

3.2 RECOMMANDATIONS

SOCOTEC Agence HSE IDF a recommandé :

la réalisation de prélèvements de sols complémentaires au droit et/ou à proximité des sondages S1, S2 et S4 avec analyses spécifiques (tests de lixiviation) afin de s'assurer que les éléments traces métalliques détectés en concentrations non négligeables (cuivre, nickel, plomb et zinc) dans les premiers horizons de sols prélevés ne sont pas susceptibles de migrer vers la nappe souterraine située à faible profondeur au droit de la zone d'étude. Compte-tenu des éléments mis en évidence lors de l'étude de vulnérabilité des milieux, cette démarche a pour but unique d'anticiper un impact environnemental éventuel ;

Réaliser une Analyse des Enjeux Sanitaires (AES) pour les usagers futurs du site sur la base du projet d'aménagement envisagé pour le terrain lorsqu'il sera connu, du fait de la présence de substances volatiles détectées dans les prélèvements d'air sous dalle.

4 PRESENTATION DE LA ZONE D'ETUDE ET DU PROJET FUTUR

4.1 DELIMITATION DE LA ZONE D'ETUDE

La zone d'étude sise, 6 rue Robert Schuman se situe au droit de la parcelle 9 de la section AS et représente une superficie totale de 7 013 m².

La zone d'étude est localisée sur une matrice cadastrale présentée **figure 1**.

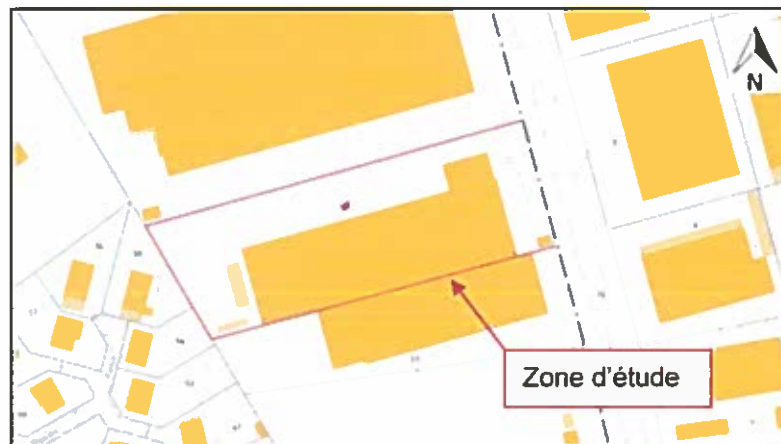


Figure 1 : Localisation de la zone d'étude sur matrice cadastrale

La zone d'étude comprend un bâtiment d'une superficie d'environ 3 300 m², répartis comme suit :

Partie 1 :

Rez-de-chaussée occupé par un atelier de serrurerie / tôlerie concernant l'assemblage de pièces métalliques par soudure et du stockage de ferraille incluant une zone de coupe, une plieuse, une cisaille et une cabine de peinture ;
premier étage occupé par des bureaux ;
deuxième étage à usage de logement.