GIRONDE

DIRECTION DE
L'ADMINISTRATION
GÉNÉRALE

Bureau de la Protection
de la Nature et de
l'Environnement

**ARRÊTÉ
D'ÉTABLISSEMENT DE SERVITUDES**

**LE PREFET DE LA REGION AQUITAINE,
PREFET DE LA GIRONDE,
OFFICIER DE LA LEGION D'HONNEUR,**

N° 13766

- VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 123-1 et L 126-1,
- VU** la loi n° 83-630 du 12 juillet 1983 relative à la démocratisation des enquêtes publiques et à la protection de l'Environnement,
- VU** le Code de l'Environnement L 515-7 à 515-12, et notamment ses articles 7-1 à 7-5,
- VU** le décret n° 77-133 du 21 septembre 1977 modifié relatif aux installations classées pour la protection de l'environnement, et notamment ses articles 24-1 à 24-8,
- VU** l'arrêté du 31 juillet 1996 confiant à l'ADEME, l'évacuation et l'élimination des fûts et transformateurs ainsi que le nettoyage surfacique De l'ancien site SREE sis 30 rue Delbos 33 Bordeaux,
- VU** l'arrêté du 2 janvier 1996 confiant à l'ADEME, le pré-diagnostic et l'évaluation simplifiée des risques du dit site,
- VU** l'arrêté du 26 mars 1998 confiant à l'ADEME, le diagnostic approfondi et l'évaluation détaillée des risques du dit site,
- VU** l'arrêté du 2 janvier 1996 confiant à l'ADEME, le pré-diagnostic et l'évaluation simplifiée des risques du dit site,
- VU** les rapports d'exécution des travaux prescrits par les arrêtés susvisés en date du 25 juin 1997 et du 8 novembre 1999,
- VU** l'arrêté du 02 février 2001 confiant à l'ADEME, le suivi semestriel de la qualité des eaux souterraines autour du dit site pour une période de 3 ans,
- VU** les résultats de la première campagne de prélèvement et d'analyses du 24 janvier 2002,
- VU** les rapports de l'Inspecteur des Installations Classées des 12 février 2001 et 05 avril 2002,

VU l'arrêté préfectoral en date du 27 août 2001, prescrivant une enquête publique du 24 septembre 2001 au 24 octobre 2001,

VU les mesures de publicité effectuées préalablement dans deux journaux du Département,

VU les certificats constatant l'affichage de l'avis d'ouverture de l'enquête pendant un mois dans la commune de Bordeaux,

VU le procès-verbal de l'enquête publique établi par M. Ch. VIGNACQ, Commissaire enquêteur,

VU le rapport et les conclusions du Commissaire enquêteur en date du 12 janvier 2002,

VU l'avis du Service Interministériel Régional de Défense et de Protection Civile en date du 14 mars 2001,

VU l'avis du Directeur Départemental de l'Équipement en date du 21 mai 2001,

VU l'avis du Conseil Municipal de la commune de Bordeaux en date du 29 octobre 2001,

VU les rapports de l'Inspecteur des Installations Classées des 12 février 2001 et 05 avril 2002,

VU l'avis du Conseil Départemental d'Hygiène en date du 18 septembre 2002,

Considérant que les risques de pollution résiduelle résultant de la présence de PCB dans les sols de l'ancien site SREE et dans la nappe autour du dit site nécessitent la mise en place de dispositions particulières de protection,

Sur proposition de M. le Secrétaire Général de la Préfecture de la Gironde,

A R R E T E

Article 1 - Des servitudes d'utilité publique sont instituées sur les parcelles figurant sur la liste et le plan annexés au présent arrêté.

Article 2 - Ces servitudes sont destinées à assurer la protection des personnes :

- en cas d'occupation des locaux de l'ancien site SREE à des fins industrielle ou résidentielle,
- en restreignant l'usage de la nappe.

Article 3 - Les servitudes applicables aux parcelles concernées sont les suivantes :

3.1 - Usage de la nappe superficielle

Toute utilisation d'eau pour l'alimentation humaine, l'irrigation ou l'arrosage, est interdite dans le périmètre de 100 m autour du site défini sur le plan annexé au présent arrêté.
Tout forage est interdit dans ce même périmètre.

3.2 - Usage du sol

Les règles ci-après s'appliquent à l'emprise de l'ancien site SREE parcelles cadastrées section SB n° 10 et 38.

3.2.1 Usage industriel

Les sols des zones définies sur le plan annexé au présent arrêté 4 doivent recevoir une couverture étanche adaptée à l'activité exercée. L'entretien et la pérennité de la couverture doivent être assurés aussi souvent que nécessaire par les exploitants ou les propriétaires successifs.

3.2.2 Usage résidentiel

La dalle béton et les matériaux de couverture doivent être enlevés . Les sols ainsi que les matériaux ci-dessus dont la concentration est supérieure à 10 ppm doivent être excavés et éliminés dans des installations prévues et autorisées à cet effet.

3.2.3 Information

Tous travaux projetés sur le sol ou le sous-sol, quel que soit l'usage prévu, doivent être portés à la connaissance du Préfet de la Gironde, préalablement à leur réalisation.

Toute transaction immobilière, totale ou partielle, doit être déclarée à M. le Préfet de la Gironde.

Le futur acquéreur doit être informé dans les conditions de l'article L 514-20 du code de l'environnement.

Article 4 – Les servitudes instituées par le présent arrêté seront publiées au bureau des hypothèques de la situation de l'immeuble.

Article 5 - Les droits des tiers sont et demeurent réservés.

Article 6 - La présente décision ne peut être déférée qu'au Tribunal Administratif de Bordeaux. Le délai de recours est de deux mois pour le titulaire visé à l'article 7 ci-dessous et de quatre ans pour les tiers, à compter de la notification ou de la publication du présent arrêté

Article 7 - Les propriétaires concernés figurant sur la liste ci-annexée, seront rendus destinataires du présent arrêté, dont ampliation sera transmise à M. le Maire de Bordeaux et au mandataire liquidateur de la société SREE, Maître SILVESTRI.

Une deuxième ampliation sera déposée aux archives de la commune de Bordeaux pour y être communiquée à toute partie intéressée qui en fera la demande.

Article 8-

M. le Maire de Bordeaux est également chargé de faire afficher le présent arrêté en mairie, pendant une durée minimale de deux mois.

Un avis sera inséré dans deux journaux du département, par les soins de la Préfecture aux frais de l'Etat.

Article 9 –

M. le Secrétaire Général de la Préfecture de la Gironde,

M. le Maire de Bordeaux,

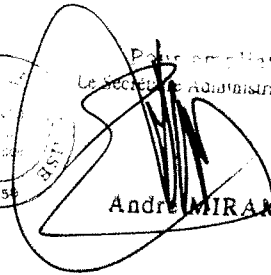
M. l'Inspecteur des Installations Classées,

M. le Directeur Départemental de l'Équipement,


M. le chef du SIRDPC,

sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont ampliation sera adressée à M. le Directeur des Services Fiscaux de la Gironde.

Pour ampliation
Le Secrétaire Administratif délégué



André MIRAMON



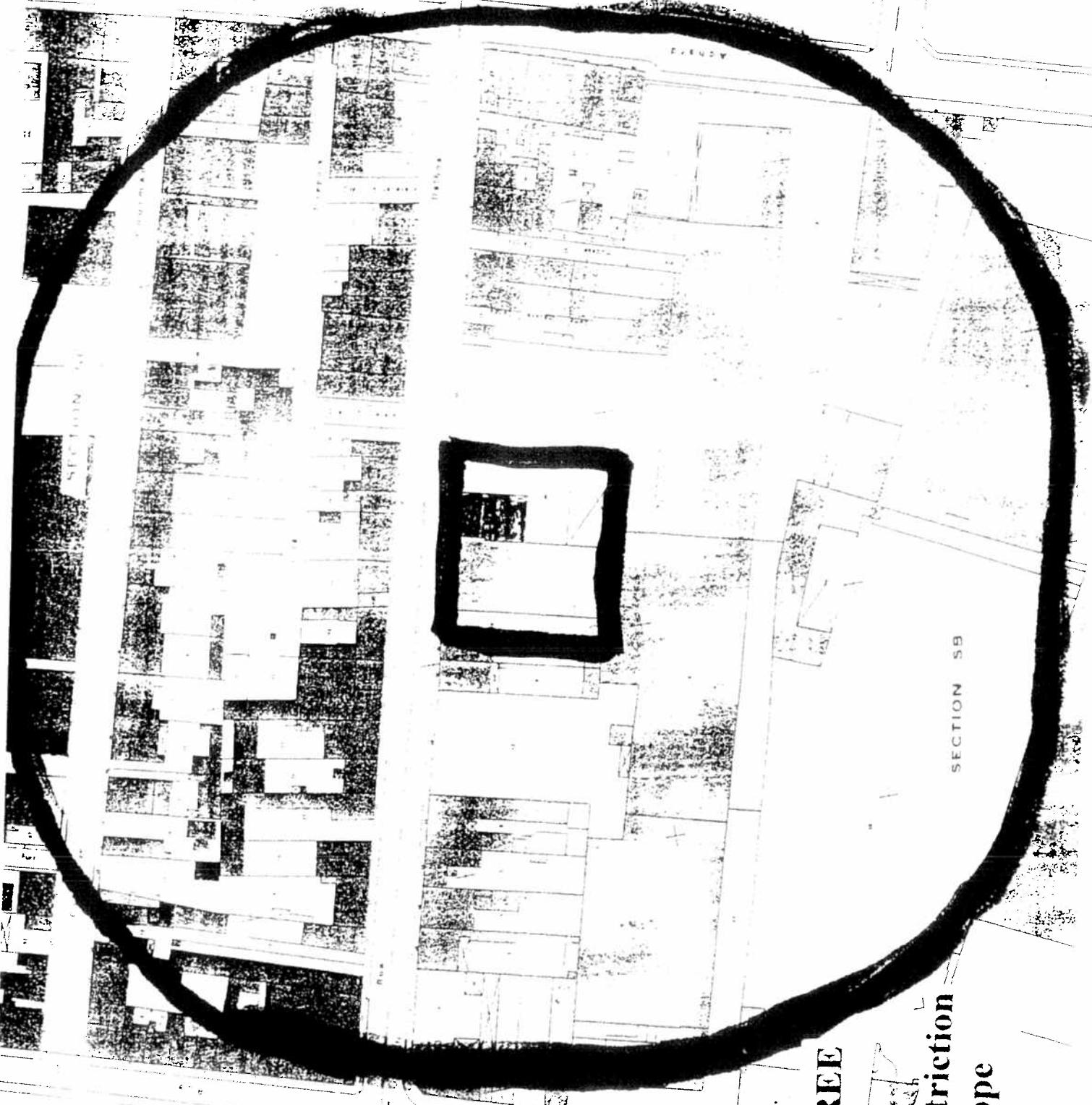
Fait à Bordeaux le, 1^{er} OCT. 2002

Le Préfet,

Pour le Préfet
Le Secrétaire Général

Albert DUPUY

Ancien site SREE
30 rue Delbos
33000 Bordeaux



Limite du site SREE

Périmètre de restriction
d'usage de la nappe

SECTION SB

FIENOV

BIAZOU

SA

SEC

Annexe à l'arrêté préfectoral n° 13766/2 du 10 avril 2003.

Section	Parcelle n°	Nom du propriétaire	Adresse
SC	1	Mme MARTINS Olivia M. DEROUINEAU Jean-François Mme PASQUALI Mari-Françoise	10, Impasse du Bois 33110 Le Bouscat 46, rue des Palus 33290 Parempuyre 48, rue des Palus 33290 Parempuyre
SC	2	M. GLABAY Michel Mme WOHLGEMUTH Chantal	A Peyret 33690 Sigalens Villa Bagatele Mirlande 33370 Tresses
SC	3	M. BRANA Jean Mlle BRANA Catherine	36, rue Blanqui 33300 Bordeaux 11, av de Cadaujac 33850 Léognan
SC	4	Mme PUYOS Ginette Mme SEREMPIOUQUE Josyane	38, rue Blanqui 33300 Bordeaux 31, rue de la Forêt 33450 Montussan
SC	10	M. VENTURI Robert	52, Cité Pourmann 33300 Bordeaux
SC	11	M. GOUVENAUX Pierre	147, Bd Smiha Casablanca Maroc
SC	12	M. MONTFORT Guy M. GOUVENAUX Pierre	48, rue de New York 33300 BORDEAUX 147, Bd Smiha Casablanca Maroc
SC	13	AQUITANIS OPAC CUB	BP 239, 94 Crs des Aubiers 33300 Bordeaux
SC	14	M. DUPOUY Jean Mme BARROSO Thérèse	48, Cité Pourmann 33300 Bordeaux Cité Solesse 33 Blanquefort
SC	16	Mme MATHEVON Nicole	53, rue Delbos 33300 Bordeaux
SC	17	M. DUPOUY Jean Mme BARROSO Thérèse	48, Cité Pourmann 33300 Bordeaux Cité Solesse 33 Blanquefort
SC	18	Mme GATUING Amélie	44, Cité Pourmann 33300 Bordeaux
SC	19	M. BATTUT Robert Mlle BATTUT Mirentchu	162, Cours du Médoc 33300 Bordeaux 92, rue Montorgueil 75002 Paris
SC	20	Copropriétaires	Immeuble 45, rue Delbos 33300 Bordeaux
SC	21	M. MOTARD Daniel	40, Cité Pourmann 33300 Bordeaux
SC	24	M. MOINET Jean	43, rue Delbos 33300 Bordeaux
SC	25	M. IGLESIAS André	Rés les Quinconces 14 Allées d'Orléans 33000 Bordeaux
SC	26	M. MERCIER Maurice	38 Cité Pourmann 33300 Bordeaux
SC	27	M. TAILLEFUMIER Marc Mme SERRE Evelyne	36, Cité Pourmann 33300 Bordeaux 36, rue Denise 33300 Bordeaux

Annexe à l'arrêté préfectoral n° 13766/2 du 10 avril 2003.

SC	28	Mme KONTOWICZ Janine Mme LETONDOR Evelyne Mme LETONDOR	34, Cité Pourmann 33300 Bordeaux 16, impasse de Montjoie 64140 Lons Rés Les Cèdres Bleus 350, av de la Libération 33110 Le Bouscat
SC	29	M. BION Alain	32, Cité Pourmann 33300 Bordeaux
SC	30	M. BARDIN Henri	30, Cité Pourmann 33300 Bordeaux
SC	31	Mme BLANC Fernande	28, Cité Pourmann 33300 Bordeaux
SC	32	M. CARTIER Daniel	37, rue Delbos 33300 Bordeaux
SC	33	M. MORVAN Pierre	68, route de Tresses 33360 Carignan de Bordeaux
SC	34	M. PIQUET Jean-Pierre	4, rue du Sauvignon 33370 Artigues-Près-Bordeaux
SC	35	M. PIQUET Jean-Pierre	4, rue du Sauvignon 33370 Artigues-Près-Bordeaux
SC	36	M. BEGOUT Roland Mme SESQUES Annie	29, rue Delbos 33300 Bordeaux Hourcade 33140 Villenave d'Ornon
SC	38	Mlle JANCEK Emilia	25, rue Delbos 33300 Bordeaux
SC	39	Mme BARAQUIN Hélène Mme CONTE Christine Mlle JANCEK Emilia	21, rue Delbos 33300 Bordeaux Chez M. BAUDRY route de Grenade 31700 Beauzelle 25, rue Delbos 33300 Bordeaux
SC	40	M. FAGES André Mme LESTRADE Simone M. ROUILARD Thierry Mlle TATHAM Heather M. PATURLANE Jacques AQUITANIS OPAC CUB M. DA SILVA Carvalho Mme LESCURE Marie CUB Mme EMANUELLI Lucie M. VINET Clément Mme FLAMENT Marie-Antoinette Mme ARROUCH Catherine Mme AZZALINO M. DUVIGNAU Philippe Mme NADAL Denis M. BAEZA Manuel M. BAUTRAIT Jean-Louis Mme ARROUCH Christine Mme CONTE Christine Mlle JANCEK Emilia M. MORVAN Pierre M. CARTIER Daniel Mme BLANC Fernande	6, rue de New York 33000 Bordeaux 77 B, rue Achard 33000 Bordeaux 26, Cité Pourmann 33300 Bordeaux 31, Cité Lafon 33300 Bordeaux 1, Place du Prado 33300 Bordeaux BP 239, 94 Crs des Aubiers 33300 Bordeaux 5, Cité Tirepois 33 Bordeaux Berson 33390 Blaye 1, Esplanade Charles de Gaulle 33076 Bordeaux CEDEX 73, rue Ernest Renan 33130 Bègles 21 B, rue Delbos 33300 Bordeaux 11, rue Delbos 33300 Bordeaux Stade Nautique de Thouars 33400 Talence 72, rue Theresia Cabarrus 33000 Bordeaux 153, av Jean Cordier 33600 Pessac 48, rue Blanqui 33300 Bordeaux 16, rue Charles Martin 33300 Bordeaux 13, rue Delbos 33300 Bordeaux 4, Au Dehes 33185 Le Haillan Chez M. BAUDRY route de Grenade 31700 Beauzelle 25, rue Delbos 33300 Bordeaux 68, route de Tresses 33360 Carignan de Bordeaux 37, rue Delbos 33300 Bordeaux 28, Cité Pourmann 33300 Bordeaux

Annexe à l'arrêté préfectoral n° 13766/2 du 10 avril 2003.

SC	41	M. BARBATEAU Claude	249, av de Soubeyran 33460 Arsac
SC	42	Mme BARAQUIN Hélène	21, rue Delbos 33300 Bordeaux
SC	43	M. BAEZA Manuel	16, rue Charles Martin 33300 Bordeaux
SC	44	Mme FLAMENT Marie-Antoinette	11, rue Delbos 33300 Bordeaux
SC	45	M. BAUTRAIT Jean-Louis	13, rue Delbos 33300 Bordeaux
SC	46	Mme FLAMENT Marie-Antoinette	11, rue Delbos 33300 Bordeaux
SC	47	Mme FLAMENT Marie-Antoinette	11, rue Delbos 33300 Bordeaux
SC	48	AQUITANIS OPAC CUB Mme FLAMENT Marie-Antoinette	BP 239, 94 Crs des Aubiers 33300 Bordeaux 11, rue Delbos 33300 Bordeaux
SC	49	AQUITANIS OPAC CUB	BP 239, 94 Crs des Aubiers 33300 Bordeaux
SC	50	AQUITANIS OPAC CUB	BP 239, 94 Crs des Aubiers 33300 Bordeaux
SC	51	AQUITANIS OPAC CUB	BP 239, 94 Crs des Aubiers 33300 Bordeaux
SC	52	AQUITANIS OPAC CUB	BP 239, 94 Crs des Aubiers 33300 Bordeaux
SC	53	M. Dantas de Amorin José Me CANOSSA Maria de Jesus	80, av Roger Chaumet 33600 PESSAC 16, rue Jean de Malet 33800 Bordeaux
SC	54	M. JULIOT Pierre	77, rue Achard 33300 Bordeaux
SC	55	M. BONGIOVANNI	77 B, rue Achard 33300 Bordeaux
SC	56	M. DA SILVA Carvalho	5, Cité Tirepois 33 Bordeaux
SC	57	Mme HACIEIRINHA DA COSTA Marie Emilia	7, rue CHARLES Martin 33300 Bordeaux
SC	58	CUB	1, Esplanade Charles de Gaulle 33076 Bordeaux CEDEX
SC	59	M. VINET Clément	21 B, rue Delbos 33300 Bordeaux
SC	60	M. ROUILARD Thierry Mlle TATHAM Heather	26, Cité Pourmann 33300 Bordeaux 31, Cité Lafon 33300 Bordeaux

Annexe à l'arrêté préfectoral n° 13766/2 du 10 avril 2003.

SC	61	M. REBIERRE Didier	16, Chemin de Coudannes 33290 Ludon-Médoc
SC	62	M. CARRERE Bernard M. CARRERA Laurent	Delou 66320 Saint-Mariens Guiard Nord 33620 Larusacde
SC	63	AQUITANIS OPAC CUB	BP 239, 94 Crs des Aubiers 33300 Bordeaux
SC	64	AQUITANIS OPAC CUB	BP 239, 94 Crs des Aubiers 33300 Bordeaux
SC	65	M. MIRIEU de LABARRE Serge	46 B, av du Jeu de Paume 33200 Bordeaux
SC	66	M. MIRIEU de LABARRE Serge	46 B, av du Jeu de Paume 33200 Bordeaux
SC	67	Mme ANNAB Hattika	41, rue du Professeur Villemin 33300 Bordeaux
SC	68	M. ABBAL Christian Mme PERRAMENT Janine	Cité Pourmann 33300 Bordeaux 19, rue du Portail 33800 Bordeaux
SC	69	Mme MANOUX Catherine	19 B, av Montaigne 33600 Pessac
SC	70	M. SORRIBES Didier	81, rue ACHARD 33300 Bordeaux
SC	137	M. TORRALBA Pierre	39, rue Delbos 33300 Bordeaux
SC	140	M. BATTUT Robert Mlle BATTUT Mirentchu	162, Cours du Médoc 33300 Bordeaux 92, rue Montorgueil 75002 Paris
SC	143	Mme SESQUES Annie	Hourcade 33140 Villenave d'Ornon
SC	144	Mme SESQUES Annie	Hourcade 33140 Villenave d'Ornon
SC	76	M. ANGLIVIEL de la Beaumel	109, rue Achard 33300 Bordeaux
SC	80	M. ANGLIVIEL de la Beaumel	109, rue Achard 33300 Bordeaux
SC	81	M. ANGLIVIEL de la Beaumel	109, rue Achard 33300 Bordeaux
SC	82	M. ANGLIVIEL de la Beaumel	109, rue Achard 33300 Bordeaux
SC	83	M. NAVARRO Edouard	10, av Guillaume Payot 33340 Vendaye-Montalivet
SC	84	M. AUFRANC Bernard	31, Cité Pourmann 33300 Bordeaux

Annexe à l'arrêté préfectoral n° 13766/2 du 10 avril 2003.

SC	85	Mme MARTINS Olivia	10, Impasse du Bois 33110 Le Bouscat
SC	86	Mme ANNAB Hattika	41, rue du Professeur Villemin 33300 Bordeaux
SC	87	M. GABRIANI Gérard	2, Passage Furt 33300 Bordeaux
SB	1	Mme MARTINS Olivia	10, Impasse du Bois 33110 Le Bouscat
SB	2	Mme GILARDOT Françoise Mme CASTEL Romy	Case Postale 731 1215 Genève Suisse 69, Cours de Luze 33000 Bordeaux
SB	3	M. PEREIRA Antonio Mme Da COSTA FERNANDES Gracinda	48, rue Delbos 33300 Bordeaux 72, rue des Menuts 33000 Bordeaux
SB	4	M. MACHAUX Frantz M. MACHAUX Philippe	Villa Boyer 33390 Saint-Paul 46, rue Delbos 33300 Bordeaux
SB	5	M. REBOURS Alain Mme BEURNEUX Jacqueline	1, rue de l'Espérance 33510 Andernos-les-Bains 10, rue Alphonse Dupeux 33000 Bordeaux
SB	6	Copropriétaires du 42 rue Delbos 33300 Bordeaux	42, rue Delbos 33300 Bordeaux
SB	42	M. CURUTCHET SCI Arrietort	79, rue DELORD 33300 Bordeaux
SB	8	Mme BRANCHUS	36, rue Delbos 33300 Bordeaux
SB	37	M. GLABAY Michel Mme WOHLGEMUTH Chantal	A Peyret 33690 Sigalens Villa Bagatele Mirlande 33370 Tresses
SB	38	SCI du 22 au 32 de la rue Delbos	24, ruy de l'usine 33290 Parempuyre
SB	10	SCI du 22 au 32 de la rue Delbos	24, ruy de l'usine 33290 Parempuyre
SB	11	CUB	1, Esplanade Charles de Gaulle 33076 Bordeaux CEDEX
SB	12	M. GALIACY Jean-Loup	Marcou 47360 Madaillan
SB	13	M. GONCALVEZ Luis	1, Impasse 2 ^{ème} Delbos 33000 Bordeaux
SB	14	M. DESBORDES Sébastien	3, Impasse 2 ^{ème} Delbos 33000 Bordeaux
SB	15	M. LECOEUR Michel	6, Impasse 1ère Delbos 33000 Bordeaux
SB	16	Mme MARTIN Marie-José	5, Impasse 1ère Delbos 33000 Bordeaux

Institution de servitudes d'utilité publique autour de l'ancien site SREE 30 rue Delbos 33000 Bordeaux

Annexe à l'arrêté préfectoral n° 13766/2 du 10 avril 2003.

SB	17	M. BOETSH Philippe	9, Chemin de l'Alios 33590 Vensac
SB	18	M. BOETSH Philippe	9, Chemin de l'Alios 33590 Vensac
SB	19	M. DUDON Jean-Marc	22, route de l'Océan 33340 Queyrac
SB	20	M. GALIACY Jean-Loup Mme MARTIN Marie-José M. DUDON Jean-Marc Etude STRICHARD M. AUGUSTE Claude Mme PARTARRIEU Fabienne SC BORDEAUX ACHARD M. BEYRIS Joseph M. SOBIERAY André	Marcou 47360 Madaillan 5, Impasse 1ère Delbos 33000 Bordeaux 22, route de l'Océan 33340 Queyrac 11, av Mac Mahon 75017 Paris 61, rue Achard 33300 Bordeaux 125, rue Raymond Poincaré 33110 Le Bouscat 28, rue Blanqui 33300 Bordeaux 7, Impasse Delbos 333000 Bordeaux 43, rue du professeur Villemin 33300 Bordeaux
SB	21	M. LEJEUNE Pierre Mme SOLDES Nicole	1, Impasse Delbos 33300 Bordeaux Cité du Grand Parc Bat V2 3, rue Henri Expert 33300 Bordeaux
SB	22	M. LEJEUNE Pierre Mme SOLDES Nicole	1, Impasse Delbos 33300 Bordeaux Cité du Grand Parc Bat V2 3, rue Henri Expert 33300 Bordeaux
SB	23	Mme MARTIN Marie-José	5, Impasse 1ère Delbos 33000 Bordeaux
SB	24	M. BOETSH Philippe	9, Chemin de l'Alios 33590 Vensac
SB	25	M. DUDON Jean-Marc	22, route de l'Océan 33340 Queyrac
SB	26	M. DURIVALT Jacques	6, rue Delbos 33300 Bordeaux
SB	27	Mme BRETTE Maria	67, rue Achard 33300 Bordeaux
SB	28	Me SABATHE Josette Mme BRETT Colette	5, Place Mareilhac 33300 Bordeaux 19, rue Beauséjour 33130 Bègles
SB	29	M. LUSSAUD Nicolas	31, rue de la Couse 33000 Bordeaux
SB	30	M. AUGUSTE Claude Mme PARTARRIEU Fabienne	61, rue Achard 33300 Bordeaux 125, rue Raymond Poincaré 33110 Le Bouscat
SB	31	M. DE SA FERNANDES José	100, Bd Franklin Roosevelt 33000 Bordeaux
SB	32	M. DA SILVA NUNEZ Antonio	57, rue ACHARD 33300 Bordeaux
SB	33	M. LASSERRE Yannick Mme BARDE Gisèle	Rue Carnot 33400 Saint-Macaire Route de Libourne 33190 LA Réole

Institution de servitudes d'utilité publique autour de l'ancien site SREE 30 rue Delbos 33000 Bordeaux

Annexe à l'arrêté préfectoral n° 13766/2 du 10 avril 2003.

SC	139	Copropriétaires	Cité Pourmann – 33300 Bordeaux
SB	34	M. BALLEREAU Eugène	SCI de la rue Achard 35, rue Achard 33300 Bordeaux
SB	40	M. MENALDO Claude	19, av de Montesquieu 33700 Mérignac
SB	41	COPELEC	320, av de Fronton 31200 Toulouse
SB	45	M. MORAUD Richard	75, av du Mal de Lattre de Tassigny 33700 Mérignac
SB	46	M. MORAUD SCI BORDEAUX ACHARD SIBA	5, rue Achard 33300 Bordeaux